

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 2/2021 ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

για την εκ νέου εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται στο κολυμβητήριο του κτιριακού συγκροτήματος της πλατείας Μικρασιατικού και Θρακικού Ελληνισμού (πρώην Αλάνας Τούμπας)

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ &
ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Άρθρο 1ο

Νομικό πλαίσιο που διέπει την δημοπρασία και την σύμβαση

Η εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται στο κολυμβητήριο του κτιριακού συγκροτήματος της πλατείας Μικρασιατικού και Θρακικού Ελληνισμού (πρώην Αλάνας Τούμπας) γίνεται κατ' εφαρμογή των διατάξεων:

-Του άρθρου 72 παρ.1 περ.θ' του Ν.3852/10 (ΦΕΚ:Α'87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης-Οικονομική Επιτροπή – Αρμοδιότητες».

-Του άρθρου 192 παρ.1 Ν.3463/2006 - Εκμίσθωση Ακινήτων των Δήμων & Κοινοτήτων» καθώς και του άρθρου 201 Ν.3463/2006 – Δημοπρασίες.

-Του άρθρου 4&1 περ.ιβ ΠΔ.34/1995, σύμφωνα με το οποίο, δεν υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος οι μισθώσεις χώρων που χρησιμοποιούνται ως κυλικεία που βρίσκονται σε κάθε είδους αθλητικά κέντρα και γυμναστήρια.

-Του Π.Δ 270/1981 (ΦΕΚ Α'77/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

-Του Αστικού Κώδικα.

-Της υπ'αρ.1126/13-10-2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η ως άνω εκμίσθωση.

-Της υπ'αρ.12/13-1-2017 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής περί αναβολής της κατάρτισης των όρων διακήρυξης της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Της υπ'αρ. 442/02-06-2021 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής περί κατάρτισης των όρων διακήρυξης της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

-Της έκθεσης εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 70 Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 75 Ν.4555/2018 για τον καθορισμό του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση του κυλικείου.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Τη διενέργεια πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση ενός ισόγειου κυλικείου, που βρίσκεται στο κολυμβητήριο του κτιριακού συγκροτήματος της πλατείας

Μικρασιατικού και Θρακικού Ελληνισμού (πρώην Αλάνας Τούμπας), στη Θεσσαλονίκη.

Άρθρο 2ο

Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στις 28/6/2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 πμ στο Δημαρχείο της Θεσσαλονίκης (Βασ. Γεωργίου Α΄1, Θεσ/νίκη) στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου με βάση τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και θα ελεγχθεί από άποψη νομιμότητας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 3ο

Αντικείμενο της δημοπρασίας – περιγραφή ακινήτου

Με την παρούσα διακήρυξη εκτίθεται σε φανερή και πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση ενός ισόγειου κυλικείου, που βρίσκεται στο κολυμβητήριο του κτιριακού συγκροτήματος της πλατείας Μικρασιατικού και Θρακικού Ελληνισμού (πρώην Αλάνας Τούμπας), στη Θεσσαλονίκη, εμβαδού 11,40 τμ με αποθήκη 8,80 τμ. και εσωτερικό χώρο ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων 19,60 τμ.

Άρθρο 4ο

Διάρκεια της σύμβασης – Δικαίωμα αποζημίωσης

-Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε 6 (έξι) χρόνια και αρχίζει από την επομένη της υπογραφής του μισθωτηρίου συμφωνητικού. Αλλιώς από την επομένη της εκπνοής του 10ημέρου από την κοινοποίηση της πρόσκλησης του πλειοδότη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού. Σε καμία περίπτωση η μίσθωση δεν αρχίζει πριν την 01/09/2021.

-Αποκλείεται αξίωση του πλειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή καθυστέρησης της εγκατάστασής του, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

-Σε περίπτωση που απαιτηθεί η παύση της λειτουργίας του κυλικείου νωρίτερα από την οριζόμενη στη διακήρυξη διάρκεια για την ανάγκη υλοποίησης/κατασκευής των έργων βάσει των προβλέψεων του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου, η μίσθωση θα διακοπεί χωρίς αποζημίωση του μισθωτή, ενώ τυχόν προκαταβληθέντα μισθώματα για τον χρόνο που έπεται της διακοπής θα επιστραφούν στον μισθωτή.

Άρθρο 5ο

Ελάχιστο όριο προσφοράς – Αναπροσαρμογή μισθώματος – Προθεσμία καταβολής μισθώματος

α) Ως πρώτη προσφορά του ετήσιου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των 18.000,00€. Κάθε επόμενη προσφορά, προκειμένου να γίνει δεκτή, πρέπει να είναι μεγαλύτερη της αμέσως προηγούμενης κατά 100,00€.

