



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Θεσσαλονίκη 12-04-2021

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**"ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΠ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ-
ΤΡΙΑΝΔΡΙΑ"**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

Διεύθυνση : Αγγελάκη 13
Ταχ. Κωδ. : 546 21
Πληροφορίες : Α. Σπηλιόπουλος
Τηλέφωνο : 231331 8411
e-mail : a.spiliopoulos@thessaloniki.gr

Αριθ. Μελέτης ΔΚΣ 7/12-04-2021
Προϋπολογισμός: 74.276,00€ (με Φ.Π.Α.
24%)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά εργασίες που πρόκειται να γίνουν στο ισόγειο του κτιρίου επί της οδού Ελευθερίας 24 στην Τριανδρία, για την μετεγκατάσταση του υπάρχοντος ΚΕΠ, στον χώρο που λειτουργούσαν τα ΕΛΤΑ. Πρόκειται για το ισόγειο κατάστημα που βρίσκεται αριστερά της κεντρικής εισόδου του κτιρίου, εμβαδού εσωτερικής επιφάνειας 117,00τμ ιδιοκτησίας του Δήμου Θεσσαλονίκης. Η ανάγκη μεταστέγασης προκύπτει λόγω των πλεονεκτημάτων που παρουσιάζει ο χώρος σε σχέση με το υπάρχον και αφορά κυρίως την θέση του σε κεντρικό σημείο της Τριανδρίας, την μεγαλύτερη επιφάνειά του (117,00 αντί 85,00 τ.μ.), την δημιουργία WC ΑΜΕΑ (στο ισόγειο αντί του ορόφου) και την πρόσβαση (άμεσα από το πεζοδρόμιο αντί της διέλευσης μέσω του κεντρικού κλιμακοστασίου εισόδου του κτιρίου.

Ο χώρος του νέου καταστήματος ΚΕΠ θα διαρθρώνεται ως εξής: σε άμεση επαφή με την είσοδο θα είναι η αίθουσα αναμονής για το κοινό, αριστερά θα βρίσκονται τα γκισέ με τα γραφεία εξυπηρέτησης κοινού και ο χώρος των γκισέ θα ασφαλίζει με πόρτα ώστε, να αποφεύγεται η άσκοπη εμπλοκή του κοινού με τον χώρο του προσωπικού. Επίσης, θα περιλαμβάνει χώρο για γραφείο προϊσταμένου, χώρο για δύο γραφεία ελέγχου δικαιολογητικών, ένα wc ΑΜΕΑ- κοινού, δύο wc προσωπικού (ανδρών και γυναικών) με κοινό προθάλαμο και χώρο για κουζινάκι προσωπικού. Επίσης, θα γίνουν εργασίες για τον εκσυγχρονισμό των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων για την πιστοποίηση πυρασφάλειας του χώρου αλλά και εργασίες για να καλυφθούν οι λειτουργικές απαιτήσεις του νέου καταστήματος ΚΕΠ ως προς την εξασφάλιση προσβασιμότητας σε ΑΜΕΑ .

Με τις επεμβάσεις που πρόκειται να γίνουν δεν θίγονται τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού του υφιστάμενου κτιρίου καθότι, οι νέες εσωτερικές διαρρυθμίσεις των καταστημάτων κατασκευάζονται με ελαφρά υλικά (ανθυγρές γυψοσανίδες, ελαφρά υαλοπετάσματα) που δεν επιβαρύνουν στατικά το κτίριο και οι νέες Η/Μ επεμβάσεις δεν αλλάζουν τις υπάρχουσες μηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτιρίου.

Αναλυτικότερα, οι εργασίες που προβλέπονται περιγράφονται παρακάτω :

- αποξήλωση και απομάκρυνση του υφιστάμενου ξύλινου διαχωριστικού.
- καθαίρεση και απομάκρυνση των ειδών υγιεινής και των πλακιδίων των δύο wc
- καθαίρεση και απομάκρυνση σαθρών επιχρισμάτων τοιχοποιιών
- αποξήλωση του υφιστάμενου ηλεκτρολογικού πίνακα του καταστήματος (1) και αντικατάστασή του με νέο στην ίδια θέση. Επίσης, αποξήλωση ή κατάργηση, ανάλογα με την περίπτωση, των καναλιών των υφιστάμενων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και αντικατάστασή τους με νέα που να εξυπηρετούν την νέα διαμόρφωση του χώρου. Όπου οι τοίχοι επενδύονται με γυψοσανίδα, οι νέες καλωδιώσεις θα είναι επίτοιχες μέσα σε πλαστικά κανάλια.
- πάνω από το υφιστάμενο δάπεδο θα επικολληθεί με κατάλληλη ειδική κόλλα, ομογενές πλαστικό ανοιχτόχρωμο δάπεδο PVC βαρέως τύπου επαγγελματικής χρήσης, πάχους 3,8mm, προκειμένου να υπάρχει ομοιομορφία στο δάπεδο του ΚΕΠ.
- αποξήλωση των εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου, και αντικατάστασή τους με νέα, θερμομονωτικά σταθερά κουφώματα αλουμινίου με υαλοπίνακες ασφαλείας, με δύο θύρες στην κύρια όψη με μπάρα κινδύνου με μηχανισμό επαναφοράς και θα ανοίγουν προς τα έξω και συρόμενα στην πίσω όψη. Τα κουφώματα της κύριας όψης φτάνουν μέχρι το ύψος της εσωτερικής ψευδοροφής και ακολουθεί επένδυση με τσιμεντοσανίδα και πετροβάμβακα στο εσωτερικό, που στηρίζονται σε μεταλλικό σκελετό.
- αποξήλωση και αντικατάσταση καθώς και την κατάργηση όπου απαιτείται, σύμφωνα με τη νέα διαμόρφωση των χώρων υγιεινής του ΚΕΠ, των σωληνώσεων ύδρευσης-αποχέτευσης
- κατασκευή διαχωριστικών τοίχων με ανθυγρές γυψοσανίδες με μόνωση πετροβάμβακα πάχους 5cm και επένδυση πλακιδίων για την κατασκευή χώρου WC AMEA με πρόσβαση από τον χώρο αναμονής κοινού. Επίσης, θα τοποθετηθεί εξοπλισμός ειδών υγιεινής και λοιπών εξαρτημάτων στήριξης για AMEA ,καθώς και

πόρτα WC για ΑΜΕΑ με μεταλλική φάσα στο κάτω μέρος της εκατέρωθεν των πλευρών της για προστασία από χτυπήματα

- θα γίνουν υδραυλικές εργασίες για την παροχή ζεστού και κρύου νερού. Η αποχέτευση των WC προσωπικού και ΑΜΕΑ θα γίνει μέσω εξωτερικής όδευσης σωλήνα και θα συνδεθεί στην κύρια κάθετη αποχέτευση των υπαρχόντων WC.
- τη τοποθέτηση ελαφρού χαμηλού διαχωριστικού υαλοπετάσματος με σκελετό αλουμινίου για το διαχωρισμό της αίθουσας αναμονής κοινού με τους χώρους εργασίας του προσωπικού.
- κατασκευή πάγκου και ντουλαπιών κουζίνας με νεροχύτη και επιτοίχιων ντουλαπιών στο χώρο που προορίζεται για κουζινάκι προσωπικού. Μεταξύ πάγκου και επιτοίχιων ντουλαπιών θα τοποθετηθούν επιτοίχια πλακάκια κουζίνας.
- κατασκευή εξωτερικής μεταλλικής ράμπας για ΑΜΕΑ με μεταλλικό σκελετό επενδεδυμένο με αντιολισθηρό δάπεδο (λαμαρίνα κριθαράκι πάχους 2.5mm) για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας.
- η θέρμανση και ψύξη του χώρου θα επιτευχθεί με κατάλληλες κλιματιστικές μονάδες (2 Αερόψυκτες αντλίες θερμότητας, διαιρούμενου τύπου, δαπέδου (ντουλάπα) ονομαστικής ισχύος 47000 Btu/h (SEER=5,63, SCOP=3,81) σύμφωνα με την ηλεκτρομηχανολογική μελέτη, αφού αφαιρεθούν τα υπάρχοντα σώματα και οι σωληνώσεις.
- υλοποιείται δίκτυο ασθενών στο οποίο περιλαμβάνεται σύστημα συναγερμού 8 ζωνών, καθώς και δίκτυο πυρασφαλείας
- στην κύρια είσοδο τοποθετείται αεροκουρτίνα με ασύρματο χειριστήριο
- στην πρόσοψη τοποθετείται η υπάρχουσα επιγραφή με το σήμα του ΚΕΠ.

Όλοι οι παραπάνω εσωτερικοί χώροι όπου θα πραγματοποιηθούν εργασίες, αφού αποκατασταθούν τα επιχρίσματα, θα βαφούν με ακρυλικά χρώματα ανοιχτών αποχρώσεων επιλογής της υπηρεσίας. Επίσης, θα βαφούν και όλοι οι εξωτερικοί τοίχοι με τσιμεντοχρώματα παρόμοιων αποχρώσεων με αυτών του υπόλοιπου κτιρίου.

Ο Συντάξας

**Ο αν. Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Κατασκευών και Συντηρήσεων**

**Ανδρέας Σπηλιόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**Ανδρέας Σπηλιόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός**