



ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ

A. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1. Άρθρο 80 Ν.3463/2006
2. Υπ.αριθμ.31600/2013 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 3106)

B. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Αίτηση – Υπεύθυνη Δήλωση σύμφωνα με το υπόδειγμα του παραρτήματος της υπ. αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 Κ.Υ.Α. με πλήρη τα στοιχεία του, την διεύθυνση κατοικίας του και εφόσον πρόκειται για εταιρία, την επωνυμία και την έδρα αυτής. Επίσης το είδος της επιχείρησης (κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρηση, υποκατηγορία αν υπάρχει και εντός παρενθέσεως η δραστηριότητα της επιχείρησης), πλήρης περιγραφή του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή - οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο).

2. **Διάγραμμα της περιοχής (σκαρίφημα ή αποτύπωση χάρτη)** στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

Το **Κέντρο Διασκέδασης**, ανήκει στα καταστήματα του άρθρου 1 του Π.Δ. 180/79 και του Π.Δ. 231/1989, επομένως στο διάγραμμα της περιοχής να προκύπτει η απόσταση των 50 μέτρων από τα ακίνητα του Άρθρου 3 του ίδιου διατάγματος (Π.Δ.180/79) (δηλ. ναοί, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια, παιδικοί σταθμοί, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικοί χώροι και διάφορες άλλες σχολές).

3. Δήλωση του Ν. 1599/86 του Διαχειριστή της **πολυκατοικίας** θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής με το εξής περιεχόμενο:

ι) Όταν έχει κανονισμό

“Είμαι διαχειριστής της πολυκατοικίας που βρίσκεται(αναφέρεται η πόλη) στην οδό αριθμ. Σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό, δεν απαγορεύεται η λειτουργία της υπό ίδρυση επιχείρησης ως (είδος επιχείρησης)” Η επιχείρηση θα λειτουργήσει από τον.....(όνομα εκμεταλλευτή)

ι) Όταν δεν έχει κανονισμό

“Είμαι διαχειριστής της πολυκατοικίας που βρίσκεται(αναφέρεται η πόλη) στην οδό αριθμ. Η πολυκατοικία δεν έχει κανονισμό. Η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγασμένων στο ίδιο κτίριο με την υπό ίδρυση επιχείρηση διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κλπ), δεν απαγορεύει τη λειτουργία της υπό ίδρυση επιχείρησης ως.....(είδος επιχείρησης).”

Σε περίπτωση ελλείψεως του διαχειριστή, τη δήλωση την κάνει ο ιδιοκτήτης του καταστήματος γράφοντας το ίδιο ακριβώς κείμενο προσθέτοντας «Στην πολυκατοικία δεν υπάρχει διαχειριστής.» ή «Στην πολυκατοικία υπάρχει διαχειριστής και αρνείται να υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση». Επίσης αντικαθιστώντας όπου «διαχειριστής της πολυκατοικίας» το «ιδιοκτήτης καταστήματος»

(Σε περίπτωση που στο κτίριο δεν στεγάζονται κατοικίες υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή ή του ιδιοκτήτη με την οποία να το δηλώνει).

4. **Διαβατήριο και άδεια διαμονής** για άσκηση Ανεξάρτητης Οικονομικής Δραστηριότητας για υπηκόους ξένου κράτους μη μέλους της Ε.Ε. Ειδική ταυτότητα ομογενούς. Διαβατήριο και Άδεια Διαμονής για υπηκόους ξένου κράτους μέλους Ε.Ε.

5. **Βεβαίωση ότι δεν υπάρχει αντίρρηση για τη λειτουργία του καταστήματος/επιχείρησης από:**

A. Την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας (Ηροδότου 17, τηλ. 2310213800) στην περίπτωση καταστημάτων/επιχειρήσεων που βρίσκονται στον ιστορικό τόπο της Θεσσαλονίκης καθώς και για αυτά που βρίσκονται σε κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα ή είναι δίπλα σε διατηρητέα.
(Στο παράρτημα I στο τέλος παρατίθεται σχετική νομοθεσία).

B. Την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης (Επταπύργιο Θεσ/νίκης, Τηλ. 2313310400) στην περίπτωση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκονται κοντά σε αρχαιολογικούς χώρους ή μνημεία, καθώς και πλησίον των βυζαντινών τειχών της πόλης, και για αυτά που γειτνιάζουν με βυζαντινά και μεταβυζαντινά μνημεία.
(Στο παράρτημα II στο τέλος παρατίθεται ο κατάλογος των αρχαιολογικών χώρων και των μνημείων αλλά και η σχετική νομοθεσία.)

Γ. Το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών & Διατηρητέων Κτιρίων (π. Υπουργείο Μακεδονίας και Θράκης) (ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ τηλ.2310501310) στην περίπτωση επιχειρήσεων που λειτουργούν σε διατηρητέα κτίρια που εμπίπτουν στην αρμοδιότητά του και ανάλογα αν εκτελούνται εργασίες όπως αυτές προβλέπονται στην υπ' αριθμ. 1714/2011 εγκύκλιό τους (ΑΔΑ:4Α32Φ-ΥΛ).

(Τα συγκεκριμένα δικαιολογητικά ζητούνται βάσει του άρθρου 2, παρ.3 της ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/2011 ΚΥΑ και τις ειδικές διατάξεις του Ν.3028/2002 “Για την προστασία της Πολιτιστικής Κληρονομιάς” και τα ειδικά Π.Δ. και Υπ. Αποφάσεις που αφορούν τις συγκεκριμένες περιοχές).

ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

- **Εφόσον προϋπήρχε κατάσταση Κ.Υ.Ε. στον ίδιο χώρο**, να γίνεται κατάθεση της πρωτότυπης παλιάς άδειας και μίας φωτοτυπίας της και υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 από τον κάτοχο της που να λέει: “Ζητώ την ακύρωση της υπ’ αριθμ. αδείας μου.,
(Για εταιρίες να προσκομίζεται και η λύση τους). Σε περίπτωση αδυναμίας για αντικειμενικούς λόγους προσκόμισής της, να βεβαιώνεται από τον ιδιοκτήτη της επιχείρησης το όνομα στο οποίο εκδόθηκε η προηγούμενη άδεια.
- Όλες οι υπεύθυνες δηλώσεις πρέπει να έχουν θεωρημένο το **γνήσιο της υπογραφής**.
- Σε περίπτωση που δεν συντάσσεται εξουσιοδότηση στο έντυπο της αίτησης απαιτείται **προσκόμιση εξουσιοδότησης** με επικύρωση του γνησίου της υπογραφής από δημόσια υπηρεσία ή συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.
- Η χορήγηση προέγκρισης αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας **έναρξης επιτηδεύματος** από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- **Μέσα σε 3 μήνες από τη χορήγηση της προέγκρισης** (με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες), οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, διαφορετικά η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.
- Η χορήγηση προέγκρισης **δεν παρέχει δικαίωμα νόμιμης λειτουργίας** του καταστήματος προ της χορήγησης οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας. (Άρθρο 80 παρ. 3)
- Οι χρήσεις γης ελέγχονται από τη υπηρεσία μας.

ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΓΝΩΡΙΖΕΤΕ ΟΤΙ:

- **Δεν χορηγούνται άδειες στην Άνω Πόλη σε καταστήματα του Π.Δ.180/79** (συγκέντρωση κοινού) (όπως Μπαρ, Σνακ Μπαρ, Κέντρα Διασκέδασης, Καφενεία, Καφετέριες, Αναψυκτήρια, Πιτσαρίες, Αίθουσες Διενέργειας Τυχερών Παιγνίων, Διαδικτύου, Μικτά Κατ/τα, Εστιατόρια, Ταβέρνες, Ψητοπωλεία, Οβελιστήρια) μ εξαιρέσεις που προβλέπονται στην Α.Δ.Σ. 1278/2003. Βλέπε παράρτημα ΙΙ.
- Οι **επιγραφές των καταστημάτων** γράφονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Επιτρέπεται επιπρόσθετη αναγραφή της επιγραφής σε άλλη γλώσσα με μικρότερα στοιχεία (αρθ. 6 Ν. 2946/2001).
- Σχετικά με το **Κάπνισμα** ισχύουν οι νόμοι Ν.3730/2008 και Ν.3868/2010.

