



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ  
ΜΕΛΕΤΩΝ**

**ΕΡΓΟ :** Εκτέλεση εργασιών στο Βαφοπούλειο Πνευματικό Κέντρο για την έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας  
**ΚΑΕ:** 30/7321.33.01 και 64 /7321.33.01 (για δαπάνη 730,000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και πηγή χρηματοδότησης: 75% δανειακή σύμβαση με την ΕΤΕπ και 25% Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων για έργα ΕΤΕπ)  
**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:**  
**ΚΩΔΙΚΟΣ CPV:** 45223000-6 Κατασκευαστικές εργασίες για δομικές κατασκευές  
 45343100-4 Εργασίες πυροπροστασίας  
**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:** 730.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ Ν ο 2 0 2 2 \_ 0 1**

1) Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διακηρύσσει ανοιχτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή Αναδόχου κατασκευής του έργου: «**Εκτέλεση εργασιών στο Βαφοπούλειο Πνευματικό Κέντρο για την έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας**», προϋπολογισμού **επτακοσίων τριάντα χιλιάδων ευρώ (730.000,00€)**, συμπεριλαμβανομένης της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. 24%. Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών:

<b>Οικοδομικές εργασίες</b>	320.032,04 €
ΓΕ & ΟΕ (18%)	57.605,77 €
	<hr/>
	377.637,81 €
Απρόβλεπτα (15%)	56.645,67 €
Μερικό Σύνολο (Α)	<hr/>
	<b>434.283,48 €</b>
 <b>ΗΜ εργασίες</b>	 112.659,87 €
ΓΕ & ΟΕ (18%)	20.278,78 €
	<hr/>
	132.938,65 €
Απρόβλεπτα (15%)	19.940,80 €
Μερικό Σύνολο (Β)	<hr/>
	<b>152.879,44 €</b>
Μερικό Σύνολο (Α)+(Β)	<b>587.162,92 €</b>
Αναθεώρηση	1.546,76 €
	<hr/>
	<b>588.709,68 €</b>
ΦΠΑ (24%)	141.290,32 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<hr/>
	<b>730.000,00 €</b>

2) Αναθέτουσα Αρχή είναι ο ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) : 998082845  
 Οδός : Βασ. Γεωργίου Α' 1  
 Ταχ.Κωδ. : 54636  
 Τηλ. : 2313318453 / 2313318469  
 Γενική Διεύθυνση στο Διαδίκτυο (URL) : <https://thessaloniki.gr>

E-Mail : [dasam@thessaloniki.gr](mailto:dasam@thessaloniki.gr)  
Πληροφορίες: : 2313 318471

3) Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr). Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής <https://thessaloniki.gr> αναρτάται σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ανωτέρω ψηφιακό χώρο του «ΕΣΗΔΗΣ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ».

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως τη **Δευτέρα 31/01/2022** η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο την **Πέμπτη 03/02/2022**.

4) Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **07/02/2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00**.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **08/02/2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00π.μ.**, η οποία θα διενεργηθεί στα γραφεία του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας “Επικοινωνία”, πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία, και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, εφόσον διαθέτει, καθώς και στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ. Αν και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, μπορεί να ορισθεί και νέα ημερομηνία, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων των δύο προηγούμενων εδαφίων.

5) Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 37 του Ν.4782/2021 (Α΄ 36) και ισχύει σήμερα.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Το έντυπο οικονομικής προσφοράς παράγεται από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος.

6) Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ- Διαδικτυακή πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) ) υπό την αίρεση του άρθρου 92 παρ. 7 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 43 παρ. 8 του ν. 4605/2019, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 34 του ν.4782/2021 (Α΄ 36) και ισχύει σήμερα.

7) Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες έργων Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση

δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 24 του ν.4782/2021 (Α' 36) και ισχύει σήμερα.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

8) Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ. ή στο ΜΗΕΕΔΕ για κατηγορία έργων οικοδομικών στην 1<sup>η</sup> τάξη και άνω οικονομικών φορέων και για κατηγορία έργων ηλεκτρομηχανολογικών στην Α2<sup>η</sup> τάξη και άνω οικονομικών φορέων υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 76, παρ. 3 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει σήμερα.

9) Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **εννιά (9) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

10) Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 39 του ν.4782/2021 (Α' 36) και ισχύει σήμερα, για διάστημα δεκατριών (13) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

11) Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 21 του ν.4782/2021 (Α' 36) και ισχύει σήμερα, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των έντεκα χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα τεσσάρων (11.774) ευρώ.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, δηλαδή να έχει χρόνο ισχύος τουλάχιστον δεκατριείς (13) μήνες και τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

12) Το έργο χρηματοδοτείται από Κ.Α.Ε. 7321.33.01 "ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟ ΒΑΦΟΠΟΥΛΕΙΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΤΠ" της Υπηρεσίας 30 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Θεσσαλονίκης σε ποσοστό 75% και πηγή χρηματοδότησης τη δανειακή σύμβαση με την ΕΤΕπ (Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων) και Κ.Α.Ε. 7321.33.01 "ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟ ΒΑΦΟΠΟΥΛΕΙΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΤΠ" της Υπηρεσίας 64 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Θεσσαλονίκης σε ποσοστό 25% και πηγή χρηματοδότησης το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων για έργα ΕΤΕπ.

Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,07 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 3 ν. 4013/2011, της κράτησης ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, καθώς και της κράτησης 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235), της κράτησης 2,5% υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του

Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780), καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016.

*(η τελευταία κράτηση πραγματοποιείται από την έκδοση της προβλεπόμενης κοινής υπουργικής απόφασης).*

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση Δημάρχου με Α/Α 94 και Α.Π. 305560/22-11-2021 (ΑΔΑ: 6ΙΚΒΩΡ5-42Α, ΑΔΑΜ 21REQ009581559 2021-11-22) για την έγκριση δαπάνης και ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης, όπως εξειδικεύεται ως κάτωθι:

-Έτος 2021- Ποσό 0,00€ και Έτος 2022- Ποσό 547.500,00€, συνολικού ποσού 547.500,00€ σε βάρος του ΚΑΕ: 30/7321.33.01 (για δαπάνη 547.500,00€, ποσοστό 75% των 730.000,00€, και πηγή χρηματοδότησης τη δανειακή σύμβαση με την ΕΤΕπ (Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων).

-Έτος 2021- Ποσό 0,00€ και Έτος 2022- Ποσό 182.500,00€, συνολικού ποσού 182.500,00€ σε βάρος του ΚΑΕ: 64/7321.33.01 (για δαπάνη 182.500,00€, ποσοστό 25% των 730.000,00€, και πηγή χρηματοδότησης το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων για έργα ΕΤΕπ).

13) Διαφορές που αναφύονται από πράξεις ή παραλείψεις, που εκδίδονται ή συντελούνται μετά την 1η-9-2021 εκδικάζονται με τις νέες ειδικές δικονομικές διατάξεις του άρθρου 372 Ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 138 Ν. 4782/2021.

14) Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Αναθέτουσα Αρχή που είναι ο Δήμος Θεσσαλονίκης με το αρμόδιο όργανό του, την Οικονομική Επιτροπή.

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων και Βιώσιμης Κινητικότητας

Εφραίμ Κυριζίδης