



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 462 / 12-07-2021
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 17**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 12^{ης} τακτικής συνεδρίασης έτους 2021 του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ:	Εγκρίνει ομόφωνα την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τη διατήρηση κοινοχρήστων χώρων (πρασίνου και πεζοδρόμου) στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αρσινόης, Έκτορος, και ανωνύμων πεζοδρόμων, στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 2854/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης
-----------------	---

Σήμερα στις **12 Ιουλίου 2021** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **07-07-2021**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και από το άρθρο 177 παρ.1 περ. β του Ν. 4635/2019.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας και σύμφωνα με τις υπ' αρ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020, 33282/29-05-2020, 60249/22-09-2020 και 426/77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αρ. 429/13-03-2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 250/τ.Α'/13-03-2020), το άρθρο 1 του Ν. 4682/03-04-2020 (ΦΕΚ 76/τ.Α'/03-04-2020) που κυρώνει την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020, παράγραφο 1 του άρθρου 10).

Από τα 49 μέλη ήταν:

Παρόντες: **44**

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Λεκάκης Πέτρος | 23. Καραγιάννη Μαρία |
| 2. Αηδονά Δέσποινα (Νέλλη) | 24. Κοσμοπούλου Ιωάννα |
| 3. Αρχοντή Χριστίνα | 25. Κούδας Γεώργιος |
| 4. Αβαρλής Γεώργιος | 26. Κούπκας Μιχαήλ |
| 5. Αβραμίδου Ίνγκα (Άννα) | 27. Κουράκης Αντρέας |
| 6. Αηδονόπουλος Χαράλαμπος | 28. Κουριαννίδης Ιωάννης |
| 7. Ακριτίδου Δήμητρα | 29. Κυριζίδης Εφραίμ (Μάκης) |
| 8. Αλεξίου - Στυλιάδη Δήμητρα | 30. Κωνσταντινίδης Μιχαήλ |
| 9. Αναστασάκης Χρήστος | 31. Λιακόπουλος Στυλιανός |
| 10. Αρβανίτης Ελευθέριος | 32. Μπαρμπουνάκης Αθανάσιος-Αλέξανδρος |
| 11. Αρβανιτίδου Μαρία | 33. Μωυσίδης Βασίλειος |
| 12. Βαρσάμη Ναταλία | 34. Νοτοπούλου Αικατερίνη |
| 13. Βούγιας Σπυρίδων | 35. Ξενόπουλος Κωνσταντίνος |
| 14. Γάκης Βασίλειος | 36. Ορφανός Γεώργιος |
| 15. Γωγάκος Στέφανος | 37. Πατέλης Θεόφιλος |
| 16. Δαγκλής Δημήτριος | 38. Ρακκάς Γεώργιος |

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| 17. Δημητριάδης Σωκράτης | 39. Σπανού Ιωάννα |
| 18. Ζαριανόπουλος Σωτήριος | 40. Τανιμανίδου Στεφανία |
| 19. Ζεϊμπέκης Νικόλαος | 41. Τζακόπουλος Αθανάσιος (Σάκης) |
| 20. Ιακώβου Κωνσταντίνος | 42. Τρεμόπουλος Μιχαήλ |
| 21. Καλαϊτζίδης Σταύρος | 43. Τσαβλής Δρόσος |
| 22. Καλφακάκου Γλυκερία (Ρία) | 44. Χρυσίδου Ελένη (Έλλη) |

Απόντες: 4

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| 1. Αγαθαγγελίδου Μαρία | 3. Νασιούλας Ιωάννης |
| 2. Θεοτοκάτος Ερωτόκριτος | 4. Πασχαλίδου Μαρία |

Τέθηκε σε αργία: 1

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 528/20-09-2019 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης ο Δημοτικός Σύμβουλος Παναγιώτης Ψωμιάδης τέθηκε σε αργία. Σε συνέχεια των ανωτέρω εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρθ. 55 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4555/2018.

Από τους 6 Προέδρους των Κοινοτήτων Θεσσαλονίκης και Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: 5

1. Βεΐζαδές Απόστολος (Α΄ Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Καλαϊτζίδου Ελισσάβητ (Γ΄ Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
3. Τερψίδου Κρυσταλία (Δ΄ Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
4. Αθανασιάδου Ελισσάβητ (Ε΄ Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
5. Αβραμίδης Στέφανος (Ενότητα Τριανδρίας)

Απόντες: 1

1. Βαβούρας Κωνσταντίνος (Β΄ Κοινότητα Θεσσαλονίκης)

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Κωνσταντίνος Ζέρβας, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 παρ. 6 του Ν. 4555/2018.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τις υπαλλήλους του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου κ.κ. Θεοδώρα Γαδ και Ειρήνη Καραπαναγιωτίδου.
Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **11**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **11** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τη διατήρηση κοινοχρήστων χώρων (πρασίνου και πεζοδρόμου) στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αρσινόης, Έκτορος, και ανωνύμων πεζοδρόμων, στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 2854/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης», αναφερόμενος στην υπ' αρ. **72/30-06-2021** (ΑΔΑ: ΨΜ1ΘΩΡ5-Μ5Χ) απόφαση της **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

«*Η Επιτροπή έλαβε υπ' όψη:*

1. Το υπ' αριθμ. 8793/04-11-1938 συμβόλαιο αγοράς με το υπ' αριθμ. 17028/07-06-2011 πιστοποιητικό μεταγραφής.

2. Το υπ' αριθμ. 13614/16-06-1947 συμβόλαιο αγοράς με το υπ' αριθμ. 17028/07-06-2011 πιστοποιητικό μεταγραφής.
3. Το υπ' αριθμ. 895/03-06-1959 (προικοσύμφωνο) του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Χρήστου Βασιλείου Δαλέση.
4. Το από 04-11-1929 Π.Δ. (ΦΕΚ 396/τ.Α/9-11-1929) Απόσπασμα διαγράμματος.
5. Το από 29-11-1931 Π.Δ. (ΦΕΚ 406/τ.Α/04-12-1931) Απόσπασμα διαγράμματος.
6. Το από 27-02-1937 Β.Δ. (ΦΕΚ 90/τ.Α/10-03-1937) Απόσπασμα διαγράμματος.
7. Το από 07-10-1980 Π.Δ. (ΦΕΚ 611/τ.Δ/06-11-1980) Απόσπασμα διαγράμματος.
8. Το από 28-11-1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 27/τ.Δ/13-02-1986) Απόσπασμα διαγράμματος.
9. Το από 29-08-2007 ισχύον Π.Δ. (ΦΕΚ 396/τ.Α.Απ./03-09-2007) Απόσπασμα διαγράμματος.
10. Το Απόσπασμα από την υπ' αριθμ. 5566/1987 ΠΤΑΑ.
11. Το Λεκτικό της υπ' αριθμ. 5566/1987 Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού Αποζημιώσεως Οικοπέδων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της πρώην Νομαρχίας Θεσσαλονίκης
12. Την υπ' αριθμ. 2854/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.
13. Την από Ιούλιο 2010 τεχνική έκθεση του Δημήτριου Σ. Αξιλιθιώτη.
14. Το υπ' αριθμ. 382/25-08-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης
15. Το υπ' αριθμ. 4410/25-09-2015 αίτημα της Παρχαρίδου Σωτηρίας.
16. Το υπ' αριθμ. 83388/4410,4000/19-10-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών
17. Το υπ' αριθμ. 158600/17-07-2020 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών (περί θεώρησης εκθέσεως ελέγχου τίτλων).
18. Το υπ' αριθμ. 110778/28-05-2020 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών (περί θεώρησης διαγράμματος ως προς την ισχύουσα ρυμοτομία).
19. Το υπ' αριθμ. 292550/16-10-2020 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών (θεώρηση διαγράμματος ως προς την ισχύουσα ρυμοτομία).
20. Το υπ' αριθμ. 363776/12-01-2021 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών.
21. Το υπ' αριθμ. 63550/09-03-2021 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών.
22. Το υπ' αριθμ. 92340/31-05-2021 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών (θεώρηση ελέγχου τίτλων).
23. Το Απόσπασμα από το GIS του Δήμου Θεσσαλονίκης.
24. Την Φωτογραφία περιοχής.
25. Την υπ' αριθμ. 825/21-12-2020 (ΑΔΑ:6ΔΧΚΩΡ5-ΨΜΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.
26. Το υπ' αριθμ. 63212+63210/28-12-2020 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.
27. Την υπ' αριθμ. 367/17-05-2021 (ΑΔΑ:ΩΙΧ6ΩΡ5-39Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
28. Το υπ' αριθμ. 86691/26-05-2021 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.
29. Την από 16-10-2020 έκθεση ελέγχου τίτλων των δικηγόρων Ιωάννη Δ. Γκάλεβιτς και Χριστίνας Κ. Σαραντίδου.
30. Την αρχική εγγραφή του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 190443231005.
31. Το ΚΑΕΚ 190443231005.
32. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Α'87), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚΑ'197)
33. Την υπ' αριθμ. πρωτ: 92340/25-06-2021 εισήγηση της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών σύμφωνα με την οποία:

«Με την παρούσα εισήγηση προτείνεται η τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αρσινόης, Έκτορος, και ανωνύμων πεζοδρόμων, στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κοινόχρηστου χώρου εμβαδού 288 τ.μ., που προβλέπεται ήδη εκ της αρχικής ένταξης του ακινήτου στο σχέδιο πόλης, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 2854/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με την οποία βεβαιώθηκε η αυτοδίκαια ανάκληση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, μετά από προσφυγή της φερόμενης ιδιοκτήτριας.

Για την εκκίνηση της διαδικασίας τροποποίησης, υποβλήθηκε από πλευράς των φερόμενων ιδιοκτητών του ακινήτου το υπ' αρ. 4410/25-9-2015 αίτημα της Παρχαρίδου Σωτηρίας, όπως συμπληρώθηκε με τα μεταγενέστερα υπ'αρ. 110778/ 8-4-2020, 158600/5-6-2020, 292550/ 12-10-2020 και 363776/29-12-2020 αιτήματα, ενώ ο φάκελος του αιτήματος ολοκληρώθηκε τελικά με το υπ' αρ. 92340/ 31-05-2021 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφίας, Απαλλοτριώσεων & Γεωχωρικών Δεδομένων – Τμ.Τοπογραφίας, βάσει του οποίου έγινε θεώρηση της υποβληθείσας από τους φερόμενους ιδιοκτήτες έκθεσης ελέγχου τίτλων.

Η τροποποίηση προτείνεται βάσει του ισχύοντος σήμερα θεσμικού πλαισίου και ειδικότερα:

Με το άρθρο 138 παρ.γ του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/τ.Α.09-12-2020) “Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις” καταργήθηκε μεταξύ άλλων το άρθρο 32 του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ79/τ.Α/09-04-2012) “Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης”. Ωστόσο στις 26-03-2021, στο άρθρο 20§1 του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ44/τ.Α/26-03-2021) “Μεταβατικές διατάξεις”, προβλέφθηκε ότι: “Διαδικασίες τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης κατ' άρθρο 32 του ν.4067/2021(Α'79), για τις οποίες είχε υποβληθεί αίτηση πριν την 9η.12.2020 ολοκληρώνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 32 του ν.4067/2012 ως ίσχυε προ της κατάργησής του”, όπως συμβαίνει και στη συγκεκριμένη περίπτωση.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η φερόμενη ιδιοκτησία του θέματος βρίσκεται στην περιοχή της Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 04-11-1929 Π.Δ. (ΦΕΚ 396/τ.Α/09-11-1929) ως κοινόχρηστος χώρος που περικλείεται σήμερα από τις οδούς Αρσινόης, Έκτορος, και ανωνύμων πεζοδρόμων και εξακολουθεί να ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου για τη δημιουργία χώρου πρασίνου και πεζοδρόμου, βάσει του ισχύοντος σήμερα Διατάγματος Ρυμοτομίας (το από 29-08-2007 Π.Δ. -ΦΕΚ 396/τ.Α.Απ./03-09-2007). Μετά την αρχική ένταξη στο σχέδιο πόλης το 1929, με το από 29-11-1931 Π.Δ. (ΦΕΚ 406/τ.Α/04-12-1931) εντάχθηκε για λίγα χρόνια σε οικοδομικό τετράγωνο, ωστόσο εν συνεχεία με το από 27-02-1937 Β.Δ. (ΦΕΚ 90/τ.Α/10-03-1937) ρυμοτομήθηκε εκ νέου για τη διάνοιξη κοινοχρήστων χώρων, καθεστώς που διατηρείται και με τα επόμενα Διατάγματα Ρυμοτομίας, δηλαδή με το από 07-10-1980 Π.Δ. (ΦΕΚ 611/τ.Δ/06-11-1980), το από 28-11-1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 27/τ.Δ/13-02-1986) και το ισχύον σήμερα από 29-08-2007 Π.Δ. (ΦΕΚ 396/τ.Α.Απ./03-09-2007).

Με την υπ'αρ. 2854/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης βεβαιώθηκε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου, κατόπιν προσφυγής των φερόμενων ιδιοκτητών, και το πολεοδομικό καθεστώς του ακινήτου κατέστη αρρύθμιστο. Σύμφωνα με τη σχετική αλληλογραφία των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπ.Εσωτερικών (τέως Υπ.Μακεδονίας – Θράκης) και του Υπ.Περιβάλλοντος (τέως ΥΠΕΚΑ, νυν ΥΠΕΝ), προκύπτει ότι οι φερόμενοι ιδιοκτήτες ξεκίνησαν το 2010 να συγκροτούν φάκελο για την εκκίνηση της διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σε συμμόρφωση προς την ανωτέρω δικαστική απόφαση, ο οποίος ωστόσο συμπληρώθηκε με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά μόλις πρόσφατα. Ειδικότερα:

Μετά την ψήφιση του άρθρου 32 του Ν.4067/2012, που θεσμοθέτησε επίσημα τη διαδικασία για την τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, το τότε Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) με το 46937/26-11-2012 έγγραφό του (μνημονεύεται στο β' σχετικό)

ζήτησε την τήρηση της διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, σε συμμόρφωση προς την ανωτέρω δικαστική απόφαση. Με τα υπ' αρ. 2582/2012/25-5-2015 και 3282/25-8-2015 έγγραφα (β' σχετικό) του Υπουργείου Εσωτερικών & Διοικητικής Αποκέντρωσης (πρώην Υπουργείο Μακεδονίας Θράκης) που έχει την αρμοδιότητα για πολεοδομικές ρυθμίσεις εντός του παραδοσιακού οικισμού Άνω Πόλης, διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας δικαιολογητικά των ετών 2010 – 2011 που είχαν υποβληθεί από τους φερόμενους ιδιοκτήτες του ακινήτου (τοπογραφικό διάγραμμα με θεώρηση ισχύουσας ρυμοτομίας και βεβαιώσεις δημοσίων φορέων) προκειμένου να τηρηθεί από πλευράς του Δήμου μας η διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, σε συμμόρφωση προς την ανωτέρω δικαστική απόφαση και σύμφωνα με τις διατάξεις του τότε ισχύοντος άρθρου 32 του Ν.4067/2012.

Σε συνέχεια των παραπάνω εγγράφων με το (γ) σχετικό αίτημα των φερόμενων ιδιοκτητών, κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας συμπληρωματικά στοιχεία (τίτλοι ιδιοκτησίας) από την κ. Παρχαρίδου Σωτηρία. Ωστόσο στο μεταξύ είχε ήδη δημοσιευτεί ο Ν. 4315/ 2014, με τον οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 32 του Ν.4067/2012 και απαιτούνταν η προσκόμιση πρόσθετων στοιχείων για το φάκελο (επιλογή υπαγωγής ή μη σε προϊσχύουσες διατάξεις ως προς την εισφορά σε γη, τήρηση προδιαγραφών για το τοπογραφικό διάγραμμα, πρόσθετα δεδομένα για το ιδιοκτησιακό καθεστώς). Για το λόγο αυτό, με το υπ' αρ. 83388/4410,4000/19-10-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από τους ενδιαφερόμενους η προσκόμιση πρόσθετων στοιχείων – δικαιολογητικών, προκειμένου να συμπληρωθεί η αίτησή τους, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου, και να τηρηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σε εφαρμογή της δικαστικής απόφασης.

Η Υπηρεσία μας, κρίνοντας ως πολεοδομικά αναγκαία τη διατήρηση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου του θέματος, συγκρότησε τον απαιτούμενο φάκελο για την υποβολή του υπ'αρ. 44675/ 27-5-2016 αιτήματος του Δήμου Θεσσαλονίκης προς το Πράσινο Ταμείο για τη χρηματοδότηση απαλλοτρίωσης κοινοχρήστου χώρου εμβαδού 288,00 μ². Με το υπ'αρ. ΠΤ 3822/ 17-8-2016 έγγραφο το ΠΤ απάντησε ότι το ακίνητο του αιτήματος δεν περιλαμβάνεται στις περιοχές που είχαν ήδη αξιολογηθεί θετικά στο πλαίσιο των προκηρυχθέντων χρηματοδοτικών του προγραμμάτων ετών 2011 και 2013, και ότι δεν υπήρχε δυνατότητα χρηματοδότησης για το 2016, αφήνοντας περιθώριο στο Δήμο μας να επανυποβάλει αίτημα στο μέλλον και στο πλαίσιο προκήρυξης νέου χρηματοδοτικού προγράμματος.

Με το υπ'αρ. 103363/4518/08-12-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, ζητείται και πάλι από τους φερόμενους ιδιοκτήτες η προσκόμιση των απαιτούμενων συμπληρωματικών στοιχείων, ενώ το 2018, με το υπ'αρ. 5337/ 2016/ 29-11-2017 έγγραφο του Υπ.Εσωτερικών διαβιβάζονται στην Υπηρεσία μας πρόσθετα στοιχεία εκ του αρχικού αιτήματος των φερόμενων ιδιοκτητών που ανάγονταν στα έτη 2010 και 2012, χωρίς και πάλι να συμπληρωθεί ο φάκελος. Η προσκόμιση των συμπληρωματικών στοιχείων ζητήθηκε εκ νέου από τους φερόμενους ιδιοκτήτες με τα υπ' αριθμ. 89603/4852,20170/28-08-2018, 4812/4447,5246/10-01-2019, 39191/27-02-2020 και 181850/25-06-2020 έγγραφά μας.

Θεώρηση ισχύουσας ρυμοτομίας: Με την υπ'αρ. 110778/ 8-4-2020 αίτηση προς τη Δ/ση Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου μας, υποβάλλεται από τους φερόμενους ιδιοκτήτες νέο τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, προκειμένου να θεωρηθεί ως προς την ισχύουσα ρυμοτομία, που αποτελεί την εκκίνηση της διαδικασίας συγκρότησης του αναγκαίου φακέλου για την τροποποίηση της ρυμοτομίας. Το τοπογραφικό διορθώθηκε, κατόπιν παρατηρήσεων (βάσει του υπ' αριθμ. 110778/28-05-2020 εγγράφου) της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, και επανυποβλήθηκε ολοκληρωμένα στις 12-10-2020 ώστε να θεωρηθεί τελικά με το υπ' αρ. 292550/16-10-2020 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω έγγραφα, η εν λόγω ιδιοκτησία απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της υπ' αριθμ. 5566/1987 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων (ΠΤΑΑ), η οποία κυρώθηκε με τη με αρ.πρωτ. ΔΠ/ΤΑ/40633/03-09-1987 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, με τον χαρακτηριστικό αριθμό (11), φαινόμενη ιδιοκτήτρια την "Τόγια Πολυξένη" και με τα περιμετρικά στοιχεία Α-Θ-31-32-33-Α. Η προαναφερόμενη ιδιοκτησία, ως εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη, αναλογίζεται με υπόχρεους

