



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 328 / 26-04-2021
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 12**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 08^{ης} τακτικής συνεδρίασης έτους 2021 του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ:	Εγκρίνει ομόφωνα την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κοινοχρήστου χώρου φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Αντωνίου Καμπόσου, Όλγας Κούρφαλη, Θεόδωρου Κιοσσέ κλπ (επί συνόλω (11) φερ. ιδιοκτητών βάσει της δικαστικής απόφασης) σε ακίνητο στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Πύλης (ΟΤ-ΚΧ 131), σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 3087/ 2011 δικαστική απόφαση
-----------------	--

Σήμερα στις **26 Απριλίου** ημέρα **Μ. Δευτέρα** και ώρα **16:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **21-04-2021**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και από το άρθρο 177 παρ.1 περ. β του Ν. 4635/2019.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας και σύμφωνα με τις υπ' αρ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020, 33282/29-05-2020, 60249/22-09-2020 και 426/77233/13-11-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αρ. 429/13-03-2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 250/τ.Α'/13-03-2020), το άρθρο 1 του Ν. 4682/03-04-2020 (ΦΕΚ 76/τ.Α'/03-04-2020) που κυρώνει την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020, παράγραφο 1 του άρθρου 10).

Από τα 49 μέλη ήταν:

Παρόντες: **42**

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Λεκάκης Πέτρος | 22. Κοσμοπούλου Ιωάννα |
| 2. Αηδονά Δέσποινα (Νέλλη) | 23. Κούδας Γεώργιος |
| 3. Αρχοντή Χριστίνα | 24. Κούπκας Μιχαήλ |
| 4. Αβαρλής Γεώργιος | 25. Κουράκης Αντρέας |
| 5. Αβραμίδου Ίνγκα (Άννα) | 26. Κουριαννίδης Ιωάννης |
| 6. Αγαθαγγελίδου Μαρία | 27. Κυριζίδης Εφραίμ (Μάκης) |
| 7. Αηδονόπουλος Χαράλαμπος | 28. Κωνσταντινίδης Μιχαήλ |
| 8. Ακριτίδου Δήμητρα | 29. Λιακόπουλος Στυλιανός |
| 9. Αλεξίου - Στυλιάδη Δήμητρα | 30. Μπαρμπουνάκης Αθανάσιος-Αλέξανδρος |
| 10. Βαρσάμη Ναταλία | 31. Μωυσίδης Βασίλειος |
| 11. Βούγιας Σπυρίδων | 32. Νασιούλας Ιωάννης |
| 12. Γάκης Βασίλειος | 33. Νοτοπούλου Αικατερίνη |
| 13. Γωγάκος Στέφανος | 34. Ξενόπουλος Κωνσταντίνος |
| 14. Δαγκλής Δημήτριος | 35. Ορφανός Γεώργιος |
| 15. Δημητριάδης Σωκράτης | 36. Πασχαλίδου Μαρία |

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| 16. Ζαριανόπουλος Σωτήριος | 37. Πατέλης Θεόφιλος |
| 17. Ζεϊμπέκης Νικόλαος | 38. Ραγκάς Γεώργιος |
| 18. Ιακώβου Κωνσταντίνος | 39. Σπανού Ιωάννα |
| 19. Καλαϊτζίδης Σταύρος | 40. Τανιμανίδου Στεφανία |
| 20. Καλφακάκου Γλυκερία (Ρία) | 41. Τσαβλής Δρόσος |
| 21. Καραγιάννη Μαρία | 42. Χρυσίδου Ελένη (Έλλη) |

Απόντες: 5

- | | |
|---------------------------|----------------------------------|
| 1. Αρβανίτης Ελευθέριος | 4. Τζακόπουλος Αθανάσιος (Σάκης) |
| 2. Αρβανιτίδου Μαρία | 5. Τρεμόπουλος Μιχαήλ |
| 3. Θεοτοκάτος Ερωτόκριτος | |

Τέθηκαν σε αργία: 2

Σύμφωνα με τις υπ' αρ. 526/20-09-2019 και 528/20-09-2019 διαπιστωτικές πράξεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Διονύσιος Ψωμιάδης και Παναγιώτης Ψωμιάδης τέθηκαν σε αργία. Σε συνέχεια των ανωτέρω εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρθ. 55 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4555/2018.

Από τους 6 Προέδρους της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: 4

1. Βεϊζαδές Απόστολος (Α΄ Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Βαβούρας Κωνσταντίνος (Β΄ Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
3. Τερψίδου Κρυσταλία (Δ΄ Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
4. Αβραμίδης Στέφανος (Κοινότητα Τριανδρίας)

Απόντες: 2

1. Καλαϊτζίδου Ελισσάβετ (Γ΄ Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Αθανασιάδου Ελισσάβετ (Ε΄ Κοινότητα Θεσσαλονίκης)

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Κωνσταντίνος Ζέρβας, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 παρ. 6 του Ν. 4555/2018.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου κα Αγνή Κόλια και από την υπάλληλο του ανωτέρω Τμήματος κα Αικατερίνη Κατράνα.

Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: 6

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. 6 θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κοινοχρήστου χώρου επί συνόλω (11) φερόμενων ιδιοκτητών βάσει της δικαστικής απόφασης, σε ακίνητο στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Πύλης (ΟΤ-ΚΧ 131), σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 3087/ 2011 δικαστική απόφαση», αναφερόμενος στην υπ' αρ. πρ. **33/21-04-2021** απόφαση της **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

«Η Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη:

- 1) Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Α'87), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚΑ'197)
- 2) Την υπ' αριθ. 3087/2011 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης
- 3) Την υπ' αριθ. 216/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αναφορικά με την 1^η αναμόρφωση προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης έτους 2021
- 4) Την υπ' αριθ. 204.14.1/2021 απόφαση (ΑΔΑ: Ψ40146Ψ844- ΠΜ1) του Πράσινου Ταμείου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- 5) Το αρ.πρωτ.96440/11-03-2020 της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών σχετικά με τον υπολογισμό της προσήκουσας αποζημίωσης
- 6) Αποσπάσματα τοπογραφικών υποβάθρων με την ενδεικτική θέση του ακινήτου
- 7) Το τοπογραφικό διάγραμμα
- 8) Την υπ' αριθμ. πρωτ: 95179/15-04-2021 εισήγηση της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών σύμφωνα με την οποία:

«Σχετικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Η φερόμενη ιδιοκτησία των Αντωνίου Καμπόσου, Όλγας Κούρφαλη, Θεόδωρου Κιοσσέ κλπ (επί συνόλω (11) φερ. ιδιοκτητών το 2010, και (13) φερ. ιδιοκτητών, τελευταίως) βρίσκεται στην περιοχή της ΝΑ Πύλης και βάσει του Διατάγματος της 27^{ης}-1-1925 (ΦΕΚ 24/τ.Α/29-1-1925) ρυμοτομήθηκε εξ' ολοκλήρου για την δημιουργία χώρου πρασίνου και συγκεκριμένα τη δημιουργία του Κ.Χ. 131 στην περιοχή Ν. Ελβετίας. Ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του ακινήτου διατηρήθηκε και με τα επόμενα διατάγματα ρυμοτομίας που διαμόρφωσαν το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής της Νέας Ελβετίας, όπου βρίσκεται, και συγκεκριμένα με το από 16-4-1934 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ.136/τ.Α/20-4-1934), το από 30-12-1955 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ.9/τ.Α/101-1956), το από 17-12-1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ.29/τ.Δ/13-2-1986) και το από 13-4-1989 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ.310/τ.Δ/22-5-1989).

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την υπ' αριθ. 3067/ 2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, βεβαιώθηκε η αυτοδίκαια ανάκληση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, μετά από προσφυγή των φερόμενων ιδιοκτητών (11 επί συνόλω, κατά το έτος 2010, κατάθεσης της προσφυγής), λόγω της παρέλευσης του εύλογου χρόνου δέσμευσης της ιδιοκτησίας τους από τον αρχικό χαρακτηρισμό του, και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου να τηρήσει την διαδικασία και να προβεί στις νόμιμες ενέργειες, ενώ συγχρόνως το πολεοδομικό καθεστώς επί του ακινήτου κατέστη αρρύθμιστο.

Η δικαστική απόφαση αφορά ακίνητο το οποίο εμπίπτει εντός θεσμοθετημένου από το 1925 κοινόχρηστου χώρου της περιοχής ΝΑ Πύλης και συγκεκριμένα εντός του κοινόχρηστου χώρου χαρακτηρισμένου ως Ο.Τ.-Κ.Χ. 131. Σύμφωνα με τα στοιχεία που αναφέρονται στη δικαστική απόφαση, το ανωτέρω ακίνητο «είχε περιέλθει στην αποκλειστική κυριότητα του Θεόδωρου Κιοσσέ του Παναγιώτη και της Βασιλικής από χρησικτησία και στη συνέχεια με πράξεις δηλώσεων αποδοχής κληρονομιάς στους αναφερόμενους στην έκθεση ως ιδιοκτήτες» (11 επί συνόλω-προσφευγόντων συνιδιοκτητών, κατά τη δικαστική απόφαση).

Πρόκειται για ακίνητο εμβαδού 1.746,73 τ.μ. (κατά την υπ' αριθ. 3087/ 2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και κατά την έκθεση ελέγχου τίτλων), το οποίο κτηματογραφήθηκε κατά τη διαδικασία του Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 190449111019 (σύμφωνα δε με την κτηματογράφηση και βάσει των στοιχείων της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, το ακίνητο έχει εμβαδόν 1.801 τ.μ.).

