



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 433 / 17-06-2021
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 8**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 11^{ης} τακτικής συνεδρίασης έτους 2021 του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ:	Εγκρίνει ομόφωνα την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κοινοχρήστου χώρου πρασίνου σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας στη συμβολή των οδών Εμμανουήλ Παπά και Στρωμνίσης, στην περιοχή Βούλγαρη (Χώρος Πρασίνου- Ο.Τ. 129Α), σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 5265/ 2015 δικαστική απόφαση
-----------------	---

Σήμερα στις **17 Ιουνίου 2021** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **11-06-2021**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και από το άρθρο 177 παρ.1 περ. β του Ν. 4635/2019.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας και σύμφωνα με τις υπ' αρ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020, 33282/29-05-2020, 60249/22-09-2020 και 426/77233/13-11-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αρ. 429/13-03-2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 250/τ.Α'/13-03-2020), το άρθρο 1 του Ν. 4682/03-04-2020 (ΦΕΚ 76/τ.Α'/03-04-2020) που κυρώνει την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020, παράγραφο 1 του άρθρου 10).

Από τα 49 μέλη ήταν:

Παρόντες: 44

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Λεκάκης Πέτρος | 23. Καραγιάννη Μαρία |
| 2. Αηδονά Δέσποινα (Νέλλη) | 24. Κοσμοπούλου Ιωάννα |
| 3. Αρβανίτης Ελευθέριος | 25. Κούδας Γεώργιος |
| 4. Αρχοντή Χριστίνα | 26. Κούπκας Μιχαήλ |
| 5. Αβαρλής Γεώργιος | 27. Κουράκης Αντρέας |
| 6. Αβραμίδου Ίνγκα (Άννα) | 28. Κουριαννίδης Ιωάννης |
| 7. Αηδονόπουλος Χαράλαμπος | 29. Κυριζίδης Εφραίμ (Μάκης) |
| 8. Ακριτίδου Δήμητρα | 30. Κωνσταντινίδης Μιχαήλ |
| 9. Αλεξίου - Στυλιάδη Δήμητρα | 31. Λιακόπουλος Στυλιανός |
| 10. Αναστασάκης Χρήστος | 32. Μπαρμπουνάκης Αθανάσιος-Αλέξανδρος |
| 11. Βαρσάμη Ναταλία | 33. Μωυσίδης Βασίλειος |
| 12. Βούγιας Σπυρίδων | 34. Νασιούλας Ιωάννης |
| 13. Γάκης Βασίλειος | 35. Νοτοπούλου Αικατερίνη |
| 14. Γωγάκος Στέφανος | 36. Ξενόπουλος Κωνσταντίνος |
| 15. Δαγκλής Δημήτριος | 37. Ορφανός Γεώργιος |
| 16. Δημητριάδης Σωκράτης | 38. Πασχαλίδου Μαρία |

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| 17. Ζαριανόπουλος Σωτήριος | 39. Πατέλης Θεόφιλος |
| 18. Ζεϊμπέκης Νικόλαος | 40. Ρακκάς Γεώργιος |
| 19. Θεοτοκάτος Ερωτόκριτος | 41. Σπανού Ιωάννα |
| 20. Ιακώβου Κωνσταντίνος | 42. Τανιμανίδου Στεφανία |
| 21. Καλαϊτζίδης Σταύρος | 43. Τσαβλής Δρόσος |
| 22. Καλφακάκου Γλυκερία (Ρία) | 44. Χρυσίδου Ελένη (Ελλη) |

Απόντες: 4

- | | |
|------------------------|----------------------------------|
| 1. Αγαθαγγελίδου Μαρία | 3. Τζακόπουλος Αθανάσιος (Σάκης) |
| 2. Αρβανιτίδου Μαρία | 4. Τρεμόπουλος Μιχαήλ |

Τέθηκε σε αργία: 1

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 528/20-09-2019 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης ο Δημοτικός Σύμβουλος Παναγιώτης Ψωμιάδης τέθηκε σε αργία. Σε συνέχεια των ανωτέρω εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρθ. 55 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4555/2018.

Από τους 6 Προέδρους των Κοινοτήτων Θεσσαλονίκης και Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: 3

1. Καλαϊτζίδου Ελισσάβη (Γ' Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Τερψίδου Κρυσταλία (Δ' Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
3. Αβραμίδης Στέφανος (Ενότητα Τριανδρίας)

Απόντες: 3

1. Βεϊζαδές Απόστολος (Α' Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Βαβούρας Κωνσταντίνος (Β' Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
3. Αθανασιάδου Ελισσάβη (Ε' Κοινότητα Θεσσαλονίκης)

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Κωνσταντίνος Ζέρβας, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 παρ. 6 του Ν. 4555/2018.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου κα Αικατερίνη Κατράνα.
Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **6**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **6** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κοινοχρήστου χώρου πρασίνου σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Γ. Αναγνώστου, Γ. Αδραμερινά, Β. Καραμόσχου, Π. Καραμόσχου στη συμβολή των οδών Εμμανουήλ Παπά και Στρωμνίσης, στην περιοχή Βούλγαρη (Χώρος Πρασίνου- Ο.Τ. 129Α), σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 5265/ 2015 δικαστική απόφαση», αναφερόμενος στην υπ' αρ. **53/10-06-2021** (6ΜΚΓΩΡ5-Z4Θ) απόφαση **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

«Η Επιτροπή έλαβε υπ' όψη:

- 1) Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Α'87), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚΑ'197)
- 2) Την υπ' αριθ. 5265/2015 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης
- 3) Την υπ' αριθ. 367/17-05-2021 (ΑΔΑ:ΩΙΧ6ΩΡ5-39Λ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης για την αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2021
- 4) Την υπ' αριθ.825/2020 (ΑΔΑ:6ΔΧΚΩΡ5-ΨΜΟ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης για τον Προϋπολογισμό Εσόδων-Εξόδων έτους 2021
- 5) Την υπ' αριθ. 207.13/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου
- 6) Το αρ.πρωτ.7268/04-02-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών με συνημμένο το φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας ακινήτου.
- 7) Αποσπάσματα τοπογραφικών υποβάθρων με την ενδεικτική θέση του ακινήτου
- 8) Τοπογραφικό διάγραμμα
- 9) Την υπ' αριθμ. πρωτ: 141563/04-06-2021 εισήγηση της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών σύμφωνα με την οποία:
«Σχετικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Η φερόμενη ιδιοκτησία των κ.κ. Γ. Αναγνώστου, Γ. Αδραμερινά, Β. Καραμόσχου, Π. Καραμόσχου βρίσκεται στην περιοχή Βούλγαρη, στο Ο.Τ. 129Α, στη συμβολή των οδών Εμμανουήλ Παπά και Στρωμνίσης, και από το πρώτο σχέδιο πόλης (ΦΕΚ 24Α/29-1-1925) ρυμοτομήθηκε εξ ολοκλήρου για τη δημιουργία εκτεταμένων χώρων πρασίνου. Εν συνεχεία, ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του διατηρήθηκε ως διακριτό Ο.Τ-Χώρος Κοινόχρηστου Πρασίνου με τα Διατάγματα Ρυμοτομίας της 16ης-4-1934 (ΦΕΚ136Α/20-4-1934) και της 30ης-12-1936 (ΦΕΚ 4Α/7-1-1937).

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την υπ' αριθ. 5265/ 2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, βεβαιώθηκε η αυτοδίκαια ανάκληση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, μετά την με αριθμό κατάθεσης 5579/14-10-2013 προσφυγή των φερόμενων ιδιοκτητών (4 επί συνόλω, κατά το έτος 2013, που κατατέθηκε η προσφυγή), λόγω της παρέλευσης του εύλογου χρόνου δέσμευσης της ιδιοκτησίας με σκοπό τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης του ακινήτου τους για εμβαδόν 357,50 τ.μ., που αποτελεί τμήμα της συνολικής έκτασης 479,69 τ.μ. του ακινήτου κατά τους τίτλους κτήσης. Η υπόθεση αναπέμφθηκε στη Διοίκηση προκειμένου να τηρήσει την διαδικασία και να προβεί στις νόμιμες ενέργειες, ενώ συγχρόνως το πολεοδομικό καθεστώς επί του ακινήτου κατέστη αρρύθμιστο.

Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας διαβίβασε στο Δήμο μας, με το υπ' αριθ. 380161/ 7656/ 20-9-2016 έγγραφό της, την υπ' αριθ. 5265/ 2015 δικαστική απόφαση, και ενημέρωσε σχετικά με τη διαδικασία τους φερόμενους ιδιοκτήτες προκειμένου μετά την υποβολή σχετικού φάκελου από πλευράς τους, να τηρηθεί από το Δήμο μας η διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου δεδομένου ότι το πολεοδομικό καθεστώς του ακινήτου είχε καταστεί αρρύθμιστο, σε εφαρμογή της ανωτέρω δικαστικής απόφασης. Ομοίως, με τα (γ) και (δ) σχετικά έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης και του Δήμου μας ζητήθηκε από τους φερόμενους ιδιοκτήτες η υποβολή αίτησης και η προσκόμιση των απαιτούμενων στοιχείων – δικαιολογητικών, προκειμένου να τηρηθεί από το Δήμο μας η προβλεπόμενη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σε εφαρμογή της δικαστικής απόφασης.

Στη συνέχεια, διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος που υποβλήθηκε από τους φερόμενους ιδιοκτήτες στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, στις 12-4-2017, με το (η) σχετικό υπ' αριθ. 146252/ 470/ 13-12-2017 έγγραφό της (Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας). Η Έκθεση Ελέγχου Τίτλων, μαζί με στοιχεία του φάκελου, εστάλη από την Υπηρεσία μας στην αρμόδια για τη θεώρησή της Διεύθυνση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου μας.

Στο πλαίσιο του σχετικού ελέγχου, διαπιστώθηκαν αποκλίσεις ως προς το ακριβές εμβαδόν του ακινήτου, δεδομένου ότι στην αίτηση/ προσφυγή για την έκδοση της υπ' αριθ. 5265/2015 δικαστικής απόφασης άρσης και στους τίτλους κτήσης το

ακίνητο αναφέρεται με εμβαδόν 479,69 τ.μ., ωστόσο στην υπ' αριθ. 5265/ 2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αναφέρεται με εμβαδόν 357,50 τ.μ., ενώ κατά τη διαδικασία του Εθνικού Κτηματολογίου το ακίνητο κτηματογραφήθηκε με ΚΑΕΚ 190448819001 εμβαδού 508 τ.μ.. Βάσει των στοιχείων της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, το εν λόγω γεωτεμάχιο περιλαμβάνει εσφαλμένα τμήμα κυριότητας του Δήμου Θεσσαλονίκης, εμβαδού 122,19 τ.μ. και, ως εκ τούτου, απαιτείται η γεωμετρική μεταβολή του ΚΑΕΚ ώστε να μην περιλαμβάνεται το παραπάνω τμήμα ιδιοκτησίας του Δήμου.

Η παραπάνω διαπίστωση έγινε γνωστή προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες με το υπ' αριθ. 317,12723/ 23-4-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών προκειμένου να υποβάλουν εκ νέου έκθεση ελέγχου τίτλων διορθωμένη, επειδή σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5265/ 2015 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης έγινε δεκτό ότι από την έκταση εμβαδού 479,69 τ.μ. (την οποία οι ενδιαφερόμενοι θεωρούν ως ιδιοκτησία τους) «το επίμαχο τμήμα των 122,19 τ.μ. κατέστη κοινόχρηστος χώρος». Επιπλέον, κατόπιν της σχετικής γνωμοδότησης από τη Διεύθυνση Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Θεσσαλονίκης, ζητήθηκε η πραγματοποίηση της γεωμετρικής μεταβολής του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 190448819001. Για τους παραπάνω λόγους, ζητήθηκε να διορθωθεί το αίτημα των φερομένων ιδιοκτητών Γ. Αναγνώστου, Γ. Αδραμερινά, Β. Καραμόσχου, Π. Καραμόσχου ειδικότερα όσον αφορά το εμβαδόν του επίμαχου ακινήτου, όπως αυτό αναφέρεται στην απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου.

Η Δ/ση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, κατόπιν εγγράφου της ΠΚΜ σχετικά με την ανάγκη επίσπευσης της διαδικασίας του άρθρου 32 του Ν.4067/2012 από πλευράς του Δήμου μας, επεσήμανε, με το υπ' αριθ. 58777/ 11-2-2020 έγγραφο της (σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου) την εκκρεμότητα συμπλήρωσης του φακέλου από τους ιδιοκτήτες με νέα έκθεση τίτλων για τμήμα ακινήτου με το ορθό εμβαδόν των 357,50 τ.μ., σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5265/ 2015 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, (με την οποία έγινε δεκτό ότι από την έκταση εμβαδού 479,69 τ.μ., σύμφωνα με την αρχικά υποβληθείσα έκθεση των ιδιοκτητών, το επίμαχο τμήμα των 122,19 τ.μ., κατέστη κοινόχρηστος χώρος, καθόσον αποδείχτηκε ότι εν προκειμένω συντρέχουν αθροιστικά οι απαιτούμενες από το άρθρο 28 του ν.1337/1983 προϋποθέσεις).

Το 2020, βάσει των προαναφερόμενων εγγράφων της Δ/σης Δόμησης, ο μηχανικός - εκπρόσωπος των φερομένων ιδιοκτητών υπέβαλε με την υπ' αριθ. 283055/5-10-2020 αίτησή του την απαιτούμενη θεωρημένη νέα έκθεση ελέγχου τίτλων, για τη συμπλήρωση του φακέλου και την τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Παράλληλα και σε συνέχεια του αρχικού αιτήματος του ιδιοκτήτη για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου βάσει του άρθρου 3 παρ.1 του Ν.4067/2012 όπως είχε τροποποιηθεί και ισχυε, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 5265/2015 απόφαση του Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου (και εν αναμονή της νέας έκθεσης τίτλων) εκδόθηκε η υπ' αριθ. 249/8-4-2020 (ΑΔΑ:ΩΤΤΩΩΡ5-ΠΗΚ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης, με την οποία:

1. Βεβαιώθηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του κοινόχρηστου χαρακτήρα του ακινήτου.

2. Τεκμηριώθηκε η αδυναμία του Δήμου Θεσσαλονίκης να εξασφαλίσει εντός της νόμιμης προθεσμίας τη δυνατότητα χρηματοδότησης της συγκεκριμένης απαλλοτρίωσης από ίδιους πόρους και

3. Εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος προς το Πράσινο Ταμείο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, λόγω αρμοδιότητας (άρθρο 3 του Ν.3889/2010), για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια, το 2020, στο πλαίσιο της νέας υπ' αριθ. 1410/28-2-2020 πρόσκλησης του Π.Τ., εκδόθηκε η υπ' αριθ. 313/2020 (ΑΔΑ:ΨΚΑ6ΩΡ5-ΛΟΦ) Απόφαση Ο.Ε. Θεσσαλονίκης με την οποία εκ νέου:

1. Βεβαιώθηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του κοινόχρηστου χαρακτήρα του ακινήτου, διότι αποτελεί τμήμα ενός δικτύου σημαντικών χώρων πρασίνου που προβλέπεται ήδη από το αρχικό σχέδιο πόλης που προέβλεπε το σχέδιο Hebrard στο νότιο όριο του σχεδίου πόλης της Θεσσαλονίκης, που συνδεόταν με τη θάλασσα δια της προβλεπόμενης ζώνης πρασίνου κατά μήκος του πρώην ρέματος Κυβερνείου, και που συνδέει την περιοχή ΝΑ Πύλης με τη θάλασσα, διαμέσου πράσινων διαδρομών α) κατά μήκος των χώρων πρασίνου επί της αλληλουχίας εκτάσεων στο ίχνος του παλαιού ρέματος Κυβερνείου και β) κατά μήκος των αξόνων που τη συνδέουν με το συγκρότημα κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων της περιοχής των Μύλων Αλλατίνη – Ποσειδώνιου Αθλητικού Κέντρου – Μεγάρου Μουσικής, διά της πλατείας Μηνά Πατρικίου. Η διατήρηση και εν συνεχεία η διαμόρφωση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, στον οποίο εμπίπτει το ακίνητο, σε συνδυασμό με τον ήδη διαμορφωμένο χώρο πρασίνου στη συμβολή των οδών Βούλγαρη και Λεωφόρου Κων. Καραμανλή, θα συμβάλει σημαντικά στην αισθητική αναβάθμιση της περιοχής και στην ποιότητα ζωής των κατοίκων της.

2. Εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος χρηματοδότησης του Δήμου Θεσσαλονίκης προς το Πράσινο Ταμείο του Υ.Π.ΕΝ., για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου του θέματος και άλλων δυο ακινήτων σε διαφορετικές περιοχές του Δήμου (με δεδομένη την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του χαρακτηρισμού τους ως κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων).