τρίτους για 271,00 τ.μ. και για τα υπόλοιπα 17,0 τ.μ. (από τα 288,00 τ.μ.) με προσωρινά υπόχρεο το Δήμο Θεσσαλονίκης. Επιπλέον από το ίδιο έγγραφο, και μετά από έλεγχο των στοιχείων που διατηρούνται στο αρχείο της αρμόδιας Υπηρεσίας, διαπιστώθηκε ότι έχει εκδοθεί το με αριθμό 460267/03-4-1990 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, σύμφωνα με το οποίο η Ελένη, χήρα Γρηγορίου Ποδαρά, το γένος Δημητρίου Ανδρούτσου κατάθεσε την αποζημίωση για τμήμα 8,80 τ.μ. από το τμήμα με στοιχεία Α-Θ-31-32-33-Α της (11) ιδιοκτησίας, μετά την έκδοση με αριθμό 1546/1988 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και σε εφαρμογή της με αριθμό 5566/1987 ΠΤΑΑ. Με το υπ' αριθμ. 292550/16-10-2020 έγγραφο της, προς τον Τοπογράφο Μηχανικό και την φερόμενη ιδιοκτήτρια Παρχαρίδου Ελένη, η Δ/ση Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών θεώρησε το από 09-10-2020 επανυποβληθέν διάγραμμα, ως προς "την ορθή ρυμοτομία του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου στο τετράγωνο με το χαρακτηρισμό «πράσινο» και των έναντι αυτού οικοδομικών γραμμών". Στο ίδιο έγγραφο αναφέρεται ότι "το ιδιοκτησιακό καθεστώς που απεικονίζεται στο διάγραμμα, δεν αποτέλεσε αντικείμενο ελέγχου, καθότι δεν εμπίπτει στα αντικείμενα αρμοδιότητας του Τμήματος και δεν αποτελεί αναγνώριση τίτλου κτήσης."

Θεώρηση Έκθεσης ελέγχου τίτλων: Επίσης, με την υπ'αρ. 158600/5-6-2020 αίτηση των φερόμενων ιδιοκτητών, υποβλήθηκε η απαιτούμενη έκθεση ελέγχου τίτλων, για την οποία ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία από τη Δ/ση Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών με το υπ'αρ. 158600/17-07-2020 έγγραφο. Η έκθεση τίτλων επανυποβλήθηκε διορθωμένη με το υπ'αρ. 363776/29-12-2020 αίτημα των φερ.ιδιοκτητών, ωστόσο στο μεταξύ εκδόθηκε ο Ν.4759/2020, με τον οποίο τροποποιήθηκε το θεσμικό πλαίσιο για την τροποποίηση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων σε συμμόρφωση προς δικαστικές αποφάσεις άρσης, και δεν απαιτούνταν πλέον η υποβολή ούτε η θεώρηση έκθεσης ελέγχου τίτλων, και στο πλαίσιο αυτό, με το υπ'αρ. 363776/12-1-2021 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών ενημερώθηκαν σχετικά οι φερόμενοι ιδιοκτήτες και η Υπηρεσία μας είχε πλέον στη διάθεσή της όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την εισήγηση της τροποποίησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Εξασφάλιση Πίστωσης: Για το ακίνητο του θέματος είχε ήδη εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Θεσσαλονίκης για το έτος 2021 το ποσό των 109.733,76 € (προσήκουσα αποζημίωση που σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο αντιστοιχούσε στην αντικειμενική αξία του ακινήτου βάσει του φύλλου υπολογισμού της κατά το έτος 2016 που υποβλήθηκε το αίτημα προς το Πρ.Ταμείο) στον ειδικό κωδικό ΚΑ 7111.51.01 για την προώθηση της διαδικασίας επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Κατόπιν επικαιροποίησης - επανελέγχου της ανωτέρω προσήκουσας αποζημίωσης, βάσει του υπ'αρ. 63550/ 9-3-2021 πρόσφατου εγγράφου Δ/σης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών, απαιτήθηκε αναμόρφωση του προϋπολογισμού, διότι το δεσμευμένο ποσό θα έπρεπε να αυξηθεί κατά 77,76€ και να αναπροσαρμοστεί σε 109.811,52 €. Με την υπ'αρ. 367/17-05-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 2η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης και μεταξύ άλλων ενισχύθηκε ο κατά τα ανωτέρω εγγεγραμμένος Κ.Α. 7111.51.01.

Ολοκλήρωση φακέλου αιτήματος: Στο μεταξύ, στις 26-3-2021 δημοσιεύτηκε ο Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ44/τ.Α/26-03-2021) στο άρθρο 20§1 του οποίου ("Μεταβατικές διατάξεις") αναφέρεται ότι: "Διαδικασίες τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης κατ' άρθρο 32 του ν.4067/2021(Α'79), για τις οποίες είχε υποβληθεί αίτηση πριν την 9^η.12.2020 ολοκληρώνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 32 του ν.4067/2012 ως ίσχυε προ της κατάργησής του", όπως συμβαίνει και στη συγκεκριμένη περίπτωση. Για το λόγο αυτό, με το υπ'αρ. 92340/ 31-5-2021 πρόσφατο έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφίας, Απαλλοτριώσεων & Γεωχωρικών Δεδομένων θεωρήθηκε τελικά η από 16-10-2020 έκθεση ελέγχου τίτλων που υποβλήθηκε από τους φερ.ιδιοκτήτες του ακινήτου, με αποτέλεσμα η συμπλήρωση του φακέλου για την εκκίνηση της διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου για τη συμμόρφωση προς τη δικαστική απόφαση άρσης να ολοκληρώνεται στις 31-5-2021, με το ανωτέρω έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφίας, Απαλλοτριώσεων & Γεωχωρικών Δεδομένων.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Όπως προαναφέρθηκε, στις 16-10-2020 κατατέθηκε η τελική έκθεση ελέγχου τίτλων του ακινήτου του θέματος, υπογεγραμμένη από τους δικηγόρους Ιωάννη Δ. Γκάλεβιτς και Χριστίνα Κ. Σαραντίδου και θεωρημένη από τον δικηγορικό Σύλλογο, προκειμένου να θεωρηθεί από την αρμόδια Διεύθυνση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, σύμφωνα με το τον Ν. 4067/2012. Με το υπ' αριθμ. 92340/31-05-2021 έγγραφό της και σε συνέχεια του Ν.4787/2021, η Δ/ση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών θεώρησε από τεχνικής άποψης την εν λόγω έκθεση. Σύμφωνα με την παραπάνω έκθεση ελέγχου τίτλων: "Το ακίνητο περιήλθε στον προκάτοχο της Πολυξένης, χήρας Αντωνίου Τόγια, Ματθαίο Μαυρόπουλο του Αβραάμ – Ισαάκ, δυνάμει του υπ' αριθμ. 13614/16-06-1947 συμβολαίου αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Παναγιώτη Σγουρού, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης, στον Τόμο 137 και με αριθμό 270. Στον προκάτοχο δε, του Ματθαίου Μαυρόπουλου, Περικλή Δαλδαλόπουλο, περιήλθε δυνάμει του υπ' αρ. 8793/04-11-1938 συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γεωργίου Κωνσταντίνου, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον Τόμο 106 και με αριθμό 346, ενώ πριν από αυτόν ανήκε στο Ελληνικό Δημόσιο, δυνάμει της από 30/01/1923 Συμβάσεως Ανταλλαγής Πληθυσμών, της από 21/06/1924 αποφάσεως της Μικτής Επιτροπής και της από 10/06/1930 Ελληνοτουρκικής Συμφωνίας που κυρώθηκε με το Ν.4793/1930, και το διαχειριζόταν η Ε.Τ.Ε., βάσει της από 5.5.1925 συμβάσεως μετζξύ Ελληνικού δημοσίου και Ε.Τ.Ε.

