ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

Γ 58 Εμβαδόν = 259.54 τ.μ. - Περίμετρος = 78.14 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	412740.23	4496086.30	----
T2	412732.81	4496095.11	T1 - T2: 11.52
T3	412715.32	4496088.49	T2 - T3: 18.70
T4	412745.43	4496073.16	T3 - T4: 33.79
T1	412740.23	4496086.30	T4 - T1: 14.14

Γ 68 Εμβαδόν = 1369.32 τ.μ. - Περίμετρος = 197.28 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	412776.69	4496051.29	----
T2	412765.34	4496030.11	T1 - T2: 24.03
T3	412773.06	4496009.34	T2 - T3: 22.16
T4	412780.22	4495989.95	T3 - T4: 20.67
T5	412767.86	4495985.20	T4 - T5: 13.25
T6	412742.58	4496051.77	T5 - T6: 71.21
T7	412749.55	4496065.45	T6 - T7: 15.35
T8	412763.98	4496058.10	T7 - T8: 16.20
T1	412776.69	4496051.29	T8 - T1: 14.42

Συντεταγμένες Κορυφών Γραμμής Διαχωρισμού Χρήσης

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T8	412763.98	4496058.10	----
A	412758.30	4496049.07	T8 - A: 10.67
T2	412765.34	4496030.11	A - T2: 20.23

Γ 69 Εμβαδόν = 557.94 τ.μ. - Περίμετρος = 94.67 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	412791.72	4495984.73	----
T2	412800.71	4495961.23	T1 - T2: 25.16
T3	412779.98	4495953.27	T2 - T3: 22.21
T4	412771.05	4495976.79	T3 - T4: 25.16
T1	412791.72	4495984.73	T4 - T1: 22.14

Συντεταγμένες Κορυφών Γραμμής Διαχωρισμού Χρήσης

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	412783.47	4495981.56	
B	412784.50	4495978.84	A - B: 2.91
Γ	412787.10	4495972.09	B - Γ: 7.23
Δ	412788.76	4495966.70	Γ - Δ: 5.64
E	412789.06	4495966.74	Δ - E: 0.29
Z	412790.15	4495964.07	E - Z: 2.89
H	412791.04	4495961.81	Z - H: 2.43
Θ	412799.01	4495965.68	H - Θ: 8.86
I	412792.51	4495958.08	Θ - I: 4.01

Γ 141 Εμβαδόν = 121.15 τ.μ. - Περίμετρος = 53.35 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	412844.83	4496014.79	----
T2	412824.17	4496006.85	T1 - T2: 22.13
T3	412832.09	4496021.62	T2 - T3: 16.76
T1	412844.83	4496014.79	T3 - T1: 14.46

Γ 490α Εμβαδόν = 775.19 τ.μ. - Περίμετρος = 114.18 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	412981.34	4496010.90	----
T2	412995.88	4496042.66	T1 - T2: 34.94
T3	413016.23	4496032.25	T2 - T3: 22.87
T4	413000.74	4496001.21	T3 - T4: 34.69
T1	412981.34	4496010.90	T4 - T1: 21.68

Γ 529 Εμβαδόν = 9238.56 τ.μ. - Περίμετρος = 428.05 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	413106.83	4496316.13	----
T2	413100.59	4496319.23	T1 - T2: 6.97
T3	413062.69	4496338.01	T2 - T3: 42.30
T4	413033.06	4496348.52	T3 - T4: 31.45
T5	413001.39	4496286.37	T4 - T5: 69.75
T6	412995.21	4496289.44	T5 - T6: 6.90
T7	412978.98	4496257.58	T6 - T7: 35.76
T8	412983.38	4496255.20	T7 - T8: 5.00
T9	412976.84	4496242.37	T8 - T9: 14.40
T10	412976.50	4496241.73	T9 - T10: 0.73
T11	413027.46	4496215.20	T10 - T11: 57.45
T12	413028.48	4496217.25	T11 - T12: 2.28
T13	413050.64	4496261.96	T12 - T13: 49.90
T14	413066.95	4496253.87	T13 - T14: 18.20
T15	413077.96	4496248.41	T14 - T15: 12.30
T16	413107.76	4496313.51	T15 - T16: 71.59
T1	413106.83	4496316.13	T16 - T1: 2.78

Συντεταγμένες Κορυφών Γραμμής Διαχωρισμού Χρήσης

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T2	413100.59	4496319.23	----
T14	413066.95	4496253.87	T2 - T14: 73.51
T5	413001.39	4496286.37	----
T13	413050.64	4496261.96	T5 - T13: 54.97

Γ 530 Εμβαδόν = 4140.91 τ.μ. - Περίμετρος = 322.22 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	412964.07	4496307.81	----
T2	412946.22	4496276.82	T1 - T2: 35.77
T3	412930.31	4496265.77	T2 - T3: 19.37
T4	412967.64	4496246.34	T3 - T4: 42.09
T5	412993.00	4496296.11	T4 - T5: 55.86
T6	412999.18	4496293.05	T5 - T6: 6.90
T7	413028.30	4496350.21	T6 - T7: 64.15
T8	412994.61	4496362.16	T7 - T8: 35.75
T1	412964.07	4496307.81	T8 - T1: 62.34

Συντεταγμένες Κορυφών Γραμμής Διαχωρισμού Χρήσης

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	412989.41	4496289.07	Δ - A: 10.00
B	412972.75	4496297.49	A - B: 18.67
Γ	412968.28	4496288.55	B - Γ: 10.00
Δ	412984.87	4496280.17	Γ - Δ: 18.59

Γ 531 Εμβαδόν = 607.24 τ.μ. - Περίμετρος = 98.83 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	413048.24	4496245.85	----
T2	413038.20	4496225.60	T1 - T2: 22.60
T3	413061.71	4496212.91	T2 - T3: 26.72
T4	413071.51	4496234.31	T3 - T4: 23.54
T1	413048.24	4496245.85	T4 - T1: 25.97

Γ 532 Εμβαδόν = 46701.47 τ.μ. - Περίμετρος = 844.29 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	413009.62	4496213.21	----
T2	412921.05	4496259.32	T1 - T2: 99.85
T3	412886.91	4496236.68	T2 - T3: 40.96
T4	412842.73	4496207.39	T3 - T4: 53.01
T5	412847.48	4496198.25	T4 - T5: 10.30
T6	412753.24	4496145.63	T5 - T6: 107.94
T7	412753.18	4496127.86	T6 - T7: 17.78
T8	412753.12	4496110.77	T7 - T8: 17.09
T9	412764.82	4496081.24	T8 - T9: 31.76
T10	412773.70	4496076.72	T9 - T10: 9.97
T11	412867.83	4496026.29	T10 - T11: 106.78
T12	412893.37	4496013.67	T11 - T12: 28.49
T13	412962.37	4495995.89	T12 - T13: 71.25
T14	413044.68	4496175.70	T13 - T14: 197.76
T1	413009.62	4496213.21	T14 - T1: 51.34

Γ 532α Εμβαδόν = 538.25 τ.μ. - Περίμετρος = 172.39 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	412789.99	4496179.41	----
T2	412737.05	4496151.37	T1 - T2: 59.91
T3	412748.17	4496123.29	T2 - T3: 30.20
T4	412748.25	4496148.57	T3 - T4: 25.28
T5	412792.19	4496173.11	T4 - T5: 50.33
T1	412789.99	4496179.41	T5 - T1: 6.67

Γ 532β Εμβαδόν = 218.34 τ.μ. - Περίμετρος = 101.83 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	412956.29	4495982.59	----
T2	412915.23	4496002.87	T1 - T2: 45.79
T3	412960.26	4495991.27	T2 - T3: 46.50
T1	412956.29	4495982.59	T3 - T1: 9.54

Γ 532γ Εμβαδόν = 1768.72 τ.μ. - Περίμετρος = 166.62 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	412781.10	4496048.93	----
T2	412770.81	4496029.74	T1 - T2: 21.78
T3	412777.75	4496011.08	T2 - T3: 19.91
T4	412784.89	4495991.75	T3 - T4: 20.61
T5	412811.32	4496001.91	T4 - T5: 28.31
T6	412824.15	4496025.87	T5 - T6: 27.18
T1	412781.10	4496048.93	T6 - T1: 48.85

Γ 532δ Εμβαδόν = 552.83 τ.μ. - Περίμετρος = 97.14 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	413029.03	4496207.10	----
T2	413049.18	4496185.53	T1 - T2: 29.52
T3	413059.62	4496208.36	T2 - T3: 25.10
T4	413035.98	4496221.12	T3 - T4: 26.87
T1	413029.03	4496207.10	T4 - T1: 15.65

Γ 551 Εμβαδόν = 2261.87 τ.μ. - Περίμετρος = 195.17 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	412718.04	4496208.42	----
T2	412774.28	4496224.31	T1 - T2: 58.44
T3	412784.95	4496193.71	T2 - T3: 32.40
T4	412732.42	4496165.90	T3 - T4: 59.43
T1	412718.04	4496208.42	T4 - T1: 44.89

Γ 552α Εμβαδόν = 10202.18 τ.μ. - Περίμετρος = 408.43 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	412980.26	4496367.24	----
T2	412921.63	4496388.03	T1 - T2: 62.21
T3	412867.60	4496407.69	T2 - T3: 57.50
T4	412831.07	4496338.00	T3 - T4: 78.69
T5	412931.07	4496284.56	T4 - T5: 113.38
T6	412934.90	4496287.22	T5 - T6: 4.67
T7	412950.78	4496314.78	T6 - T7: 31.80
T1	412980.26	4496367.24	T7 - T1: 60.19

Συντεταγμένες Κορυφών Γραμμής Διαχωρισμού Χρήσης

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	412951.53	4496316.12	----
B	412896.68	4496343.56	A - B: 61.33
Γ	412879.79	4496311.96	B - Γ: 35.83

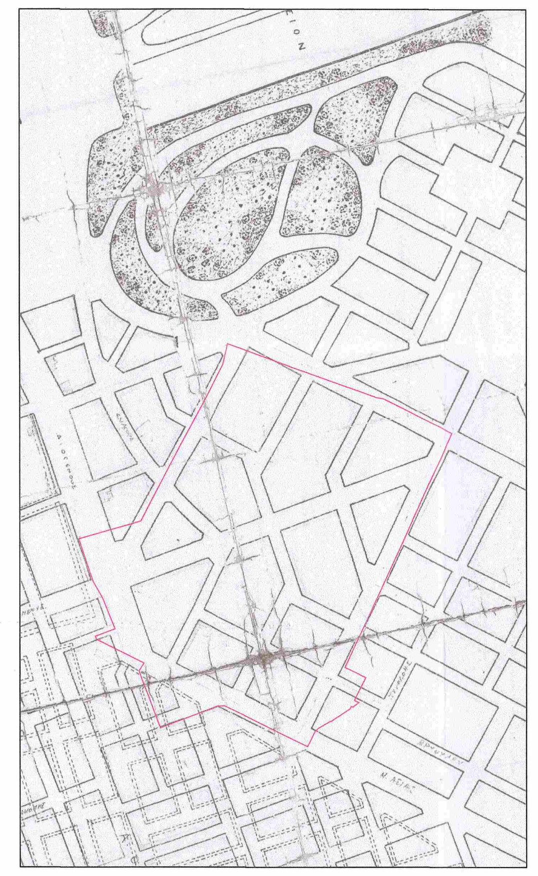
Γ 552β Εμβαδόν = 9308.55 τ.μ. - Περίμετρος = 398.01 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	412895.56	4496296.74	----
T2	412828.28	4496332.69	T1 - T2: 76.28
T3	412779.35	4496239.34	T2 - T3: 105.39
T4	412778.47	4496227.44	T3 - T4: 11.93
T5	412787.64	4496201.16	T4 - T5: 27.83
T6	412793.35	4496198.17	T5 - T6: 6.45
T7	412834.67	4496220.05	T6 - T7: 46.76
T8	412878.62	4496249.19	T7 - T8: 52.73
T9	412911.97	4496271.30	T8 - T9: 40.01
T1	412895.56	4496296.74	T9 - T1: 30.28

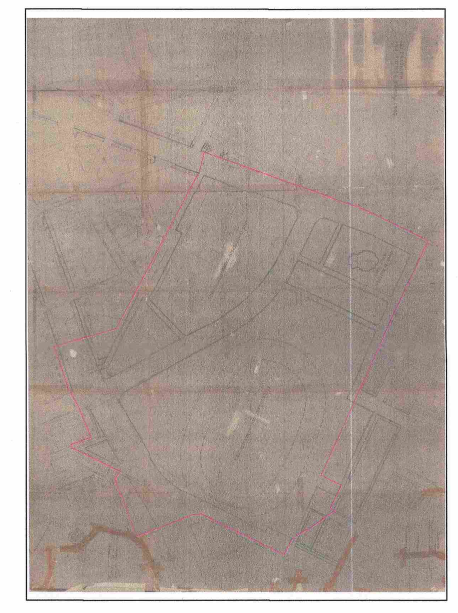
Γ 552γ Εμβαδόν = 123.89 τ.μ. - Περίμετρος = 56.89 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	412916.90	4496274.72	----
T2	412926.45	4496281.36	T1 - T2: 11.63
T3	412905.34	4496292.64	T2 - T3: 23.94
T1	412916.90	4496274.72	T3 - T1: 21.32

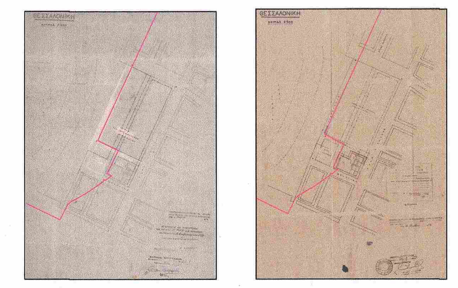
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 1925



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 1927
ΦΕΚ 8/28-01-1928



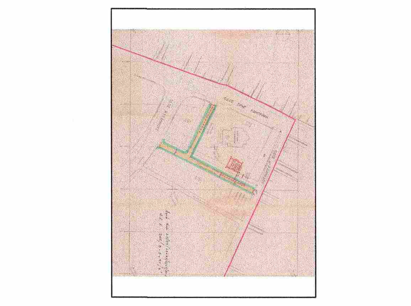
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 1971
ΦΕΚ 74/Δ/02-04-1971



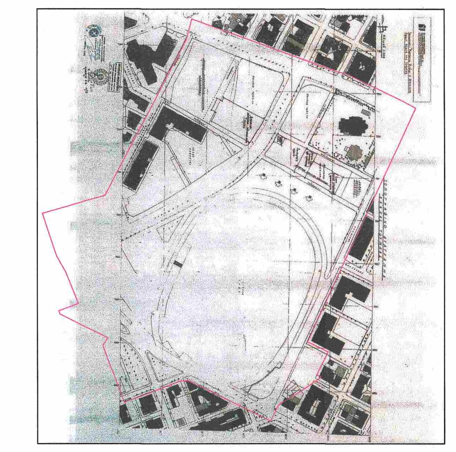
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 1978
ΦΕΚ 84 Δ/08-03-1978 ΦΕΚ 601 Δ/18-11-1978

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 1981
ΦΕΚ 384/Δ/15-07-1981

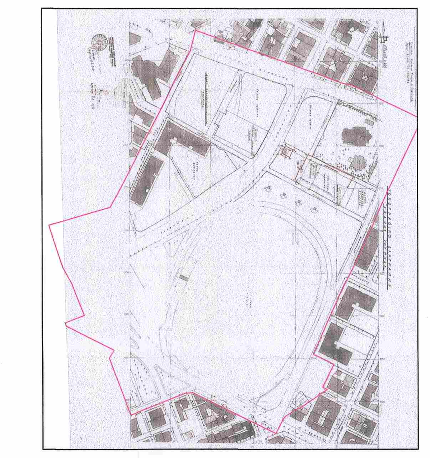
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 1984
ΦΕΚ 382Δ/27-06-1984



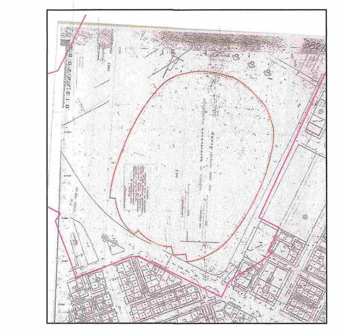
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 1990
ΦΕΚ 246Δ/08-05-1991



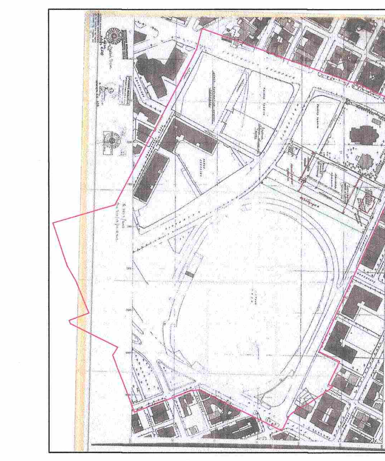
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 2001
ΦΕΚ 228Α'/09-10-2001



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 2002
ΦΕΚ 239Α'/10-10-2002



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 2003
ΦΕΚ 1371Δ'/16-12-2003



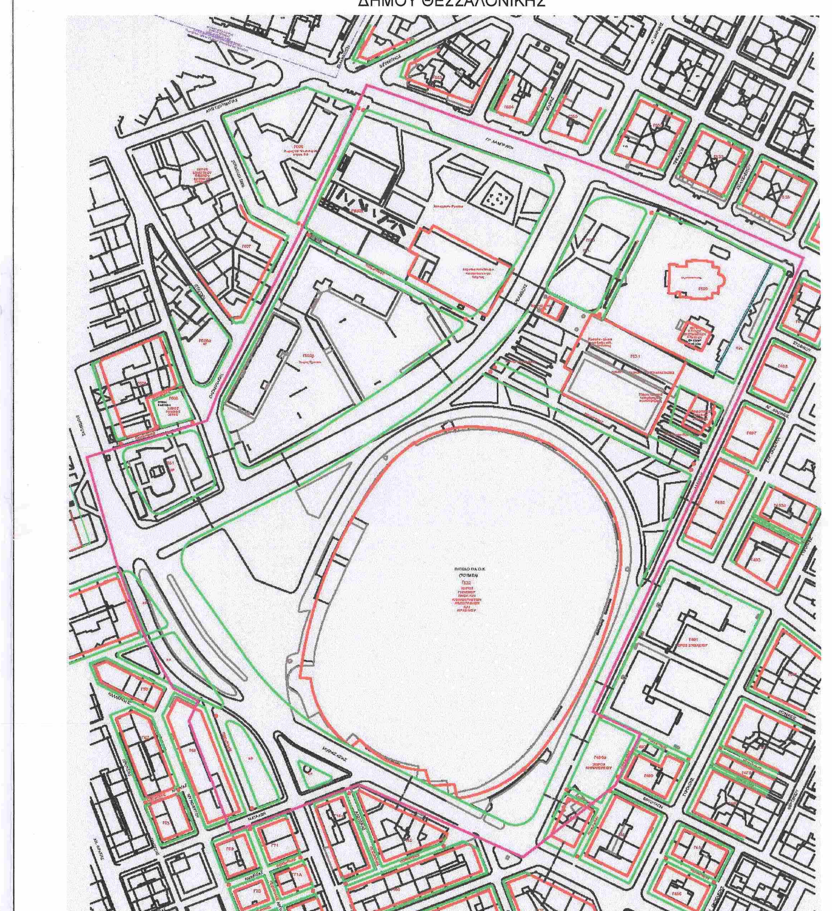
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 2003
ΦΕΚ 302Α'/24-12-2003

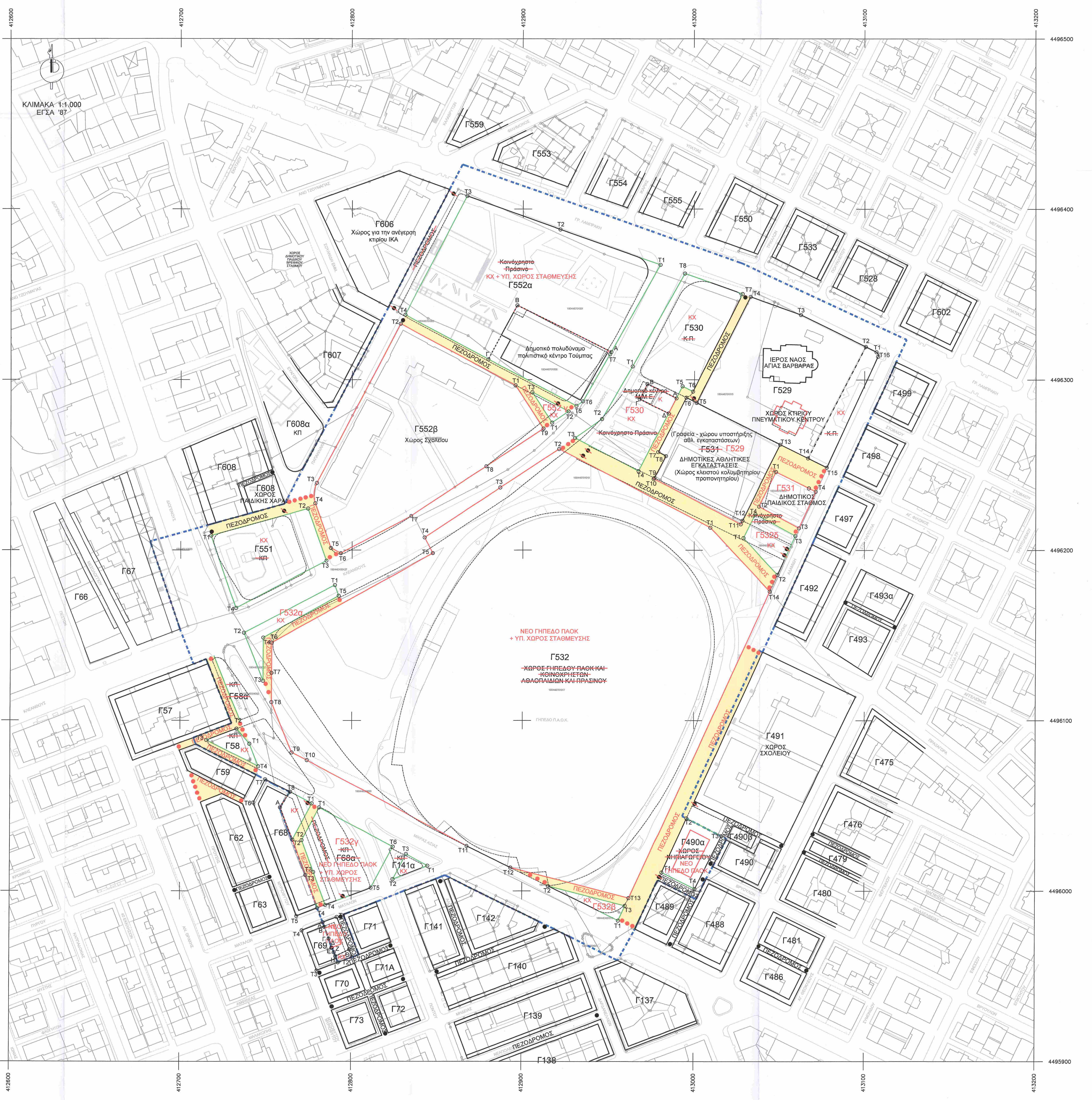
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

- ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΟΥ 1927 (ΦΕΚ 8/28-01-1928)
- ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΟΥ 1971 (ΦΕΚ 74/Δ/02-04-1971)
- ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΟΥ 1978 (ΦΕΚ 84 Δ/08-03-1978)
- ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΟΥ 1978 (ΦΕΚ 601 Δ/18-11-1978)
- ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΟΥ 1981 (ΦΕΚ 384/Δ/15-07-1981)
- ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΟΥ 1984 (ΦΕΚ 382Δ/27-06-1984)
- ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΟΥ 1990 (ΦΕΚ 246Δ/08-05-1991)
- ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΟΥ 2001 (ΦΕΚ 228Α'/09-10-2001)
- ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΟΥ 2002 (ΦΕΚ 239Α'/10-10-2002)
- ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΟΥ 2003 (ΦΕΚ 1371Δ'/16-12-2003)
- ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΟΥ 2003 (ΦΕΚ 302Α'/24-12-2003)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 127258/12-11-2019
ΕΓΓΡΑΦΟ ΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ





ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ

Οικοδομικό Τετράγωνο Γ532

- συντελεστής δόμησης: 1,8
- μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 50%
- συντελεστής κατ' όγκο: 4,5
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 40 μ. με εξαίρεση το ύψος των πυλώνων φωτισμού, που θα καθοριστεί μετά από μελέτη φωτοτεχνικής κάλυψης

Επιτρεπόμενες Χρήσεις

- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης του Άρθρου 4 του Π.Δ. 59/2018 με επιτρεπόμενες τις ακόλουθες:
  - (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1,Α2, Β1, Δ, Ε1).
  - (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
  - 8.1.3. Κέντρα αποθεραπείας - αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).
  - 8.1.7. Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.
  - 8.2.3. Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης
  - (9) Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα.
  - (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.
  - (12) Εστίαση.
  - (13) Αναψυκτήρια.
  - (14) Αναψυχή, εξαιρουμένων των κέντρων διασκέδασης.
  - (16.1) Κτίρια (Υπέργεια, Υπόγεια) - Γήπεδα Στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.
  - (30) Γωνιές ανακύκλωσης.
  - Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας: Φωτοβολταϊκά συστήματα επί κτηρίων και άλλων δομικών κατασκευών
  - Σταθμοί κεραιών ραδιοτηλεοπτικού σήματος και τηλεφωνίας (επί κτηρίων).
  - Μεγάλες (4.2) αθλητικές εγκαταστάσεις κατ΄εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 44 του ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245Α)

Οικοδομικό Τετράγωνο Γ532γ

- μέγιστη δόμηση: 200 τ.μ.
- μέγιστη κάλυψη: 200 τ.μ.
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 6,5 μ.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις

- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης του Άρθρου 4 του Π.Δ. 59/2018 με επιτρεπόμενες τις ακόλουθες:
  - (16.1) Κτίρια (Υπέργεια, Υπόγεια) - Γήπεδα Στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.
  - Μεγάλες (4.2) αθλητικές εγκαταστάσεις κατ΄εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 44 του ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245Α). Επιτρέπονται μόνο υπαίθριες κατασκευές και εγκαταστάσεις πρόσβασης.

