



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ
ΕΝΤΑΞΗΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ

Θεσσαλονίκη 14/10/2021

ΜΕΡΟΣ Γ΄

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Εργασίες Καθαρισμού Διαμερισμάτων, Βιολογικού Καθαρισμού Στρωμάτων & Επιφανειών για την υλοποίηση του χρηματοδοτούμενου έργου με τίτλο "REACT" (Refugee, Assistance, Collaboration, Thessaloniki)

ΓΕΝΙΚΑ

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τις υπ. αριθμ ΑΔΣ 766/2016 ενέκρινε την υλοποίηση του προγράμματος "REACT" (Refugee, Assistance, Collaboration, Thessaloniki), που αφορά στην υποστήριξη της φιλοξενίας προσφύγων στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης. Το πρόγραμμα υλοποιείται στο πλαίσιο της υπ.αριθμ. 1295/20-4-2021 Συμφωνίας Επιδότησης του Δήμου Θεσσαλονίκης με το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου. Για την υλοποίηση του "REACT" έχει συγκροτηθεί εταιρικό σχήμα με συντονιστή τον Δήμο Θεσσαλονίκης και εταιρείες το Δήμο Νεάπολης – Συκεών, τον Δήμο Καλαμαριάς, τη ΧΑΝΘ, την ΜΚΟ PRAKSIS (Προγράμματα Ανάπτυξης Κοινωνικής Στήριξης και Ιατρικής Συνεργασίας), την ΑΡΣΙΣ – Κοινωνική Οργάνωση Υποστήριξης Νέων και την Ανατολική Α.Ε. – Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία Ο.Τ.Α. Ανατολικής Θεσσαλονίκης και την Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης, Αναπτυξιακή Ανώνυμος Εταιρία Ο.Τ.Α.

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ. αριθμ 1098/07-12-2020 απόφασή της ενέκρινε την συνέχιση της υλοποίησης του έργου «REACT» (Refugee, Assistance, Collaboration, Thessaloniki) και την υποβολή πρότασης στο στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνής προστασία ΕΣΤΙΑ 2021 σε συνέχεια της ΑΠ 2422/30-11-2020 πρόσκλησης του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου και με την υπ. αριθμ 347/27-4-2021 ενέκρινε την αποδοχή χρηματοδότησης για την υλοποίηση του προγράμματος φιλοξενίας και υποδοχής προσφύγων ΕΣΤΙΑ 2021, με τον διακριτικό τίτλο REACT, με χρηματοδότηση του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου. Με την υπ' αριθμ. 201/07-01-2021 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, ψηφίστηκε σχετική πίστωση στον ΚΑ 60/6473.11.01

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης, ο Δήμος Νεάπολης – Συκεών, ο Δήμος Καλαμαριάς και η Ανατολική Α.Ε. ανέλαβαν την κάλυψη εννιακοσίων σαράντα εννέα (949) θέσεων υποδοχής δηλαδή την μίσθωση περίπου εκατόν εβδομήντα εννέα (179) διαμερισμάτων.

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης οφείλει να φροντίσει για τον καθαρισμό των διαμερισμάτων, ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες των διαμερισμάτων.



Με τη χρηματοδότηση του Ταμείου
Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Funded by the Asylum, Migration and
Integration Fund of the European Union

ESTIA 2021: Rental Accommodation
scheme for asylum seekers
HOME/2020/AMIF/AG/EMAS/0129

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού πρέπει να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
- β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

1. Η υπηρεσία Καθαρισμού Διαμερισμάτων αφορά:

- Καθαρισμό Υπνοδωματίων
- Καθαρισμό Καθιστικού
- Καθαρισμό Κουζίνας
- Καθαρισμό Τουαλέτας – WC
- Καθαρισμό Μπαλκονιών

και θα περιλαμβάνει:

- Βαθύ καθαρισμό – απορρόφηση από σκόνη , τρίχες κτλ. από το πάτωμα , γωνίες και επιφάνειες.
- Καθαρισμό επιφανειών όπως έπιπλα κτλ.
- Αφαίρεση δύσκολων ρύπων και βρωμιάς.
- Ολοκλήρωση καθαρισμού με απολύμανση των σκληρών επιφανειών (όλων των επιφανειών που μπορεί να πραγματοποιηθεί)
- Τακτοποίηση ιματισμού (ρούχα, σεντόνια, κουβέρτες, κτλ.)
- Απόρριψη σκουπιδιών και λοιπών αντικειμένων στους αντίστοιχους κάδους
- Καθαριότητα τοίχων τοπικά (πχ σημάδια από μαρκαδόρο, κιμωλία, μπογιά, γρατζουνιές)

2. Η υπηρεσία Βιολογικού Καθαρισμού αφορά:

- Βιολογικό καθαρισμό μονών στρωμάτων ύπνου διαστάσεων 1,00 x 1,95 εκ., τα οποία βρίσκονται εν μέρει τοποθετημένα σε διαμερίσματα και εν μέρει αποθηκευμένα στην αποθήκη του Δήμου. Ο καθαρισμός θα πρέπει να πραγματοποιηθεί στους αντίστοιχους χώρους όπου βρίσκονται τα στρώματα.
- Βιολογικό καθαρισμό καναπέδων και λοιπών επιφανειών με ταπετσαρία μέσα στα διαμερίσματα.
- Καθαρισμό χαλιών. Ο καθαρισμός θα πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στο διαμέρισμα.

και θα περιλαμβάνει:

- Για τα στρώματα, τους καναπέδες και τις λοιπές επιφάνειες με ταπετσαρία: μέθοδο εσωτερικού καθαρισμού (π.χ. στεγνό καθαρισμό) για απολύμανση από αλλεργιογόνες ουσίες, μικρόβια, μύκητες, ακάρεα, παθογόνους οργανισμούς και μέθοδο εξωτερικού καθαρισμού (π.χ. υγρό καθαρισμό) για απομάκρυνση λεκέδων, σκόνης και οσμών από την επιφάνεια.
- Για τα χαλιά: απλός ή βιολογικός καθαρισμός χαλιού για την απομάκρυνση σκόνης, λεκέδων και οσμών.

Οι προσφέροντες θα πρέπει να αναπτύξουν επακριβώς τις μεθόδους και τα υλικά που προτίθενται να χρησιμοποιήσουν για την εκτέλεση των εργασιών, τις εγγυήσεις ασφάλειας των εφαρμογών και τις μεθόδους πιστοποίησης εργασιών και αποτελεσμάτων.

Η Συντάξασα

Αικατερίνη Καρπέτη

Η Προϊσταμένη Τμήματος
Υποστήριξης και Ένταξης
Μεταναστών και Προσφύγων

Βιργινία Πολίτη
V. Politou
V. Politou

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Κοινωνικής Προστασίας
και Δημόσιας Υγείας

Συμέλα Σπυρίδου



ΜΙΜΟΣ ΝΕΑΡΟ ΜΕΣ-ΕΛΚΕΤΩΝ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΑΣ



ΚΑΝΟ



PRAKSIS



ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ



Με τη χρηματοδότηση του Ταμείου
Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Funded by the Asylum, Migration and
Integration Fund of the European Union

ESTIA 2021: Rental Accommodation
scheme for asylum seekers
HOME/2020/AMIF/AG/EMAS/0129