Δ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ, ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΤΙΣ ΑΓΟΡΕΣ ΒΑΤΙΚΙΩΤΗ - ΒΛΑΛΗ - ΜΠΕΖΕΣΤΕΝΙ, ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΜΝΗΜΕΙΑΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ, ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ)

- Ο χαρακτηρισμός ως **ιστορικού τόπου** του ιστορικού κέντρου Θεσ/νίκης γίνεται με την υπ.αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3046/51009/9-11-1994 Απόφαση (ΦΕΚ Β' 833).
- Για τις αγορές **Βατικιώτη, Βλάλη, Μπεζεστένι** οι ειδικοί όροι και οι επιτρεπόμενες χρήσεις καθορίζονται από το Π.Δ. της 11-04-2001 (ΦΕΚ Δ' 273).
- Για τον **Μνημειακό Άξονα της οδού Αριστοτέλους** (από το ύψος της οδού Μητροπόλεως μέχρι το ύψος της οδού Εγνατίας) οι ειδικοί όροι και οι επιτρεπόμενες χρήσεις καθορίζονται με την υπ' αριθμ. 4590/13-09-1999 Υ.Α. (ΦΕΚ Δ' 662) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 6417/13/13-02-2014 Υ.Α. (ΦΕΚ Α.Α.Π. 48).
- **Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** του Δήμου Θεσσαλονίκης που σχετίζεται με τις παραπάνω περιοχές είναι η υπ. αριθμ. 1278/2003.
- Ο χαρακτηρισμός κτιρίων ως διατηρητέων από το ΥΠ.ΠΟ. γίνεται κάθε φορά με την δημοσίευση σχετικού ΦΕΚ.

Επισημαίνεται πως τόσο για τις τρεις αγορές που αναφέρονται προηγούμενα όσο και για τον Μνημειακό Άξονα της οδού Αριστοτέλους, καθορίζεται συγκεκριμένο ποσοστό ιδιοκτησιών για χρήση τους ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος καθώς και το είδος της επιτρεπόμενης δραστηριότητας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΑΝΩ ΠΟΛΗΣ, ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ

- Για την περιοχή της **Ανω Πόλης** οι ειδικοί όροι και οι επιτρεπόμενες χρήσεις καθορίζονται από το Π.Δ. της 17-05-1979 (ΦΕΚ Δ' 313) όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Π.Δ. της 21-12-1999 (ΦΕΚ Δ' 904).
- **Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** του Δήμου Θεσσαλονίκης που σχετίζεται με την παραπάνω περιοχή είναι η υπ' αριθμ. 1278/2003.
- Παρακάτω παρατίθεται **κατάλογος μνημείων και αρχαιολογικών χώρων** που σχετίζονται με την αρμοδιότητα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης:
Ελληνιστικός τάφος παρά την κλινική Δαν., Οκτάγωνον της Θεσσαλονίκης, Αψίς του Γαλερίου (Καμάρα), Άγιος Γεώργιος (Ροτόντα) μετά το περιβόλου αυτού, Ναός του Αγίου Δημητρίου και ολόκληρο το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο βρίσκεται, Ναός Παναγίας της Αχειροποιήτου μετά του περιβόλου αυτού και της προς αυτού Πλατείας Μακεδονομάχων, Ναός της Αγίας Σοφίας μετά του περιβόλου αυτού, Μπεζεστένι, Φρούριο της Ρεντίνας μετά του εν αυτώ Ερειπωμένου ναού, Θεμέλια αρχαίου κτιρίου παρά το Επταπύργιο, Αγίασμα Αγίου Ιωάννου του Προδρόμου και αρχαίον νυμφαίον παρά τον ναόν της Αγίας Σοφίας, Παναγία Χαλκέων, Άγιος Παντελεήμων, Αγία Αικατερίνη, Άγιοι Απόστολοι, Ρωμαϊκή Εξέδρα επί της Εγνατίας οδού έμπροσθεν Τουρκικού λουτρώνος Μπέη Χαμαμ, Κινστέρνα εις την αυλήν του μετοχίου της Μονής Βατοπεδίου της Νικηφόρου Φωκά 29, Πασά Χαμάμ στην οδό Κάλβου και Καρατζά, Ναός Προφήτου Ηλία, Ναός Ταξιαρχών, Ναός Αγίου Νικολάου Ορφανού μετά της περιοχής του, Ναϊδριον Σωτήρος (στην οδό Γαλερίου), Λείψανο ναϊσκου στην οδό Βασ. Καρόλου 70, Μονή Βλατάδων, Τζαμίον Χαμσά – Μπέη, Τζαμίον Αλατζά, Ι.Μ. Οσίου Δαβίδ, Άγιο Μηνά, Άγιο Αθανάσιο, Νέα Παναγιά, Υπαπαντή και Παναγούδια, ως και τα παλαιά τουρικά λουτρά Βεροίας, Γενί Τζαμί (παλαιό Αρχαιολογικό Μουσείο), Γιοχουντί Χαμαμί – Λουλουδάδικα, Ι.Ν. Αγίου Αντωνίου, Ι.Ν. Παναγίας Λαοδηγήτριας).