

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Το αντικείμενο αφορά την εκτέλεση κατεδάφισης ρυμοτομούμενων και επικινδύνως ετοιμορρόπων κτισμάτων, έτους 2021.

Θα εκτελεσθούν κατεδαφίσεις των ρυμοτομούμενων κτισμάτων επί των οδών Ερινύος, Αρματολών, Μούσκου και Μακεδονίας. Διάνοιξη οδών Κλεάνθους, Ανατολικής Θράκης και Κωλέπτη, Ρέμα Πολυγνώτου, Ευρυβιάδου – Πεστών καθώς και κτισμάτων που βρίσκονται σε διαδικασία ολοκλήρωσης απαλλοτριώσεων.

Παράλληλα θα εκτελεσθούν κατεδαφίσεις ιδιόκτητων κτισμάτων, τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως επικινδύνως ετοιμόρροπα και δεν ανταποκρίνονται οι ιδιοκτήτες τους. Μετά την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων διαδικασιών, καταγεγραμμένα κτίσματα θα κατεδαφισθούν και θα ακολουθήσουν οι αντίστοιχες χρεώσεις στους ιδιοκτήτες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Τα προς κατεδάφιση κτίσματα αποτελούνται κυρίως από:

- Μεταλλικές κατασκευές
- Υαλοπετάσματα
- Ξύλινες κατασκευές (πέργκολες, στέγες)
- Περιφράξεις από οπτοπλινθοδομή ή αργολιθοδομή
- Κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοίχους πλήρωσης από οπτοπλινθοδομές
- Κατασκευές από φέρουσα τοιχοποιία αργολιθοδομής, οπτοπλινθοδομής, τσατμά, μπαγδατί και στέγες από μπετόν, ξύλο, μέταλλο κλπ.

Μετά την καθαίρεση πρέπει να ακολουθήσει:

- Διαχείριση αποβλήτων κατασκευών και κατεδαφίσεων (σκυρόδεμα, τούβλα κ.λ.π.), με λίγες ή πολλές προσμίξεις διαφόρων υλικών (κουφώματα, πλαστικά, γυαλί κ.λ.π.).

Ιδιαίτερη αντιμετώπιση προβλέπεται για την αφαίρεση και διαχείριση κατασκευών που περιέχουν αμίαντο, οι οποίες θα απομακρυνθούν μετά τις προβλεπόμενες μελέτες και τις απαιτούμενες εγκρίσεις.

Στα οικοπέδα ιδιοκτησίας του Δήμου Θεσσαλονίκης θα τοποθετηθεί περίφραξη.

Τα μηχανήματα που απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών μπορούν να είναι τα παρακάτω ή όποια κρίνει ο ανάδοχος.

1. Φορτωτής εκσκαφέας (τύπου JCB) με τσάπα κουβά και σφύρα 70hp έως 120hp
2. Εκσκαφέας ελαστικοφόρος (150 hp τουλάχιστον) με δυνατότητα σπαστής μπούμας και περιστροφής 360ο.
3. Εκσκαφέας μίνι ελαστικοφόρος
3. Φορτωτής μίνι πλάτους max 1,60 μ. (διαβολάκι)
4. Ανατρεπόμενο φορτηγό άνω των 20 tn (4 άξονες)
5. Ανατρεπόμενο φορτηγό 15 - 20 tn (3 άξονες)
6. Ανατρεπόμενο φορτηγό 10 - 15 tn (2 άξονες)

- Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος:

α) ώστε τα μηχανήματα και το προσωπικό να φέρουν τις απαραίτητες και νόμιμες άδειες, β) να εφαρμόζουν άμεσα τα μέτρα ασφαλείας και υγιεινής που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις, καθώς και για την ασφάλιση κατά παντός κινδύνου, υλικού και έμψυχου δυναμικού που θα χρησιμοποιηθεί και γ) για οποιοδήποτε ατύχημα μηχανημάτων και προσωπικού.

- Ο Ανάδοχος πρέπει να διαθέτει τα απαραίτητα μηχανήματα και το προσωπικό, για όλο το χρονικό διάστημα της διάρκειας του έργου, σε οποιαδήποτε περιοχή ευθύνης του Δήμου Θεσσαλονίκης του ζητηθεί από την Δ/νση Κατασκευών & Συντηρήσεων. Ο αριθμός και το είδος των μηχανημάτων και του προσωπικού θα αυξομειώνεται ανάλογα με την περίπτωση και αποτελεί υποχρέωση του αναδόχου, καθώς ο αριθμός των μηχανημάτων που χρειάζεται κάθε κατεδάφιση ποικίλει.

Λόγω δυσκολίας πρόσβασης μηχανημάτων σε ορισμένες περιπτώσεις θα εκτελεσθούν κατεδαφίσεις χειρονακτικά καθώς και οι απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές.

Η εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων διακρίνεται σε δύο κατηγορίες:

1. Εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων κατεδάφισης Α.Ε.Κ.Κ. με λίγες προσμίξεις
2. Εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων κατεδάφισης Α.Ε.Κ.Κ. με πολλές προσμίξεις

Για την διαχείριση των στερεών μη επικίνδυνων αποβλήτων απαιτείται:

- Άδεια συλλογής και μεταφοράς οικοδομικών αποβλήτων, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 50910/2727/2013 (ΦΕΚ 1909 Β'/22-12-2003). Ενώ η διαχείριση των αποβλήτων κατεδάφισης θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/10(ΦΕΚ 1312 Β'/24-8-2010)
- Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ), σε ισχύ, στην οποία θα περιλαμβάνονται απαραίτητα οι κωδικοί των αποβλήτων, όπως αυτοί αναγράφονται στον Ευρωπαϊκό Κατάλογο Αποβλήτων ΕΚΑ), καθώς επίσης και οι ποσότητες των αποβλήτων που μπορούν να υποβληθούν σε εργασία διαχείρισης.
- Σύμβαση συνεργασίας με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ΑΕΚΚ.

- Πιστοποιητικό ποιότητας (ISO 9001) από διαπιστευμένο οργανισμό τυποποίησης, για τη διαχείριση στερεών μη επικίνδυνων αποβλήτων.
- Πιστοποιητικό συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης (π.χ. ISO 14001:2004 ή εφάμιλλο-ανώτερου αυτού)

Επιπλέον απαιτούνται:

- Δικαιολογητικά που να αποδεικνύουν ότι η εταιρία διαθέτει τον απαιτούμενο εξοπλισμό για την εκτέλεση της εργασίας.
- Υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου ότι: α) οι εργασίες θα εκτελεσθούν από κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό και β) κατά την εκτέλεση των εργασιών θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας.

Όσον αφορά τον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών θα ισχύουν τα κατωτέρω:

Η ειδοποίηση από την υπηρεσία για την εγκατάσταση των απαιτούμενων μηχανημάτων και προσωπικού στον χώρο εκτέλεσης των εργασιών θα γίνεται τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών. Οι απαιτούμενες από τον νόμο άδειες και εγκρίσεις για την εκτέλεση των εργασιών, καθώς και οι απαιτούμενες μελέτες για την απομάκρυνση κατασκευών από αμίαντο, τοποθέτηση ικριωμάτων, περιοριστικών μέτρων κυκλοφορίας κλπ αποτελούν υποχρέωση του αναδόχου. Οι απαιτούμενες ώρες και ημέρες εργασίας θα διαφοροποιούνται ανάλογα με τις συνθήκες εκτέλεσης, το μέγεθος και την επικινδυνότητα των υπό εκτέλεση εργασιών. Δεν θα προσμετρούνται οι ώρες σταλίας όλων των απασχολούμενων μηχανημάτων και προσωπικού, οι οποίες θα οφείλονται σε λόγους ανωτέρας βίας (παρεμπόδιση εργασιών από ιδιώτες ή προσωρινή παύση εργασιών από τις δημόσιες αρχές κ.λ.π).

Αφού προηγηθεί εκθάμνωση ή εκρίζωση δενδρυλλίων και απομάκρυνσή τους προς διαχείριση, θα ακολουθεί η καθαίρεση των κτισμάτων, σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση. Κινητός εξοπλισμός, καθώς και κάθε είδους απορρίμματα εντός των κτιρίων θα απομακρύνονται με τα προϊόντα καθαίρεσης χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση.

Δεδομένου ότι αρκετά κατεδαφιστέα κτίσματα βρίσκονται σε περιοχές χαρακτηρισμένου παραδοσιακού οικισμού ή περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, οι κατεδαφίσεις θα πραγματοποιούνται μετά τις σχετικές εγκρίσεις ευθύνης των ιδιοκτητών (Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του πρώην ΥΜΑΘ, Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων), υπό την εποπτεία των αντιστοιχών Εφορειών Αρχαιοτήτων Πόλης, στις υποδείξεις των οποίων πρέπει να προσαρμόζεται η μεθοδολογία και ο τρόπος εκτέλεσης των εργασιών.

Στις τιμές του προϋπολογισμού περιλαμβάνεται η δαπάνη για λήψη των αναγκαίων μέτρων ασφαλείας που αποτελούν ευθύνη του αναδόχου καθώς και η τοποθέτηση,

αντικατάσταση και συντήρηση των απαιτούμενων αντανakλαστικών πινακίδων και σημάτων, φανών, όλα όπως ορίζονται στα άρθρα του Κ.Ο.Κ. και τις Π.Τ.Π. σήμανσης εκτελούμενων έργων όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται σε 750.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και θα βαρύνουν τους ΚΑ **7422.06.01 (Κατεδάφιση ετοιμορρόπων κτισμάτων έτους 2021 Τ.Π.)** και το ΚΑ **7423.06.01** του Δ.Θ. **(Κατεδάφιση ρυμοτομούμενων κτισμάτων έτους 2021 Τ.Π.)**.

Η προθεσμία του έργου ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και ανάρτησης στο ΚΗΜΔΗΣ.

Η Συντάξασα

Ο Προϊστάμενος του  
Τμήματος Συντηρήσεων  
Δημοτικών Κτιρίων &  
Κοινοχρήστων Χώρων

Ο αναπληρωτής  
Προϊστάμενος της  
Διεύθυνσης Κατασκευών &  
Συντηρήσεων

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΙΟΣΕΟΓΛΟΥ  
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
Αρχιτέκτων Μηχανικός