

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Αντικείμενο της μελέτης αποτελεί η επισκευή και συντήρηση πλατειών, πεζοδρόμων & υπαίθριων χώρων του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Αναλυτικά η μελέτη περιλαμβάνει για:

1. Πεζόδρομος Δημητρίου Γούναρη

- Αποκατάσταση καθιζήσεων λόγω διέλευσης βαρέων οχημάτων ή διερχόμενων δικτύων που περιλαμβάνουν εκσκαφές, επισκευή δικτύου, ανακατασκευή υπόβασης και αντικατάστασης των υλικών επίστρωσης που αποτελούνται από συμπαγείς οπτόπλινθους, μάρμαρο, μάρμαρο όδευσης τυφλών και πλάκες τσιμέντου.
- Συντήρηση υπέργειων κατασκευών λιθοδομής και καθιστικών.
- Καθαρισμοί γκράφιτι και εφαρμογή προστασίας.

2. Πλατεία Ναυαρίνου

- Αποκατάσταση δαπέδων ακανόνιστης πέτρας
- Συντήρηση υπέργειων κατασκευών – βαφές, καθιστικά
- Καθαρισμοί γκράφιτι και εφαρμογή προστασίας.
- Συντήρηση οικοδομικών στοιχείων συντριβανιού

3. Πλατεία Δικαστηρίων (Αρχαία Αγορά)

- Αποκατάσταση καθιζήσεων λόγω διέλευσης βαρέων οχημάτων ή διερχόμενων δικτύων, καθώς και προβλημάτων από τις ρίζες δένδρων, που περιλαμβάνουν εκσκαφές, επισκευή δικτύου, ανακατασκευή υπόβασης και αντικατάστασης των υλικών επίστρωσης που αποτελούνται από πορώλιθο, ακανόνιστης πέτρας και πλάκες τσιμέντου.
- Αποκατάσταση καθιστικών από πωρόλιθο
- Καθαρισμοί γκράφιτι και εφαρμογή προστασίας.

4. Πεζόδρομος Αριστοτέλους

- Αποκατάσταση καθιζήσεων λόγω διέλευσης βαρέων οχημάτων ή διερχόμενων δικτύων, καθώς και προβλημάτων από τις ρίζες δένδρων, που περιλαμβάνουν εκσκαφές, επισκευή δικτύου, ανακατασκευή υπόβασης και αντικατάστασης των υλικών επίστρωσης που αποτελούνται από πορώλιθο, μάρμαρο, και πλάκες τσιμέντου.
- Αποκατάσταση καθιστικών και δενδροδόχων

5. Περιοχή Χρηματιστηρίου

- Αποκατάσταση επιστρώσεων από κυβόλιθους και τσιμεντόπλακες που περιέχουν ψυχρά υλικά (cool materials) και πέτρας από καθιζήσεις που προκαλούνται λόγω διέλευσης βαρέων οχημάτων ή διερχόμενων δικτύων, που περιλαμβάνουν εκσκαφές, επισκευή δικτύου, ανακατασκευή υπόβασης και αντικατάσταση των υλικών επίστρωσης.
- Αποκατάσταση ή αντικατάσταση αστικού εξοπλισμού (καθιστικά, εμπόδια, σταντ ποδηλάτων).
- Συντήρηση ξύλινων και μεταλλικών κατασκευών.

6. Πλατείες Καλλιθέας και Τερψιθέας

- Αποκατάσταση επιστρώσεων από ακανόνιστη πέτρα
- Συντήρηση κιγκλιδωμάτων
- Συντήρηση υπέργειων οικοδομικών κατασκευών από σκυρόδεμα και πέτρα
- Χρωματισμοί
- Καθαρισμοί γκράφιτι και προστασία
- Συντήρηση καθιστικών

7. Αντικατάσταση κλίμακας Ακροπόλεως – Θεοτοκοπούλου

- Κατεδάφιση της υπάρχουσας σκάλας από σκυρόδεμα και η κατασκευή στην ίδια θέση νέας μεταλλικής κλίμακας, η οποία θα εντάσσεται αρμονικά στο περιβάλλον. Αποτελείται από χαλύβδινα δοκάρια, υποστυλώματα και σκαλοπάτια από ανάγλυφη αντιολισθητική λαμαρίνα. Τα πλατύσκαλα θα στηρίζονται στα υποστυλώματα, ενώ το πλατύσκαλο στο υψηλότερο σημείο της σκάλας θα στηρίζεται και στον τοίχο αντιστήριξης. Τα κιγκλιδώματα θα αποτελούνται από μεταλλική κυλινδρική κουπαστή, μεταλλικούς ορθοστάτες (λάμες) και προεντεταμένα συρματόσχοινα, παράλληλα προς την κουπαστή.

8. Πύργος Τριγωνίου

- Συντήρηση ξύλινων κατασκευών πρόσβασης με αντικατάσταση φθαρμένων σανίδων και επαλείψεις εμποτισμού, χρωματισμοί επιφανειών από σκυρόδεμα και μεταλλικών κιγκλιδωμάτων.

9. Θέατρο κήπου

- Συντήρηση των υπαίθριων κατασκευών που περιλαμβάνουν αποκατάσταση επιχρισμάτων, ξύλινων καθιστικών τροπικής ξυλείας κερκίδων, ξύλινων κατασκευών σκηνής και χρωματισμούς επιχρισμένων επιφανειών και μεταλλικών στοιχείων.

10. Πάρκο Νέας Ελβετίας

- Αποκατάσταση επιστρώσεων από ακανόνιστη πέτρα και τσιμεντόπλακες, επιχρισμάτων και χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών κτισμάτων και υπαίθριου θεάτρου, προσθήκη κιγκλιδωμάτων για αποτροπή προσβάσεων στο θέατρο, επίστρωση ακανόνιστης πέτρας στους ήδη διαμορφωμένους διαδρόμους και συντήρηση μεταλλικής περίφραξης.

11. Περιβάλλον χώρος κολυμβητηρίου και πολιτιστικού κέντρου Τούμπας

- Αποκατάσταση φθορών και καθιζήσεων λόγω διέλευσης βαρέων οχημάτων ή διερχόμενων δικτύων, καθώς και προβλημάτων από τις ρίζες δένδρων, που περιλαμβάνουν εκσκαφές, επισκευή

δικτύου, τοπική ανακατασκευή υπόβασης και αντικατάσταση των υλικών επίστρωσης που αποτελούνται από κυβόλιθους, κεραμικά πλακίδια, μάρμαρο, και πλάκες τσιμέντου.

- Συντήρηση αστικού εξοπλισμού

12. Συντριβάνια

- Συντήρηση οικοδομικών στοιχείων που περιλαμβάνει αποκατάσταση επιχρισμάτων ή διάφορων υλικών (πέτρα, μάρμαρο κ.λ.π.), στεγάνωση και εσωτερική βαφή με εποξειδικά υλικά.

13. Αποκατάσταση καθιστικών

- Αποκατάσταση καθιστικών τροπικής ξυλείας ή πεύκης Σουηδίας, που περιλαμβάνει συντήρηση της ξυλείας μετά τις απαιτούμενες προεργασίες, βαφές ή αντικατάσταση λόγω μη αναστρέψιμων φθορών.

14. Έκτακτες αποκαταστάσεις

- Έκτακτες αποκαταστάσεις φθορών ή βανδαλισμών σε οποιοδήποτε άλλο σημείο προκύψει ανάγκη για άρση επικινδυνότητας και υποδείξει η Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 500.000,00 €, εκ των οποίων 52.451,22 € είναι τα απρόβλεπτα έξοδα, 1.099,82 € είναι η αναθεώρηση και 96.774,19 € ο Φ.Π.Α. Η διάρκεια του έργου είναι 24 μήνες.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη, 11/03/2021

Ο Συντάξας

Ο αν. Προϊστάμενος του Τμήματος
Συντηρήσεων Δημ. Κτιρίων &
Κοινόχρηστων χώρων

Ο αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Κατασκευών & Συντηρήσεων

Κυριακή Δουλιανάκη
Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.

Ανδρέας Σπηλιόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ανδρέας Σπηλιόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός