

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04100-44991/0.5

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04100 - 44994 / 0.5

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΦΥΛΛΩΝ

04096-44997/0,5	04100-44997/0,5	04104-44997/0,5
04096-44994/0,5	04100-44994/0,5	04104-44994/0,5
04096-44991/0,5	04100-44991/0,5	04104-44991/0,5

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλεικτικές αναφοράς: GRS 80 (a = 6 378 137 m, f = 298 257 222 101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεταβολικός Ισός = 24° 00' 00" με Κ₀ = 0.999 600
Τμηματική Κοιρανική Μεταβολή = +500.000.00 m
Γωνιακή Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΘΕΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

—	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
—	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
—	ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
---	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
---	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
●	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
●	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΞΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ
ΤΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
ΚΑΠΕΤΑΝ ΑΓΡΑ ΚΑΙ ΗΦΑΙΣΤΙΩΝΟΣ
ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1/2009 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

1

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
1. Π.Δ. 24.03.1921 (ΦΕΚ 184/Α/24-03-1921)
2. Π.Δ. 27.10.1924 (ΦΕΚ 274/Α/01-11-1924)
3. Π.Δ. 4.11.1929 (ΦΕΚ 390/Α/04-11-1929)
4. Π.Δ. 28.11.1931 (ΦΕΚ 460/Α/01-12-1931)
5. Π.Δ. 05.05.1976 (ΦΕΚ 144/Δ/22-05-1976)
6. 38652/2023/17-07-1987 Αποφ. Νομάρχη (ΦΕΚ 783/Δ/18-08-1987)
7. 6184/28/01-02-1990 Αποφ. Νομάρχου (ΦΕΚ 132/Δ/16-03-1990)
8. 14421/01-04-2009 Αποφ. ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 172/Α/01-04-2009)
9. 3428/03-09-2016 Αποφ. ΥΠΕΣΔΑ (ΦΕΚ 229/Α/04-11-2016)

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
Αναστασία Εμ. Κουρφαλή, αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός
(θέσης μηχανικός των φερόμενων διοικήσεων)

ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΜΕΛΕΤΑ	ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ :	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΤΑΓΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
	ΒΑΣΙΛΕΙΑ ΤΣΕΛΙΚΑ	ΑΙΚ. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ
	ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΤΑΓΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ :	
ΑΙΚ. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ		

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	04100 - 44991/0,5	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΓΣΑ '87	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2021	ΕΦΡΑΙΜ ΚΥΡΙΖΙΔΗΣ

ΕΡΕΥΝΑ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Δήγμα Ρυμοτομίας : 24-9-1921, φεκ 184/30-9-1921
Δήγμα Ρυμοτομίας : 27-10-1924, φεκ 274/1-11-1924
Δήγμα Ρυμοτομίας : 4-11-1929, φεκ 396/9-11-1929
Δήγμα Ρυμοτομίας : 29-11-1931, φεκ 406/4-12-1931
Δήγμα Ρυμοτομίας : 5-5-1976, φεκ 144Δ/22-5-1976
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου :
α) Δ.Π.Π.Μ/οικ38652/17-7-1987 Απ. Νομάρχη Θεσ/νίκης, φεκ 783/18-8-1987
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου :
α) Δ.Π.Π.Μ/Ε/84/226/1-2-190 Απ. Νομάρχη Θεσ/νίκης, φεκ 132Δ/16-3-1990
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου :
α) απ. υπ. ΠΕΧΩΔΕ 14421/1-4-2009, φεκ 172/24-4-2009
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου μεμονωμένου κτηρίου Παλαιάς Λαχαναγοράς :
α) αποφ. 3428/30-9-2016, φεκ 229ΑΑ/14-11-2016

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΤΟΜΕΑΣ 36

Ελάχιστο όριο Πρόστυπο 10.00μ Εμβάδο 200.00μ (ΓΟΚ 1973)
Παρέκκλιση Πρόστυπο 6.00μ Εμβάδο 100.00μ Δ/γμα 12-12-1931, φεκ 415Α/1931
Ποσοστό κάλυψης : 60% (ΝΟΚ 2012)
Μέγιστο Ύψος κτηρίου : κατά ΝΟΚ 2012
Συντελεστής Δόμησης : 3.6 (ΠΔ 18-8-1979, φεκ 440Δ/29-8-1979)
Σύστημα προ ΓΟΚ 85: Συνεχής (Δ/γμα 12-12-1931, φεκ 415Α/16-12-1931)
Χρήση γης : Γενική κατοικία

Δ. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω σύμφωνα με το Νόμο για το οικοδόμο με στοιχεία
ΑΒ-Α9-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8 με εμβαδό 5=187.00μ (συνολικό σπαρμένο με την
ισχύοντα ρυμοτομία), που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Καπετάν Αγρα και
Ηφαιστίωνος του Δήμου Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης και θα προκύψει από την
άρση της δέσμευσης ως πολυτεχνολογικό κέντρο ότι:
α) θα είναι άρτια κατά παράδοση και θα καταστεί οικοδομήσιμη μετά την σύνταξη της
απαραίτητης πράξης τακτοποίησης σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που
ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Θεσσαλονίκης Π.Ε. Θεσσαλονίκης
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/Β3 αλλά θα οφείλει εισηγηθεί σε γη σύμφωνα
με την παρ. 7 του άρθρου 1 του Ν.4315/2014.
δ) εντός των ΟΤ 2 δεν διέρχονται αναρίθμητες γραμμές μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
σημώς φυσικά αρίου αέας προφιδωμένη του 1923 ή μέτα.
ε) εντός αυτού και κατά μήκος των προτύπων του γεωτεχνικού υπάρχουν δένδρα που
δεν προστατεύονται από τη δικαστική νομοθεσία.
στ) εντός των ορίων γεωτεχνικών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Θεσσαλονίκη 10 Δεκεμβρίου 2019
Η Μηχανικός
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΕΜ. ΚΟΥΡΦΑΛΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα
συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις
συντεταγμένες των κορυφών
- Οι ρυμοτομικές γραμμές ορίζονται με αναλυτικά στοιχεία από τις
συντεταγμένες κορυφών όπως αποτυπώνονται στο παρόν
διάγραμμα και οι οικοδομικές γραμμές με παράλληλη
μετατόπιση σε πλάτος που καθορίζεται επί του σχεδίου.
- Τα υψόμετρα της οδοί και των κροστίδων είναι απόλυτα και
υπάρχουν κατασκευασμένα κροστίδα.

ΤΑ ΔΙΑΟΥΧΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΑΒ-Α9-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8 ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥΝ ΜΕ ΤΑ Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ10 ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ,
ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΠΙΒΕΒΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

