



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
(π. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ)
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
& ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

Ταχ. Δ/νση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 541 23
Πληροφορίες : Σωσάννα Κάρλα
Τηλέφωνα : 2313 501 339

**Θεσσαλονίκη, 06 -07 - 2021
Αριθμ. πρωτ.: οικ.2887**

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

- ΠΡΟΣ:** 1. Δ/νση Αστικού Σχεδιασμού & Αρχ. Μελετών
Αγγελάκη 13
Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού
546 21, Θεσσαλονίκη
(email: dasam@thessaloniki.gr)
(με την επισυναπτόμενη αιτιολογική έκθεση – με απόδειξη)
2. Δήμο Θεσσαλονίκης,
Υπηρεσία Δόμησης
Μανουσogiαννάκη 6
546 21, Θεσσαλονίκη
(email: info@thessaloniki.gr)
(με την επισυναπτόμενη αιτιολογική έκθεση - με απόδειξη)
- ΚΟΙΝ.:** 1. Δήμο Θεσσαλονίκης
Δ/νση Εξυπηρέτησης Επιχειρηματία
Τμήμα Τεχνικού Ελέγχου Επιχειρήσεων
Βασ. Γεωργίου 1 Α
546 40 Θεσσαλονίκη
(email: info@thessaloniki.gr)
(με την επισυναπτόμενη αιτιολογική έκθεση - με απόδειξη)
2. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων
& Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας
Ηροδότου 17, ΤΘ 18427
54003 Θεσσαλονίκη
(email: ynmtekm@culture.gr)
(με την επισυναπτόμενη αιτιολογική έκθεση)
3. Περιφερειακή Διοίκηση
Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Κεντρικής Μακεδονίας
Κρήτης 46
546 46 Θεσσαλονίκη
(pdkenmak@psnet.gr)
(με την επισυναπτόμενη αιτιολογική έκθεση - με απόδειξη)
4. Όπως πίνακας αποδεκτών

ΘΕΜΑ: « Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 3428/30-09-2016 Υ.Α της Υφυπουργού Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης σε ότι αφορά τις ρυθμίσεις της παρ. 20 για την αγορά Μπιτ Παζάρ».

1. Σας κοινοποιούμε επικυρωμένο αντίγραφο της από 05 - 07 - 2021 αιτιολογικής έκθεσης, για την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 3428/30-09-2016 Υ.Α της Υφυπουργού Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης σε ότι αφορά τις ρυθμίσεις της παρ. 20 για την αγορά Μπιτ Παζάρ, προκειμένου να τηρήσετε τη διαδικασία δημοσιοποίησης της έκθεσης και ενημέρωσης των ενδιαφερομένων βάσει των διατάξεων της παρ.3 (εδάφιο α) του

άρθρου 6 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α'/09.04.2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

2. Σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις, ο Δήμος Θεσσαλονίκης θα πρέπει εντός 5 ημερών από τη λήψη της αιτιολογικής έκθεσης:

- α) να ενημερώσει εγγράφως την Υπηρεσία μας για την παραλαβή της αιτιολογικής έκθεσης,
- β) να αναρτήσει την αιτιολογική έκθεση μαζί με το συνημμένο σχέδιο στο δημοτικό κατάστημα και το διαδίκτυο,
- γ) να δημοσιεύσει σχετική ενημερωτική πρόσκληση για την ανάρτηση προς τους ενδιαφερόμενους σε μια τοπική εφημερίδα, αν εκδίδεται, ή σε μία εφημερίδα της πρωτεύουσας του νομού
- δ) να τοιχοκολλήσει την ενημερωτική πρόσκληση στα ακίνητα τα οποία αφορά η τροποποίηση.

3. Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες μπορούν μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης, να διατυπώσουν τυχόν αντιρρήσεις τους προς την Υπηρεσία μας. Επισημαίνεται ότι οι ενστάσεις θα πρέπει να υποβάλλονται αποκλειστικά και μόνο στην Υπηρεσία μας (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων/ Δ/ση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού/ Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης).

4. Παρακαλούνται, οι Υπηρεσίες του Δήμου Θεσσαλονίκης, μετά το πέρας του ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της ενημερωτικής πρόσκλησης, να αποστείλουν στην Υπηρεσία μας τα αποδεικτικά τήρησης της προβλεπόμενης διαδικασίας γνωστοποίησης της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης (το σχετικό πρωτόκολλο ανάρτησης της αιτιολογικής έκθεσης στο Δημοτικό κατάστημα, το πρωτόκολλο καθαιρέσεως της, τη διεύθυνση ανάρτησής της στο διαδίκτυο, καθώς και τη δημοσίευση της σχετικής ενημερωτικής πρόσκλησης σε εφημερίδα και την τοιχοκόλληση της πρόσκλησης στα προτεινόμενα προς χαρακτηρισμό ακίνητα).

5. Με αφορμή την προηγούμενη αλληλογραφία και τη συμμετοχή σε ομάδα εργασίας σχετικά με το θέμα, η αιτιολογική έκθεση κοινοποιείται στη Δ/ση Εξυπηρέτησης Επιχειρηματία/ Τμήμα Τεχνικού Ελέγχου Επιχειρήσεων, στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας και στην Περιφερειακή Διοίκηση Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Κεντρικής Μακεδονίας προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους.

