

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜ. ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝ/ΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Παροχή υπηρεσίας συντήρησης και επισκευής διαμερισμάτων του στεγαστικού προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021 για συνέχιση Υλοποίησης ΤΟΥ χρηματοδοτούμενου Έργου Φιλοξενίας Προσφύγων "REACT" του Δήμου Θεσσαλονίκης
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : Πρόγραμμα ΕΣΤΙΑ 2021
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 37.200,00 ευρώ
ΔΚΣ 15/28-6-2021

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Η παρούσα συγγραφή αφορά την παροχή υπηρεσίας συντήρησης και επισκευής των ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων από τον Δήμο Θεσσαλονίκης για την στέγαση των προσφύγων. Γενικά πρόκειται για επεμβάσεις συντήρησης και επισκευής για τα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα από τους ανωτέρω Δήμους που προορίζονται για την στέγαση προσφύγων. Οι συντηρήσεις που περιγράφονται στο προηγούμενο εδάφιο ,αναμένονται να προκύψουν λόγω της χρήσης τους από τους διαμένοντες στα διαμερίσματα και δεν οφείλονται σε βλάβες ή ζημιές των παγίων εγκαταστάσεων από συνήθη φθορά ή τυχόν κακή κατασκευή του κτιρίου.

Ο ανάδοχος παροχής των υπηρεσιών θα πρέπει να διαθέτει κατάλληλο εξοπλισμό για τις προβλεπόμενες υπηρεσίες και θα πρέπει να τηρεί ότι ορίζει η κείμενη νομοθεσία στο πλαίσιο της ασφάλειας από κινδύνους κατά τη διάρκεια αυτών των υπηρεσιών.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύουν σήμερα και τις σχετικές ευεργετικές διατάξεις που ισχύουν για την στήριξη των προσφύγων

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Προϋπολογισμός μελέτης
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Τεχνικές Προδιαγραφές-Τεχνική περιγραφή

Άρθρο 4ο : Διάρκεια εκτέλεσης

Η διάρκεια της παροχής υπηρεσίας ορίζεται μέχρι την **31-12-2021** ή μέχρι εξαντλήσεως της πίστωσης, με την δυνατότητα παράτασης της σύμβασης εφόσον υπάρχει συμβατικό αντικείμενο και εφόσον επίσης δοθεί παράταση-συνέχισης της χρηματοδότησης του προγράμματος από την Ύπατη Αρμοστεία του Ο.Η.Ε. και μετά την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του συμβαλλομένου. Ο Δήμος δεν δεσμεύεται να εξαντλήσει όλο το ποσό που αναγράφεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό.

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

Είναι υποχρεωμένος να συγκροτήσει τα συνεργεία διεξαγωγής της εργασίας και ευθύνεται για την καλή και σωστή εκτέλεση της υπηρεσίας. Με μέριμνα του εντολοδόχου θα πραγματοποιούνται οι απαιτούμενες υπηρεσίες. Ο εντολοδόχος θα αντιμετωπίζει τις περιπτώσεις όλων των προκυπτουσών βλαβών βάσει ειδοποίησης που θα γίνεται από την

Υπηρεσία κάθε φορά που προκύπτει πρόβλημα σε κατοικία με τις υπηρεσίες που πρέπει να παρασχεθούν. Προηγουμένως θα έχει λάβει έγκριση από τον εντολέα και μέχρι του ποσού που έχει προβλεφθεί από τον προϋπολογισμό της παροχής συντήρησης.

Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

Άρθρο 7ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 8ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 9ο : Τρόπος πληρωμής

Η καταβολή του ποσού πληρωμής γίνεται σύμφωνα με τις τιμές μονάδας παροχής υπηρεσιών που έχει η μελέτη.

Άρθρο 10ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους και κρατήσεις που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 11ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 12ο : Υπογραφή σύμβασης. Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Ο μειοδότης , που στο όνομά του κατακυρώνεται η δημοπρασία , μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (-15-) ημερών , από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης από την αναθέτουσα αρχή της ανακοίνωσης του αποτελέσματος κατακύρωσης του διαγωνισμού σε αυτόν (άρθρο 45 του Ν.4782/21 που αντικατέστησε το άρθρο 105 του Ν.4412/16) , να προσέλθει στο Κεντρικό Δημοτικό Κατάστημα, να υπογράψει την σχετική σύμβαση και να προσκομίσει εγγυητική καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης , ίσης προς 4% **επί της**

εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς τον ΦΠΑ , (άρθρο 21 του Ν.4782/21 που αντικατέστησε το άρθρο 72 του Ν.4412/16)

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται μετά την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Θεσσαλονίκη 28-06-2021

<p>Ο Συντάξας</p>  <p>Τσουμαλάκος Νέστορας Πολιτικός Μηχανικός</p>	<p>Ο Προϊστάμενος Τμήματος Συντηρήσεων Δημ/κών Κτιρίων και Κοιν/στων Χώρων</p>  <p>Σπηλιόπουλος Ανδρέας Αρχιτέκτονας Μηχανικός</p>	<p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Προϊστάμενος Δ/σης Κατασκευών και Συντηρήσεων</p>  <p>Σπηλιόπουλος Ανδρέας Αρχιτέκτονας Μηχανικός</p>
---	---	---