β) Το μίσθωμα μαζί με το χαρτόσημο, ΟΓΑ κλπ που του αναλογεί θα καταβάλλεται στο Δημοτικό Ταμείο χωρίς προηγούμενη όχληση σε ίσες ετήσιες δόσεις προκαταβολικά. Η μεν πρώτη πριν από την υπογραφή της σύμβασης, οι δε λοιπές το βραδύτερο μέχρι το πρώτο εικοσαήμερο κάθε έτους.

γ) Το ποσό του μισθώματος (μαζί με το χαρτόσημο, ΟΓΑ κλπ) θα προσαυξάνεται κάθε χρόνο σε ποσοστό 2% επί του εκάστοτε προκύπτοντος μισθώματος και με δικαίωμα του Δήμου να

επιδιώξει περαιτέρω την αναπροσαρμογή, ένεκα σπουδαίου και απρόβλεπτου λόγου.

δ) Ο πλειοδότης παραιτείται του δικαιώματος να ζητήσει μείωση του μισθώματος μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας επικαλούμενος ουσιώδη μεταβολή των οικονομικών συνθηκών μέσα στις οποίες στηρίχθηκε για να κάνει την προσφορά του ή το επαχθές του ποσού της προσφοράς του ή τον κύκλο εργασιών του και τις εισπράξεις που πραγματοποίησε ή προέβλεψε ότι θα κάνει.

ε) Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του πλειοδότη προς τον Δήμο θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί είσπραξης των δημοσίων εσόδων, επιβαρυνόμενες και με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

Άρθρο 6ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία – δικαιολογητικά

Στη δημοπρασία δικαιούνται να συμμετέχουν Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται νόμιμα στην Ελλάδα ή ενώσεις αυτών.

Για να λάβει κανείς μέρος στη δημοπρασία πρέπει πριν απ' αυτή:

Α) Ο Έλληνας πολίτης:

1) να προσκομίσει ως εγγύηση (συμμετοχής), γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας της ημεδαπής, αορίστου διάρκειας, σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου για τρία (3) έτη της εκμίσθωσης. Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση, υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς. Η κατά τον τρόπο αυτό κατατεθειμένη εγγύηση επιστρέφεται σ' αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία αμέσως μετά τη λήξη της, εκτός από εκείνη του πλειοδότη που αναδείχθηκε, στον οποίο επιστρέφεται μετά την υπογραφή του συμφωνητικού αφού την αντικαταστήσει με την εγγύηση καλής εκτέλεσης.

2) να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος επίσης υποχρεούται να προσκομίσει σαν εγγύηση (συμμετοχής) γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας αορίστου διάρκειας της ημεδαπής, που θα καλύπτει, η αρχική εγγύηση, το δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου για τρία (3) έτη. Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση υπολογιζόμενη επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς. Η κατά τον τρόπο αυτό κατατεθειμένη εγγύηση επιστρέφεται σ' αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία ως εγγυητές αμέσως μετά τη λήξη της, εκτός από εκείνη του εγγυητή του πλειοδότη που αναδείχθηκε, στον οποίο επιστρέφεται μετά την υπογραφή του συμφωνητικού αφού την αντικαταστήσει με την εγγύηση καλής εκτέλεσης.

3) να προσκομίσει βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου περί του ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία. Αντίστοιχη βεβαίωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής αλλιώς δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία.

4) να προσκομίσει βεβαίωση του τμήματος Διαχ/σης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας περί του ότι δεν έχει λάβει χώρα διοικητική αποβολή του από την εκμίσθωση ή παραχώρηση του ίδιου ή άλλων ακινήτων του Δήμου για λόγους που αφορούν την εκπλήρωση των οικονομικών του υποχρεώσεων. Αντίστοιχη βεβαίωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής αλλιώς δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία.

5) να προσκομίσει δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία θα αναφέρει ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και των άρθρων 5 και 6 του ΠΔ 270/81 "περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Αντίστοιχη δήλωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής.

6) Να προσκομίσει δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία θα αναφέρει ότι έχει ελέγξει τον προς εκμίσθωση χώρο και θα αναλάβει όλες τις δαπάνες που τυχόν απαιτηθούν σε σχέση με αυτόν. Αντίστοιχη δήλωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής.

7) Να προσκομίσει βεβαίωση εγγραφής του οικείου Επαγγελματικού Επιμελητηρίου ή πιστοποιητικό ΓΕΜΗ (μόνο ο λαμβάνων μέρος στο διαγωνισμό) στο οποίο να πιστοποιείται η επαγγελματική του ιδιότητα, η οποία, για τουλάχιστον τρία χρόνια, πρέπει να είναι συναφής με το αντικείμενο της μίσθωσης βάσει ΚΑΔ.

8) Να προσκομίσει απόσπασμα ποινικού μητρώου εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου. Αντίστοιχο δικαιολογητικό πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής.

9) Να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή φωτοαντίγραφα της αστυνομικής του ταυτότητας ή διαβατηρίου καθώς και επίσημου εγγράφου όπου φαίνεται ο Α.Φ.Μ. Αντίστοιχα στοιχεία πρέπει να καταθέσει και ο εγγυητής.