Η προσήκουσα αποζημίωση για την ιδιοκτησία Γ. Αναγνώστου, Αδραμερινά, Β. Καραμόσχου, Γ. Καραμόσχου, εκτιμήθηκε αρμοδίως, από την Διεύθυνση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, η τιμή μονάδας αποζημίωσης 482,11€/τ.μ και, ως εκ τούτου για ακίνητο εμβαδού 357,50 τ.μ. βάσει του υπ' αριθ. 7268/ 4-2-2020 έγγραφου της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, το κόστος απαλλοτρίωσης ανέρχεται στο ποσό των 172.354,32€ (357,50τμ.* 482,11€/τμ). Ομοίως, με το υπ' αριθ. 96440/ 11-3-2020 έγγραφο-υπόμνημα της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών η προσήκουσα αποζημίωση του επίμαχου ακινήτου υπολογίστηκε στο ίδιο ποσό των 172.354,32€.

Επειδή το συνολικό ποσό για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα τρία ακίνητα της ΑΟΕ ανερχόταν σε σύνολο 1.559.928,71 €, υπερβαίνοντας κατά 59.928,71 € το μέγιστο ποσό του 1.500.000 € που μπορούσε να αιτηθεί κάθε Δήμος για χρηματοδότηση απαλλοτριώσεων κοινοχρήστων χώρων, στο πλαίσιο της παραπάνω πρόσκλησης χρηματοδότησης του Πράσινου Ταμείου, ο Δήμος Θεσσαλονίκης, με την ίδια απόφαση δεσμεύτηκε να καλύψει το επιπλέον απαιτούμενο ποσό των 59.928,71 €, από ίδιους πόρους.

Κατόπιν της παραπάνω Α.Ο.Ε. εστάλη το υπ' αριθ. 137689/19-5-2020 έγγραφο-αίτημα του Δήμου προς το Πράσινο Ταμείο για το εν λόγω ακίνητο, καθώς και αίτηση στην ηλεκτρονική πλατφόρμα στις 3-6-2020, καθώς και ό,τι άλλο διευκρινιστικό /συμπληρωματικό ζητήθηκε από το Πράσινο Ταμείο (Π.Τ.). για τη χρηματοδότηση απαλλοτρίωσης της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.3889/2010 (πράσινοι πόροι).

Το αίτημα του Δήμου Θεσσαλονίκης εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 207.13/2021 (ΑΔΑ: 6ΤΠΔ46Ψ844-ΞΔ9) ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου για τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης της φερόμενης ιδιοκτησίας και συγκεκριμένα για τα εξής:

1. Την Ένταξη του Δήμου Θεσσαλονίκης ως προσωρινού δικαιούχου στο πλαίσιο του χρηματοδοτικού προγράμματος «Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις 2018» που έχει εγκριθεί με την ΥΑ. 6796/20-12-2018, για τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης στο Κ.Χ.129Α, φερόμενης ιδιοκτησίας των Καραμόσχου, Αναγνώστου κ.α. έκτασης περίπου 357,50 τ.μ. στο κ.χ. 129Α που είναι χαρακτηρισμένο ως «πράσινο».
2. Τη δέσμευση πίστωσης έως του ποσού των 112.425,61 ευρώ για την επανεπιβολή της αρθείας απαλλοτρίωσης.

3. Να εξουσιοδοτηθεί ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου να προβεί σε κάθε ενέργεια για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου.

Κατόπιν έγκρισης της χρηματοδότησης και βάσει της υπ' αριθ. 111936/10-05-2021 εισήγησης του Τμήματος Προϋπολογισμού και Οικονομικής Πληροφόρησης για την 2η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του έτους 2021, εκδόθηκε η υπ' αριθ. 367/17-05-2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, με την οποία εγγράφηκε στον προϋπολογισμό του Δήμου μας για το έτος 2021 νέος ειδικός κωδικός στο σκέλος των εσόδων για το ποσό της χρηματοδότησης από το Π.Τ. και στο σκέλος των εξόδων ενισχύθηκε ο ειδικός κωδικός Κ.Α. 40/7111.49.01 με λεκτικό «ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Γ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ, Β. ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΥ, Π. ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΥ, Γ. ΑΔΡΑΜΕΡΙΝΑ και με το ποσό 112.425,61€ της εγκριθείσας χρηματοδότησης. Ήδη, στον προϋπολογισμό του Δήμου Θεσσαλονίκης για το οικονομικό έτος 2021, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 825/21-12-2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΔΧΚΩΡ5-ΨΜΟ), είχε εγγραφεί στο σκέλος των εξόδων ο παραπάνω ειδικός κωδικός ΚΑ 40/7111.49.01, με το ίδιο λεκτικό και με το ποσό των 59.928,71€ που αποτελεί το υπολειπόμενο ποσό της προσήκουσας αποζημίωσης. Το ποσό αυτό δεν συμπεριλήφθηκε στο αίτημα χρηματοδότησης προς το Πράσινο Ταμείο, λόγω υπέρβασης του ανώτατου επιτρεπόμενου ανά ΟΤΑ ποσού, και ο Δήμος Θεσσαλονίκης δεσμεύτηκε, με την υπ' αριθ. 313/24-03-2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, να το καλύψει από δικούς του πόρους (Τ.Α.Π.-Χ130). Ως εκ τούτου, το συνολικό ποσό στο σκέλος των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2021 ανέρχεται σε 172.354,32€, που αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση.

Β. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ και ΤΟΝ ΕΠΑΝΑΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ Κ.Χ.

Σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ79/τ.Α/9-4-2012), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4315/ 2014 και το άρθρο 69 του Ν. 4342/ 2015 (το οποίο επανέφερε σε ισχύ την παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012), που ίσχυε κατά τον χρόνο υποβολής του αιτήματος του φερόμενου ιδιοκτήτη του ακινήτου του θέματος σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 3087/2011 δικαστική απόφαση, με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, για τον ίδιο ή για άλλο σκοπό, μόνον εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού όπου υπάρχει και

β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα.

Ως προσήκουσα αποζημίωση για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης, με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση.

Σύμφωνα με τον πρόσφατα ψηφισθέντα Ν.4759/ 2020 (ΦΕΚ 245^Α/09-12-2020) τροποποιήθηκαν οι ως άνω διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 και βάσει των μεταβατικών διατάξεων αυτού εφαρμόζονται επίσης επί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων που έχουν κηρυχθεί πριν από τη δημοσίευση του Νόμου, όπως και σε περίπτωση άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση που έχει εκδοθεί πριν από τη δημοσίευση του Νόμου.

Ωστόσο, με το άρθρο 20 του νεώτερου Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44Α/26-3-2021), ορίστηκε ότι διαδικασίες τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από

άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, για τις οποίες είχε υποβληθεί αίτηση πριν την 9η.12.2020, όπως συμβαίνει κα με την υπόθεση του θέματος, ολοκληρώνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 32 του Ν. 4067/ 2012 ως ίσχυε προ της κατάργησής του.

Στην προκειμένη περίπτωση ως ημερομηνία εκκίνησης για την τήρηση της διαδικασίας, από πλευράς της Υπηρεσίας μας, λαμβάνεται η ημερομηνία υποβολής του συνόλου των δικαιολογητικών, δηλαδή της συμπληρωματικής αίτησης υποβολής της από 28-9-2021 έκθεσης τίτλων, στις 5-10-2020 (υπ' αριθ. πρωτ.283055/5-10-2020).

Ως εκ τούτου, βάσει των παραπάνω, για το ακίνητο του θέματος συντρέχουν αθροιστικά οι δύο ακόλουθες προϋποθέσεις:

A. Βεβαιώνεται η πρώτη προϋπόθεση ως προς τους σοβαρούς πολεοδομικούς λόγους και την αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου χώρου, δεδομένου ότι:

- Το ακίνητο εμπίπτει ήδη από την αρχική του ένταξη στο σχέδιο πόλης το 1925 σε ευρύ δίκτυο κοινόχρηστων χώρων πρασίνου που προέβλεπε το σχέδιο Hebrard στο νότιο όριο του σχεδίου πόλης της Θεσσαλονίκης, που συνδεόταν με τη θάλασσα δια της προβλεπόμενης ζώνης πρασίνου κατά μήκος του πρώην ρέματος Κυβερνείου. Το ανωτέρω δίκτυο πρασίνου, αν και περιορίστηκε μερικώς, διατηρήθηκε με τα μεταγενέστερα Δ/γμματα Ρυμοτομίας της 16ης -4-1934 (ΦΕΚ136Α/20-4-1934) και της 30ης-12-1936 (ΦΕΚ 4Α/7-1-1937) και σημαντικό τμήμα του διατηρείται έως και σήμερα, με το από 17-12-1983 Διάταγμα (ΦΕΚ 121Δ/13-2-1984), κατά το μεγαλύτερο τμήμα του ως σημαντικός πνεύμονας πρασίνου στην περιοχή ΝΑ Πύλης (ΚΧ 131 – 132, ΚΧ 134-136, ΚΧ 146) και εν μέρει ως αλληλουχία χώρων πρασίνου κατά μήκος της οδού Βούλγαρη, με το ακίνητο του θέματος να αποτελεί τμήμα των χώρων πρασίνου στην ανατολική είσοδο του Δήμου Θεσσαλονίκης στη συμβολή των οδών Κ. Καραμανλή και Βούλγαρη.

- Αποτελεί τμήμα του ευρύτερου σχεδιασμού του αρχικού σχεδίου πόλης, με γνώμονα τη δημιουργία και διατήρηση ενός δικτύου σημαντικών χώρων πρασίνου που συνδέουν την περιοχή ΝΑ Πύλης με τη θάλασσα, διαμέσου πράσινων διαδρομών α) κατά μήκος των χώρων πρασίνου επί της αλληλουχίας εκτάσεων στο ίχνος του παλαιού ρέματος Κυβερνείου και β) κατά μήκος των αξόνων που τη συνδέουν με το συγκρότημα κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων της περιοχής των Μύλων Αλλατίνη – Ποσειδώνιου Αθλητικού Κέντρου – Μεγάρου Μουσικής, διά της πλατείας Μηνά Πατρικίου.

- Η διατήρηση και εν συνεχεία διαμόρφωση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, σε συνδυασμό με τον ήδη διαμορφωμένο χώρο πρασίνου στη συμβολή των οδών Βούλγαρη και Λεωφόρου Κων. Καραμανλή, θα συμβάλει σημαντικά στην αισθητική αναβάθμιση της περιοχής και στην ποιότητα ζωής των κατοίκων της.

- Σύμφωνα με τις προβλέψεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 420Δ/ 1993, χάρτης χρήσεων γης Π-1.3.2) στο χώρο του θέματος προβλέπονται χρήσεις κοινόχρηστου πρασίνου. Ομοίως και στη Μελέτη Αναθεώρησης του ΓΠΣ – Στάδιο Β2, ο εν λόγω χώρος λαμβάνεται υπόψη και προσμετράται στους αναγκαίους χώρους πρασίνου του πολεοδομικού ιστού.

Με βάση τα παραπάνω, το ακίνητο προτάσσεται από πλευράς ιεράρχησης προς απαλλοτρίωση και η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ως κοινόχρηστου χώρου είναι αυταπόδεικτη και υποχρεωτική για τη Διοίκηση.

B. Τεκμηριώνεται η πρόθεση και έχει εξασφαλιστεί η οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους για την απαλλοτρίωση του ακινήτου, διότι στους δικαιούχους για την απαλλοτρίωση του ακινήτου, διότι για το οικονομικό έτος 2021, έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Θεσσαλονίκης ο ειδικός κωδικός ΚΑ 49711.49.01, με λεκτικό «ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Γ.

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ, Β. ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΥ, Π. ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΥ, Γ. ΑΔΡΑΜΕΡΙΝΑ» και συνολικό ποσό 172.354,32€ που αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση του ακινήτου με εμβαδόν 357,50 τ.μ. και με τιμή μονάδας αποζημίωσης 482,11€/τ.μ. (357,50τμ*482,11€/τμ) όπως υπολογίστηκε, αρμοδίως, από την Διεύθυνση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών (με χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο έως το ποσό των 112.425,61€). Πιο συγκεκριμένα, στον προϋπολογισμό του Δήμου Θεσσαλονίκης για το οικονομικό έτος 2021, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 825/21-12-2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, είχε εγγραφεί στο σκέλος των εξόδων ο ειδικός κωδικός ΚΑ 40/7111.49.01, με το παραπάνω λεκτικό και με το ποσό των 59.928,71€, το οποίο δεν συμπεριλήφθηκε στο αίτημα χρηματοδότησης του Δήμου προς το Πράσινο Ταμείο, λόγω υπέρβασης του ανώτατου επιτρεπόμενου ανά ΟΤΑ ποσού. Στη συνέχεια, κατόπιν της υπ' αριθ. 207.13/2021 εγκριθείσας χρηματοδότησης του Πράσινου Ταμείου, ο παραπάνω κωδικός ενισχύθηκε βάσει της υπ' αριθ. 367/17-05-2021 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για την 2^η αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2021, με το ποσό των 112.425,61€ της εγκριθείσας χρηματοδότησης.»

Οι σύμβουλοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αριθ. 53/10-06-2021 (ΑΔΑ: 6ΜΚΓΩΡ5-Ζ4Θ) απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με το υπ' αρ. πρ. 141563/11-06-2021 διαβιβαστικό έγγραφο
- την υπ' αρ. πρ. 141563/04-06-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών
- την υπ' αριθ. 5265/2015 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης
- την υπ' αρ. 367/17-05-2021 (ΑΔΑ:ΩΙΧ6ΩΡ5-39Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης για τη 2^η αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2021
- την υπ' αρ. 825/2020 (ΑΔΑ:6ΔΧΚΩΡ5-ΨΜΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης για τον Προϋπολογισμό Εσόδων-Εξόδων έτους 2021
- την υπ' αρ. 207.13/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου
- το αρ. πρωτ. 7268/04-02-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών με συνημμένο το φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας ακινήτου
- τα αποσπάσματα τοπογραφικών υποβάθρων με την ενδεικτική θέση του ακινήτου
- το τοπογραφικό διάγραμμα
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 3360/τ. Β'/2012, ΦΕΚ 190/τ. Β'/2013 και ΦΕΚ 1299/τ.Β'/2021)
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων»
- το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και από το άρθρο 177 παρ.1 περ. β του Ν. 4635/2019
- το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018 με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 6 του ανωτέρω άρθρου
- το άρθρο 69 του Ν. 3852/2010
- τη θετική ψήφο της Προέδρου της Ε' Κοινότητας Θεσσαλονίκης κ. Αθανασιάδου Ελισάβετ σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010

προχώρησε σε ψηφοφορία.

Δεν ήταν παρόντες κατά την ψήφιση του θέματος οι Δ.Σ. κ.κ. Χ. Αναστασάκης, Ελ. Χρυσίδου

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στην λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Γ. Αναγνώστου, Β. Καραμόσχου, Π. Καραμόσχου, Γ. Αδραμερινά, με στοιχεία Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5..., σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που έχει δεσμευτεί για τη δημιουργία Κοινόχρηστου Χώρου Πρασίνου εντός του ΚΧ – 129Α στη συμβολή των οδών Εμμανουήλ Παπά και Στρωμνίσης στην περιοχή Βούλγαρη (και στην ευρύτερη περιοχή της ΝΑ Πύλης), σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 5265/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, διότι συντρέχουν οι κάτωθι νόμιμες προϋποθέσεις του άρθρου 32 του Ν.4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4315/ 2014, το άρθρο 69 του Ν.4342/ 2015, τον Ν.4759/2020 και το άρθρο 20 του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44Α/26-3-2021):

1) Βεβαιώνει την πολεοδομική αναγκαιότητα για τη διατήρησή του ως κοινόχρηστου χώρου, βάσει της κείμενης νομοθεσίας (Εγκύκλιος 141/1986 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., άρθρο 32 του Ν.4267/2021, και η πάγια νομολογία Σ.τ.Ε.), δεδομένου ότι:

α) Το ακίνητο εμπίπτει ήδη από την αρχική του ένταξη στο σχέδιο πόλης το 1925 σε ευρύ δίκτυο κοινόχρηστων χώρων πρασίνου που προέβλεψε το σχέδιο Hebrard στο νότιο όριο του σχεδίου πόλης της Θεσσαλονίκης, που συνδεόταν με τη θάλασσα δια της προβλεπόμενης ζώνης πρασίνου κατά μήκος του πρώην ρέματος Κυβερνείου. Το ανωτέρω δίκτυο πρασίνου, αν και περιορίστηκε μερικώς, διατηρήθηκε με τα μεταγενέστερα Δ/γματα Ρυμοτομίας της 16ης -4-1934 (ΦΕΚ136Α'/20-4-1934) και της 30ης-12-1936 (ΦΕΚ 4Α'/7-1-1937) και σημαντικό τμήμα του διατηρείται έως και σήμερα, με το από 17-12-1983 Διάταγμα (ΦΕΚ 121Δ'/13-2-1984), κατά το μεγαλύτερο τμήμα του ως σημαντικός πνεύμονας πρασίνου στην περιοχή ΝΑ Πύλης (ΚΧ 131 – 132, ΚΧ 134-136, ΚΧ 146) και εν μέρει ως αλληλουχία χώρων πρασίνου κατά μήκος της οδού Βούλγαρη. Το ακίνητο του θέματος αποτελεί τμήμα του ευρύτερου σχεδιασμού του αρχικού σχεδίου πόλης των πράσινων διαδρομών που αναφέρονται παραπάνω καθώς και των αξόνων που συνδέουν την περιοχή με το συγκρότημα κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων της περιοχής των Μύλων Αλλατίνη – Ποσειδώνιου Αθλητικού Κέντρου – Μεγάρου Μουσικής, διά της πλατείας Μηνά Πατρικίου.

