

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜ. ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝ/ΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Παροχή υπηρεσίας συντήρησης και επισκευής διαμερισμάτων του στεγαστικού προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021 για συνέχιση Υλοποίησης ΤΟΥ χρηματοδοτούμενου Εργού Φιλοξενίας Προσφύγων "REACT" του Δήμου Θεσσαλονίκης
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Πρόγραμμα ΕΣΤΙΑ 2021
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 37.200,00 ευρώ
ΔΚΣ 15/28-06-2021

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Γενικά.

Η παρούσα μελέτη-σύνταξη τεχνικών προδιαγραφών αφορά την παροχή υπηρεσίας συντήρησης και επισκευής των ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων από τον Δήμο Θεσσαλονίκης για την στέγαση των προσφύγων.

Αντικείμενο μελέτης:

Γενικά πρόκειται για επεμβάσεις συντήρησης και επισκευής για τα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα από τον Δήμο Θεσσαλονίκης, που προορίζονται για την στέγαση προσφύγων. Οι συντηρήσεις που περιγράφονται στο προηγούμενο εδάφιο, αναμένονται να προκύψουν λόγω της χρήσης τους από τους διαμένοντες στα διαμερίσματα και δεν οφείλονται σε βλάβες ή ζημιές των παγίων εγκαταστάσεων από συνήθη φθορά ή τυχόν κακή κατασκευή του κτιρίου. Τα διαμερίσματα που προϋπολογίζεται ότι θα συντηρηθούν από τον Δήμο Θεσσαλονίκης είναι 95

Υφιστάμενη κατάσταση.

Τα διαμερίσματα που θα ενοικιαστούν αναμένεται να είναι σε αρίστη κατάσταση και θα παραληφθούν για χρήση από επιτροπή που έχει οριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι υπηρεσίες οι οποίες προβλέπονται από τις παρούσες τεχνικές προδιαγραφές, αναφέρονται αναλυτικά στον προϋπολογισμό και την αναλυτική περιγραφή των παρουσών τεχνικών προδιαγραφών και αφορούν παροχή υπηρεσιών οικοδομικού και ηλεκτρομηχανολογικού χαρακτήρα.

Τα διαμερίσματα πρέπει να βρίσκονται εντός του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης ή και εντός του Νομού Θεσσαλονίκης σε κατάλληλη τοποθεσία που να επιτρέπεται η πρόσβαση σε υπηρεσίες. Υπάρχει πρόβλεψη ποσού για τυχόν επισκευές και διορθώσεις στα διαμερίσματα καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης και προβλέπεται πλήρης αποκατάσταση των ζημιών κατά την παράδοση των διαμερισμάτων

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί άμεσα, όποτε του ζητηθεί για όλες τις υπηρεσίες που αναφέρονται στην μελέτη. Επίσης, ο ανάδοχος θα πρέπει, εφόσον το απαιτούν οι εκάστοτε προκύπτουσες ανάγκες, να μπορεί να εργάζεται και απόγευμα, καθώς και σαββατοκύριακα και αργίες, χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή. Κατά την εκτέλεση μιας τέτοιας υπηρεσίας ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να τηρεί όλους του Νόμους και Κανονισμούς που αναφέρονται στην εκτέλεση της παραπάνω υπηρεσίας. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί έγγραφα πριν από είκοσι τέσσερις (24) ώρες τουλάχιστον τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου κατά περίπτωση για την πρόθεσή του να δουλέψει υπερωριακά ή σε ημέρες αργίας.

Τα υλικά αποξηλώσεων που θα κριθούν - από τις Υπηρεσίες του Δήμου- επαναχρησιμοποιήσιμα θα μεταφέρονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωσή του, σε χώρο που θα υποδείξει ο εργοδότης (Δήμος Θεσσαλονίκης), στην πλήρη κυριότητα του οποίου θα περιέλθουν.

Λόγω της φύσης του έργου δεν είναι δυνατόν να υπολογιστούν οι ποσότητες των παρεχομένων υπηρεσιών και για τον λόγο αυτό ο προϋπολογισμός είναι συνολικός χωρίς προμετρήσεις , αλλά θα υπολογίζονται κατά την διάρκεια της παροχής υπηρεσιών ανάλογα με τις ανάγκες που θα παρουσιάζονται και τις φθορές που θα παρατηρούνται.

Η συγκεκριμένη παροχή υπηρεσιών θα υπόκειται στις διατάξεις του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021

Ο προϋπολογισμός ο οποίος συντάχθηκε σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία , αφορά υπηρεσία παροχής υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής και προβλέπει δαπάνη ποσού 37.200,00 €, εκ των οποίων 7.200,00 € ο Φ.Π.Α.

Θεσσαλονίκη 28-06-2021

Ο Συντάξας  Τσουμαλάκος Νέστορας Πολιτικός Μηχανικός	Ο Προϊστάμενος Τμήματος Συντηρήσεων Δημ/κύν Κτιρίων και Κοιν/στων Χωρών Σπηλιόπουλος Ανδρέας Αρχιτέκτονας Μηχανικός	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Κατασκευών και Συντηρήσεων Σπηλιόπουλος Ανδρέας Αρχιτέκτονας Μηχανικός
---	---	--