10) Να προσκομίσει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Αντίστοιχα δικαιολογητικά πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής του.

11) Να προσκομίσει αντίγραφα φορολογικών δηλώσεων τριών ετών και εντύπων Ε3 των ιδίων ετών στα οποία θα δηλώνεται εισόδημα από άσκηση συναφούς επαγγελματικής δραστηριότητας βάσει ΚΑΔ.

12) Να προσκομίσει πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

Β) Ο αλλοδαπός:

1) να προσκομίσει ως εγγύηση (συμμετοχής), γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας της ημεδαπής, αορίστου διάρκειας, σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου για τρία (3) έτη της εκμίσθωσης.

Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση, υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς. Η κατά τον τρόπο αυτό κατατεθειμένη εγγύηση επιστρέφεται σ' αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία αμέσως μετά τη λήξη της, εκτός από εκείνη του πλειοδότη που αναδείχθηκε, στον οποίο επιστρέφεται μετά την υπογραφή του συμφωνητικού αφού την αντικαταστήσει με την εγγύηση καλής εκτέλεσης.

2) να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος επίσης υποχρεούται να προσκομίσει σαν εγγύηση (συμμετοχής) γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας αορίστου διάρκειας της ημεδαπής, που θα καλύπτει, η αρχική εγγύηση, το δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου για τρία (3) έτη. Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση υπολογιζόμενη επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς. Η κατά τον τρόπο αυτό κατατεθειμένη εγγύηση επιστρέφεται σ' αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία ως εγγυητές αμέσως μετά τη λήξη της, εκτός από εκείνη του εγγυητή του πλειοδότη που αναδείχθηκε, στον οποίο επιστρέφεται μετά την υπογραφή του συμφωνητικού αφού την αντικαταστήσει με την εγγύηση καλής εκτέλεσης.

3) να προσκομίσει βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου περί του ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία. Αντίστοιχη βεβαίωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής αλλιώς δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία.

4) να προσκομίσει βεβαίωση του τμήματος Διαχ/σης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας περί του ότι δεν έχει λάβει χώρα διοικητική αποβολή του από την εκμίσθωση ή παραχώρηση του ίδιου ή άλλων ακινήτων του Δήμου για λόγους που αφορούν την εκπλήρωση των οικονομικών του

υποχρεώσεων. Αντίστοιχη βεβαίωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής αλλιώς δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία.

5) Να προσκομίσει δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία θα αναφέρει ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και των άρθρων 5 και 6 του ΠΔ 270/81 “περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Αντίστοιχη δήλωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής.

6) Να προσκομίσει δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία θα αναφέρει ότι έχει ελέγξει τον προς εκμίσθωση χώρο και θα αναλάβει όλες τις δαπάνες που τυχόν απαιτηθούν σε σχέση με αυτόν. Αντίστοιχη δήλωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής.

7) Να προσκομίσει βεβαίωση εγγραφής του οικείου Επαγγελματικού Επιμελητηρίου ή πιστοποιητικό ΓΕΜΗ(μόνο ο λαμβάνων μέρος στο διαγωνισμό) στο οποίο να πιστοποιείται η επαγγελματική του ιδιότητα, η οποία, για τουλάχιστον τρία χρόνια, πρέπει να είναι συναφής με το αντικείμενο της μίσθωσης βάσει ΚΑΔ.

8) Να προσκομίσει απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου. Αντίστοιχο δικαιολογητικό πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής.

9) Να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή φωτοαντίγραφα της αστυνομικής του ταυτότητας ή διαβατηρίου καθώς και επίσημου εγγράφου όπου φαίνεται ο Α.Φ.Μ. Αντίστοιχα στοιχεία πρέπει να καταθέσει και ο εγγυητής.

10) Να προσκομίσει πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασης του, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του. Αντίστοιχα δικαιολογητικά πρέπει να καταθέσει και ο εγγυητής.

11) Να προσκομίσει αντίγραφα φορολογικών δηλώσεων τριών ετών, και εντύπων Ε3 των ίδιων ετών στα οποία θα δηλώνεται εισόδημα από άσκηση συναφούς επαγγελματικής δραστηριότητας βάσει ΚΑΔ.

12) Να προσκομίσει πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

Γ) Το νομικό πρόσωπο (ημεδαπό ή αλλοδαπό) ή η ένωση προσώπων.

1) να προσκομίσει σαν εγγύηση (συμμετοχής), γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας της ημεδαπής, αορίστου διάρκειας, σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου για τρία (3) έτη της παραχώρησης.

Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση, υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς. Η κατά τον τρόπο αυτό κατατεθειμένη εγγύηση επιστρέφεται σ' αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία αμέσως μετά τη λήξη της, εκτός από εκείνη του πλειοδότη που αναδείχθηκε, στον οποίο επιστρέφεται μετά την υπογραφή του συμφωνητικού αφού την αντικαταστήσει με την εγγύηση καλής εκτέλεσης.