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας- Θράκης διαβίβασε στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, με το υπ' αριθ. 7002 οικ./ 05-10-2017 έγγραφό της, τη δικαστική απόφαση και στοιχεία του φακέλου, τα οποία τηρούσε για την υπόθεση λόγω αρμοδιότητας. Στη συνέχεια, με τα (β) σχετικά έγγραφά της, η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας ενημέρωσε την Υπηρεσία μας, για την ανωτέρω δικαστική απόφαση και ζήτησε εγγράφως από τους φερόμενους ιδιοκτήτες την υποβολή αίτησης και την προσκόμιση των απαιτούμενων στοιχείων – δικαιολογητικών, προκειμένου να τηρηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σε εφαρμογή της δικαστικής απόφασης. Παρομοίως, και η Υπηρεσία μας ζήτησε εγγράφως από τους φερόμενους ιδιοκτήτες να υποβάλουν την ως άνω σχετική αίτηση.

Το Δεκέμβριο του 2018, το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ προκειμένου να καταρτίσει χρηματοδοτικό πρόγραμμα για απόκτηση κοινόχρηστων χώρων μέσω απαλλοτριώσεων, απέστειλε την από 18-10-2018 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για υποβολή προτάσεων από τους ΟΤΑ. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης ανταποκρινόμενος στην πρόσκληση, απέστειλε πίνακα εκκρεμών απαλλοτριώσεων (συνοδευόμενο από όλα τα επιμέρους τεχνικά δελτία) κοινόχρηστων χώρων συνολικού ύψους 35,7 εκ €. Στην πρόταση του Δήμου, στην κατηγορία «ΔΡΑΣΗ 2 - ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ», συμπεριλήφθηκαν πέντε (5) ακίνητα στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Πύλης, με εκτίμηση συνολικού κόστους απαλλοτρίωσης 6.531.776,91€, συμπεριλαμβανομένου και του ακινήτου του θέματος, ωστόσο τότε δεν εκδόθηκε σχετική απόφαση του Π.Τ.

Το 2019, βάσει των προαναφερόμενων εγγράφων των συναρμόδιων φορέων, ένας εκ των φερομένων ιδιοκτητών, Καμπόσος Αντώνιος, υπέβαλε με την υπ' αριθ. 2062/23-5-2019 αίτησή του (και την υπ' αριθ. 2797/ 2-7-2019 συμπληρωματική της), πλήρη φάκελο δικαιολογητικών, μεταξύ άλλων και με την απαιτούμενη θεωρημένη έκθεση ελέγχου τίτλων, για την τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου και της έκθεσης τίτλων, ο κ. Αντώνιος Καμπόσος (α/α 8 φερόμενος συνιδιοκτήτης στην έκθεση τίτλων), αιτών της παρούσας διαδικασίας, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 3087/2011 δικαστική απόφαση, και ένας εκ των αρχικά 11 συνιδιοκτητών-προσφευγόντων, φέρεται ως συνιδιοκτήτης κατά ποσοστό εξ' αδιαιρέτου 1/14, ακινήτου εκτάσεως 1.746,73 τ.μ. κατά τους τίτλους-δηλώσεις αποδοχής κληρονομιάς (σημειώνεται επιπλέον ότι τελικά, κατά την έκθεση τίτλων, οι συνδικαιούχοι επί του ακινήτου έγιναν 13 επί συνόλου, λόγω θανάτου το ενός εκ των προσφευγόντων). Ωστόσο βάσει της υπ' αριθ. 25321/5-7-2016 Γνωμοδότησης του Νομοθετικού Τμήματος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, η Διοίκηση οφείλει να προωθήσει τις διαδικασίες για άρση/ επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης για τη συνολική έκταση (100%) του ακινήτου.

Σε συνέχεια του αιτήματος του ιδιοκτήτη για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου βάσει του άρθρου 3 παρ.1 του Ν.4067/2012 όπως είχε τροποποιηθεί και ίσχυε, και σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 3087/2011 απόφαση του Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου, εκδόθηκε η υπ' αριθ. 952/15-07-2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης, με την οποία:

1. Βεβαιώθηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του κοινόχρηστου χαρακτήρα του ακινήτου.

2. Τεκμηριώθηκε η αδυναμία του Δήμου Θεσσαλονίκης να εξασφαλιστεί εντός της νόμιμης προθεσμίας τη δυνατότητα χρηματοδότησης της συγκεκριμένης απαλλοτρίωσης από ίδιους πόρους και

3. Εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος προς το Πράσινο Ταμείο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, λόγω αρμοδιότητας (άρθρο 3 του Ν.3889/2010),

για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν των παραπάνω εστάλη το υπ' αριθ. 107197/ 2-9-2019 αίτημα του Δήμου Θεσσαλονίκης προς το Πράσινο Ταμείο για τη χρηματοδότηση της επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης του κοινόχρηστου χώρου επί του ακινήτου, σε απάντηση του οποίου επιβεβαιώθηκε προφορικά η ένταξη του ακινήτου στα θετικά αξιολογημένα αιτήματα, δεδομένου ότι υπήρχε ήδη θετική αξιολόγηση του Πράσινου Ταμείου για τη χρηματοδότηση της απόκτησης/ απαλλοτρίωσης ακινήτων εντός του κοινόχρηστου χώρου πράσινου Κ.Χ. 131 στην Νοτιοανατολική Πύλη (δυνάμει των υπ' αριθ. 491/28-1-2016, 3822/ 17-8-2016, 2754/ 4-7-2017, 141.3/18-9-2018 παλαιότερων εγγράφων του).

Στη συνέχεια, το 2020, στο πλαίσιο της νέας υπ' αριθ. 1410/28-2-2020 πρόσκλησης του Π.Τ., λόγω της θέσης του ακινήτου εντός του ΚΧ 131 στην περιοχή της ΝΑ Πύλης, εκδόθηκε (κατόπιν εισήγησης της Υπηρεσίας μας) η υπ' αριθ. 313/2020 Απόφαση Ο.Ε. Θεσσαλονίκης με την οποία εκ νέου:

1. Βεβαιώθηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του κοινόχρηστου χαρακτήρα του ακινήτου, διότι προτάσσεται από πλευράς ιεράρχησης προς απαλλοτρίωση διότι εμπίπτει εντός του ΚΧ 131 στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Πύλης, που αποτελεί το

μεγαλύτερο θεσμοθετημένο χώρο πρασίνου εντός του Δήμου μας και μια ιδιαίτερα σημαντική έκταση θεσμοθετημένων από το 1925 χώρων πρασίνου, η οποία γειτνιάζει με το διατηρητέο συγκρότημα των Κεραμείων «Αλλατίνη», το άλσος Νέας Ελβετίας και την ύπαρξη του μοναδικού ανοιχτού τμήματος του ρέματος Κηφισιάς, και έχει τη δυνατότητα να αποτελέσει έναν ιδιαίτερα σημαντικό πνεύμονα πρασίνου υπερτοπικής σημασίας και

2. Εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος χρηματοδότησης του Δήμου Θεσσαλονίκης προς το Πράσινο Ταμείο του Υ.Π.Ε.Ν., για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου του θέματος και άλλων δυο ακινήτων σε διαφορετικές περιοχές του Δήμου (με δεδομένη την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του χαρακτηρισμού τους ως κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων).

Η περιοχή όπου βρίσκεται το ακίνητο δεν εμπίπτει σε καμία ζώνη αντικειμενικών αξιών, όπως αυτές απεικονίζονται στον αντίστοιχο χάρτη του Υπουργείου Οικονομικών, και βάσει εκτιμήσεων, η προσήκουσα αποζημίωση για την απόκτησή του είχε εκτιμηθεί αρχικά, αρμοδίως από την Διεύθυνση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, στο ποσό των 768.561,20 € (για ακίνητο εμβαδού 1.746,73 τ.μ. και με τιμή μονάδας αποζημίωσης 440€/τ.μ.), που αποτέλεσε και το ποσό του πρώτου υποβληθέντος αιτήματος χρηματοδότησης του Δήμου μας προς το Πράσινο Ταμείο. Ωστόσο με το υπ' αριθ. 96440/11-3-2020 έγγραφο-υπόμνημα της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, για την υποβολή του πιο πρόσφατου υπ' αριθ. 137693/19-5-2020 αιτήματος στο ΠΤ, η προσήκουσα αποζημίωση για την απόκτηση του επίμαχου ακινήτου επανυπολογίστηκε, βάσει νεώτερων δεδομένων με τιμή μονάδας 320 €/τ.μ., καθώς το ποσό αυτό καθορίστηκε πρόσφατα - με την υπ' αριθ.30/2019 απόφαση Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης - ως οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης παρακείμενου ακινήτου εντός του ίδιου κοινόχρηστου χώρου (ΚΧ 131). Ως εκ τούτου για το συγκεκριμένο ακίνητο που έχει εμβαδόν 1.746,73 τ.μ., η προσήκουσα αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των 558.953,60€ (1.746,73τμ*320€/τμ). Ως προς το εμβαδόν και όπως αναφέρεται στο ίδιο ως άνω σχετικό έγγραφο, επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την υπόδειξη, εκ των φερομένων ιδιοκτητών, των ορίων ιδιοκτησιών τους, στο πλαίσιο της υπό σύνταξη πράξης αναλογισμού στην περιοχή του ακινήτου (και όπως αποτυπώθηκε στο υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου για την παραπάνω διαδικασία), το εμβαδόν του ακινήτου είναι ίσο με 1.746,73τ.μ., το οποίο και λήφθηκε υπόψη για τον υπολογισμό της προσήκουσας αποζημίωσης.

Σύμφωνα με την παραπάνω Α.Ο.Ε. εστάλη το υπ' αριθ. 137693/19-5-2020 αίτημα του Δήμου Θεσσαλονίκης προς το Πράσινο Ταμείο για τη χρηματοδότηση απαλλοτρίωσης της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας εντός του θετικά αξιολογημένου ΚΧ 131, με εκτιμώμενο κόστος απαλλοτρίωσης 558.953,60 € (όπως υπολογίστηκε από τη Διεύθυνση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών της, με το υπ' αριθ.96440/11-3-2020 έγγραφό της, για ακίνητο εμβαδού 1.746,73 τ.μ. και με τιμή μονάδας αποζημίωσης 320€/τ.μ.).

Το αίτημα του Δήμου Θεσσαλονίκης εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 204.14.1/2021 (ΑΔΑ: Ψ40146Ψ844-ΠΜ1) ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου για τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης της φερόμενης ιδιοκτησίας και συγκεκριμένα για τα εξής:

1. Τον καθορισμό του Δήμου Θεσσαλονίκης ως «προσωρινού δικαιούχου» στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Π.Τ. που έχει εγκριθεί με την ΥΑ 6796/20-12-2018 για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης φερόμενης ιδιοκτησίας Καμπόσου, Κούρφαλη, Κιοσέ κ.α., έκτασης περίπου 1.746,73τ.μ. στο Κ.Χ. 131 που είναι χαρακτηρισμένο ως κοινόχρηστο «πράσινο».
2. Τη δέσμευση πίστωσης έως του ποσού των 558.953,60€ για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης.
3. Να εξουσιοδοτηθεί ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου να προβεί σε κάθε ενέργεια για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου.

Κατόπιν έγκρισης της χρηματοδότησης και βάσει της υπ' αριθ. 28449/26-02-2021 εισήγησης του Τμήματος Προϋπολογισμού και Οικονομικής Πληροφόρησης για την 1^η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του έτους 2021, εκδόθηκε η υπ' αριθ. 216/22-3-2021

ΑΔΣ με την οποία εγγράφηκε στον προϋπολογισμό του Δήμου μας για το έτος 2021 ειδικός κωδικός στο σκέλος των εσόδων για το ποσό της χρηματοδότησης από το Π.Τ. και στο σκέλος των εξόδων ο ειδικός κωδικός Κ.Α. 40 / 7111.53. 01 με λεκτικό «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου, φερόμενης ιδιοκτησίας Καμπόσου, Κούρφαλη, Κιοσέ κ.α στον Κ.Χ 131 στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Πύλης στη 5η Κοινότητα Δ.Θ» και με ποσό 558.953,60€.

Β. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ και ΤΟΝ ΕΠΑΝΑΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ Κ.Χ.

Σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ79/τ.Α/9-4-2012), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4315/ 2014 και το άρθρο 69 του Ν. 4342/ 2015 (το οποίο επανέφερε σε ισχύ την παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012), που ίσχυε κατά τον χρόνο υποβολής του αιτήματος του φερόμενου ιδιοκτήτη του ακινήτου του θέματος σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 3087/2011 δικαστική απόφαση, με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, για τον ίδιο ή για άλλο σκοπό, μόνον εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού όπου υπάρχει και
- β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα.

Ως προσήκουσα αποζημίωση για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης, με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση.

Σύμφωνα με τον πρόσφατα ψηφισθέντα Ν.4759/ 2020 (ΦΕΚ 245^Α/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα τα άρθρα 87 έως 93 αυτού, τροποποιήθηκαν οι ως άνω διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012. Ειδικότερα στο άρθρο 93 «Μεταβατικές διατάξεις - Εξουσιοδοτική διάταξη» αναφέρονται τα εξής: «1. Οι διατάξεις των άρθρων 86 έως 89 εφαρμόζονται και επί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων που έχουν κηρυχθεί πριν από τη δημοσίευση του παρόντος. 2. Οι διατάξεις των άρθρων 86 έως 89 εφαρμόζονται και σε περίπτωση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση με δικαστική απόφαση που έχει εκδοθεί πριν από τη δημοσίευση του παρόντος ή που θα εκδοθεί επί προσφυγής με αίτημα την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που έχει κατατεθεί και συζητηθεί πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Η παραίτηση του προσφεύγοντος από υποθέσεις που δεν έχουν συζητηθεί ακόμη και έχουν ως αντικείμενο την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δεν κωλύει την άσκηση του δικαιώματός του να υποβάλει την αίτηση που προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 87».

Ωστόσο, ο ως άνω Ν.4759/ 2020 (ΦΕΚ 44^Α/26-3-2021) τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του νεώτερου Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44Α/26-3-2021), σύμφωνα με το άρθρο 20 του οποίου ισχύουν τα εξής:

«1. Διαδικασίες τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης κατ' άρθρο 32 του ν. 4067/2012 (Α'79), για τις οποίες είχε υποβληθεί αίτηση πριν την 9η.12.2020 ολοκληρώνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 32 του Ν. 4067/ 2012 ως ίσχυε προ της κατάργησής του».

Ως εκ τούτου και λόγω της ως άνω πιο πρόσφατης τροποποίησης του θεσμικού πλαισίου, η διαδικασία για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του θέματος θα ολοκληρωθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 32 του Ν. 4067/ 2012 ως ίσχυε προ της κατάργησής του (με τον Ν. 4759/2020), επειδή στην προκειμένη περίπτωση ως ημερομηνία εκκίνησης για την τήρηση της διαδικασίας , από πλευράς της Υπηρεσίας μας,

λαμβάνεται η ημερομηνία υποβολής από τον φερόμενο ιδιοκτήτη της σχετικής (γ) αίτησης και φακέλου δικαιολογητικών, στις 23-5-2019 και συνεπώς προ της έκδοσης του ΦΕΚ του νέου Ν.4759/ 2020, στις 9-12-2020.

Ως εκ τούτου, βάσει των παραπάνω, για το ακίνητο του θέματος συντρέχουν αθροιστικά οι δύο ακόλουθες προϋποθέσεις:

Α. Βεβαιώνεται η πρώτη προϋπόθεση ως προς τους σοβαρούς πολεοδομικούς λόγους και την αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου χώρου, δεδομένου ότι αυτό εμπίπτει εντός κοινόχρηστου χώρου ήδη από την αρχική ένταξή του στο σχέδιο πόλης (με το από 27-1-1925 ΠΔ) και συγκεκριμένα εντός του ΚΧ 131 στην Νοτιοανατολική Πύλη (περιοχή Ν. Ελβετίας) του Δ.Θ. Ήδη με την υπ' αριθ. 952/2019 ΑΔΣ και την υπ' αριθ. 313/2020 ΑΟΕ βεβαιώθηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του Κ.Χ, σύμφωνα με τις οποίες:

α) Το ακίνητο βρίσκεται εντός της περιοχής «Νοτιοανατολικής Πύλης», που αποτελεί μια ιδιαίτερα σημαντική έκταση θεσμοθετημένων από το 1925 χώρων πρασίνου, η οποία γειτνιάζει με το διατηρητέο συγκρότημα των Κεραμείων «Αλλατίνη», το άλσος Νέας Ελβετίας και την ύπαρξη του μοναδικού ανοιχτού τμήματος του ρέματος Κηφισιάς, και έχει τη δυνατότητα να αποτελέσει έναν ιδιαίτερα σημαντικό πνεύμονα πρασίνου υπερτοπικής σημασίας, επομένως κρίνεται σκόπιμο να αποτραπεί η ανοικοδόμηση οποιουδήποτε οικοπέδου με κεντρική θέση σε αυτήν, με προφανή συνέπεια τη διάσπαση του χώρου και την αδυναμία υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου μας.

β) Η πολεοδομική ιδιαιτερότητα της περιοχής λόγω του σχεδιασμού του Δήμου μας, επιβάλλει τη διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της εν λόγω έκτασης με απαραίτητη η διαφύλαξη του κοινόχρηστου χαρακτήρα της ευρύτερης περιοχής, η οποία εντάσσεται στους πρώτης προτεραιότητας χώρους πρασίνου του Δήμου μας με υπερτοπική σημασία, δεδομένης της ιδιαίτερα χαμηλής αναλογίας πρασίνου ανά κάτοικο της τάξης των 3,35 τ.μ./κάτοικο (βάσει πρόσφατων στοιχείων της μελέτης Αναθεώρησης ΓΠΣ και πληθυσμού απογραφής 2011), όταν η επιθυμητή αναλογία, βάσει πολεοδομικών σταθερότυπων ανέρχεται σε 8τ.μ./κάτοικο.

γ) Το ακίνητο εμπίπτει εντός προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου, ήδη βάσει του διατάγματος της 27ης-1-1925 (ΦΕΚ 24Α/29-1-1925), με το οποίο ρυμοτομήθηκε εξολοκλήρου η περιοχή για την δημιουργία κοινόχρηστων χώρων πρασίνου.

Ως εκ τούτου, το ακίνητο προτάσσεται από πλευράς ιεράρχησης προς απαλλοτρίωση διότι εμπίπτει εντός του ΚΧ 131 και η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του είναι αυταπόδεικτη και υποχρεωτική για τη Διοίκηση.

Β. Τεκμηριώνεται η πρόθεση και έχει εξασφαλιστεί η οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους για την απαλλοτρίωση του ακινήτου, διότι για το οικονομικό έτος 2021, κατόπιν της εγκριθείσας χρηματοδότησης με την υπ' αριθ. 204.14.1/2021 (ΑΔΑ: Ψ40146Ψ844-ΠΜ1) ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, έχει εγγραφεί στο σκέλος των εξόδων του Προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης, όπως αναμορφώθηκε με την υπ' αριθ. 216/ 22-3-2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 60ΠΞΩΡ5-ΙΨΦ), ο κωδικός Κ.Α. 40 / 7111. 53. 01, με λεκτικό «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου, φερόμενης ιδιοκτησίας Καμπόσου, Κούρφαλη, Κιοσέ κ.α στον Κ.Χ 131 στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Πύλης στη 5η Κοινότητα Δ.Θ» και ποσό 558.953,60€ (με χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο), που αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση του ακινήτου με εμβαδόν 1.746,73 τ.μ., και με αντικειμενική τιμή μονάδας 320€/τ.μ. (1.746,73τμ*320€/τμ), όπως υπολογίστηκε αρμοδίως, από τη Διεύθυνση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

Μετά τα παραπάνω, και επειδή πληρούνται και οι δύο προϋποθέσεις του άρθρου 32 του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ79/τ.Α/9-4-2012) για επανειλημμένη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, με το παρόν, παρακαλούμε κ. Αντιδήμαρχε να διαβιβάσετε την παρούσα εισήγηση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και στη συνέχεια στο Δ.Σ., λόγω αρμοδιότητας, για τη λήψη απόφασης»

Οι σύμβουλοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ'αρ.33/21-04-2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με το υπ'αρ.πρ. 95179/21-04-2021 διαβιβαστικό έγγραφο
- την υπ' αρ. πρ. 95179/15-04-2021 εισήγηση της Δ/νση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών (Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού) με τα συνημμένα σε αυτήν έγγραφα
- την υπ' αριθ. 3087/2011 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης
- την υπ' αριθ. 216/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αναφορικά με την 1^η αναμόρφωση προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης έτους 2021
- την υπ' αριθ. 204.14.1/2021 απόφαση (ΑΔΑ: Ψ40146Ψ844- ΠΜ1) του Πράσινου Ταμείου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- το υπ' αριθ. 96440/11-3-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών για την προσήκουσα αποζημίωση
- αποσπάσματα τοπογραφικών υποβάθρων με την ενδεικτική θέση του ακινήτου
- τοπογραφικό διάγραμμα (επανεπιβολής ρυμοτόμησης)
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 3360/τ. Β'/2012, ΦΕΚ 190/τ. Β'/2013 και ΦΕΚ 1299/τ.Β'/2021)
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων»
- το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και από το άρθρο 177 παρ.1 περ. β του Ν. 4635/2019
- το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018 με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 6 του ανωτέρω άρθρου
- το άρθρο 69 του Ν. 3852/2010

προχώρησε σε ψηφοφορία.

Δεν ήταν παρόντες κατά την ψήφιση του θέματος οι Δ.Σ. κ.κ. Μ. Πασχαλίδου, Β. Γάκης, Ελ. Χρυσίδου, Αικ. Νοτοπούλου, Στ. Γωγάκος

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στην λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Αντωνίου Καμπόσου, Όλγας Κούρφαλη, Θεόδωρου Κιοσσέ κλπ (επί συνόλω 11 φερ. ιδιοκτητών βάσει της δικαστικής απόφασης), με στοιχεία Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που έχει δεσμευτεί για τη δημιουργία Κοινόχρηστου Χώρου Πράσινου εντός του Κ.Χ. 131 της περιοχής Νοτιοανατολικής Πύλης του Δήμου Θεσσαλονίκης, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 3087/ 2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, διότι συντρέχουν οι κάτωθι νόμιμες προϋποθέσεις του άρθρου 32 του Ν.4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4315/

2014, το άρθρο 69 του Ν.4342/ 2015, τον Ν.4759/2020 και το άρθρο 20 του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44Α/26-3-2021):

(1) Υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα για τη διατήρησή του ως κοινόχρηστου χώρου, βάσει της κείμενης νομοθεσίας (Εγκύκλιος 141/1986 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., άρθρο 32 του Ν.4267/2021, και η πάγια νομολογία Σ.τ.Ε.), δεδομένου ότι:

α) Το ακίνητο βρίσκεται εντός της περιοχής «Νοτιοανατολικής Πύλης», που αποτελεί μια ιδιαίτερα σημαντική έκταση θεσμοθετημένων από το 1925 χώρων πρασίνου, η οποία γειννιάζει με το διατηρητέο συγκρότημα των Κεραμείων «Αλλατίνη», το άλσος Νέας Ελβετίας και την ύπαρξη του μοναδικού ανοιχτού τμήματος του ρέματος Κηφισιάς, και έχει τη δυνατότητα να αποτελέσει έναν ιδιαίτερα σημαντικό πνεύμονα πρασίνου υπερτοπικής σημασίας, επομένως κρίνεται σκόπιμο να αποτραπεί η ανοικοδόμηση οποιουδήποτε οικοπέδου με κεντρική θέση σε αυτήν, με προφανή συνέπεια τη διάσπαση του χώρου και την αδυναμία υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου μας.

β) Η πολεοδομική ιδιαιτερότητα της περιοχής λόγω του σχεδιασμού του Δήμου μας, επιβάλλει τη διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της εν λόγω έκτασης με απαραίτητη η διαφύλαξη του κοινόχρηστου χαρακτήρα της ευρύτερης περιοχής, η οποία εντάσσεται στους πρώτης προτεραιότητας χώρους πρασίνου του Δήμου μας με υπερτοπική σημασία, δεδομένης της ιδιαίτερα χαμηλής αναλογίας πρασίνου ανά κάτοικο της τάξης των 3,35 τ.μ./κάτοικο (βάσει πρόσφατων στοιχείων της μελέτης Αναθεώρησης ΓΠΣ και πληθυσμού απογραφής 2011), όταν η επιθυμητή αναλογία, βάσει πολεοδομικών σταθερότυπων ανέρχεται σε 8τ.μ./κάτοικο.

γ) Το ακίνητο εμπίπτει εντός προβλεπόμενου ως κοινόχρηστου χώρου, ήδη βάσει του διατάγματος της 27ης-1-1925 (ΦΕΚ 24Α/29-1-1925) με το οποίο ρυμοτομήθηκε εξολοκλήρου η περιοχή για την δημιουργία κοινόχρηστων χώρων πρασίνου.

δ) Το ακίνητο προτάσσεται από πλευράς ιεράρχησης προς απαλλοτρίωση, διότι εμπίπτει εντός του ΚΧ 131 η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του οποίου, και τελικά και της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου, είναι αυταπόδεικτη και υποχρεωτική για τη Διοίκηση.

(2) Τεκμηριώνεται η πρόθεση και έχει εξασφαλιστεί και η οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους για την απαλλοτρίωση του ακινήτου, διότι:

- Για το οικονομικό έτος 2021, κατόπιν της εγκριθείσας χρηματοδότησης του Πράσινου Ταμείου, με την υπ' αριθ. 204.14.1/2021 (ΑΔΑ: Ψ40146Ψ844-ΠΜ1) ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, έχει εγγραφεί στο σκέλος των εξόδων του Προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης, όπως αναμορφώθηκε με την υπ' αριθ. 216/ 22-3-2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 60ΠΞΩΡ5-ΙΨΦ), ο κωδικός Κ.Α. 40 / 7111. 53. 01, με λεκτικό «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου, φερόμενης ιδιοκτησίας Καμπόσου, Κούρφαλη, Κιοσέ κ.α στον Κ.Χ 131 στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Πύλης στη 5η Κοινότητα Δ.Θ» και με το ποσό των 558.953,60€, ως η προσήκουσα αποζημίωση του ακινήτου με εμβαδόν 1.746,73 τ.μ., και με τιμή μονάδας 320€/τ.μ. (1.746,73τμ*320€/τμ)..€/τ.μ, όπως υπολογίστηκε αρμοδίως από τη Διεύθυνση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών κατά το έτος υποβολής της αίτησης του φερόμενου ιδιοκτήτη. Το εγκεκριμένο αίτημα αφορούσε τη χρηματοδότηση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου εμβαδού 1.746,73 τ.μ., φερόμενης ιδιοκτησίας Καμπόσου, Κούρφαλη, Κιοσέ κ.α., με εκτιμώμενο κόστος απαλλοτρίωσης το ως άνω ποσό των 558.953,60 € (όπως υπολογίστηκε αρμοδίως από τη Δ/ση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, βάσει του ισχύοντος τότε άρθρου 32 του Ν.4067/2012).

Αναθέτει στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Θεσσαλονίκη 28-04-2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΛΕΚΑΚΗΣ

