

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Νο 4 / 2021

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διακηρύσσει ότι προτίθεται να μισθώσει για **έξι (6) χρόνια** ακίνητο για τη στέγαση και λειτουργία **των εργαστηρίων “Εικαστικών και Εφαρμοσμένων Τεχνών” της Ε΄ Δημοτικής Κοινότητας.**

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να έχει τις εξής προδιαγραφές:

Να βρίσκεται μεταξύ των οδών: Ζέρβα, Μ. Αλεξάνδρου, Γ. Παπανδρέου, Πλούτωνος, Βούλγαρη, Παπαναστασίου, Κανάρη, Κωνσταντινουπόλεως, Λ. Στρατού στην περιοχή της Ε΄ Δ.Κ.

Να διαθέτει ωφέλιμο εμβαδόν για κύρια χρήση 150-300 τ. μ.

Επίσης το ακίνητο δύναται να εκτείνεται και σε περισσότερα του ενός επίπεδα, είτε οριζόντια (διαμερίσματα στον ίδιο όροφο που συνδέονται), είτε κάθετα [διαμερίσματα σε συνεχόμενους χώρους (ισόγειο, πατάρι, όροφος) που συνδέονται εσωτερικά με ασανσέρ], αρκεί οι χώροι αυτοί να αποτελούν χώρους κύριας χρήσης και εφόσον εξασφαλίζεται η οριζόντια και κάθετη προσβασιμότητα για τα ΑμεΑ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ενώ θα πρέπει το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν του για κύρια χρήση να κυμαίνεται μεταξύ 150-300 τ.μ.

Επιθυμητοί επιπλέον νόμιμοι βοηθητικοί χώροι.

Να είναι απαλλαγμένο από υγρασία, να έχει φυσικό φωτισμό, αερισμό, και να καλύπτει τις ανάγκες πυροπροστασίας των χώρων. Να υπάρχουν χώροι υγιεινής και ειδικότερα ένα WC για ΑμεΑ. Όλοι οι χώροι πρέπει να διαθέτουν σε πλήρη λειτουργία επαρκή θέρμανση και ψύξη.

Οι χώροι του εξεταζόμενου ακινήτου θα πρέπει να εξασφαλίζουν εξαρχής ή μετά από επεμβάσεις του ιδιοκτήτη την οριζόντια και κάθετη προσβασιμότητα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Στον χώρο θα πρέπει να ισχύουν οι όροι και οι προϋποθέσεις του Π.Δ. 16/96: “Ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας στους χώρους εργασίας σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/654/ΕΟΚ”.

Ο εκμισθωτής υποχρεώνεται με δαπάνες του να μεριμνήσει ώστε το μίσθιο να είναι συνδεδεμένο και σε πλήρη λειτουργία με τα δίκτυα ύδρευσης-αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης και τηλεφώνου.

Αντίγραφο της πλήρους διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους στην παρακάτω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου www.thessaloniki.gr.

Όσοι έχουν ακίνητο με τις παραπάνω προϋποθέσεις καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας, καταθέτοντας αίτηση στο Γραφείο 106 Α, Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Θεσσαλονίκης ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 8:00 – 14:00, Διεύθυνση: Βασ. Γεωργίου Α΄ 1 (1ος όροφος), τηλέφωνο: 231331 7254, 7446.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΒΑΡΛΗΣ