

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ

(Άρθρο 10 Ν. 4182/2013, ΦΕΚ Α' 185/10.09.2013)

Δικόγραφο: Η από 12.10.2020 και με αριθμό κατάθεσης ΓΑΚ 2797/2020 και ΕΑΚ 2449/2020 αίτηση (Διαδικασία εκουσίας δικαιοδοσίας)

Αιτών: Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «Κρατικό Ωδείο Θεσσαλονίκης», Α.Φ.Μ. 090067737 που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, οδός Φράγκων 15 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. Γεώργιο Κωνσταντινίδη, ως διαχειριστής του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης (Κληροδοτήματος) Μαίρης Παπαδοπούλου.

Δικαστήριο: Εφετείο Θεσσαλονίκης

Δικάσιμος: 13-12-2021 (μετ' αναβολής) - Αριθμός Πινακίου 27

Κοινοποίηση: α) στο Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, οδός Τάκη Οικονομίδη-Καθ. Ρωσσίδου 11
β) στον Εισαγγελέα Εφετών

Περιεχόμενο της αίτησης:

Η Μαίρη Παπαδοπούλου που πέθανε στις 2-12-2010 στη Θεσσαλονίκη, κατέλιπε την από 4 Απριλίου 1979 μυστική ιδιόγραφη διαθήκη που είχε καταθέσει στην άλλοτε Συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Αικατερίνη Βαλσαμούλη – Καλλιγκάτση, όπως προκύπτει από την υπ' αρ. 24764/06.04.1979 πράξη κατάθεσης ιδιογράφου διαθήκης της τελευταίας. Η διαθήκη αυτή δημοσιεύτηκε νόμιμα με το υπ' αριθμ. 280/2011 Πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατά τη συνεδρίασή του στις 04-02-2011 και καταχωρίστηκε στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, Τμήμα Διαθηκών. Με την υπ' αριθμ. 3/779/29-2-2012 απόφασή του το Δ.Σ. του Κ.Ω.Θ. αποδέχθηκε την κληρονομία που επήχθη σ' αυτό. Μετά την εκκαθάριση της κληρονομίας καταρτίστηκε και υποβλήθηκε στη Διεύθυνση

Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης ο από 31-12-2013 Ισολογισμός – Απολογισμός του «Κληροδοτήματος Μαίρης Παπαδοπούλου», που απεικόνιζε το σύνολο της κοινοφελούς περιουσίας που περιήλθε στο Κ.Ω.Θ., ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης, κατά το χρόνο ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης. Κατά το χρόνο εκείνο το ενεργητικό της περιουσίας αποτελείτο από: 1) Ένα αυτοτελές και διηρημένο διαμέρισμα του πρώτου (1ου), πάνω από το ισόγειο, ορόφου (α' εξώστης) της οικοδομής που είναι κτισμένη στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Νικηφόρου Φωκά αρ. 27, μέτρων τετραγωνικών εξήντα πέντε (65 μ²) με ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο και στα κοινόχρηστα και κοινόκτητα μέρη και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής τριάντα τριών χιλιοστών (33/1000) εξ αδιαιρέτου. 2) Ένα αυτοτελές και διηρημένο διαμέρισμα του δεύτερου (2ου), πάνω από την πυλωτή, ορόφου της οικοδομής που είναι κτισμένη στη Ν. Καλλικράτεια του Δήμου Νέας Προποντίδας επί της οδού Χαλκιδικής 11, μέτρων τετραγωνικών τριάντα επτά και είκοσι εκατοστών (37,20 μ²), καθαρού δε μέτρων τετραγωνικών τριάντα ενός και εξήντα εκατοστών (31,60 μ²) με ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο και στα κοινόχρηστα και κοινόκτητα μέρη και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής οκτώ εκατοστών και τεσσάρων δεκάτων του εκατοστού (8,4%) εξ αδιαιρέτου, 3) Καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς ύψους € 362.543,24, 4) Μετρητά € 13.000,00, 5) Πέντε (5) ελβετικά φράγκα κοπής 1947, 6) Τρία (3) ελβετικά φράγκα κοπής 1935, 7) Δύο (2) ελβετικά φράγκα κοπής 1927, 8) Ένα (1) ελβετικό φράγκα κοπής 1925, 9) Εκατόν είκοσι χάρτινες λίρες Αγγλίας. Το Κ.Ω.Θ. συνέλεξε τα υπόλοιπα των τραπεζικών καταθέσεων της διαθέτιδας σ' ένα λογαριασμό στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και τοποθέτησε το μεγαλύτερο τμήμα τους (πλην ενός ποσού για την κάλυψη των τρεχουσών υποχρεώσεων) σε προθεσμιακή κατάθεση.

Αίτημα: Να γίνει δεκτή η αίτηση και να καθορισθεί ως τρόπος επωφελέστερης αξιοποίησης της ένδικης κοινοφελούς περιουσίας η τοποθέτηση των χρηματικών διαθεσίμων της μέχρι του ποσού των € 300.000,00 σε αγορά διαμερισμάτων στη Θεσσαλονίκη προκειμένου αυτά να αξιοποιηθούν με εκμίσθωση.

Θεσσαλονίκη, 12.8.2021

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. 3391)
Λ. ΣΟΦΟΥ 1 - Τ.Κ. 546 26 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 525051 - FAX: 2310 529855
ΑΦΜ: 032793192 - ΔΟΥ: Α' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
E-mail: geor.lefk@gmail.com