

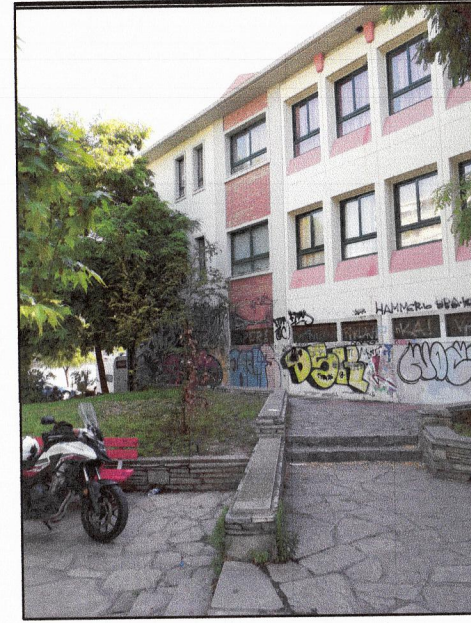
Απόσπασμα Δ/γματος Ρυμοτομίας ΦΕΚ 140Δ/15-05-1973



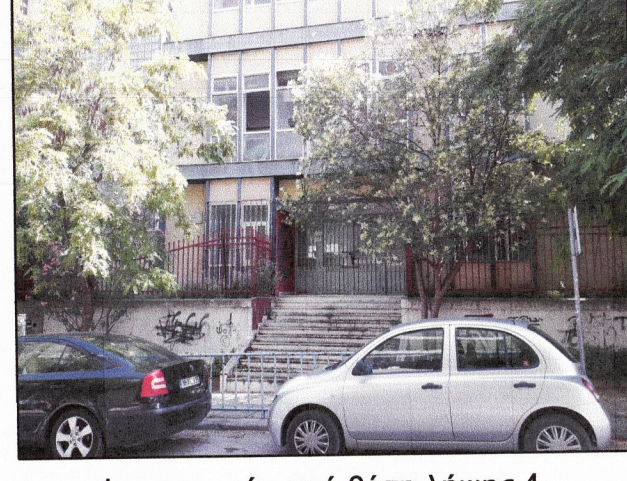
Φωτογραφία από θέση Λήψης 1



Φωτογραφία από θέση Λήψης 2



Φωτογραφία από θέση Λήψης 3



Φωτογραφία από θέση Λήψης 4



Φωτογραφία από θέση Λήψης 5

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ	
	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΗΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΗΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΗΝΗ ΧΡΗΣΗ
	Όριο γεωτεμαχίων σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογίου
	Υπάρχον κτίριο
	190446009003 ΚΑΕΚ
	Θέση λήψης φωτογραφίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΦΕΚ 420Δ/27-04-1993)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04120 - 44955 / 0,5



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΤ 163		
α/α	X	Y
T1	412323,93	4495731,59
T2	412409,24	4495757,48
T3	412434,13	4495682,12
T4	412422,84	4495678,7
T5	412420,99	4495674,74
T6	412417,66	4495666,27
T7	412342,31	4495697,61
T8	412334,72	4495695,59

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΤ 163α		
α/α	X	Y
T9	412436,33	4495675,47
T10	412440,74	4495662,1
T11	412438,07	4495657,79
T12	412424,13	4495663,58
T13	412427,42	4495671,97
T14	412427,86	4495672,91

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ		
α/α	X	Y
T3	412434,13	4495682,12
T9	412436,33	4495675,47
T14	412427,86	4495672,91
T13	412427,42	4495671,97
T12	412424,13	4495663,58
T6	412417,66	4495666,27
T5	412420,99	4495674,74
T4	412422,84	4495678,7

Τα όρια των γεωτεμαχίων και τα αντίστοιχα ΚΑΕΚ των αρχικών εγγραφών του Κτηματολογίου Γραφείου Θεσσαλονίκης χορηγήθηκαν στην Δ/ση Δόμησης και Πολεοδομικών Εργασιών με το με ΑΠ: 1522940/28-9-2015 έγγραφο.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ**  
Δεν έχει γίνει έλεγχος νομιμότητας των κτισμάτων και των κατασκευών, ως προς την επιφάνεια, το ύψος, τη δόμηση, την κάλυψη και τις χρήσεις των χώρων τους, καθώς και των σχεδίων και λοιπών δικαιολογητικών νομιμότητάς τους. Επιπλέον, η ενημέρωση αφορά αποκλειστικά τον χώρο που αναγράφεται στον τίτλο του παρόντος σχεδίου.

**Παρατηρήσεις:**  
1) Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί στο τακτικό σύστημα συντεταγμένων του Δήμου Θεσσαλονίκης. Η μεταφορά του, από το σύστημα του Δήμου Θεσσαλονίκης στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87), έγινε με πολυγωνικά μετασχηματισμούς.  
2) Οι ακριβείς και ρυμοτομικές γραμμές προέκυψαν σύμφωνα με τα ισχύοντα διατάγματα ρυμοτομίας με την επιφύλαξη της ακρίβειας των αντίστοιχων διαγραμμάτων. Λόγω της κλίμακας τους.  
3) Οι γραμμές των καταρτισμένων οδών εφαρμόστηκαν σύμφωνα με τα διαγράμματα των αντίστοιχων πράξεων τακτοποίησης οικόπεδων.  
4) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνενnes των κορυφών.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	
27-01-1925 Δ/γμα	(ΦΕΚ 24/Α/29-01-1925)
28-12-1927 Δ/γμα	(ΦΕΚ 8/Α/28-01-1928)
09-12-1932 Δ/γμα	(ΦΕΚ 429/Α/13-12-1932)
05-04-1973 Δ/γμα	(ΦΕΚ 140/Δ/15-05-1973)

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Πινάκιδα 8 Τομέας 14)	
1. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	Κατά τον κανόνα: Πρόσωπο 10μ. Εμβαδόν 200τ.μ. ΓΟΚ / 1973
Κατά την παρέκκλιση:	'ΑΝΩ ΠΕΡΙΟΧΗ, για το ΣΥΝΕΧΕΣ σύστημα δόμησης, ανάλογα με το πλάτος της οδού στην οποία έχει πρόσωπο το οικόπεδο.
2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	2,4 [Π.Δ.18-8-79 (ΦΕΚ440/Δ/29-8-79)]
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:	Ν.Ο.Κ/2012
4. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟ ΓΟΚ/1985:	Συνεχές [27-01-25 Δ/γμα (ΦΕΚ 24/Α/29-01-1925)]
5. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	60% [27-01-25 Δ/γμα (ΦΕΚ 24/Α/29-01-1925) & ΝΟΚ/2012]
6. ΧΡΗΣΙΣ ΓΗΣ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΙΝ ΣΧΟΛΕΙΟΥ, [5-4-73 Δ/γμα (ΦΕΚ 140Δ/15-05-1973)] (α.α.750)
Εκπαίδευση, Νηπιαγωγείο και Δημοτικό [ Γ.Π.Σ. Δ.Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ420Δ/27-04-1993)]	

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Χώρος Σχολείου (ΦΕΚ 140Δ/15-05-1973) (α.α.750)  
Πρόκειται για χώρο ειδικού προορισμού (χώρο σχολείου) ο οποίος δεν αποτελεί αυτοτελές Ο.Τ. αλλά τμήμα αυτού, συνεπώς διέπεται από τους όρους δόμησης του Ο.Τ. (ως άνω)  
1. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ  
Ως χώρος ειδικού προορισμού είναι άριστος στο μέγεθος που δεσμεύεται για τη συγκεκριμένη χρήση  
2. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Τα κτίρια δέον όπως τοποθετηθούν τουλάχιστον 3,00μ. από τη ρυμοτομική γραμμή της οδού Πριάμου".

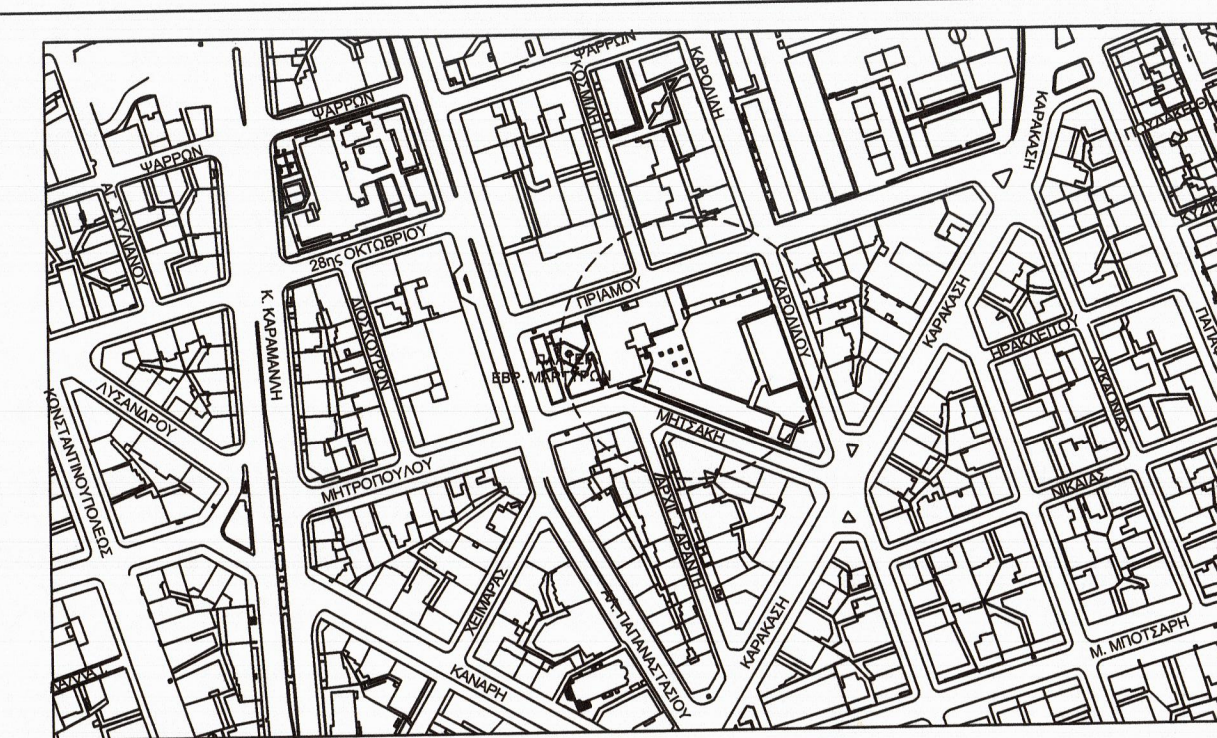
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04124 - 44955 / 0,5  
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

04116-44950,5	04120-44950,5	04124-44950,5
04116-44950,5	04120-44950,5	04124-44950,5
04116-44950,5	04120-44950,5	04124-44950,5

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)  
Εκκενρωμένος αναφοράς: ORS 80 (α = 6 378 137 m, f1 = 298 267 221 011)  
Πρόβολοι: Ενδιάμεσα Μετασχηματισμοί  
Κεντρικός Μετασχηματισμός: λ = 24° 00' 00" με Κ = 0,869000  
Τετραγωνική Κεντρική Μετασχηματισμός: +500 000,00 m  
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 51° 00' 00"

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5 000



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:  
ΠΡΟΤΥΠΟΙΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.163 ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΗΤΣΑΚΗ Μ.-ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΟΔΟΥ- ΠΡΙΑΜΟΥ- ΚΑΡΟΛΙΔΟΥ Π. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΥ ΕΜΠΛΙΤΤΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	
1. Π.Δ. 27-01-1925 - ΦΕΚ 244/29-01-1925 (α.α. 9)	1
2. Π.Δ. 28-12-1927 - ΦΕΚ 8Α/28-01-1928 (α.α. 29)	
3. Π.Δ. 05-04-1973 - ΦΕΚ 140Δ/15-05-1973 (α.α. 750)	

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ:  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Μ. ΑΝΤΩΝΙΔΟΥ

ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ: Κ. ΔΑΝΑΔΙΔΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΑΝ. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΗΝΗ ΤΗΣ Δ/ΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΑΝΑΔΙΔΟΥ ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	04120- 44955/ 0,5
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΓΣΑ '87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΕΦΘΑΜΙΟΥ ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