2) να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος επίσης υποχρεούται να προσκομίσει σαν εγγύηση (συμμετοχής) γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας αορίστου διάρκειας της ημεδαπής, που θα καλύπτει η αρχική εγγύηση, το δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου για τρία (3) έτη. Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση υπολογιζόμενη επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς. Η κατά τον τρόπο αυτό

κατατεθειμένη εγγύηση επιστρέφεται σ' αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία ως εγγυητές αμέσως μετά τη λήξη της, εκτός από εκείνη του πλειοδότη που αναδείχθηκε, στον οποίο επιστρέφεται μετά την υπογραφή του συμφωνητικού αφού την αντικαταστήσει με την εγγύηση καλής εκτέλεσης.

3) Να προσκομίσει βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου περί του ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία. Αντίστοιχη βεβαίωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής αλλιώς δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία.

4) να προσκομίσει βεβαίωση του τμήματος Διαχ/σης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας περί του ότι δεν έχει λάβει χώρα διοικητική αποβολή του από την εκμίσθωση ή παραχώρηση του ίδιου ή άλλων ακινήτων του Δήμου για λόγους που αφορούν την εκπλήρωση των οικονομικών του υποχρεώσεων. Αντίστοιχη βεβαίωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής αλλιώς δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία.

5) Να προσκομίσει δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία θα αναφέρει ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και των άρθρων 5 και 6 του ΠΔ 270/81 "περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Αντίστοιχη δήλωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής.

6) Να προσκομίσει δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία θα αναφέρει ότι έχει ελέγξει τον προς εκμίσθωση χώρο και θα αναλάβει όλες τις δαπάνες που τυχόν απαιτηθούν σε σχέση με αυτό. Αντίστοιχη δήλωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής.

7) Ένας τουλάχιστον από τους συμμετέχοντες ή εταίρους πρέπει να αποδεικνύει ότι έχει ασκήσει για τουλάχιστον τρία χρόνια επάγγελμα με συναφή δραστηριότητα βάσει ΚΑΔ ή είχε μισθωτή προϋπηρεσία σε συναφή δραστηριότητα για τον αντίστοιχο χρόνο. Για την απόδειξη της μισθωτής προϋπηρεσίας θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση προϋπηρεσίας από τον Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) ή αντίστοιχη βεβαίωση άλλου φορέα.

8) Να προσκομίσει απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου. Αντίστοιχο δικαιολογητικό πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου ή του ισοδύναμου προς τούτο εγγράφου θα αφορά στο νόμιμο εκπρόσωπο και επί περισσότερων νόμιμων εκπροσώπων όλους, ακόμα και αν η εκπροσώπηση στο διαγωνισμό γίνεται από έναν απ' αυτούς.

9) Να καταθέσει τα απαραίτητα νομιμοποιητικά έγγραφα της επιχείρησης από τα οποία να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος της, ο οποίος επίσης πρέπει να καταθέσει φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας ή διαβατηρίου καθώς και επίσημου εγγράφου όπου φαίνεται ο ΑΦΜ.

10) Σε περίπτωση ύπαρξης δημοσιευμένων ισολογισμών, προσκόμιση αυτών τριών ετών.

11) Να προσκομίσει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Αντίστοιχα δικαιολογητικά πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής του.

12) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία. Η ίδια υποχρέωση ισχύει και για τα μέλη, νομικά πρόσωπα ή φυσικά πρόσωπα της ένωσης προσώπων.

Εάν σε κάποια χώρα (εκτός Ελλάδας) δεν εκδίδονται τα παραπάνω πιστοποιητικά ή έγγραφα, ή δεν καλύπτουν όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη δήλωση του προσφέροντος που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου. Για τους προσφέροντες που στη χώρα τους δεν προβλέπεται από τον νόμο

ένορκη δήλωση, αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση, βεβαιουμένου του γνήσιου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο.

Άρθρο 7ο

Νομιμοποίηση

α) Στη δημοπρασία οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.

β) Οι ανώνυμες εταιρίες εκπροσωπούνται από το νόμιμο εκπρόσωπό τους ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, καθώς και τα επίσημα αποσπάσματα πρακτικών ΔΣ και ΓΣ ή ΦΕΚ από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής αποφάσεως από ΔΣ.

γ) Οι ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ και ΙΚΕ εκπροσωπούνται από τον διαχειριστή τους ή από άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Οι κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο, το οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της κοινοπραξίας.

δ) Όσοι δεν είναι κάτοικοι Θεσσαλονίκης θα πρέπει να υποβάλλουν δήλωση με την οποία θα διορίζουν στη Θεσσαλονίκη πληρεξούσιο και αντίκλητο προς τον οποίο μπορεί να γίνει από τον Δήμο κάθε συναφής με τη δημοπρασία κοινοποίηση.

ε) Κανείς δεν επιτρέπεται να εκπροσωπεί στη δημοπρασία περισσότερες από μία εταιρίες ή κοινοπραξίες, ούτε επιτρέπεται να συμμετέχει ατομικά για τον εαυτό του και ταυτόχρονα να εκπροσωπεί εταιρία ή κοινοπραξία ή να συμμετέχει στο ΔΣ ανωνύμου εταιρίας ή να είναι διαχειριστής ή ομόρρυθμος εταίρος συμμετέχουσας εταιρίας.

Άρθρο 8ο

Διεξαγωγή δημοπρασίας – ανάδειξη πλειοδότη

α) Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική και θα κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού που θα προσφέρει το μεγαλύτερο ποσό.

β) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά πριν από την έναρξη της δημοπρασίας στην επιτροπή που διεξάγει τη δημοπρασία και να παρουσιάσει και το νόμιμο πληρεξούσιο (συμβολαιογραφικό έγγραφο), διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

γ) Η απόφαση της Επιτροπής Διαγωνισμού περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά συντάσσονται σε απλό χαρτί.

δ) Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, ενώ η δέσμευση αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ε) Ο Δήμος Θεσσαλονίκης, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου οργάνου, διατηρεί το δικαίωμα να μην κατακυρώσει τη δημοπρασία σε κανένα από τους συμμετέχοντες.

στ) Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού υποχρεώνονται να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας. Τα πρακτικά συνυπογράφουν και οι λοιποί διαγωνιζόμενοι. Σε περίπτωση αποχώρησης για οποιονδήποτε λόγο πριν από τη λήξη της διαδικασίας και ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη, το πρακτικό υπογράφεται στο χρονικό σημείο της αποχώρησής τους.

ζ) Ακόμα οφείλουν και οι δύο, μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση στον πλειοδότη της,

σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, απόφασης της Διοικητικής Αρχής, να προσέλθουν για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Διαφορετικά οι εγγυήσεις (συμμετοχής) που έχουν κατατεθεί καταπίπτουν υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ως ποινική ρήτρα.

Ενεργείται δε επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή, ενεχομένων και των δύο για την “επί έλαττον διαφορά” του μισθώματος από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας. Αυτό ισχύει και στην περίπτωση που κηρυχθεί έκπτωτος.

Σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς κατά την επαναληπτική δημοπρασία, ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του τελευταίου πλειοδότη, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του αρμόδιου οργάνου.

Μετά τη λήξη της παραπάνω τασσομένης προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

Άρθρο 9ο

Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης της εκμίσθωσης

Ο πλειοδότης υποχρεούται, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, να προσκομίσει γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αορίστου διάρκειας της ημεδαπής ποσού ίσου με ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ετήσιου μισθώματος που τελικά προσφέρθηκε απ' αυτόν στη δημοπρασία υπολογιζόμενου για τρία (3)έτη, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζομένων από της παρούσης προθεσμιών καταβολής του μισθώματος καθώς και για την εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που πηγάζουν από την εκμίσθωση.

Η εγγύηση αυτή (καλής εκτέλεσης) επιστρέφεται μετά τη λήξη της μίσθωσης, την απόδοση του ακινήτου καθώς και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής, συμπεριλαμβανομένων και των υποχρεώσεων που απορρέουν από οποιοδήποτε φόρο, τέλος και δικαίωμα για παροχή υπηρεσιών (πχ νερό, ρεύμα, τέλη καθαριότητας και φωτισμού, τέλη αποχέτευσης, τέλος χαρτοσήμου και εισφοράς ΟΓΑ επί του μισθώματος).

Την ίδια ακριβώς υποχρέωση να προσκομίσει γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αορίστου διάρκειας της ημεδαπής ποσού ίσου με το παραπάνω, η οποία είναι επιπλέον της προαναφερόμενης του πλειοδότη, έχει και ο εγγυητής του, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζομένων από της παρούσης προθεσμιών καταβολής του μισθώματος καθώς και για την εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που πηγάζουν από την εκμίσθωση συμπεριλαμβανομένων και των υποχρεώσεων που απορρέουν από οποιοδήποτε φόρο, τέλος και δικαίωμα για παροχή υπηρεσιών (πχ νερό, ρεύμα, τέλη καθαριότητας και φωτισμού, τέλη αποχέτευσης, τέλος χαρτοσήμου και εισφοράς ΟΓΑ επί του μισθώματος). Η εγγύηση αυτή επίσης επιστρέφεται μετά την τήρηση των παραπάνω.