Επιτρέπεται η υπέργεια ζεύξη των οικοδομικών τετραγώνων Γ532 και Γ532γ με ελεύθερο ύψος 5μ.
Επιτρέπεται η υπόγεια ζεύξη των οικοδομικών τετραγώνων Γ532 και Γ532γ
Οι υπόγειοι χώροι στάθμευσης στα οικοδομικά τετράγωνα Γ532 και Γ532γ πρέπει να εξασφαλίζουν κατ'

Οικοδομικό Τετράγωνο Γ490α

- συντελεστής δόμησης: 0,6
- μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: κατ ΝΟΚ
- ορίζεται προκήπιο πλάτους 5,00 μ.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις

- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης του Άρθρου 4 του Π.Δ. 59/2018 με επιτρεπόμενες τις ακόλουθες:
  - (3.1) Νηπιαγωγεία

Οικοδομικό Τετράγωνο Γ68 (στο τμήμα εντός της περιοχής παρέμβασης)

- Ορίζεται γραμμή διαχωρισμού χρήσης για τον Κοινόχρηστο Χώρο Πρασίνου στον οποίο επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4067/2012 (με εξαίρεση την περίπτωση γ' της παρ. 1 και των περιπτώσεων γ' και δ' της παρ. 2)
- Στο τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου Γ68 (εκτός περιοχής παρέμβασης) ισχύουν οι υφιστάμενοι και εγκεκριμένοι οροί και περιορισμοί δόμησης

Επιτρεπόμενες Χρήσεις

- Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο του Άρθρου 7 του Π.Δ. 59/2018

Οικοδομικό Τετράγωνο Γ69(στο τμήμα εντός της περιοχής παρέμβασης)

- συντελεστής δόμησης: 0,8
- ορίζεται περίγραμμα δόμησης εμβαδού
- ποσοστό κάλυψης: ίσο με το περίγραμμα δόμησης
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 8 μ.
- Ορίζεται γραμμή διαχωρισμού χρήσης
- Στο τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου Γ69 (εκτός περιοχής παρέμβασης) ισχύουν οι υφιστάμενοι και εγκεκριμένοι οροί και περιορισμοί δόμησης

Επιτρεπόμενες Χρήσεις

- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης του Άρθρου 4 του Π.Δ. 59/2018 με επιτρεπόμενες τις ακόλουθες:
  - (9) Χώροι συνάθροισης κοινού
  - (12) Εστίαση
  - (13) Αναψυκτήρια.
- Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο του Άρθρου 7 του Π.Δ. 59/2018

Οικοδομικό Τετράγωνο Γ552α

- Ορίζεται γραμμή διαχωρισμού χρήσης
- Ορίζεται Περίγραμμα Δόμησης του υφιστάμενου Κτιρίου Πολυδύναμου Πολιτιστικού Κέντρου Τούμπας με τους εξής όρους δόμησης
  - ανώτατο ύψος κτιρίου: το υφιστάμενο υλοποιημένο
  - μέγιστη δόμηση: η υφιστάμενη υλοποιημένη
  - μέγιστη κάλυψη: η υφιστάμενη υλοποιημένη
- Επιτρέπεται η κατασκευή Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης του οποίου η δόμηση δεν προσμετράται στο Σ.Δ. σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ισχύον διάταγμα ρυμοτομίας του ν.2947/2001 (ΦΕΚ 228Α'/09-10-2001)
- Στον Κοινόχρηστο Χώρο Πρασίνου επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4067/2012 (με εξαίρεση την περίπτωση γ' της παρ. 1 και των περιπτώσεων γ' και δ' της παρ. 2)

Επιτρεπόμενες Χρήσεις

- Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο του Άρθρου 7 του Π.Δ. 59/2018
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης του Άρθρου 4 του Π.Δ. 59/2018 με επιτρεπόμενες τις ακόλουθες:
  - (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
  - (7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας.
  - (12) Εστίαση.
  - (13) Αναψυκτήρια.
  - (14) Αναψυχή, εξαιρουμένων των κέντρων διασκέδασης.
  - (16.1) Κτίρια (Υπέργεια, Υπόγεια) - Γήπεδα Στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

Οικοδομικό Τετράγωνο Γ552β

- Χώρος Σχολείου
- συντελεστής δόμησης: 0,6
- μέγιστη κάλυψη: 40%
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 8,5 μ.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις

- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης του Άρθρου 4 του Π.Δ. 59/2018 με επιτρεπόμενες τις ακόλουθες:
  - (3.3) Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση (Γυμνάσια, Λύκεια)

Οικοδομικό Τετράγωνο Γ551

- Επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4067/2012 (με εξαίρεση την περίπτωση γ' της παρ. 1 και των περιπτώσεων γ' και δ' της παρ. 2)

Επιτρεπόμενες Χρήσεις

- Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο του Άρθρου 7 του Π.Δ. 59/2018

Οικοδομικά Τετράγωνα Γ532α, Γ532β, Γ532δ, Γ 552 γ, Γ58,

- Κοινόχρηστοι Χώροι Πρασίνου

Επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4067/2012 (με εξαίρεση την περίπτωση γ' της παρ. 1 και των περιπτώσεων γ' και δ' της παρ. 2)

Επιτρεπόμενες Χρήσεις

- Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο του Άρθρου 7 του Π.Δ. 59/2018.

Οικοδομικό Τετράγωνο Γ531

- Χώρος ανέγερσης δημοτικού παιδικού σταθμού
- συντελεστής δόμησης: 1,2
- μέγιστη κάλυψη: 50%
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: κατά ΝΟΚ

Επιτρεπόμενες Χρήσεις

- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης του Άρθρου 4 του Π.Δ. 59/2018 με επιτρεπόμενες τις ακόλουθες:
  - (2) Κοινωνική πρόνοια.

Οικοδομικό Τετράγωνο Γ530

- Ορίζεται Περίγραμμα Δόμησης του υφιστάμενου Δημοτικού Κτιρίου με τους εξής όρους δόμησης
  - ανώτατο ύψος κτιρίου: όπως το υφιστάμενο υλοποιημένο
  - μέγιστη δόμηση: πλέον της υφιστάμενης υλοποιημένης 180 τ.μ.
  - κάλυψη 100% του περιγράμματος δόμησης

  Επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4067/2012 (με εξαίρεση την περίπτωση γ' της παρ. 1 και των περιπτώσεων γ' και δ' της παρ. 2)

Επιτρεπόμενες Χρήσεις

- Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο του Άρθρου 7 του Π.Δ. 59/2018.
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης του Άρθρου 4 του Π.Δ. 59/2018 με επιτρεπόμενες τις ακόλουθες:
  - (7) Διοίκηση.
  - (10.1) Εμπορικά καταστήματα
  - (13) Αναψυκτήρια.

Οικοδομικό Τετράγωνο Γ529

- Ορίζεται Γραμμή Διαχωρισμού Χρήσης μεταξύ των χρήσεων «Ιερού Ναού» «Κοινόχρηστου Χώρου Πρασίνου» και «Δημοτικές Αθλητικές Εγκαταστάσεις»
- Διατηρείται το περίγραμμα δόμησης του υφιστάμενου Ιερού Ναού σύμφωνα με το ισχύον διάταγμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 74/Δ/02-04-1971) όπως υλοποιήθηκε όσον αφορά την κάλυψη, την δόμηση και το ύψος κτιρίου.
- Διατηρείται το περίγραμμα δόμησης του υφιστάμενου χώρου Πνευματικού Κέντρου σύμφωνα με το ισχύον διάταγμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 246Δ/08-05-1991) όπως υλοποιήθηκε όσον αφορά την κάλυψη, την δόμηση και το ύψος κτιρίου.
- Ορίζεται το περίγραμμα δόμησης του υφιστάμενου Χώρου Δημοτικών Αθλητικών Εγκαταστάσεων που περιλαμβάνουν κλειστό κολυμβητήριο, προπονητήριο, γραφεία και χώρους υποστήριξης με τους εξής όρους δόμησης
  - μέγιστη δόμηση: επιπλέον της υφιστάμενης υλοποιημένης 2.300 τ.μ.
  - μέγιστη κάλυψη: το προτεινόμενο περίγραμμα δόμησης
  - μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου τα 8 μ. από τη στάθμη του εδάφους
- Στον Κοινόχρηστο Χώρο Πρασίνου επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4067/2012 (με εξαίρεση την περίπτωση γ' της παρ. 1 και των περιπτώσεων γ' και δ' της παρ. 2)

Επιτρεπόμενες Χρήσεις

- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης του Άρθρου 4 του Π.Δ. 59/2018 με επιτρεπόμενες τις ακόλουθες:
  - (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1,Α2, Β1, Δ, Ε1)
  - (5) Θρησκευτικοί χώροι.

Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο του Άρθρου 7 του Π.Δ. 59/2018.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 26/3/2021 εισήγηση των ΔΠΟΛΣ και ΔΤΕ ΥΠΕΝ προς το ΚΕΣΥΠΟΘΑ
Ο Δ/ντης ... Δ/ντρια ΔΤΕ
Θ. Ψ... Α. ...

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 29/3/2021 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 16 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ
- ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/49445/2060/22.02.1990 (ΦΕΚ 189Β/22.03.1990)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ
- ● ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ● ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ

- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
- ~~Γ531~~ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΑΡΙΘΜΗΣΗ Ο.Τ.
- ~~ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ~~ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ
- ● ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ● ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Κ.Π. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ
- ~~Κ.Π.~~ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ
- Κ.Χ. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ

ΠΑΕ ΠΑΟΚ - Α.Σ. ΠΑΟΚ

ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥΜΠΑ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π.3

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΟΥΜΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΔΟΥΜΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ECOLE SPECIALE D'ARCHITECTURE ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 54225 ... ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ... ΑΦΜ: 001662379 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΟΥΜΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ		