



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ
ΕΝΤΑΞΗΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ**

Θεσσαλονίκη 14/10/2021

ΜΕΡΟΣ Β'

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Εργασίες Καθαρισμού Διαμερισμάτων, Βιολογικού Καθαρισμού Στρωμάτων & Επιφανειών για την υλοποίηση του χρηματοδοτούμενου έργου με τίτλο "REACT" (Refugee, Assistance, Collaboration, Thessaloniki)

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	CPV	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ σε € ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ σε €
1	Καθαρισμός Διαμερισμάτων	90911000-6	τ.μ.	3.000	1,20 €	3.600,00 €
2	Βιολογικός καθαρισμός μονού στρώματος ύπνου	90600000-3	τεμάχιο	20	16,00 €	320,00 €
3	Βιολογικός καθαρισμός καναπέ/ πολυθρόνας	90600000-3	ανά θέση	15	11,00 €	165,00 €
4	Καθαρισμός χαλιού	90600000-3	τ.μ.	15	3,00 €	45,00 €
ΣΥΝΟΛΟ						4.130,00 €
Φ.Π.Α. 24%						991,20 €
ΣΥΝΟΛΟ με Φ.Π.Α. 24%:						5.121,20 €

Η Συντάξασα

Η Προϊσταμένη Τμήματος
Υποστήριξης και Ένταξης
Μεταναστών και Προσφύγων

Η Προϊσταμένη Δ/νσης
Κοινωνικής Προστασίας
και Δημόσιας Υγείας

Αικατερίνη Καρπέτη

Βιργινία Πολίτη

Συμέλα Σπυριδίου



Με τη χρηματοδότηση του Ταμείου
Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Funded by the Asylum, Migration and
Integration Fund of the European Union

ESTIA 2021: Rental Accommodation
scheme for asylum seekers
HOME/2020/AMIF/AG/EMAS/0129



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ
ΕΝΤΑΞΗΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ**

Θεσσαλονίκη 14/10/2021

ΜΕΡΟΣ Γ΄

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Εργασίες Καθαρισμού Διαμερισμάτων, Βιολογικού Καθαρισμού Στρωμάτων & Επιφανειών για την υλοποίηση του χρηματοδοτούμενου έργου με τίτλο "REACT" (Refugee, Assistance, Collaboration, Thessaloniki)

ΓΕΝΙΚΑ

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τις υπ. αριθμ ΑΔΣ 766/2016 ενέκρινε την υλοποίηση του προγράμματος "REACT" (Refugee, Assistance, Collaboration, Thessaloniki), που αφορά στην υποστήριξη της φιλοξενίας προσφύγων στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης. Το πρόγραμμα υλοποιείται στο πλαίσιο της υπ.αριθμ. 1295/20-4-2021 Συμφωνίας Επιδότησης του Δήμου Θεσσαλονίκης με το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου. Για την υλοποίηση του "REACT" έχει συγκροτηθεί εταιρικό σχήμα με συντονιστή τον Δήμο Θεσσαλονίκης και εταίρους το Δήμο Νεάπολης – Συκεών, τον Δήμο Καλαμαριάς, τη ΧΑΝΘ, την ΜΚΟ PRAKSIS (Προγράμματα Ανάπτυξης Κοινωνικής Στήριξης και Ιατρικής Συνεργασίας), την ΑΡΣΙΣ – Κοινωνική Οργάνωση Υποστήριξης Νέων και την Ανατολική Α.Ε. – Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία Ο.Τ.Α. Ανατολικής Θεσσαλονίκης και την Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης, Αναπτυξιακή Ανώνυμος Εταιρία Ο.Τ.Α.

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ. αριθμ 1098/07-12-2020 απόφασή της ενέκρινε την συνέχιση της υλοποίησης του έργου «REACT» (Refugee, Assistance, Collaboration, Thessaloniki) και την υποβολή πρότασης στο στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνής προστασία ΕΣΤΙΑ 2021 σε συνέχεια της ΑΠ 2422/30-11-2020 πρόσκλησης του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου και με την υπ. αριθμ 347/27-4-2021 ενέκρινε την αποδοχή χρηματοδότησης για την υλοποίηση του προγράμματος φιλοξενίας και υποδοχής προσφύγων ΕΣΤΙΑ 2021, με τον διακριτικό τίτλο REACT, με χρηματοδότηση του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου. Με την υπ' αριθμ. 201/07-01-2021 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, ψηφίστηκε σχετική πίστωση στον ΚΑ 60/6473.11.01

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης, ο Δήμος Νεάπολης – Συκεών, ο Δήμος Καλαμαριάς και η Ανατολική Α.Ε. ανέλαβαν την κάλυψη εννιακοσίων σαράντα εννέα (949) θέσεων υποδοχής δηλαδή την μίσθωση περίπου εκατόν εβδομήντα εννέα (179) διαμερισμάτων.

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης οφείλει να φροντίσει για τον καθαρισμό των διαμερισμάτων, ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες των διαμερισμάτων.



Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού πρέπει να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
- β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

1. Η υπηρεσία Καθαρισμού Διαμερισμάτων αφορά:

- Καθαρισμό Υπνοδωματίων
- Καθαρισμό Καθιστικού
- Καθαρισμό Κουζίνας
- Καθαρισμό Τουαλέτας – WC
- Καθαρισμό Μπαλκονιών

και θα περιλαμβάνει:

- Βαθύ καθαρισμό – απορρόφηση από σκόνη , τρίχες κτλ. από το πάτωμα , γωνίες και επιφάνειες.
- Καθαρισμό επιφανειών όπως έπιπλα κτλ.
- Αφαίρεση δύσκολων ρύπων και βρωμιών.
- Ολοκλήρωση καθαρισμού με απολύμανση των σκληρών επιφανειών (όλων των επιφανειών που μπορεί να πραγματοποιηθεί)
- Τακτοποίηση ιματισμού (ρούχα, σεντόνια, κουβέρτες, κτλ.)
- Απόρριψη σκουπιδιών και λοιπών αντικειμένων στους αντίστοιχους κάδους
- Καθαριότητα τοίχων τοπικά (πχ σημάδια από μαρκαδόρο, κιμωλία, μπογιά, γρατζουνιές)

2. Η υπηρεσία Βιολογικού Καθαρισμού αφορά:

- Βιολογικό καθαρισμό μονών στρωμάτων ύπνου διαστάσεων 1,00 x 1,95 εκ., τα οποία βρίσκονται εν μέρει τοποθετημένα σε διαμερίσματα και εν μέρει αποθηκευμένα στην αποθήκη του Δήμου. Ο καθαρισμός θα πρέπει να πραγματοποιηθεί στους αντίστοιχους χώρους όπου βρίσκονται τα στρώματα.
- Βιολογικό καθαρισμό καναπέδων και λοιπών επιφανειών με ταπετσαρία μέσα στα διαμερίσματα.
- Καθαρισμό χαλιών. Ο καθαρισμός θα πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στο διαμέρισμα.

και θα περιλαμβάνει:

- Για τα στρώματα, τους καναπέδες και τις λοιπές επιφάνειες με ταπετσαρία: μέθοδο εσωτερικού καθαρισμού (π.χ. στεγνό καθαρισμό) για απολύμανση από αλλεργιογόνες ουσίες, μικρόβια, μύκητες, ακάρεα, παθογόνους οργανισμούς και μέθοδο εξωτερικού καθαρισμού (π.χ. υγρό καθαρισμό) για απομάκρυνση λεκέδων, σκόνης και οσμών από την επιφάνεια.
- Για τα χαλιά: απλός ή βιολογικός καθαρισμός χαλιού για την απομάκρυνση σκόνης, λεκέδων και οσμών.

Οι προσφέροντες θα πρέπει να αναπτύξουν επακριβώς τις μεθόδους και τα υλικά που προτίθενται να χρησιμοποιήσουν για την εκτέλεση των εργασιών, τις εγγυήσεις ασφάλειας των εφαρμογών και τις μεθόδους πιστοποίησης εργασιών και αποτελεσμάτων.

Η Συντάξασα

**Η Προϊσταμένη Τμήματος
Υποστήριξης και Ένταξης
Μεταναστών και Προσφύγων**

**Η Προϊσταμένη Δ/νσης
Κοινωνικής Προστασίας
και Δημόσιας Υγείας**

Αικατερίνη Καρπέτη

Βιργινία Πολίτη

Συμέλα Σπυρίδου

ΜΕΡΟΣ Δ'

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Εργασίες Καθαρισμού Διαμερισμάτων, Βιολογικού Καθαρισμού Στρωμάτων & Επιφανειών για την υλοποίηση του χρηματοδοτούμενου έργου με τίτλο "REACT" (Refugee, Assistance, Collaboration, Thessaloniki)

1. Οι ποσότητες ανά κατηγορία εργασιών (Α/Α 1, 2, 3 και 4) είναι ενδεικτικές και μπορούν να μεταβάλλονται ανά κατηγορία εργασιών χωρίς να υπερβαίνουν τον συνολικό ενδεικτικό προϋπολογισμό και θα τιμολογούνται με την τιμή μονάδας της αντίστοιχης κατηγορίας της προσφοράς.
2. Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να συμμετέχει στη διαδικασία, υποβάλλοντας μία και μοναδική προσφορά, για το σύνολο των εργασιών.
3. Κριτήριο κατακύρωσης είναι η χαμηλότερη τιμή για το σύνολο των εργασιών. Στην προσφερόμενη τιμή περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α., οι τυχόν κρατήσεις και κάθε άλλη επιβάρυνση για παράδοση στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται από την Υπηρεσία.
4. Η τιμολόγηση των υπηρεσιών καθαρισμού διαμερίσματος ανά διαμέρισμα θα γίνεται σύμφωνα με τα τετραγωνικά μέτρα τα οποία αναγράφονται στο συμφωνητικό μίσθωσης κατοικίας. Ο ανάδοχος δύναται να τιμολογεί για κάθε διαμέρισμα χωριστά ή για ομάδα διαμερισμάτων.
5. Ο ανάδοχος υποχρεούται εντός μίας (1) ημέρας από την ημέρα κοινοποίησης της σχετικής λίστας διαμερισμάτων προς καθαρισμό που θα του κοινοποιείται από τον Δήμο να εκτελέσει την εργασία.
6. Ο Δήμος δεν υποχρεούται να απορροφήσει το σύνολο των εργασιών που αναγράφονται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό. Η απορρόφηση των εργασιών εξαρτάται από τις ανάγκες των διαμερισμάτων. Εφόσον όμως κριθεί σκόπιμη η υλοποίηση του συνόλου των εργασιών, ο μειοδότης υποχρεούται να ανταποκριθεί στην απαίτηση του Δήμου.
7. Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την ημέρα υπογραφής και πρωτοκόλλησής της και μέχρι τις 31/12/2021 με την δυνατότητα παράτασης της σύμβασης εφόσον υπάρχει συμβατικό υπόλοιπο και εφόσον επίσης δοθεί παράταση – συνέχισης της χρηματοδότησης του προγράμματος και μετά την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του συμβαλλόμενου.
8. Δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται όσοι νόμιμα ασχολούνται με την παραγωγή ή εμπορία ανάλογων ειδών και είναι εγγεγραμμένοι στα οικεία Επιμελητήρια.

Η Συντάξασα

Η Προϊσταμένη Τμήματος
Υποστήριξης και Ένταξης
Μεταναστών και Προσφύγων

Η Προϊσταμένη Δ/νσης
Κοινωνικής Προστασίας
και Δημόσιας Υγείας

Αικατερίνη Καρπέτη

Βιργινία Πολίτη

Συμέλα Σπυρίδου