β) Η διατήρηση και εν συνεχεία η διαμόρφωση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, στον οποίο εμπίπτει το ακίνητο, σε συνδυασμό με τον ήδη διαμορφωμένο χώρο πρασίνου στη συμβολή των οδών Βούλγαρη και Λεωφόρου Κων. Καραμανλή, θα συμβάλει σημαντικά στην αισθητική αναβάθμιση της περιοχής και στην ποιότητα ζωής των κατοίκων της.

γ) Σύμφωνα με τις προβλέψεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 420Δ'/ 1993, χάρτης χρήσεων γης Π-1.3.2) για τον χώρο του ακινήτου του θέματος προβλέπονται χρήσεις κοινόχρηστου πρασίνου. Ομοίως και στη Μελέτη Αναθεώρησης του ΓΠΣ –Στάδιο Β2, ο εν λόγω χώρος λαμβάνεται υπόψη και προσμετράται στους αναγκαίους χώρους πρασίνου του πολεοδομικού ιστού.

2) Τεκμηριώνει την πρόθεση και έχει εξασφαλιστεί η οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους για την απαλλοτρίωση του ακινήτου, διότι για το οικονομικό έτος 2021, έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Θεσσαλονίκης ο ειδικός κωδικός ΚΑ 49711.49.01, με λεκτικό «ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Γ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ, Β. ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΥ, Π. ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΥ, Γ. ΑΔΡΑΜΕΡΙΝΑ» και συνολικό ποσό 172.354,32€ που αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση του ακινήτου με εμβαδόν 357,50 τ.μ. και με τιμή μονάδας αποζημίωσης 482,11€/τ.μ. (357,50τμ*482,11€/τμ) όπως υπολογίστηκε, αρμοδίως, από την Διεύθυνση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών (με χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο έως το ποσό των 112.425,61€). Πιο συγκεκριμένα, στον προϋπολογισμό του Δήμου Θεσσαλονίκης για το οικονομικό έτος 2021, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 825/21-12-2020 (ΑΔΑ:6ΔΧΚΩΡ5-ΨΜΟ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, είχε εγγραφεί στο σκέλος των εξόδων ο ειδικός κωδικός ΚΑ 40/7111.49.01, με το παραπάνω λεκτικό και με το ποσό των 59.928,71€, το οποίο δεν συμπεριλήφθηκε στο αίτημα χρηματοδότησης του Δήμου Θεσσαλονίκης προς το Πράσινο Ταμείο, λόγω υπέρβασης του ανώτατου επιτρεπόμενου ανά ΟΤΑ ποσού. Στη συνέχεια, κατόπιν της υπ' αριθ. 207.13/2021 εγκριθείσας χρηματοδότησης του Πράσινου Ταμείου, ο παραπάνω κωδικός ενισχύθηκε βάσει της υπ' αριθ. 367/17-05-2021 (ΑΔΑ:ΩΙΧ6ΩΡ5-39Λ) Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για την 2^η αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2021, με το ποσό των 112.425,61€ της εγκριθείσας χρηματοδότησης.

Αναθέτει στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Θεσσαλονίκη 18-06-2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

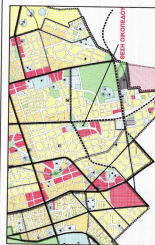
ΠΕΤΡΟΣ ΛΕΚΑΚΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04120 - 4490/0,5

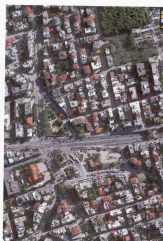
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04120 - 4490/0,5

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΦΥΛΛΟΥ

0416 - 4490/0,5(20) - 4490/0,5(21) - 4490/0,5(22)
0418 - 4490/0,5(23) - 4490/0,5(24) - 4490/0,5(25)
0419 - 4490/0,5(26) - 4490/0,5(27) - 4490/0,5(28)
0420 - 4490/0,5(29) - 4490/0,5(30) - 4490/0,5(31)



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΠΤΕ. JARDY ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΦΕΚ 40027-11984) ΣΧΗΜΑΤ.11-3,2)



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΛΟΓΟΤΥΠΟΥ ΠΛΑΝΟΥ (ΠΤΗ Π. GOOGLE)

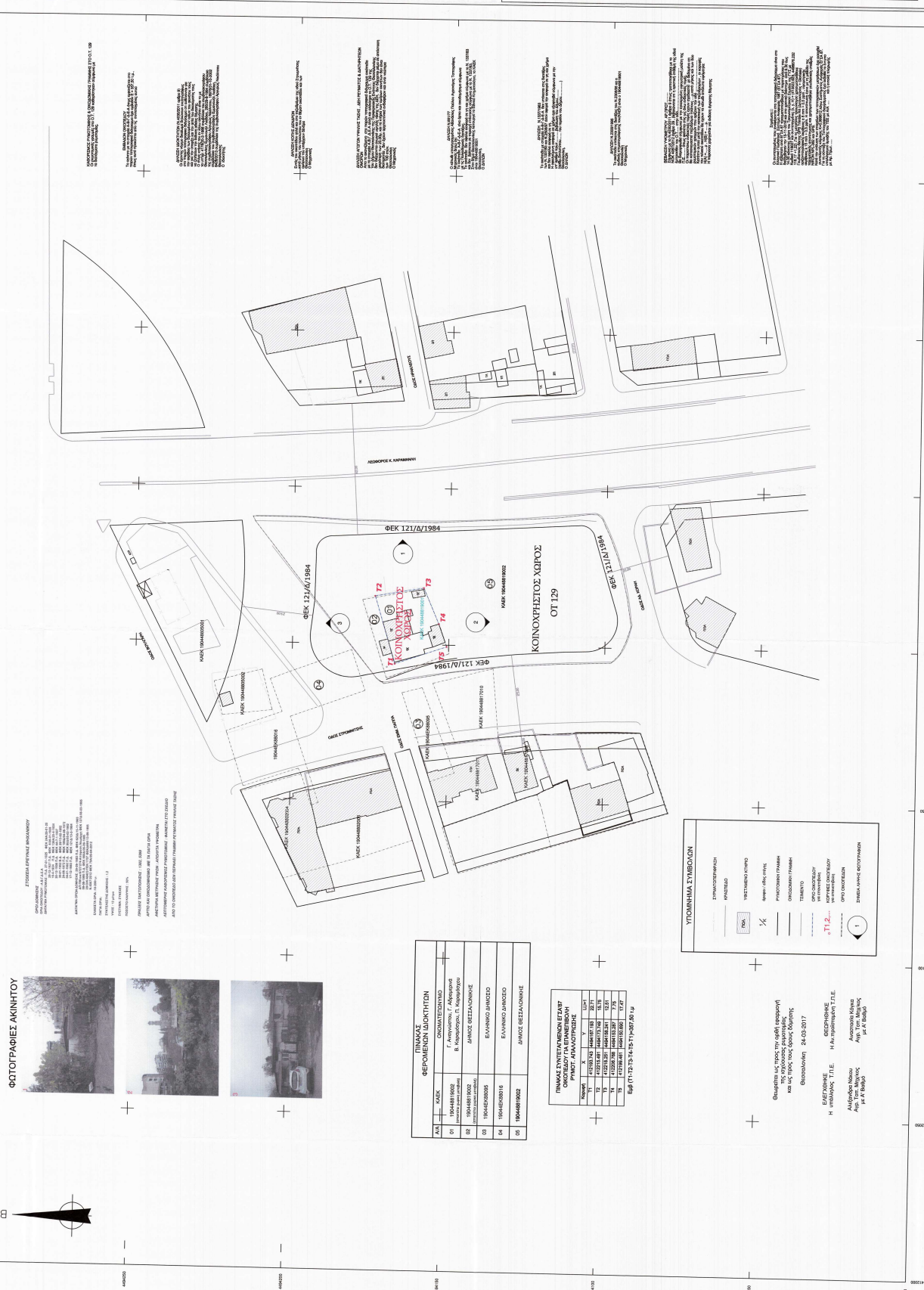
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΩΝ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΩΝ

ΥΠ. ΑΡΧ. ΕΠΙΘΕΤΟ ΠΡΩΤΟΠΡΟΣΗΓΟ	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ	1
ΚΙΛΩΜΑΤΑ	1.500

ΒΕΡΕΦΗΡΗΣ Η ΑΝΤΙΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΚΑΚΤ. ΔΑΝΑΔΙΔΟΥ
ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ	ΑΝ. ΔΑΜΟΥΔΗ
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΚΑΚΤ. ΔΑΝΑΔΙΔΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	04120 - 4490/0,5
ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΑΝΑΡΑΓΗΣ	ΕΤΣΑ 87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	03-06-2021

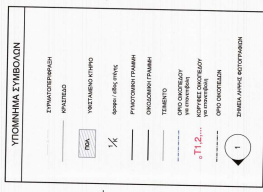


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΣΤΑΣΗ
01	ΔΑΜΟΥΔΗΣ ΑΝ. ΔΑΜΟΥΔΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ
02	ΚΑΚΤ. ΔΑΝΑΔΙΔΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ
03	ΑΝ. ΔΑΜΟΥΔΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ
04	ΚΑΚΤ. ΔΑΝΑΔΙΔΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ
05	ΑΝ. ΔΑΜΟΥΔΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ
06	ΚΑΚΤ. ΔΑΝΑΔΙΔΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ
07	ΑΝ. ΔΑΜΟΥΔΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ
08	ΚΑΚΤ. ΔΑΝΑΔΙΔΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝ. ΔΑΜΟΥΔΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ	ΚΑΚΤ. ΔΑΝΑΔΙΔΟΥ
ΑΝΤΙΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΚΑΚΤ. ΔΑΝΑΔΙΔΟΥ
ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ	ΚΑΚΤ. ΔΑΝΑΔΙΔΟΥ
ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ	ΚΑΚΤ. ΔΑΝΑΔΙΔΟΥ
ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ	ΚΑΚΤ. ΔΑΝΑΔΙΔΟΥ
ΑΝΤΙΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΚΑΚΤ. ΔΑΝΑΔΙΔΟΥ
ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ	ΚΑΚΤ. ΔΑΝΑΔΙΔΟΥ
ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ	ΚΑΚΤ. ΔΑΝΑΔΙΔΟΥ
ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ	ΚΑΚΤ. ΔΑΝΑΔΙΔΟΥ



Βεβαιώνεται ότι ο σχεδιασμός προϋποθέτει την ύπαρξη των κτιρίων σύμφωνα με τις φωτογραφίες που επισυνάψθηκαν με τις κτιριακές άδειες.

Θεσσαλονίκη 24-03-2017

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Η ΑΝΤΙΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Η ΑΝΤΙΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΑΚΤ. ΔΑΝΑΔΙΔΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ ΚΑΚΤ. ΔΑΝΑΔΙΔΟΥ

ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ ΚΑΚΤ. ΔΑΝΑΔΙΔΟΥ