



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΥΚΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ  
Πληροφορίες : Π. Βοΐδης  
Τηλ: 2313318838  
e-mail: p.voidis@thessaloniki.gr

Αρ. Μελέτης: 20/2021  
«Μίσθωση φορητών αυτόνομων τουαλετών –  
οικίσκων και χημικής τουαλέτας ΑΜΕΑ έτους  
2022, για τις ανάγκες του Δήμου  
Θεσσαλονίκης»

π.δ. : 85.541,40 € με τον ΦΠΑ 24%

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η μελέτη αφορά στην μίσθωση φορητών τουαλετών-οικίσκων και χημικών τουαλετών ΑΜΕΑ για το έτος 2022 και συντάχθηκε κατόπιν αιτήματος της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Μηχανικών Μέσων(Αριθμ.πρωτ. 226100-10/09/2021). Οι τουαλέτες θα καλύψουν τις ανάγκες σε περιοχές του Δήμου με μεγάλη συγκέντρωση ατόμων σε καθημερινή βάση.

Τα σημεία αυτά έχουν χωροθετηθεί με την απόφαση 113-02/11/2020 (ΑΔΑ 6ΧΝΙΩΡ5-ΥΟΜ) της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την 779-30/11/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Τα σημεία βρίσκονται κατά μήκος της νέας παραλίας του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Σε κάθε ένα από τα τρία σημεία θα τοποθετηθεί ένας φορητός αυτόνομος οικίσκος που θα περιλαμβάνει τουαλέτα ανδρών και γυναικών.

Επιπλέον σε μια από τις τρεις θέσεις θα τοποθετηθεί μια χημική τουαλέτα ΑΜΕΑ.

### **A. Τουαλέτα Οικίσκος (ανδρών – γυναικών)**

Ο οικίσκος θα αποτελείται από δύο χώρους WC: ανδρών και γυναικών, καθένας με ξεχωριστή είσοδο και θύρες οι οποίες θα διαθέτουν γρίλιες εξαερισμού για την ανακύκλωση του εσωτερικού αέρα σε συνδυασμό με ανακλινόμενο παράθυρο με σίτα σε κάθε χώρο.

Η κατασκευή των οικίσκων θα είναι τέτοια ώστε να έχουν την δυνατότητα να μεταφέρονται με γερανό-παπαγαλάκι ή άλλο μέσο.

Οι διαστάσεις του οικίσκου θα είναι τέτοιες ώστε η επιφάνεια του να είναι έως 4μ2.

Ο οικίσκος τουαλετών θα είναι αυτόνομος, χωρίς να απαιτείται σύνδεση με δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης ή ηλεκτρικής ενέργειας. Θα διαθέτει δεξαμενή καθαρού νερού κατάλληλης χωρητικότητας και ανάλογη δεξαμενή λυμάτων. Η δεξαμενή καθαρού νερού θα είναι κατασκευασμένη από υλικό που δεν επηρεάζει την καθαρότητα του τρεχούμενου νερού (σκουριές, κλπ) και θα διαθέτει σύστημα υπερχειλίσης για την αποφυγή προβλημάτων κατά τις μεγάλες θερμοκρασίες, η δε δεξαμενή λυμάτων θα είναι στεγανή.

## 21DIAB000019970 2021-10-18

Οι θύρες εισόδου θα ανοίγουν προς τα έξω και θα διαθέτουν σύστημα επαναφοράς το οποίο τις διατηρεί πάντοτε κλειστές. Επίσης θα διαθέτουν εξωτερική κλειδαριά καθώς και εσωτερικό σύστημα κλειδώματος χωρίς κλειδί.

Οι είσοδοι για τις τουαλέτες ανδρών / γυναικών μπορούν να βρίσκονται στο επίπεδο του εδάφους ή να διαθέτουν σκαλοπάτι.

Εσωτερικός εξοπλισμός κάθε χώρου.

- Μια λεκάνη πορσελάνης ευρωπαϊκού τύπου με καπάκι και σύστημα εξοικονόμησης νερού
  - Ένας νιπτήρας πορσελάνης με μπαταρία οικονομίας νερού (μπουτόν και σύστημα χρονοροής)
  - Ένας καθρέφτης
  - Ένα άγκιστρο-κρεμάστρα για ρούχα επισκεπτών
  - Μία αντλία κρεμοσάπουνου, θήκη χαρτιού υγιείας, μία θήκη για χειροπετσέτες, ένα δοχείο απορριμμάτων.
- Συμπληρωματικά η τουαλέτα γυναικών διαθέτει ειδικό κάδο με σήμανση εντός του χώρου για την απόρριψη σερβιετών υγιεινής.

Το πάτωμα του οικίσκου θα είναι αντιολισθηρό και θα είναι καλυμμένο με συνθετικό δάπεδο.

Ηλεκτρολογική εγκατάσταση:

Ο οικίσκος θα είναι αυτόνομος ενεργειακά. Θα διαθέτει εσωτερικό φωτισμό ημέρα και νύχτα σε κάθε χώρο, καθώς και εξωτερικό φωτισμό ο οποίος ενεργοποιείται μέσω κατάλληλων αισθητήρων κίνησης και φωτοκύτταρων φωτός-σκότους.

Εξωτερική εμφάνιση:

Ο οικίσκος για καλύτερη αισθητική ένταξη στον περιβάλλοντα χώρο θα είναι βαμμένος με ανάλογα χρώματα. Σε εμφανή σημεία θα υπάρχουν διακριτικά της ταυτότητας του χώρου (WC) κλπ.

Ο ανάδοχος θα αναλάβει την καθημερινή εξυπηρέτηση του οικίσκου η οποία θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα παρακάτω:

- Κένωση, αποστείρωση και επανατοποθέτηση βιολογικών χημικών υγρών στην δεξαμενή λυμάτων
- Πλήρωση δεξαμενής καθαρού νερού.
- Πλύσιμο καμπίνας και τουαλέτας
- Απολύμανση χώρων καμπίνας
- Επανατοποθέτηση κρεμοσάπουνου, χαρτιού υγιείας και χειροπετσέτας
- Επανατροφόδότηση δεξαμενής καθαρού νερού
- Πλύσιμο και καθαρισμός εξωτερικά.

Η αυτονομία του οικίσκου θα είναι τουλάχιστον για 350 χρήσεις.

Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται το κόστος μεταφοράς - εναπόθεσης, απομάκρυνσης, καθώς επίσης και η συντήρηση κατά τις εργάσιμες ημέρες, τα σαββατοκύριακα και τις αργίες.

Η εξυπηρέτηση του οικίσκου θα πραγματοποιείται τουλάχιστον δύο φορές την ημέρα. Σε περιόδους υψηλής συγκέντρωσης ατόμων και για την εύρυθμη λειτουργία του, η εξυπηρέτηση του θα πραγματοποιείτε περισσότερες φορές την ημέρα, με ευθύνη του αναδόχου και χωρίς επιπλέον κόστος για τον Δήμο.

## 21DIAB000019970 2021-10-18

Επίσης καθημερινά από τις 10:00 έως τις 17:00 θα διενεργείται επιπλέον καθαρισμός του οικίσκου που θα περιλαμβάνει τον εσωτερικό καθαρισμό, εσωτερική απολύμανση, επανατοποθέτηση αναλώσιμων όπως χαρτί υγιείας, κρεμοσάπουνο, χειροπετσέτες κλπ.

### **B. Χημική τουαλέτα ΑΜΕΑ**

Η τουαλέτα θα έχει τις παρακάτω ελάχιστες προδιαγραφές:

- Θα είναι κατασκευασμένη από υψηλής πυκνότητας πολυαιθυλένιο, υλικό μη εύφλεκτο και μη πορώδη που επιτρέπει αποτελεσματικό καθαρισμό και απολύμανση.
- Οι διαστάσεις της τουαλέτας θα είναι τέτοιες ώστε η επιφάνεια του να είναι έως 4μ2.
- Η οροφή θα είναι κατασκευασμένη από υλικό ημιδιαφανές ώστε να εγγυάται ένα επαρκές εσωτερικό φωτισμό.
- Η θύρα θα ασφαλίζει εσωτερικά και θα διαθέτει σύστημα ειδοποίησης με ένδειξη αν η τουαλέτα είναι ελεύθερη ή κατειλημμένη. Η θύρα θα μπορεί να ξεκλειδώνει και από έξω σε περίπτωση ανάγκης.
- Θα διαθέτει συσκευή χαρτιού υγιείας και συσκευή υγρού σαπουνιού για την απολύμανση των χεριών.
- Θα είναι εξοπλισμένη με σύστημα αερισμού, αποτρέποντας τη δημιουργία δυσάρεστων οσμών στο εσωτερικό της.
- Θα διαθέτει ευρύχωρο εσωτερικό χώρο για την άνετη μετακίνηση ατόμων που κινούνται με αναπηρικό αμαξίδιο και θα φέρει εσωτερικά και περιμετρικά μπάρες στήριξης, καθώς και αντιολισθητικό δάπεδο.
- Θα φέρει εξωτερικά ευδιάκριτη σήμανση για χρήση από Α.Μ.Ε.Α..

Ο ανάδοχος θα αναλάβει την καθημερινή εξυπηρέτηση της τουαλέτας, η οποία θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα παρακάτω:

- Απομάκρυνση των λυμάτων
- Εσωτερικό και εξωτερικό πλύσιμο με πιεστικό
- Απολύμανση της καμπίνας
- Επανεισαγωγή χημικού υγρού
- Τοποθέτηση χαρτιού, απολυμαντικού και αρωματικού υγρού
- Τυχόν μικροεπισκευές

Στην τιμή συμπεριλαμβάνεται το κόστος μεταφοράς, τοποθέτησης στον χώρο, ο καθαρισμός, η εκκένωση, η απολύμανση και όποιες ενέργειες απαιτούνται για την καλή λειτουργία της.

Η εξυπηρέτηση της τουαλέτας θα πραγματοποιείται τουλάχιστον δύο φορές την ημέρα. Σε περιόδους υψηλής συγκέντρωσης ατόμων και για την εύρυθμη λειτουργία της τουαλέτας, η εξυπηρέτηση του θα πραγματοποιείτε περισσότερες φορές την ημέρα, με ευθύνη του αναδόχου και χωρίς επιπλέον κόστος για τον Δήμο.

Επίσης καθημερινά από τις 10:00 έως τις 17:00 θα διενεργείται επιπλέον καθαρισμός που θα περιλαμβάνει τον εσωτερικό καθαρισμό, εσωτερική απολύμανση, επανατοποθέτηση αναλώσιμων όπως χαρτί υγιείας, κρεμοσάπουνο, χειροπετσέτες κλπ.

# 21DIAB000019970 2021-10-18

Η Υπηρεσία θα ελέγχει την καλή κατάσταση και λειτουργία του οικίσκου και της τουαλέτας ΑΜΕΑ.

Και για τις δύο παραπάνω τουαλέτες, ο ανάδοχος θα παραδίδει στην επιτροπή παραλαβής, δελτίο συντήρησης/καθαρισμού που θα συμπληρώνεται και θα υπογράφεται από το προσωπικό που κάθε φορά θα εκτελεί την εξυπηρέτηση και τον επιπλέον καθαρισμό σημειώνοντας την αντίστοιχη ώρα και ημερομηνία.

Δεκτές γίνονται προσφορές για το σύνολο των υπηρεσιών του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Ο ανάδοχος θα τοποθετήσει τους οικίσκους και την χημική τουαλέτα ΑΜΕΑ στους χώρους που θα του υποδειχθούν κατόπιν ειδοποίησής του με κάθε πρόσφορα τρόπο (Επιστολή ή email ή τηλέφωνο κλπ). Η τοποθέτηση θα πρέπει να γίνει εντός 3 εργάσιμων ημερών μετά την σχετική ειδοποίηση, τηρώντας τις νόμιμες προϋποθέσεις.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την 01/01/2022 έως την 31/12/2022. Σε περίπτωση που η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης είναι μετά την 01/01/2022, τότε η διάρκεια της ορίζεται από την υπογραφή της και μέχρι την 31/12/2022.

Θεσσαλονίκη 16/09/2021

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος του  
Τμήματος Μελετών

Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος  
της Διεύθυνσης Ανακύκλωσης και  
Ανάπτυξης Συστημάτων Κυκλικής  
Οικονομίας

Παναγιώτης Βοΐδης  
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

Κοσμάς Μηνάδης  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ

Δημήτριος Μαϊτός  
ΠΕ Διοικητικού



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
 ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΥΚΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ  
 Πληροφορίες : Π. Βοΐδης  
 Τηλ: 2313318838  
 e-mail: p.voidis@thessaloniki.gr

Αρ. Μελέτης: 20/2021

«Μίσθωση φορητών αυτόνομων τουαλετών –  
 οικίσκων και χημικής τουαλέτας ΑΜΕΑ έτους  
 2022, για τις ανάγκες του Δήμου  
 Θεσσαλονίκης»

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

66114000-2 Υπηρεσίες χρηματοδοτικής μίσθωσης  
 Κ.Α. 20.001/6235.01.01

α/α	Περιγραφή	Αριθμός οικίσκων	Ημέρες	Ενδεικτικό κόστος ανά ημέρα μίσθωσης	Συνολικό κόστος
1	Φορητή αυτόνομη τουαλέτα – οικίσκος	3	365	59,00 €	64.605,00 €
				ΦΠΑ 24%	15.505,20 €
				<b>Σύνολο</b>	<b>80.110,20 €</b>

α/α	Περιγραφή	Αριθμός τουαλετών	Ημέρες	Ενδεικτικό κόστος ανά ημέρα μίσθωσης	Συνολικό κόστος
2	Χημική Τουαλέτα ΑΜΕΑ	1	365	12,00 €	4.380,00 €
				ΦΠΑ 24%	1.051,20 €
				<b>Σύνολο</b>	<b>5.431,20 €</b>

**Γενικό Σύνολο : 85.541,40 €**

Θεσσαλονίκη 16/09/2021

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος του  
 Τμήματος Μελετών

Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος  
 της Διεύθυνσης Ανακύκλωσης και  
 Ανάπτυξης Συστημάτων Κυκλικής  
 Οικονομίας

Παναγιώτης Βοΐδης  
 Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

Κοσμάς Μηνάδης  
 Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ

Δημήτριος Μαϊτός  
 ΠΕ Διοικητικού

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Επωνυμία προσφέροντος :

Τηλέφωνο:

α/α	Περιγραφή	Αριθμός οικίσκων	Ημέρες	Κόστος ανά ημέρα μίσθωσης	Συνολικό κόστος
1	Φορητή αυτόνομη τουαλέτα – οικίσκος	3	365		
				ΦΠΑ 24%	
				<b>Σύνολο</b>	

α/α	Περιγραφή	Αριθμός τουαλετών	Ημέρες	Κόστος ανά ημέρα μίσθωσης	Συνολικό κόστος
2	Χημική Τουαλέτα ΑΜΕΑ	1	365		
				ΦΠΑ 24%	
				<b>Σύνολο</b>	

<b>Γενικό Σύνολο :</b>
------------------------

ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(Σφραγίδα – Υπογραφή)