Επισυνάπτονται : Η από 6 - 07-2021 αιτιολογική έκθεση.

Εσωτερική διανομή

1. Γραφείο Γενικής Διεύθυνσης
2. Χρονολογικό αρχείο Τμ. Παραδοσιακών Οικισμών
5. Αρμόδια υπάλληλο.

ΜΕ Ε. ΥΠΟΥΡΓΟΥ
Η Πρ/νη Δ/σης
Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Νικολέτα Τσικώτη
Αρχ. Μηχανικός με β/μό Α'

Πίνακας αποδεκτών

(με την επισυναπτόμενη αιτιολογική έκθεση)

1. Αλεξίου Ροδή
Καραολή και Δημητρίου 33
54630 Θεσσαλονίκη
(vickyalexiou@gmail.com)
2. Μερλίδης Ιωάννης
Μερλίδου Παναγιώτα
Δαβάκη 14 Συκιές
56625 Θεσσαλονίκη
(giorteknis@gmail.com)
3. Ουσουλτζόγλου Βασίλειος
Βενιζέλου 69
59132 Βέροια
(lakisper@yahoo.com)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Γραμματείας
του Υπουργείου Εσωτερικών
(Τομέας Μακεδονίας και Θράκης)
κ.α.α.
Άννα Καλαϊτζόγλου

4. Χαρίκλεια Δασκαλοπούλου
Οδυσσιτών 12
54250 Θεσσαλονίκη
[\(daskaloha@yahoo.com\)](mailto:daskaloha@yahoo.com)
5. Ουσουλτζόγλου Νικόλαος
Βενιζέλου 82,
59131 Βέροια
[\(drimikos@gmail.com\)](mailto:drimikos@gmail.com)
6. Ουσουλτζόγλου Χαρίκλεια
Ιουστινιανού 3
59132 Βέροια
[\(haraousoul@gmail.com\)](mailto:haraousoul@gmail.com)
7. Ποθάκου Μαριάννα
Αγ. Δημήτριου 90
17 456 Άλιμος
Αθήνα
[\(komoukas@otenet.gr\)](mailto:komoukas@otenet.gr)
8. Ποθάκος Ευστράτιος
Αγ. Δημήτριου 90
17 456 Άλιμος
Αθήνα
[\(S.POTHAKOS.55@HOTMAIL.COM\)](mailto:S.POTHAKOS.55@HOTMAIL.COM)
9. Δανιηλίδου Ευστρατία
Κρήτης 8
54645 Θεσσαλονίκη
[\(touladani@gmail.com\)](mailto:touladani@gmail.com)
10. Ιπλικτσόγλου Ελένη
Λ. Νίκης 61
54622 Θεσσαλονίκη
[\(lana.ipliktsoylou@gmail.com\)](mailto:lana.ipliktsoylou@gmail.com)
11. Βουτσαλάς Θεολόγος
Ερμωνάσης 12
55131 Καλαμαριά
Θεσσαλονίκη
[\(voutsalas@icloud.com\)](mailto:voutsalas@icloud.com)
12. Δανιηλίδου Χαρίκλεια
Κλαζομενών 47Α,
16121 Καισαριανή
Αθήνα
[\(xdanil@hotmail.gr\)](mailto:xdanil@hotmail.gr)
13. Δανιηλίδου Ελένη-Ζωή
Ιωάννου Θεολόγου 12-16,
15773 Ζωγράφου
Αθήνα
[\(zozoca@hotmail.gr\)](mailto:zozoca@hotmail.gr)
14. Τραϊανός Αλεξίου
Ταταούλων 2
55133 Καλαμαριά
Θεσσαλονίκη
[\(t.alexiou@opap.gr\)](mailto:t.alexiou@opap.gr)
15. Μιχαηλίδου Μαρία

Ολύμπου 72
54631 Θεσσαλονίκη
16. Ευφραιμίδου Αναστασία
Ακριτίδου 19,
55131 Καλαμαριά
Θεσσαλονίκη
17. Παναγιώτης Μάλλιας
Γκαρμπολά 6
546 31 Θεσσαλονίκη
18. Κωνσταντίνος Τριανταφυλλίδης
Μουργκάνας 1
56626 Συκιές
Θεσσαλονίκη
k.triantafullidis@gmail.com)
19. Χαράλαμπος Ανθόπουλος
Προσφυγική αγορά 16 – Μπιτ Παζάρ
54631 Θεσσαλονίκη
20. Φωτιάδης Νικόλαος
Προσφυγική αγορά 26 – Μπιτ Παζάρ
54631 Θεσσαλονίκη
21. Μαδεντζίδη Λουκά
Ηρακλείδη 12
Θεσσαλονίκη
22. Δικηγορικό γραφείο
Κορωνάκης & Συνεργάτες
Μοναστηρίου 9 & Ενωτικών
546 27 Θεσσαλονίκη
info@koronakislaw.gr)
23. Σοφία Καπαγερίδου
Προσφυγικής Αγοράς 42
Θεσσαλονίκη
54631 Θεσσαλονίκη
kapageridis_s@yahoo.gr)
24. Ευφραιμίδου Ευδοξία
Καστριτσίου 8
546 23 Θεσσαλονίκη
evdoxiaefraimidis@gmail.com) /
25. Σωματείο παλαιοπωλών –
καταστηματαρχών Θεσσαλονίκης
Τοσίτσα 9
54631 Θεσσαλονίκη