Η κα Πολυξένη, χήρα Αντωνίου Τόγια, το γένος Ματθαίου και Μαρίας Μαυροπούλου, φέρεται ως ιδιοκτήτρια του ακινήτου που αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α και με εμβαδόν 288,00 τ.μ. στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Μουκουλή, βάσει του υπ' αριθμ. 895/3-6-1959 προικοσυμφώνου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Χρήστου Βασιλείου Δαλέση, . Με τις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης το εν λόγω ακίνητο κτηματογραφήθηκε με εμβαδόν 289,18 τ.μ. (εντός αποδεκτής απόκλισης) και ΚΑΕΚ 190443231005/0/0.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Όπως έχουμε προαναφέρει "διαδικασίες τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης κατ' άρθρο 32 του ν.4067/2021(Α'79), για τις οποίες είχε υποβληθεί αίτηση πριν την 9^η.12.2020 ολοκληρώνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 32 του ν.4067/2012 ως ίσχυε προ της κατάργησής του", κατά το άρθρο 20§1 του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ44/τ.Α/26-03-2021) "Μεταβατικές διατάξεις".

Σύμφωνα με τον Ν. 4315/2014 και το άρθρο 69 του Ν. 4342/2015, το οποίο επανέφερε σε ισχύ την παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ79/τ.Α/9-4-2012), με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, για τον ίδιο ή για άλλο σκοπό, μόνον εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού όπου υπάρχει και

β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα.

Ως προσήκουσα αποζημίωση για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης, με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ

Πάγια θέση της Υπηρεσίας είναι η διατήρηση όλων των κοινοχρήστων χώρων που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου μας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομολογία και το πνεύμα των πρόσφατων δικαστικών αποφάσεων που επιβάλλουν εξάντληση των δυνατοτήτων όλων των φορέων της Διοίκησης για τη διαφύλαξη του κοινόχρηστου χαρακτήρα θεσμοθετημένων από τον πολεοδομικό σχεδιασμό χώρων. Η υποχρέωση αυτή είναι περισσότερο επιτακτική όταν πρόκειται για την Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης η οποία αποτελεί προστατευόμενη περιοχή (παραδοσιακός οικισμός με το από 2-4-1979 Π.Δ. ΦΕΚ 197/τ.Δ/1979).

Η φερόμενη ιδιοκτησία της Πολυξένης χήρας Αντωνίου Τόγια βρίσκεται στο βορειο-ανατολικό άκρο της περιοχής της Άνω Πόλης, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αρσινόης, Έκτορος, και ανωνύμων πεζοδρόμων, και σε μεγάλη εγγύτητα με την "Πορτάρα" (κύρια πύλη των τειχών), τον "Πύργο του Τριγωνίου" και τα ανατολικά Βυζαντινά Τείχη, σημαντικότερα ιστορικά και αρχαιολογικά μνημεία της πόλης, με υψηλή επισκεψιμότητα όλο το χρόνο, κατά συνέπεια η διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της έκτασης συμβάλλει στην ανάδειξη της ευρύτερης αυτής περιοχής.

Επίσης, η πολεοδομική ιδιαιτερότητα του πυκνού παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης, επιβάλλει τη διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της εν λόγω έκτασης προκειμένου η διατήρηση της τυπολογίας του αστικού ιστού να συνδυάζεται με την ύπαρξη των αναγκαίων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που θεσμοθετήθηκαν με τα πρόσφατα διατάγματα ρυμοτομίας, ώστε να εξασφαλίζονται οι σύγχρονες προϋποθέσεις άνετης διαβίωσης για τους σημερινούς κατοίκους της περιοχής.

Σύμφωνα με τους πίνακες αναγκών του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 420/τ.Δ/1993), ο υπό απαλλοτρίωση χώρος βρίσκεται στην Πολεοδομική Ενότητα 10 της 3ης Δημοτικής Κοινότητας, για την οποία προκύπτει ότι υπάρχει σημαντική έλλειψη (3144,00 τ.μ.) σε κοινόχρηστους χώρους (τοπικά πάρκα - πλατείες), ενώ οι ανάγκες σε γη για αντίστοιχους χώρους δεν καλύπτονται ούτε και στις όμορες Π.Ε. Επίσης, με βάση τη Μελέτη Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου μας, το τελικό στάδιο της οποίας εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο Θεσσαλονίκης με την υπ' αριθμ. 578/15-4-2019 απόφασή του και βρίσκεται σήμερα σε διαδικασία ελέγχου και έγκρισης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΕΝ, το ακίνητο του θέματος εμπίπτει στη Συνοικία Σ5, η οποία έχει έκταση 749.083 τ.μ. και πληθυσμό 14.300 κατοίκους. Σύμφωνα με τους πίνακες αναγκών σε κοινωνική υποδομή της Σ5, οι ανάγκες σε τ.μ. γης για την κάλυψη σε ελεύθερους χώρους, υπαίθριο αθλητισμό, στάθμευση, παρουσιάζουν έλλειμμα της τάξης των 20.463 τ.μ.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, κρίνεται ιδιαίτερα απαραίτητη η διαφύλαξη του κοινόχρηστου χαρακτήρα της εν λόγω φερόμενης ιδιοκτησίας, ως εγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου του παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης με σκοπό τη διαφύλαξη της αισθητικής και του παραδοσιακού χαρακτήρα της περιοχής, προκειμένου μετά την ολοκλήρωση των έργων κατασκευής και ανάπλασής του, να αποτελέσει έναν ποιοτικό κοινόχρηστο χώρο που θα αναβαθμίσει τις συνθήκες ζωής των κατοίκων της περιοχής.

ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 63550/09-03-2021 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών και το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου, η αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου ανέρχεται σε 381,29 €/τ.μ. Λαμβάνοντας υπόψη ότι το εμβαδόν του ακινήτου ανέρχεται σε 288,00 τ.μ. το συνολικό ποσό της προσήκουσας αποζημίωσης ανέρχεται στα 109.811,52€ (288,00 τ.μ. x 381,29 €/τ.μ.).

Στον προϋπολογισμό του Δήμου Θεσσαλονίκης υπάρχει ήδη εγγεγραμμένος ειδικός κωδικός εξόδων στην Υπηρεσία 40 (Πολεοδομία), με Κ.Α. 7111.51.01 και λεκτικό "ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΛΥΞΕΝΗΣ ΤΟΓΙΑ" ποσού 109.811,52€ που αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Το κατά τα ανωτέρω εγγεγραμμένο ποσό εξασφαλίστηκε αρχικά με την υπ' αρ. 825/ 21-12-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός Εσόδων -

Εξόδων του Δήμου Θεσσαλονίκης οικονομικού έτους 2021 (που ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της με το υπ' αριθμ. 63212+63210/28-12-2020 έγγραφο της Αποκεντρ. Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης), και στην συνέχεια με την υπ' αριθμ. 367/17-05-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (που ελέγχθηκε επίσης ως προς την νομιμότητά της με το υπ' αριθμ. 86691/25-05-2021 έγγραφο της Αποκεντρ. Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης), που αφορά την 2η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης, με την οποία ενισχύθηκε ο ήδη εγγεγραμμένος κωδικός εξόδων κατά 77,76€ με σκοπό την αποζημίωση των δικαιούχων για την απαλλοτρίωση του ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας Πολυξένης Τόγια, σύμφωνα με την ισχύουσα αντικειμενική τιμή ανά τ.μ.

ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ

Βάσει των παραπάνω, συντρέχουν πλέον αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ79/τ.Α/9-4-2012), για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το ακίνητο του θέματος σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 2854/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, ως εξής:

1) Βεβαιώνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του κοινόχρηστου χαρακτήρα ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας Πολυξένης χήρας Αντωνίου Τόγια στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αρσινόης, Έκτορος, και ανωνύμων πεζοδρόμων στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης, εμβαδού 288,00 τ.μ., το οποίο εμπίπτει εντός θεσμοθετημένου κοινόχρηστου χώρου ήδη από την αρχική ένταξη του ακινήτου στο σχέδιο πόλης, για τους ακόλουθους λόγους:

α) Η φερόμενη ιδιοκτησία Πολυξένης χήρας Αντωνίου Τόγια βρίσκεται στο βορειο-ανατολικό άκρο της περιοχής της Άνω Πόλης, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αρσινόης, Έκτορος, και ανωνύμων πεζοδρόμων, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 04-11-1929 Π.Δ. (ΦΕΚ 396/τ.Α/09-11-1929) ως κοινόχρηστος χώρος και εξακολουθεί να ρυμοτομείται με τα μεταγενέστερα διατάγματα ρυμοτομίας (από 27-02-1937 Β.Δ. - ΦΕΚ 90 Α/ 1937, από 07-10-1080 Π.Δ. - ΦΕΚ 611 Δ/ 1980, από 28-11-1986 Π.Δ. - ΦΕΚ 27 Δ/ 1986) και με το ισχύον σήμερα από 29-08-2007 Π.Δ. - ΦΕΚ 396 ΑΑΠ/ 2007. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομολογία και το πνεύμα των πρόσφατων δικαστικών αποφάσεων επιβάλλεται η εξάντληση των δυνατοτήτων όλων των φορέων της Διοίκησης για τη διαφύλαξη του κοινόχρηστου χαρακτήρα θεσμοθετημένων από τον πολεοδομικό σχεδιασμό χώρων. Η υποχρέωση αυτή είναι περισσότερο επιτακτική όταν πρόκειται για την Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης η οποία αποτελεί προστατευόμενη περιοχή (παραδοσιακός οικισμός με το από 2-4-1979 Π.Δ. ΦΕΚ 197/τ.Δ/1979) αλλά και για το σύνολο του Δήμου Θεσσαλονίκης, δεδομένης της ιδιαίτερα χαμηλής αναλογίας πρασίνου ανά κάτοικο της τάξης των 3,35 τ.μ./κάτοικο (βάσει στοιχείων της μελέτης Αναθεώρησης ΓΠΣ και πληθυσμού απογραφής 2011), όταν η επιθυμητή αναλογία, βάσει πολεοδομικών σταθερότυπων ανέρχεται σε 8τ.μ./κάτοικο.

β) Το ακίνητο βρίσκεται σε μεγάλη εγγύτητα με την "Πορτάρα" (κύρια πύλη των τειχών), τον "Πύργο του Τριγωνίου" και τα ανατολικά Βυζαντινά Τείχη, σημαντικότερα ιστορικά και αρχαιολογικά μνημεία της πόλης, με υψηλή επισκεψιμότητα όλο το χρόνο, κατά συνέπεια η διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της έκτασης συμβάλλει στην ανάδειξη της ευρύτερης αυτής περιοχής.

γ) Η πολεοδομική ιδιαιτερότητα του πυκνού παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης, επιβάλλει τη διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της εν λόγω έκτασης προκειμένου η διατήρηση της τυπολογίας του αστικού ιστού να συνδυάζεται με την ύπαρξη των αναγκαίων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που θεσμοθετήθηκαν με τα πρόσφατα διατάγματα ρυμοτομίας, ώστε να εξασφαλίζονται οι σύγχρονες προϋποθέσεις άνετης διαβίωσης για τους σημερινούς κατοίκους της περιοχής.

δ) Σύμφωνα με τους πίνακες αναγκών του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 420/τ.Δ/1993), ο υπό απαλλοτρίωση χώρος βρίσκεται στην Πολεοδομική Ενότητα 10 της 3ης Δημοτικής Κοινότητας, για την οποία προκύπτει ότι υπάρχει σημαντική έλλειψη (3144,00 τ.μ.) σε κοινόχρηστους χώρους (τοπικά πάρκα - πλατείες), ενώ οι ανάγκες σε γη για αντίστοιχους χώρους δεν καλύπτονται ούτε και στις όμορες Π.Ε. Επίσης, με βάση τη Μελέτη Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου μας, το τελικό στάδιο της οποίας εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο Θεσσαλονίκης με την υπ' αριθμ. 578/15-4-

2019 απόφασή του και βρίσκεται σήμερα σε διαδικασία ελέγχου και έγκρισης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΕΝ, το ακίνητο του θέματος εμπίπτει στη Συνοικία Σ5, η οποία έχει έκταση 749.083 τ.μ. και πληθυσμό 14.300 κατοίκους. Σύμφωνα με τους πίνακες αναγκών σε κοινωνική υποδομή της Σ5, οι ανάγκες σε τ.μ. γης για την κάλυψη σε ελεύθερους χώρους, υπαίθριο αθλητισμό, στάθμευση, παρουσιάζουν έλλειμμα της τάξης των 20.463 τ.μ.

ε) Η απαλλοτρίωση του ακινήτου θα επιτρέψει την υλοποίηση έργων κατασκευής και ανάπλασης του θεσμοθετημένου εκ του αρχικού σχεδίου πόλης κοινόχρηστου χώρου, ο οποίος θα αποτελέσει έναν ποιοτικό κοινόχρηστο χώρο που θα αναβαθμίσει τις συνθήκες ζωής των κατοίκων της περιοχής και θα διαφυλάξει την αισθητική και τον παραδοσιακό χαρακτήρα της περιοχής.

2) Βεβαιώνεται η οικονομική δυνατότητα για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους για τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση του ακινήτου, δεδομένου ότι στον προϋπολογισμό Εσόδων- Εξόδων Δήμου Θεσσαλονίκης οικονομικού έτους 2021, όπως αυτός διαμορφώθηκε αρχικά με την υπ' αρ. 825/ 21-12-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (που ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητα με το υπ' αρ. 63212+63210/28-12-2020 έγγραφο της Αποκεντρ. Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης) και στην συνέχεια με τη 2η αναμόρφωσή του βάσει της υπ' αρ. 367/17-05-2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (που ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητα με το υπ' αρ. 86691/25-05-2021 έγγραφο της Αποκεντρ. Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης), υπάρχει εγγεγραμμένος ειδικός κωδικός στην Υπηρεσία 40 με Κ.Α. 7111.51.01 και λεκτικό "ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΛΥΞΕΝΗΣ ΤΟΓΙΑ" ποσού 109.811,52€ που αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.»

Οι σύμβουλοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αρ. 72/30-06-2021 (ΑΔΑ: ΨΜ1ΘΩΡ5-Μ5Χ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με το υπ' αρ.πρ. 92340/02-07-2021 διαβιβαστικό έγγραφο
- την υπ' αρ.πρ. 92340/25-06-2021 εισήγηση της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελών (Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού)
- το υπ' αρ.πρ. 3282/25-08-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης
- το υπ' αρ.πρ 4410/25-09-2015 αίτημα της Παρχαρίδου Σωτηρίας
- το υπ' αρ.πρ 83388/4410,4000/19-10-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών
- το υπ' αρ.πρ. 158600/17-07-2020 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών
- το υπ' αρ.πρ. 110778/28-05-2020 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών
- το υπ' αρ. πρ. 292550/16-10-2020 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών
- το υπ' αρ.πρ. 363776/12-01-2021 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών
- το υπ' αρ.πρ. 63550/09-03-2021 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών και το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου
- το υπ' αρ.πρ. 92340/31-05-2021 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών και την Έκθεση Ελέγχου Τίτλων, με το υπ' αρ.92340/13-04-2021 συνημμένο Υπηρεσιακό Σημείωμα

- την υπ' αρ. 2854/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης
- το Απόσπασμα από το GIS του Δήμου Θεσσαλονίκης.
- την φωτογραφία περιοχής.
- το από 04-11-1929 Π.Δ. (ΦΕΚ 396/τ.Α/9-11-1929) Απόσπασμα διαγράμματος
- το από 29-11-1931 Π.Δ. (ΦΕΚ 406/τ.Α/04-12-1931) Απόσπασμα διαγράμματος
- το από 27-02-1937 Β.Δ. (ΦΕΚ 90/τ.Α/10-03-1937) Απόσπασμα διαγράμματος
- το από 07-10-1980 Π.Δ. (ΦΕΚ 611/τ.Δ/06-11-1980) Απόσπασμα διαγράμματος.
- το από 29-08-2007 ισχύον Π.Δ. (ΦΕΚ 396/τ.Α.Απ./03-09-2007) Απόσπασμα
- το Απόσπασμα από την υπ' αριθμ. 5566/1987 ΠΤΑΑ
- το Λεκτικό της υπ' αρ. 5566/1987 ΠΤΑΑ
- την υπ' αριθμ. 825/21-12-2020 (ΑΔΑ:6ΔΧΚΩΡ5-ΨΜΟ) Α.Δ.Σ.
- το υπ'αρ.πρ.86691/25-05-2021 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης
- την υπ' αριθμ. 367/17-05-2021 (ΑΔΑ:ΩΙΧ6ΩΡ5-39Λ) Α.Δ.Σ.
- το υπ' αριθμ. 63212+63210/28-12-2020 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης
- την από 16-10-2020 έκθεση ελέγχου τίτλων
- την τεχνική έκθεση μηχανικού
- την αρχική εγγραφή του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 190443231005
- το ΚΑΕΚ 190443231005
- το υπ' αριθμ. 8793/04-11-1938 συμβόλαιο αγοράς με το υπ' αριθμ. 17028/07-06-2011 πιστοποιητικό μεταγραφής
- το υπ' αριθμ. 13614/16-06-1947 συμβόλαιο αγοράς με το υπ' αριθμ. 17028/07-06-2011 πιστοποιητικό μεταγραφής
- το υπ'αρ.895/03-06-1959 συμβόλαιο με το υπ'αρ.23441/2000 έγγραφο του Υποθηκοφυλακίου Θεσσαλονίκης
- το από 13068/2015 ακριβές αντίγραφο της 2170/801246 και ΩΛΗ/125904 Μεριδας, από το Βιβλίο Μεριδών του Υποθηκοφυλακίου Θεσσαλονίκης
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 3360/τ. Β'/2012, ΦΕΚ 190/τ. Β'/2013 και ΦΕΚ 1299/τ.Β'/2021)
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων»
- το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και από το άρθρο 177 παρ.1 περ. β του Ν. 4635/2019
- το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018 με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 6 του ανωτέρω άρθρου
- το άρθρο 69 του Ν. 3852/2010
- τη θετική ψήφο της Προέδρου της Γ' Κοινότητας Θεσσαλονίκης κας Ελισσάβητ Καλαϊτζίδου σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010

προχώρησε σε ψηφοφορία.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στην λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας Πολυξένης χήρας Αντωνίου Τόγια στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αρσινόης, Έκτορος, και ανωνύμων πεζοδρόμων στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης, εμβαδού 288,00 τ.μ., σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 2854/2007 απόφαση άρσης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, και η οποία ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου για τη δημιουργία χώρου πρασίνου και πεζοδρόμου, όπως αυτή απεικονίζεται στο διάγραμμα που δημοσιεύθηκε στο από 29-08-2007 Π.Δ., ΦΕΚ 396/τ.Α.Απ./03-09-2007, διότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ79/τ.Α/9-4-2012), ως εξής:

Ι. Βεβαιώνει την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του κοινόχρηστου χαρακτήρα του ακινήτου για τους ακόλουθους λόγους:

α) Η φερόμενη ιδιοκτησία Πολυξένης χήρας Αντωνίου Τόγια βρίσκεται στο βορειο-ανατολικό άκρο της περιοχής της Άνω Πόλης, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αρσινόης, Έκτορος, και ανωνύμων πεζοδρόμων, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 04-11-1929 Π.Δ. (ΦΕΚ 396/τ.Α/09-11-1929) ως κοινόχρηστος χώρος και εξακολουθεί να ρυμοτομείται με τα μεταγενέστερα διατάγματα ρυμοτομίας (από 27-02-1937 Β.Δ. - ΦΕΚ 90 Α/ 1937, από 07-10-1080 Π.Δ. - ΦΕΚ 611 Δ/ 1980, από 28-11-1986 Π.Δ. - ΦΕΚ 27 Δ/ 1986) και με το ισχύον σήμερα από 29-08-2007 Π.Δ. - ΦΕΚ 396 ΑΑΠ/ 2007. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομολογία και το πνεύμα των πρόσφατων δικαστικών αποφάσεων επιβάλλεται η εξάντληση των δυνατοτήτων όλων των φορέων της Διοίκησης για τη διαφύλαξη του κοινόχρηστου χαρακτήρα θεσμοθετημένων από τον πολεοδομικό σχεδιασμό χώρων. Η υποχρέωση αυτή είναι περισσότερο επιτακτική όταν πρόκειται για την Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης η οποία αποτελεί προστατευόμενη περιοχή (παραδοσιακός οικισμός με το από 2-4-1979 Π.Δ. ΦΕΚ 197/τ.Δ/1979) αλλά και για το σύνολο του Δήμου Θεσσαλονίκης, δεδομένης της ιδιαίτερα χαμηλής αναλογίας πρασίνου ανά κάτοικο της τάξης των 3,35 τ.μ./κάτοικο (βάσει στοιχείων της μελέτης Αναθεώρησης ΓΠΣ και πληθυσμού απογραφής 2011), όταν η επιθυμητή αναλογία, βάσει πολεοδομικών σταθερότυπων ανέρχεται σε 8τ.μ./κάτοικο.