Ο εγγυητής ευθύνεται αλληλέγγυα, αδιαίρετα, απεριόριστα και εις ολόκληρον για όλες τις υποχρεώσεις του αναδόχου που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, παραιτούμενος από τώρα ρητώς και ανεπιφυλάκτως της εκ των άρθρων 852,853,856,862,863,866,867,868 και 869 του ΑΚ ενστάσεων του ως και των τυχόν προσωποπαγών ή μη τοιούτων του πρωτοφειλέτη καθώς και των ενστάσεων της διαιρέσεως και διζήσεως. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, ο Δήμος δικαιούται να εισπράξει το ποσό το αναγραφόμενο στις ως άνω εγγυητικές επιστολές ή γραμμάτια (πλειοδότη και εγγυητή). Αν δεν προσκομισθούν οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές επέρχονται οι συνέπειες που ορίζονται στο άρθρο 12 των παρόντων όρων.

Άρθρο 10ο

Χρήση ακινήτου

Ο προς μίσθωση χώρος διατίθεται για τη χρήση του ως κυλικείο για την εξυπηρέτηση των υπαλλήλων του κολυμβητηρίου και των επισκεπτών του. Ως ώρες λειτουργίας του κυλικείου ορίζονται οι ώρες λειτουργίας του κολυμβητηρίου.

Άρθρο 11ο

Όροι της εκμίσθωσης – δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

α) Ο Δήμος δεν έχει καμιά ευθύνη απέναντι στον ανάδοχο για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το κυλικείο που διατίθεται για μίσθωση, την οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επ' αυτού. Κατά συνέπεια δεν υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος. Επιπλέον αποκλείεται στον ανάδοχο η, από τον λόγο αυτό, μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

β) Το κυλικείο παραχωρείται όπως είναι σήμερα. Τροποποιήσεις του χώρου απαγορεύονται απολύτως χωρίς έγγραφη άδεια των αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου και εφόσον επιτραπούν θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ανάδοχο. Σε περίπτωση που τυχόν γίνουν, χωρίς την απαιτούμενη έγγραφη άδεια, θα αποτελούν σοβαρό λόγο καταγγελίας της εκμίσθωσης του με υπαιτιότητα του αναδόχου.

γ) Το κυλικείο έχει θέρμανση και ψύξη, πλήρη ηλεκτρική, υδραυλική και αποχετευτική εγκατάσταση και διαθέτει κεντρικό σύστημα ανανέωσης του αέρα. Η δαπάνη που απαιτείται για τον εξοπλισμό του κυλικείου καθώς και οποιαδήποτε εγκατάσταση που χρειάζεται για τη λειτουργία του θα βαρύνει τον ανάδοχο και θα γίνει μετά από συνεννόηση και έγκριση με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

δ) Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο Δήμος δεν υποχρεούται να προβεί σε οποιαδήποτε επισκευή ή συντήρηση του κυλικείου. Οι οποιοσδήποτε τυχόν δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων, ακόμα και εκείνες που είναι αναγκαίες για την διατήρησή του κατάλληλου για την συμφωνημένη χρήση θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ανάδοχο, έστω και αν αυτές είναι επωφελείς ή πολυτελείς και θα παραμείνουν προς όφελος του κυλικείου αναποζημιώτες.

ε) Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να διατηρεί το κυλικείο στην καλή κατάσταση που το παρέλαβε και σε κάθε περίπτωση να το διατηρεί κατάλληλο για την συμφωνημένη χρήση.

στ) Υποχρεώνεται, μόλις λήξει η μίσθωση (ή όταν συντρέξει πρόωρη λύση όπως προβλέπεται στον όρο ι') ν' αποδώσει ελεύθερο τον χώρο που του έχει διατεθεί. Δεν δικαιούται κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης να αφαιρέσει οποιοσδήποτε τυχόν προσθήκες, εγκαταστάσεις ή υλικά από το κυλικείο, που συμφωνείται ότι θα παραμείνουν προς όφελος του κτίσματος χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση.

Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος θα δικαιούται να απαιτήσει την απομάκρυνση όλων ή ορισμένων μόνο προσθηκών ή εγκαταστάσεων και υλικών και την αποκατάσταση του κυλικείου στην κατάσταση που το παρέλαβε ο ανάδοχος.

ζ) Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, τηλεφώνου κλπ, η συντήρηση ή βελτίωση της όλης εγκατάστασης (ηλεκτρική – υδραυλική – αποχετευτική) και υποχρεούται, εφόσον υπάρχουν χωριστές παροχές, να μεταφέρει στο όνομά του τους αντίστοιχους μετρητές. Σε περίπτωση μη ύπαρξης χωριστών παροχών υποχρεούται στην τοποθέτηση υπομετρητών. Η παρακολούθηση της κατανάλωσης και η καταγραφή των μετρήσεων θα γίνεται από τη Δ/ση Κατασκευών και Συντηρήσεων ανά τετράμηνο, ενώ ο ανάδοχος υποχρεούται αντίστοιχα να καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στην κατανάλωση. Επιπλέον βαρύνεται με την καταβολή των δημοσίων και δημοτικών φόρων, τελών (καθαριότητας, φωτισμού, αποχέτευσης κλπ) σε σχέση με το μίσθιο, με την καταβολή του οφειλόμενου τέλους χαρτοσήμου (3,6% επί του τέλους χρήσης) καθώς και κάθε άλλης έστω και μη ρητά προβλεπόμενης δαπάνης σχετικής με τη λειτουργία του μισθίου.

η)Υποχρεώνεται ακόμη να διατηρεί την κατοχή του χώρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει να το διατηρεί σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας το έναντι κάθε καταπάτησης τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες του εκχωρούνται.

Σε τυχόν αμέλεια του ευθύνεται σε αποζημίωση και ο δήμος επιφυλάσσεται να ασκήσει κάθε ένδικο μέσο για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

θ)Ο ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από μέρους του Δήμου ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του χώρου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία που θα επέλθει σ' αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την εγκατάσταση του στο κυλικείο, ούτε και απαλλάσσεται της πληρωμής του μισθώματος αν δεν έκανε χρήση του κυλικείου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

ι) Ο ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε και απαλλάσσεται της πληρωμής του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις συνέπειες του άρθρου 12 των παρόντων όρων.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θ' αποφάσιζε να λύσει τη σύμβαση για να χρησιμοποιήσει το κυλικείο για δικές του ανάγκες ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο που συμφέρει σ' αυτόν, η προκειμένη σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς από τον Δήμο. Επιπλέον, όπως ήδη προαναφέρθηκε, σε περίπτωση που απαιτηθεί η παύση της λειτουργίας του κυλικείου νωρίτερα από την οριζόμενη στη διακήρυξη και στο συμφωνητικό διάρκεια, για την ανάγκη υλοποίησης/κατασκευής των έργων βάσει των προβλέψεων του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου, η εκμίσθωση θα διακοπεί χωρίς αποζημίωση του αναδόχου.

Στην περίπτωση αυτή ο ανάδοχος υποχρεώνεται χωρίς αντίρρηση ν' αποδώσει ελεύθερο τον χώρο μέσα σ' ένα μήνα από την κοινοποίηση σ' αυτόν της σχετικής απόφασης χωρίς να προβάλλει καμία αξίωση για αποζημίωση. Ο Δήμος υποχρεώνεται να επιστρέψει το μη δεδουλευμένο μίσθωμα, αν αυτό έχει προκαταβληθεί.

κ) Απαγορεύεται ρητά:

1)η εγκατάσταση ψησταριάς, μεγαφώνων, φωτεινών επιγραφών ή επιγραφών πάσης φύσης στις όψεις του κυλικείου και μέσα σ' αυτό, εκτός από επιγραφή διαστάσεων 20Χ40 εκ που θα αναγράφει το όνομα του αναδόχου και την διεύθυνση κατοικίας του και θα τοποθετηθεί με δαπάνες του σε θέση που θα υποδειχθεί από την υπηρεσία.

2)η ανάρτηση φωτογραφιών οιονδήποτε διαφημίσεων και πόστερς, εκτός από την άδεια λειτουργίας του κυλικείου και τιμοκαταλόγου διαστάσεων 40Χ60 εκ.

3)η εγκατάσταση παιδικών ή ηλεκτρονικών παιχνιδιών.

4)η τοποθέτηση κιβωτίων, φιαλών και λοιπών αντικειμένων έξω από το κυλικείο έστω και προσωρινά, καθώς και στο δώμα του κτίσματος.

λ)Επιπλέον στο εσωτερικό του κυλικείου υπάρχει χώρος εμβαδού 19,60 τμ για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων χωρίς την καταβολή αντίστοιχων τελών χρήσης. Σε περίπτωση ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων πέραν του προβλεπόμενου χώρου επιβάλλονται τα ανάλογα πρόστιμα από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου και αποτελούν λόγο καταγγελίας της σύμβασης

Στον υπαίθριο χώρο του κυλικείου, σε εμβαδόν 151 τμ, υπάρχει δυνατότητα ανάπτυξης 116 περίπου καθισμάτων σύμφωνα με το σχέδιο της Δ/σης Εξυπηρέτησης Επιχειρηματία για την οποία ο ανάδοχος οφείλει να απευθυνθεί στο Ελληνικό Δημόσιο ή στον εκάστοτε ιδιοκτήτη του υπαίθριου χώρου σχετικά με τυχόν οικονομικές ή άλλες υποχρεώσεις που απορρέουν από την εκμετάλλευσή του και με τις οποίες ο Δήμος δεν βαρύνεται.

Σε κάθε περίπτωση, η δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων τελεί υπό την προϋπόθεση ότι θα εξασφαλίζεται αυτό από την άδεια λειτουργίας του κυλικείου και τη συναίνεση του ιδιοκτήτη.

μ)Η λήψη άδειας λειτουργίας του αναψυκτηρίου θα γίνει με φροντίδα του αναδόχου που είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε αγορανομικές και υγειονομικές διατάξεις των οργάνων των υπηρεσιών αυτών.

ν)Όλα τα απορρίμματα του κυλικείου και του περιβάλλοντος χώρου σε ακτίνα 20 μέτρων από

αυτό οφείλει να τα συγκεντρώνει ο ανάδοχος σε ειδικούς κάδους μετά από συνεννόηση με το τμήμα καθαριότητας. Επίσης υποχρεώνεται στην τοποθέτηση τριών (3) ανοιχτών δοχείων απορριμμάτων κοντά στο κυλικείο.

ξ) Ο ανάδοχος υποχρεώνεται, με δαπάνες του, να τοποθετήσει δύο (2) πυροσβεστήρες μέσα στο κυλικείο σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου και σε εμφανές σημείο να αναρτήσει πίνακα με τηλέφωνα άμεσης ανάγκης (Πυροσβεστική – Άμεση Δράση- Δήμος κλπ).

ο) Η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτο, η πρόσληψη συνεταίρου και η σιωπηρή ανανέωση της εκμίσθωσης απαγορεύονται.

π) Ο ανάδοχος υποχρεούται στην τήρηση της ασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας και η τυχόν απασχόληση εργαζομένων δεν θα είναι άτυπη ή αδήλωτη.

ρ) Η συνταξιοδότηση του αναδόχου ή η πτώχευσή του αποτελούν λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Άρθρο 12ο

Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση οποιουδήποτε όρου συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του αναδόχου εκπτώτου των δικαιωμάτων του με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σύμβασης με την υποχρέωσή του να παραδώσει τον χώρο ελεύθερο μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης του κ. Δημάρχου .

Διαφορετικά, αποβάλλεται αναγκαστικά, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

β) την εις βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας με την υποχρέωση του αναδόχου και του εγγυητή του για τον υπολειπόμενο μέχρι τη λήξη της σύμβασης χρόνο προς άμεση και αλληλέγγυα πληρωμή των μισθωμάτων αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα. Αν κατά τη νέα δημοπρασία επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα ο έκπτωτος ή αποβληθείς ανάδοχος υποχρεούται στην πληρωμή της διαφοράς του μισθώματος, λόγω ποινικής ρήτρας.

γ) Την υπέρ του Δήμου κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί απ' τον ανάδοχο και τον εγγυητή του λόγω ποινικής ρήτρας και αναποδείκτου αποζημιώσης.

Πιο συγκεκριμένα, στην περίπτωση αυτή η εγγυητική επιστολή του αναδόχου καταπίπτει ως ποινική ρήτρα, ενώ η εγγυητική επιστολή του εγγυητή του καταπίπτει έναντι του οφειλόμενου ποσού και έως το ύψος αυτού.

Οι παραπάνω συνέπειες του ως άνω άρθρου επέρχονται εφ' όσον ο ανάδοχος ευθύνεται εξ υπαιτιότητας του για την παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας.

Ο Δήμος δύναται ακόμα να επιδιώξει και την αποζημίωσή του για κάθε άλλη ζημία που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω λόγω υπαιτιότητας του αναδόχου λύση της σύμβασης.

Άρθρο 13ο

Παραμονή αναδόχου μετά τη λήξη της σύμβασης

Ο ανάδοχος, μετά την λήξη ή λύση, καθ'οιονδήποτε τρόπο της σύμβασης, υποχρεούται να αποδώσει άμεσα ελεύθερο και σε άριστη κατάσταση το κυλικείο.

Στην περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσής του, ο Δήμος Θεσσαλονίκης δύναται να αναζητήσει και

αποζημίωση απ'την τυχόν ζημία που θα υποστεί εξαιτίας αυτής. Ο ανάδοχος, για τους τρεις πρώτους μήνες μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της σύμβασης, οφείλει να καταβάλλει στον Δήμο ως αποζημίωση για τη χρήση του κυλικείου ποσό ίσο με το τελευταίο μίσθωμα της σύμβασης που έληξε. Σε περίπτωση που το χρονικό διάστημα που κάνει χρήση του χώρου μετά τη λήξη της σύμβασης, υπερβαίνει τους τρεις μήνες, τότε υποχρεούται να καταβάλλει, ως ποινική ρήτρα ανά ημέρα χρήσης το 1/183 του τελευταίου καταβαλλόμενου ετήσιου μισθώματος της σύμβασης που έληξε.

Ο ανάδοχος τον όρο αυτόν αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 14ο

Έξοδα δημοσίευσης διακήρυξης

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης της δημοπρασίας βαρύνουν τον πλειοδότη.

Άρθρο 15ο

Επίλυση διαφορών

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ συμβαλλομένων σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα δικαστήρια Θεσσαλονίκης τα οποία και θα αποφαινούνται τελεσιδικώς.

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την Οικονομική Επιτροπή.

Θεσσαλονίκη, 09/06/2021

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ &
ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΒΑΡΛΗΣ

μ μ μ
Aggelomenou Christiana
μ

- 050001