

## **ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 § 4 Ν. 4182/2013 ΚΑΙ 825 ΚΠολΔ**

Είδος δικογράφου: Αίτηση κατ' άρθρο 825 ΚΠολΔ με ημερομηνία 27/4/2021 και αριθμό κατάθεσης ΓΑΚ 1181/2021 και ΕΑΚ 1048/2021

Αρμόδιο Δικαστήριο: Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης

Διαδικασία: Εκουσίας Δικαιοδοσίας

Δικάσιμος: 13 Σεπτεμβρίου 2021, 10 π.μ.

Πινάκιο: Δ-Δ, αριθμός 3

Τόπος: Εφετείο Θεσσαλονίκης, Γ' όροφος, αίθουσα 360

Διάδικος – αιτούν: Φιλανθρωπικό Σωματείο με την επωνυμία «ΑΣΥΛΟ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ», ΑΦΜ 090049603, Δ.Ο.Υ. Δ' Θεσσαλονίκης

Έδρα διοίκησης: Θεσσαλονίκη, Εγνατία 129

Επιδοτέα: Στον κ. Εισαγγελέα Εφετών Θεσσαλονίκης και στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης

Αντικείμενο αίτησης: Ερμηνεία της βούλησης του δωρητή Ιωάννη Τριανταφυλλίδη, όπως εκφράστηκε στην υπ' αριθ. 22.091/15-12-1998 δωρεά του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευαγγέλου Σαρρή υπέρ του αιτούντος σωματείου, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέων Μουδανιών στον Τόμο 523 και Αριθμό 4 και έχει δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο την 1/10/2020 με αριθμό πρωτοκόλλου 49035042400108367, χωρίς να έχει λάβει ακόμα αριθμό ΚΑΕΚ.

Περιγραφή του δωρηθέντος ακινήτου: Ένα αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού 4.352,80 τ.μ. ή όσου είναι σήμερα, ευρισκόμενου στην εποικισθείσα περιοχή του αγροκτήματος της Νέας Ποτίδαιας της άλλοτε ομώνυμης Κοινότητας του Νομού Χαλκιδικής της Περιφέρειας του Υποθηκοφυλακείου Νέων Μουδανιών Χαλκιδικής, απαρτιζόμενου από τα ενοποιηθέντα κληροτεμάχια 1209, 1208β, 1208<sup>π</sup> στην Ποτίδαια Χαλκιδικής, συνορευόμενου Βόρεια με το κληροτεμάχιο 1207 σε πλευρά Β-Η-Γ του συνημμένου στο συμβόλαιο σχεδιαγράμματος του τοπογράφου μηχανικού Θεσσαλονίκης Δημητρίου Μαμουνή 29,53 μ. συν 20,47 μ, νότια με το κληροτεμάχιο 1210 σε πλευρά Α-Δ 45 μ, ανατολικά με το κοινό χέρσο 1208 σε πλευρά Γ-Ζ-Δ 57,71 μ. συν 33,22 μ. και δυτικά με την οδό Ονείρων με πρόσοψη Α-Ε-Β 39,42 μ. συν 53,17 μ, με τα επ' αυτού κτίσματα (ισόγεια οικία 91 τ.μ. με ημιυπόγειο και βο-

ηθητικούς χώρους 91 τ.μ., σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως, καθώς και τις κατασκευές, για τις οποίες υποβλήθηκε στις 25/10/2019 η υπ' αριθμόν 11213277 δήλωση κατά τον Ν. 4495/2017 που περαιώθηκε με αριθμό πρωτοκόλλου 1009232 του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Νομική βάση: άρθρα 109 Συντάγματος, 10, 50, 58 § 1, 77 § 3, 82 § 8 Ν. 4182/2013, 825 ΚΠολΔ

Αιτήματα: Να κριθεί και να βεβαιωθεί δικαστικά η αδυναμία πραγματοποίησης εξ ολοκλήρου της βούλησης του δωρητή Ιωάννη Τριανταφυλλίδη και ότι η θέληση αυτού θα ικανοποιηθεί πληρέστερα με την άρση του όρου του αναπολλοτριώτου, την μεταβολή της εκμετάλλευσης της δωρηθείσας περιουσίας και την εκποίηση του ακινήτου που μεταβιβάσθηκε στο αιτούν σωματείο με την υπ' αριθ. 22.091/15-12-1998 δωρεά του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευαγγέλου Σαρρή. Άλλως και επικουρικώς να ερμηνευθεί ότι κατά την αληθή βούληση του δωρητή το δωρηθέν ακίνητο δύναται να εκποιηθεί. Επίσης, να κριθεί και να βεβαιωθεί ότι επωφελέστερη εκμετάλλευση του συνιστά η εκποίηση του δωρηθέντος έναντι τιμήματος τουλάχιστον 350.000 € και η χρησιμοποίηση εκ του τιμήματος που θα προκύψει από την εκποίηση Α) ποσού 273.000 € για την ανάπλαση του Β' συγκροτήματος του αιτούντος επί της οδού Στέλιου Καζαντζήδη 62 στον Δήμο Πυλαίας και την διενέργεια μέρους των σχεδιαζόμενων σε φάσεις κατασκευών, βελτιώσεων και προσθηκών, και από αυτά ποσού 25.000 € συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ για την σύνταξη της μελέτης κατασκευής και την έκδοση της απαραίτητης οικοδομικής άδειας, και ποσού 248.000 € για την ανέγερση ενός κλειστού κτιρίου με αίθουσα πολλαπλών χρήσεων για τις αθλητικές δραστηριότητες των παιδιών, αποτελούμενου από έναν ενιαίο και ελεύθερο από υποστυλώματα χώρο 120 τ.μ. περίπου, χώρο εισόδου με προθάλαμο και ανεμοφράκτη επιφάνειας 10 τ.μ., τουαλέτες κοινού, μαθητών και ΑΜΕΑ επιφάνειας 25 τ.μ. και αποθήκη 10 τ.μ. Β) ποσού 77.000 € για την εξωτερική αποκατάσταση εκτεταμένων φθορών και βαφής του Α' Συγκροτήματος του αιτούντος που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Εγνατία 129, και ειδικότερα στο κτίριο όπου στεγάζεται η Βρεφονηπιακή Βιβλιοθήκη, αντικατάσταση της παλαιάς ξύλινης κεραμοσκεπής 300 τ.μ., (24.500 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) και στο κτίριο όπου στεγάζεται ο Βρεφονηπιακός σταθμός, αποκατάσταση των εξωτερικών επιφανειών (τοιχοδομές και οροφές) και των

μεταλλικών κιγκλιδωμάτων και κλιμάκων, υγραμόνωση δωματίων, η αντικατάσταση κατωκασίων με νεροσταλλάκτη απομάκρυνσης ομβρίων υδάτων και αντικατάσταση τεντών (για την αποκατάσταση της στέγης 36.766,20 € πλέον ΦΠΑ 8.823,88 €, ήτοι 45.590,08 €, για την έκδοση άδειας μικρής κλίμακος και εισφορές ΕΦΚΑ- Ένσημα 5.374,96 €, για την αντικατάσταση τεντών συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 1.534,96 €).

Θεσσαλονίκη, 10 Μαΐου 2021

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος του αιτούντος

  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΒΑΣΙΛΑΚΑΚΗΣ  
Α.Ν. ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. 2058)  
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΡΩΤΟΚΥ 47-54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
Τηλ. 2310 271741, 2310 224601, Fax: 2310 261275  
Α.Φ.Μ. 025475673, Δ.Ο.Υ. Δ' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
e-mail: gvassilakakis@gmail.com