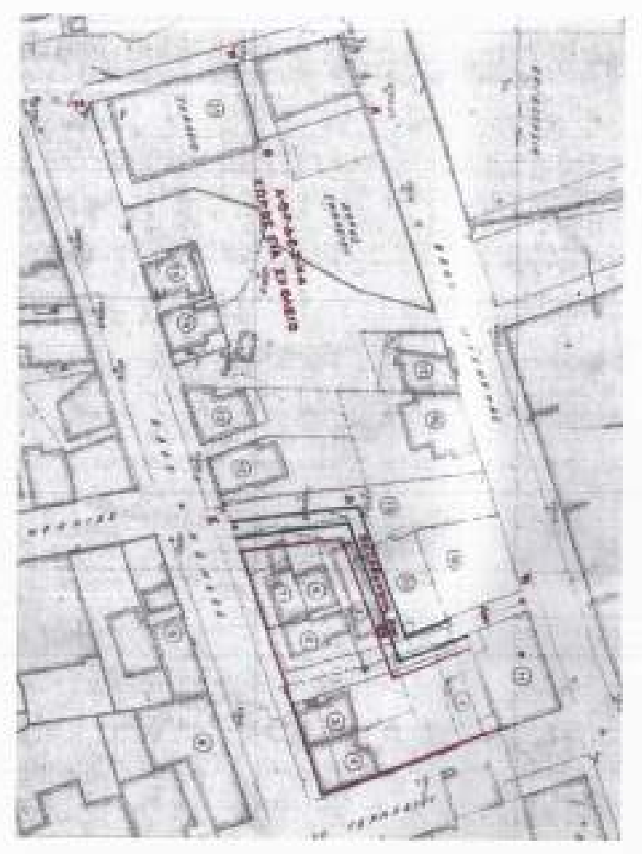
Φωτογραφία από θέση λήψης 1

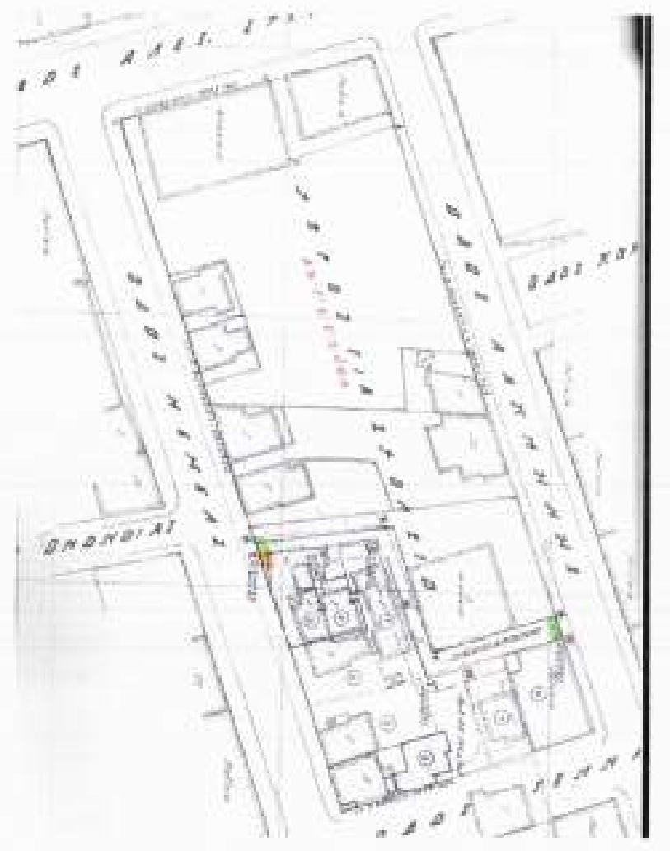
Φωτογραφία από θέση λήψης 2

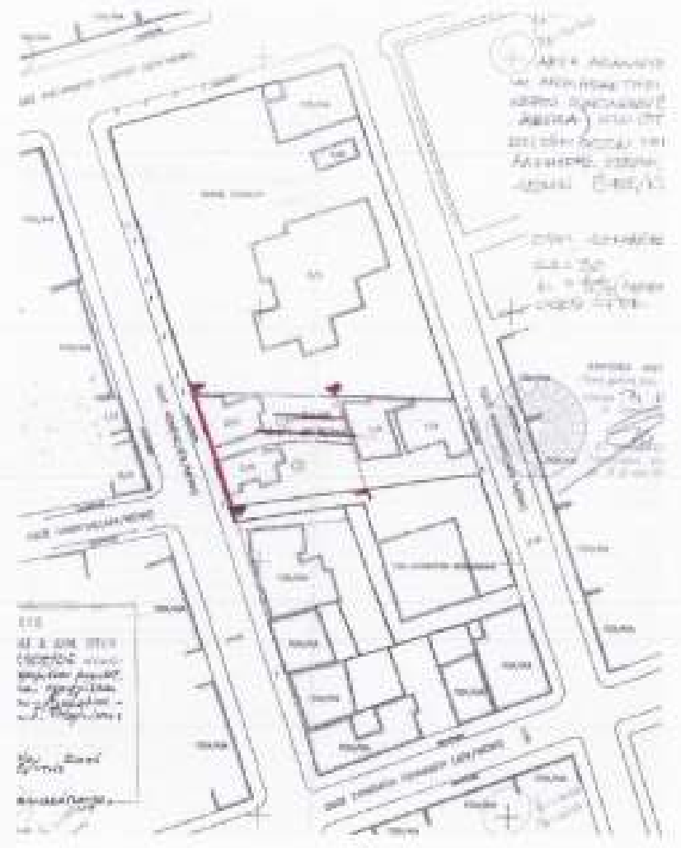
Φωτογραφία από θέση λήψης 3

Απόσπασμα χάρτη χρήσεων γης
Εγκεκριμένου Γ.Π.Σ Δήμου Θεσ/νικης (ΦΕΚ 420Δ/1993)

Απόσπασμα Δ/γματος Ρυμοτομίας (ΦΕΚ 181Δ/1974)


Απόσπασμα Δ/γματος Ρυμοτομίας (ΦΕΚ 77Δ/1991)

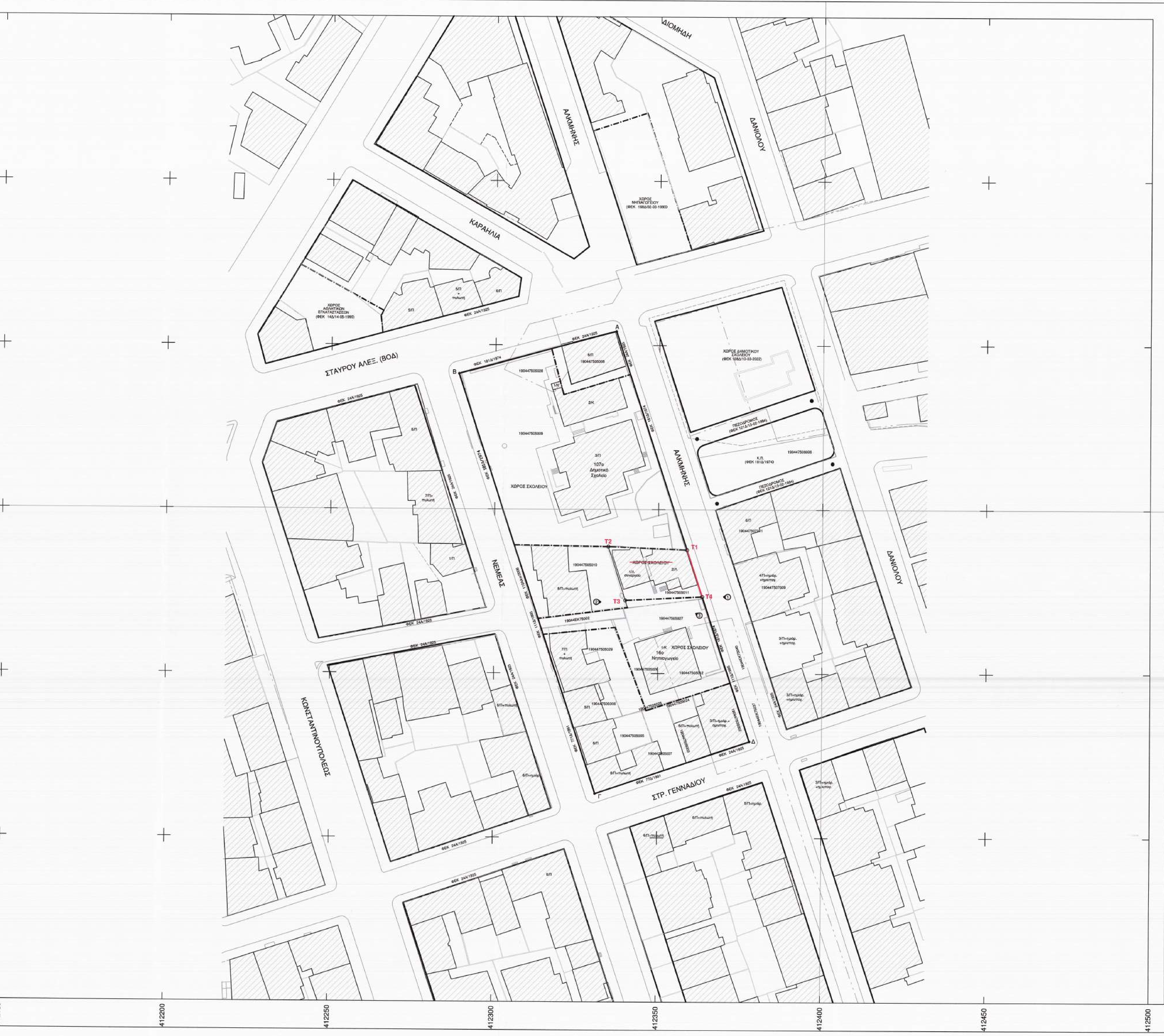

Απόσπασμα Δ/γματος Ρυμοτομίας (ΦΕΚ 111Δ/1995)


Απόσπασμα Δ/γματος Ρυμοτομίας (ΦΕΚ 110ΑΑπ/2006)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

━━	Ισχύουσα Ρυμοτομική γραμμή & Ισχύουσα Οικοδομική γραμμή
━━	Νέα Οικοδομική γραμμή
━━	Νέα Ρυμοτομική γραμμή
━ · ━ · ━	Αλλαγή χρήσης χαρακτηρισμού
T1	Νέα κορυφή
19044........	ΚΑΕΚ
- - - - -	Όρια ιδιοκτησίας
▨	Υπάρχον κτίριο
①	Θέση λήψης φωτογραφίας

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04120 - 44949 / 0,5



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Α-Β-Γ-Δ-Α
ΤΟΥ Ο.Τ.68 ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ
ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΣΤΡΑΤ. ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ -
ΑΛΚΜΗΝΗΣ - ΣΤΑΥΡΟΥ ΑΛΕΞ. - ΝΕΜΕΑΣ

α/α	Χ	Υ
Α	412336.79	4495254.24
Β	412288.88	4495241.22
Γ	412331.10	4495113.39
Δ	412377.99	4495129.35

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ1
ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(Εμβ. = 363.00 τ.μ.)

α/α	Χ	Υ
Τ1	412358.74	4495187.70
Τ2	412334.78	4495188.65
Τ3	412340.00	4495172.31
Τ4	412363.44	4495173.45

Παρατηρήσεις:

1) Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί στο τοπικό σύστημα του Δήμου Θεσσαλονίκης. Η μεταφορά του, από το σύστημα του Δήμου Θεσσαλονίκης στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87) έγινε με πολυωνυμικό μετασχηματισμό.
2) Οι ρυμοτομικές γραμμές εφαρμόστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα διατάγματα ρυμοτομίας.
3) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
4) Δεν έχει γίνει έλεγχος νομιμότητας των κτισμάτων και των κατασκευών, ως προς την επιφάνεια, το ύψος, τη δόμηση, την κάλυψη και τις χρήσεις των χώρων τους, καθώς και των σχεδίων και λοιπών δικαιολογητικών νομιμότητάς τους.
5) Η ενημέρωση του τοπογραφικού υποβάθρου αφορά κυρίως το χώρο του θέματος.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

27-01-1925 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 24/τΑ/29-1-1925)
3-9-1936 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 400/τΑ/16-9-1936)
30-12-1972 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 6/τΔ/15-1-1973)
24-6-74 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181/τΔ/12-7-1974)
17-12-83 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 121/τΔ/13-2-1984)
αρ. πρωτ. ΔΠ/ΠΜ/οικ.50429/2848/8-10-1987 αποφ. Νομάρχη Θεσ/κης (ΦΕΚ 1076/τΔ/2-11-1987)
αρ. πρωτ. ΔΠ/ΠΜ/οικ.46727/2643/21-9-1987 αποφ. Νομάρχη Θεσ/κης (ΦΕΚ 999/τΔ/12-10-1987)
αρ. πρωτ. ΔΠ/ΠΜ/οικ.906/41/3-1-1991 αποφ. Νομάρχη Θεσ/κης (ΦΕΚ 77/τΔ/21-2-1991)
αρ. πρωτ. 29/ΠΣΚ44645/1986/21-11-1995 απ. Νομ. Θεσ/νίκης (ΦΕΚ 1111/τΔ/20-12-1995)
29/39035/ΠΣΚ/2491/10-10-1996 αποφ. Νομάρχη Θεσ/κης (ΦΕΚ 1336/τΔ/20-11-1996)
41905/12-10-2006 αποφ. Υπουργού Πε.Χω.Δ.Ε. (ΦΕΚ 110/τΑΑΠ/13-11-2006)
852388/2401 αποφ. Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 108/τΔ/10-3-2022)

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Τομέας 10 της Πινακίδας 8)

1. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ [ΠΔ 9-9-25 (ΦΕΚ267/τΑ΄/24-9-25) & Γ.Ο.Κ./1973]

για την ΑΝΩ ΠΕΡΙΟΧΗ, το ΣΥΝΕΧΕΣ σύστημα δόμησης και ανάλογα με το πλάτος της οδού στην οποία έχει πρόσωπο το οικόπεδο

Κανόνας:	Πρόσωπο 10,00 μ.	Εμβαδόν 200,00 τ.μ.
Οδός 20,00μ. και άνω		
Παρέκκλιση:	Πρόσωπο 9,00 μ.	Εμβαδόν 140,00 τ.μ.
Οδός κάτω των 20,00μ. και μέχρι 10,00μ.		
Παρέκκλιση:	Πρόσωπο 7,50 μ.	Εμβαδόν 110,00 τ.μ.
Οδός κάτω των 10,00μ.		
Παρέκκλιση:	Πρόσωπο 6,00 μ.	Εμβαδόν 80,00 τ.μ.

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 3,0 [Π.Δ.18-8-79 (ΦΕΚ440/τΔ/29-8-79)]

3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: ΝΟΚ/2012

4. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟ ΓΟΚ/1985: Συνεχές [Π.Δ. 27-01-1925 (ΦΕΚ 24/τΑ/29-01-25)]

5. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60% (ΝΟΚ/2012)

Γ. ΛΟΙΠΟΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

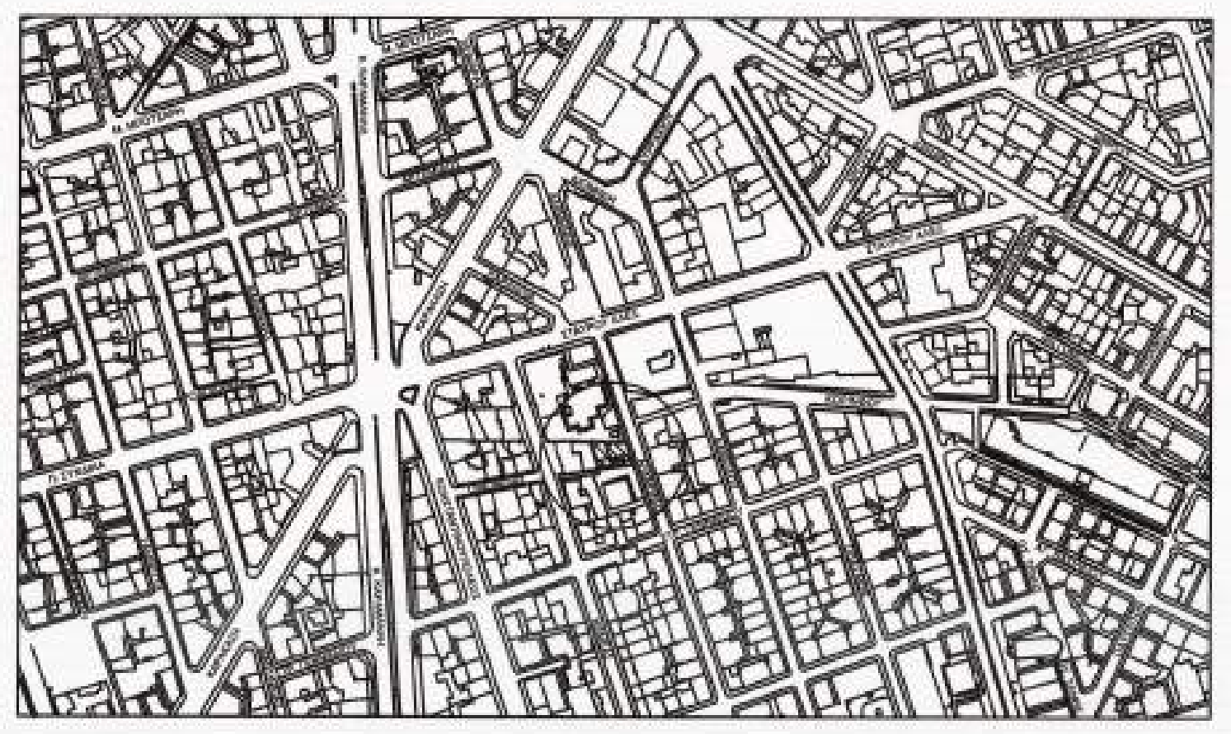
Υποχρέωση τήρησης απόστασης 7,00μ. εκ των ρυμοτομικών γραμμών της οδού Νεμέας 7μ. για τα ανεγερθησόμενα κτίρια εντός του Χώρου Σχολείου (ΦΕΚ 181/τΔ/1974)
Υποχρέωση κατάλληλης διαμόρφωσης των τυφλών τοίχων υπό ανέγερση οικοδομών εφαπτόμενων στο όριο του σχολείου, ύστερα από έγκριση της άλλοτε αρμοδίας ΕΠΑΕ (και νυν ΣΑ) (ΦΕΚ 1111/τΔ/1995)
Δεν έχουν καθορισθεί λοιποί ειδικοί όροι & περιορισμοί δόμησης για τους χώρους ειδικού προορισμού.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04120- 44949 / 0,5
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

04116-44952 / 0,5	04120-44952 / 0,5	04124-44952 / 0,5
04116-44949 / 0,5	04120-44949/0,5	04124-44949/0,5
04116-44946 / 0,5	04120-44946 / 0,5	04124-44946 / 0,5

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ
Ο.Τ.68 ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ
ΑΛ.ΣΤΑΥΡΟΥ- ΑΛΚΜΗΝΗΣ- ΣΤΡ.ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ-
ΝΕΜΕΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ
ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ "ΧΩΡΟΥ
ΣΧΟΛΕΙΟΥ" ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΙΣ
ΥΠ'ΑΡ.1680/2010 & 1452/2014 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
1. Π.Δ. 27-01-1925 - ΦΕΚ 24Α/29-01-1925 (α/α 9)
2. Π.Δ. 24-06-1974 - ΦΕΚ 181Δ/12-07-1974(α/α 769)
3. Απ.Νομάρχη ΔΠ/ΠΜ/οικ./906/41/03-01-1991- ΦΕΚ 77Δ/21-02-1991 (α/α 1729)
4. Απ.Νομάρχη 29/ΠΣΚ/44645/1986/21-11-1995 - ΦΕΚ 111Δ/20-12-1995 (α/α 2016)
5. Απ. Υφυπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ 41905/12-10-2006 - ΦΕΚ 110 ΑΑπ/13-11-2006 (α/α 2693)

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

1

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ &
ΓΕΩΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΗΛΕΚΤΡ. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:
Μ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ

ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ: ΑΙΚ. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	04120- 44949/ 0,5
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΓΣΑ ΄87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΕΦΡΑΙΜ ΚΥΡΙΖΙΔΗΣ