β) Το ακίνητο βρίσκεται σε μεγάλη εγγύτητα με την “Πορτάρα” (κύρια πύλη των τειχών), τον “Πύργο του Τριγωνίου” και τα ανατολικά Βυζαντινά Τείχη, σημαντικότερα ιστορικά και αρχαιολογικά μνημεία της πόλης, με υψηλή επισκεψιμότητα όλο το χρόνο, κατά συνέπεια η διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της έκτασης συμβάλλει στην ανάδειξη της ευρύτερης αυτής περιοχής.

γ) Η πολεοδομική ιδιαιτερότητα του πυκνού παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης, επιβάλλει τη διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της εν λόγω έκτασης προκειμένου η διατήρηση της τυπολογίας του αστικού ιστού να συνδυάζεται με την ύπαρξη των αναγκαίων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που θεσμοθετήθηκαν με τα πρόσφατα διατάγματα ρυμοτομίας, ώστε να εξασφαλίζονται οι σύγχρονες προϋποθέσεις άνετης διαβίωσης για τους σημερινούς κατοίκους της περιοχής.

δ) Σύμφωνα με τους πίνακες αναγκών του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 420/τ.Δ/1993), ο υπό απαλλοτρίωση χώρος βρίσκεται στην Πολεοδομική Ενότητα 10 της 3ης Δημοτικής Κοινότητας, για την οποία προκύπτει ότι υπάρχει σημαντική έλλειψη (3144,00 τ.μ.) σε κοινόχρηστους χώρους (τοπικά πάρκα - πλατείες), ενώ οι ανάγκες σε γη για αντίστοιχους χώρους δεν καλύπτονται ούτε και στις όμορες Π.Ε. Επίσης, με βάση τη Μελέτη Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, το τελικό στάδιο της οποίας εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο Θεσσαλονίκης με την υπ' αριθμ. 578/15-4-2019 απόφασή του και βρίσκεται σήμερα σε διαδικασία ελέγχου και έγκρισης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΕΝ, το ακίνητο του θέματος εμπίπτει στη Συνοικία Σ5, η οποία έχει έκταση 749.083 τ.μ. και πληθυσμό 14.300 κατοίκους. Σύμφωνα με τους πίνακες αναγκών σε κοινωνική υποδομή της Σ5, οι ανάγκες σε τ.μ. γης για την κάλυψη σε ελεύθερους χώρους, υπαίθριο αθλητισμό, στάθμευση, παρουσιάζουν έλλειμμα της τάξης των 20.463 τ.μ.

ε) Η απαλλοτρίωση του ακινήτου θα επιτρέψει την υλοποίηση έργων κατασκευής και ανάπλασης του θεσμοθετημένου εκ του αρχικού σχεδίου πόλης κοινόχρηστου χώρου, ο οποίος θα αποτελέσει έναν ποιοτικό κοινόχρηστο χώρο που θα αναβαθμίσει τις συνθήκες ζωής των κατοίκων της περιοχής και θα διαφυλάξει την αισθητική και τον παραδοσιακό χαρακτήρα της περιοχής.

- II. Βεβαιώνει την οικονομική δυνατότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους για τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση του ακινήτου, δεδομένου ότι στον προϋπολογισμό Εσόδων- Εξόδων Δήμου Θεσσαλονίκης οικονομικού έτους 2021, όπως αυτός διαμορφώθηκε αρχικά με την υπ' αρ. 825/ 21-12-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (που ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητα με το υπ' αρ. 63212+63210/28-12-2020 έγγραφο της Αποκεντρ. Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης) και στη συνέχεια με τη 2η αναμόρφωσή του βάσει της υπ' αρ. 367/17-05-2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (που ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητα με το υπ' αρ. 86691/25-05-2021 έγγραφο της Αποκεντρ. Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης), υπάρχει εγγεγραμμένος ειδικός κωδικός στην Υπηρεσία 40 με Κ.Α. 7111.51.01 και λεκτικό "ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΛΥΞΕΝΗΣ ΤΟΓΙΑ" ποσού **109.811,52€** που αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αναθέτει στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Θεσσαλονίκη 15-07-2021

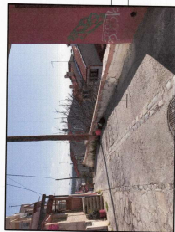
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΛΕΚΑΚΗΣ

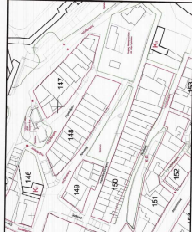
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ

Table with 2 columns: ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ



Αποστολή Ανθεκτικότητας Ρεμ. Σχεδίου (03-09-007)



ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: 3-113-41687-13

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ

Ελάττωση του κτιρίου για το συνολικό μέγεθος Α.Μ.Ε.Α. και με τη βοήθεια της...

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΕΛΤΙΟΥ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ

- 1. Α. ΟΡΟΣ ΔΙΑΡΕΣΙΑΣ: Ημερομηνία έκδοσης: 10/11/2017
- 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΡΓΟΥ: Κ. ΚΑΡΑΜΟΥΣΙΟΥ
- 3. ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ: ΚΑΡΑΜΟΥΣΙΟΥ Κ. Κ.
- 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΡΓΟΥ: Κ. ΚΑΡΑΜΟΥΣΙΟΥ
- 5. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 70% (σε συνολικό μέγεθος 280,23 τ.μ.)

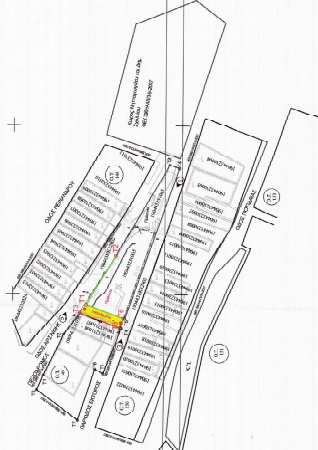


Table with 2 columns: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ

Table with 2 columns: ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Table with 2 columns: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ

Table with 2 columns: ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ



Table with 2 columns: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Administrative form fields including 'ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ', 'ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ', and 'ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ'.

Administrative form fields including 'ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ', 'ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ', and 'ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ'.