

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**  
**Ε.Υ.Δ.Ε. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΗΠΕΙΡΟΥ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

Το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών πρόκειται να εκμισθώσει ακίνητο το οποίο θα βρίσκεται εντός των κάτωθι περιοχών:

- εντός του Δήμου Θεσσαλονίκης,
- εντός του Δήμου Καλαμαριάς,
- εντός της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη,
- εντός των Δημοτικών Ενοτήτων Αγίου Παύλου, Νεαπόλεως και Συκεών του Δήμου Νεάπολης – Συκιές,
- εντός της Δημοτικής Ενότητας Αμπελοκήπων του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης,

προκειμένου να στεγαστεί η ΕΥΔΕ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΗΠΕΙΡΟΥ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ.

Το προς ενοικίαση ακίνητο απαιτείται να πληροί τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Να έχει επιφάνεια κύριων χώρων τουλάχιστον **682,50 τ.μ.**,
- Να υπάρχει επιπλέον επιφάνεια βοηθητικών χώρων τουλάχιστον **125 τ.μ.**
- Να έχει επιφάνεια χώρου αρχείου τουλάχιστον **300 τ.μ.**
- Να είναι κατάλληλο από πλευράς φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης/ψύξης κλιματισμού και ηχομόνωσης και να διαθέτει διπλούς υαλοπίνακες σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς
- Να είναι αυτοτελές σε επίπεδο κτιρίου (πλήρεις όροφοι) με κλιμακοστάσια /ανελκυστήρες και κανονισμούς που ισχύουν σήμερα
- Να παρέχονται οι προβλεπόμενες διευκολύνσεις για Α.με.Α.
- Να έχει WC σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

και να διαθέτει πιστοποιητικά που αποδεικνύουν ότι το ακίνητο:

1. Είναι νομίμως υφιστάμενο ή τακτοποιημένο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
2. Έχει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σε ισχύ.
3. Έχει πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας σε ισχύ και τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας.

Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο και στην περίπτωση που δεν υφίσταται μόνιμη διαμερισμάτωση θα πρέπει να δεχθεί ο εκμισθωτής να κατασκευάσει αυτές με δική του δαπάνη κατά τις υποδείξεις της επιτροπής της Υπηρεσίας.

Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες ακινήτων, καλούνται έως την Τετάρτη, 9 Μαρτίου 2022, να καταθέσουν αυτοπροσώπως ή με συστημένη επιστολή στο πρωτόκολλο του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών (Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε, Παπάγου, ΤΚ 10191) τα κάτωθι:

α) **αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος**, στην οποία πρέπει να περιγράφεται το ακίνητο και η τοποθεσία στην οποία βρίσκεται (οδός, αριθμός), η κατάσταση του ακινήτου (έτος κατασκευής, εάν είναι βαμμένο καθαρό, εάν υπάρχει εγκατάσταση τηλεφωνικού κέντρου, δικτύου η/υ, αναλυτική περιγραφή συστήματος θέρμανσης/ψύξης αυτόνομης ή μη), τον εκτιμώμενο χρόνο που μπορεί να παραδοθεί προς χρήση και το μίσθωμα στο οποίο προσφέρεται,

β) **υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/86** του ενδιαφερόμενου με την οποία δηλώνει ότι θα προσκομίσει έγκαιρα τα προαναφερόμενα στοιχεία και πιστοποιητικά και

γ) **σχέδιο κάτοψης του ακινήτου.**

(Σχετική η υπ' αριθ. 31374/05-02-2021 απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών - ΑΔΑ: Ω1ΡΤ465ΧΘΞ-ΚΒ2)

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τη Διεύθυνση Προμηθειών και Λειτουργικής Μέριμνας ως εξής: τηλ. 2106508025 ή στο email [dplm@yme.gov.gr](mailto:dplm@yme.gov.gr)