



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΚΑΙ ΙΣΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΦΥΛΩΝ  
**Ταχ.Διευθυνση Μοναστηρίου 53-55**  
**Τ.Κ. 54627 Θεσσαλονίκη**  
**Πληροφορίες Θ.Στογιάννης**  
**e-mail t.stogiannis**  
**Τηλ.2313318941**

Θεσσαλονίκη 8/11/2021

### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Εργασίες Καθαρισμού Διαμερισμάτων, Βιολογικού Καθαρισμού Στρωμάτων & Επιφανειών για την υλοποίηση του χρηματοδοτούμενου έργου <<Ανοικτό κέντρο Ημέρας Αστέγων>> και <<Υπνωτήριο Αστέγων>> της Πράξης <<Δομές Αστέγων Δήμου Θεσσαλονίκης>>.

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	CPV	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ σε € ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ σε €
1	Καθαρισμός Δομών(<<Υπνωτήριο Αστέγων>> & <<Ανοικτό Κέντρο Ημέρας>>)	90911000-6	τ.μ.	3300	1,20 €	3960,00 €
2	Βιολογικός καθαρισμός μονού στρώματος ύπνου	90600000-3	τεμάχιο	150	16,00 €	2400,00 €
3	Βιολογικός καθαρισμός καναπέ/ πολυθρόνας	90600000-3	ανά θέση	15	11,00 €	165,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>6525,00 €</b>
<b>Φ.Π.Α. 24%</b>						<b>1565,00 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ με Φ.Π.Α. 24%:</b>						<b>8091,00 €</b>

Ο Συντάξας

Θεοτόκης Στογιάννης

Ο Προϊστάμενος Τμήματος  
Κοινωνικής Πολιτικής και  
Ισότητας των Φύλων

Γιάννης Κατσούλης

Η Προϊσταμένη Δ/σης  
Κοινωνικής Προστασίας  
και Δημόσιας Υγείας

Συμέλα Σπυρίδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΚΑΙ ΙΣΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΦΥΛΩΝ

Θεσσαλονίκη 8/11/2021

### ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Εργασίες Καθαρισμού Διαμερισμάτων των Δομών, Βιολογικού Καθαρισμού Στρωμάτων & Επιφανειών για την υλοποίηση του χρηματοδοτούμενου έργου <<Ανοικτό κέντρο Ημέρας Αστέγων>> και <<Υπνωτήριο Αστέγων>> της Πράξης <<Δομές Αστέγων Δήμου Θεσσαλονίκης>>.

#### ΓΕΝΙΚΑ

Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, με την υπ. αριθμ 5446/22-8-2016 ενέκρινε την Ένταξη της Πράξης «Δομές Αστέγων Δήμου Θεσσαλονίκης» με Κωδικό ΟΠΣ 5001616 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2014-2020», στον Άξονα Προτεραιότητας «Πρώθηση της κοινωνικής ένταξης και καταπολέμηση της φτώχειας - ΕΚΤ» του Ε.Π.<<Κεντρική Μακεδονία>>. ο Δήμος Θεσσαλονίκης με τις υπ. αριθμ 1264/26-9-2016 και 1265/26-9-2016 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου ενέκρινε την υλοποίηση των Προγραμμάτων με τα ίδια μέσα, για το ΑΚΗΑ και για το Υπνωτήριο αντίστοιχα. Με τις 814 και 815/18-6-2019 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου για το ΑΚΗΑ και για το Υπνωτήριο αντίστοιχα, εγκρίθηκε παράταση υλοποίησης των Προγραμμάτων με τα ίδια μέσα. Με την 2075/10-4-2020 Τροποποιητική Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, εγκρίθηκε η παράταση του Προγράμματος μέχρι τις 31-8-2023.

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης οφείλει να φροντίσει για τον καθαρισμό των διαμερισμάτων και των χώρων των Δομών, ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες των κτηρίων στέγασης των Δομών. Έτσι εκτός των καθιερωμένων καθημερινών εργασιών του προσωπικού που έχει επιφορτιστεί με το έργο της καθαριότητας, υπάρχουν εργασίες υγειονομικού ενδιαφέροντος και καθαριότητας οι οποίες απαιτούν εξειδικευμένες εργασίες. Η παραλαβή του κτηρίου στέγασης του ΑΚΗΑ από τις εργασίες ανακαίνισης και η εμφάνιση έκτακτων και των εξειδικευμένων εργασιών καθαριότητας.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού πρέπει να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
- β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

#### **1. Η υπηρεσία Καθαρισμού Διαμερισμάτων και των χώρων των Δομών αφορά:**

- Καθαρισμό Υπνοδωματίων των Δομών
- Καθαρισμό Καθιστικού & άλλων χώρων αναψυχής – δραστηριοτήτων
- Καθαρισμό χώρων Κουζίνας - εστιατορίων
- Καθαρισμό Τουαλέτας – WC
- Καθαρισμό Μπαλκονιών

και θα περιλαμβάνει:

- Αφαίρεση δύσκολων ρύπων και βρωμιάς.
- Ολοκλήρωση καθαρισμού με απολύμανση των σκληρών επιφανειών (όλων των επιφανειών που μπορεί να πραγματοποιηθεί)
- Καθαριότητα τοίχων τοπικά (πχ σημάδια από μαρκαδόρο, κιμωλία, μπογιά, γρατζουνιές)

## 2. Η υπηρεσία Βιολογικού Καθαρισμού αφορά:

- Βιολογικό καθαρισμό μονών στρωμάτων ύπνου διαστάσεων 1,00 x 1,95 εκ., τα οποία βρίσκονται εν μέρει τοποθετημένα σε διαμερίσματα και εν μέρει αποθηκευμένα στην αποθήκη του Δήμου. Ο καθαρισμός θα πρέπει να πραγματοποιηθεί στους αντίστοιχους χώρους όπου βρίσκονται τα στρώματα.
- Βιολογικό καθαρισμό καναπέδων και λοιπών επιφανειών με ταπετσαρία μέσα στα διαμερίσματα.

και θα περιλαμβάνει:

- Για τα στρώματα, τους καναπέδες και τις λοιπές επιφάνειες με ταπετσαρία: μέθοδο εσωτερικού καθαρισμού (π.χ. στεγνό καθαρισμό) για απολύμανση από αλλεργιογόνες ουσίες, μικρόβια, μύκητες, ακάρεα, παθογόνους οργανισμούς και μέθοδο εξωτερικού καθαρισμού (π.χ. υγρό καθαρισμό) για απομάκρυνση λεκέδων, σκόνης και οσμών από την επιφάνεια.

Οι προσφέροντες θα πρέπει να αναπτύξουν επακριβώς τις μεθόδους και τα υλικά που προτίθενται να χρησιμοποιήσουν για την εκτέλεση των εργασιών, τις εγγυήσεις ασφάλειας των εφαρμογών και τις μεθόδους πιστοποίησης εργασιών και αποτελεσμάτων.

Ο Συντάξας



Θεοτόκης Στογιάννης

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Κοινωνικής Πολιτικής και  
Ισότητας των Φύλων



Ιωάννης Κατσούλης

Η Προϊσταμένη Δ/σης  
Κοινωνικής Προστασίας  
και Δημόσιας Υγείας



Συμέλα Σπυρίδου

**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**



Εργασίες Καθαρισμού Διαμερισμάτων, Βιολογικού Καθαρισμού Στρωμάτων & Επιφανειών για την υλοποίηση του χρηματοδοτούμενου έργου με τίτλο Πράξης <<Δομές Αστέγων>>

1. Οι ποσότητες ανά κατηγορία εργασιών (Α/Α 1, 2, 3 και 4) είναι ενδεικτικές και μπορούν να μεταβάλλονται ανά κατηγορία εργασιών χωρίς να υπερβαίνουν τον συνολικό ενδεικτικό προϋπολογισμό και θα τιμολογούνται με την τιμή μονάδας της αντίστοιχης κατηγορίας της προσφοράς.
2. Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να συμμετέχει στη διαδικασία, υποβάλλοντας μία και μοναδική προσφορά, για το σύνολο των εργασιών.
3. Κριτήριο κατακύρωσης είναι η χαμηλότερη τιμή για το σύνολο των εργασιών. Στην προσφερόμενη τιμή περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α., οι τυχόν κρατήσεις και κάθε άλλη επιβάρυνση για παράδοση στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται από την Υπηρεσία.
4. Η τιμολόγηση των υπηρεσιών καθαρισμού, θα γίνεται σύμφωνα με τα τετραγωνικά μέτρα τα οποία αναγράφονται στο συμφωνητικό μίσθωσης των κτηριακών εγκαταστάσεων των Δομών. Ο ανάδοχος δύναται να τιμολογεί για κάθε χώρο ξεχωριστά ή για ομάδα εργασιών που θ αφορά το σύνολο των Δομών.
5. Ο ανάδοχος υποχρεούται εντός μίας (1) ημέρας από την ημέρα κοινοποίησης της σχετικής λίστας διαμερισμάτων προς καθαρισμό που θα του κοινοποιείται από τον Δήμο να εκτελέσει την εργασία.
6. Ο Δήμος δεν υποχρεούται να απορροφήσει το σύνολο των εργασιών που αναγράφονται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό. Η απορρόφηση των εργασιών εξαρτάται από τις ανάγκες των Δομών. Εφόσον όμως κριθεί σκόπιμη η υλοποίηση του συνόλου των εργασιών, ο μειοδότης υποχρεούται να ανταποκριθεί στην απαίτηση του Δήμου.
7. Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για ένα (1) χρόνο από την ημέρα υπογραφής και πρωτοκόλλησής της, με την δυνατότητα παράτασης της σύμβασης εφόσον υπάρχει συμβατικό υπόλοιπο και εφόσον επίσης δοθεί παράταση – συνέχισης της χρηματοδότησης του προγράμματος και μετά την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του συμβαλλόμενου.
8. Δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται όσοι νόμιμα ασχολούνται με την παραγωγή ή εμπορία ανάλογων ειδών και είναι εγγεγραμμένοι στα οικεία Επιμελητήρια.

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Ο Συντάξας

Κοινωνικής Πολιτικής και  
Ισότητας των Φύλων

Η Προϊσταμένη Δ/σης  
Κοινωνικής Προστασίας  
και Δημόσιας Υγείας



Θεοτόκης Στογιάννης



Ιωάννης Κατσούλης

Συμέλα Σπυρίδου