

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Νο 1/2023

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διακηρύσσει ότι προτίθεται να μισθώσει για εννέα (9) χρόνια ακίνητο που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αποθηκευτικών αναγκών του.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην ανατολική περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης συμπεριλαμβανόμενου του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη και ειδικότερα εντός της ευρύτερης περιοχής στα Κωνσταντινοπολίτικα, μεταξύ των οδών Περραιβού - 17ης Νοέμβρη και της περιφερειακής οδού και κατά το δυνατόν πλησιέστερα σε σημείο που εξυπηρετείται με μέσα μαζικής μεταφοράς.

Η συνολική ωφέλιμη επιφάνεια του θα πρέπει να είναι περίπου 4.000 τ.μ. (εξαιρουμένων των χώρων στάθμευσης, κλιμακοστασίου, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, κλπ), με δυνατότητα απόκλισης $\pm 10\%$, για τη στέγαση του Γραφείου Υλικών Καθαριότητας και της Αποθήκης Καθαριότητας. Η ύπαρξη αύλειου χώρου περίπου 500 τ.μ. με δυνατότητα απόκλισης $\pm 20\%$, είναι απαραίτητη για την είσοδο μεγάλων φορτηγών για την φορτοεκφόρτωση υλικών. Η ύπαρξη χώρων στάθμευσης θα συνυπολογιστεί θετικά. Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει διακριτούς χώρους που θα χρησιμοποιηθούν σαν γραφεία για την γραμματειακή υποστήριξη της αποθήκης.

Επίσης, το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει μεταξύ άλλων να διαθέτει κεντρική είσοδο αποκλειστικής χρήσης καθώς και δεύτερη έξοδο διαφυγής, να πληροί όλες τις συνθήκες ασφάλειας και πυροπροστασίας, να διαθέτει σύστημα θέρμανσης -ψύξης και φωτισμού ασφαλείας, επαρκή αερισμό – εξαερισμό στους χώρους που θα χρησιμοποιηθούν ως γραφεία, τουαλέτες ανδρών και γυναικών. Θα πρέπει να είναι συνδεδεμένο στα δίκτυα κοινής ωφέλειας με αυτόνομο μετρητή και να διαθέτει υποδομή Τηλεπικοινωνιών και Πληροφορικής.

Όσοι έχουν ακίνητο με τις παραπάνω προϋποθέσεις καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας, καταθέτοντας αίτηση στο Γραφείο 106Α, Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Θεσσαλονίκης ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 8:00 – 14:00, Διεύθυνση: Βασ. Γεωργίου Α' 1 (1ος όροφος), τηλέφωνο: 231331 7446, 7101.

Αντίγραφο της αναλυτικής διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους από την παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου www.thessaloniki.gr.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