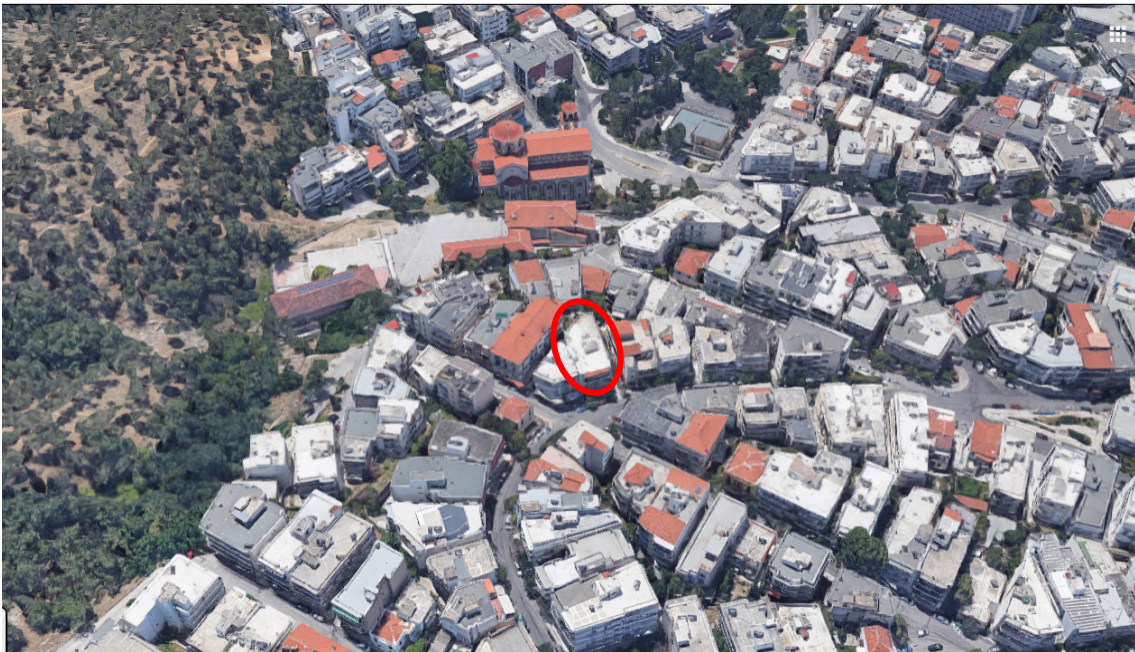




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ



ΣΥΝΘΕΤΟΣ ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΕΝΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ

“ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
στην περιοχή 40 Εκκλησιών του Δήμου Θεσσαλονίκης”

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

(No 4Ε/2021)

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Φεβρουάριος 2021

1. ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ

1.1 Διοργανώτρια Αρχή του διαγωνισμού είναι ο **ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

1.2 Αρμόδια Υπηρεσία για τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού είναι η **Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών** της Γενικής Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Διεύθυνση : Αγγελάκη 13 (5^{ος} όροφος), 54621 Θεσσαλονίκη

NUTS : EL522

Ιστοσελίδα : www.thessaloniki.gr, <https://centre-architecture.thessaloniki.gr>

1.3 Πληροφορίες και διευκρινίσεις για τον Διαγωνισμό θα παρέχονται από την ιστοσελίδα του Δήμου Θεσσαλονίκης. Υπεύθυνοι επικοινωνίας από τη Διοργανώτρια Αρχή: Δημούλη Άννα, Δαμάσκου Βασιλική

Τηλ. : (+30) 2313 31 8492, 2313 31 8474

e-mail : dasam@thessaloniki.gr, a.dimouli@thessaloniki.gr

2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η χρηματοδότηση θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Θεσσαλονίκης και, συγκεκριμένα, τον Κ.Α. 30/ 7411.42.01 (30.001), με λεκτικό «ΣΥΝΘΕΤΟΣ ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΕΝΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ 40 ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΤΠ» προϋπολογισμού: 32.690,85€, για το οικονομικό έτος 2021, με πηγή χρηματοδότησης Πράσινο Ταμείο (υπ' αριθ. 190.10.3/16-3-2020 Απόφαση Πράσινου Ταμείου, ΑΔΑ:9ΡΛΜ46Ψ844-Γ84).

3. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

CPV : 71230000-9

Σκοπός του Διαγωνισμού είναι η επιλογή της βέλτιστης πρότασης από λειτουργική, αισθητική, τεχνική και οικονομική άποψη για τη δημιουργία νέου κτιρίου Παιδικού Σταθμού και Κοινωνικών Λειτουργιών, συμπεριλαμβανομένης της κατάλληλης διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου, με βάση τις σύγχρονες απαιτήσεις της τέχνης και της επιστήμης, καθώς και τις αρχές του βιοκλιματικού - περιβαλλοντικού σχεδιασμού. Επιδιώκεται να προκύψει συνολικό αποτέλεσμα υψηλής ποιοτικής στάθμης, με σύγχρονο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα, ικανοποιώντας τις επιδιώξεις που αναφέρονται στο τεύχος της Αναλυτικής Διακήρυξης και των Τεχνικών Δεδομένων.

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η μελέτη ενός νέου δημοτικού κτιρίου με χρήσεις κοινής ωφέλειας (πρόνοιας και πολιτισμού) σε οικόπεδο, εμβαδού 314 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Σκεπαστού- Ινιάδος- Ελευθερών- Θ. Κωνσταντινίδη του Δήμου Θεσσαλονίκης. Οι χρήσεις που θα εξυπηρετηθούν στο ακίνητο περιγράφονται ήδη στην υπ' αριθ. 218/ 23-03-2020 ΑΔΣ για την ανέγερση νέου κτιρίου Παιδικού Σταθμού και Κοινωνικών Λειτουργιών στην οδό Σκεπαστού 10 στις 40 Εκκλησιές και στο κτιριολογικό πρόγραμμα του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων του διαγωνισμού

και θα είναι οι εξής: Βρεφονηπιακός Σταθμός, Δημοτική Βιβλιοθήκη / Αναγνωστήριο και Κέντρο Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ). Το εμβαδόν του νέου κτιρίου δύναται να εξαντλήσει τη μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση του ακινήτου (565 τ.μ.), βάσει των θεσμοθετημένων όρων δόμησης, με ανάπτυξη σε μέγιστο αριθμό τριών ορόφων (ισόγειο και δύο όροφοι). Επιπλέον, προβλέπεται η δημιουργία δύο υπόγειων επιπέδων (έως 376 τ.μ.) με χρήση βοηθητικών – αποθηκευτικών χώρων, και με δυνατότητα αξιοποίησης μέρους του 1ου υπογείου για χώρους κύριας χρήσης κατά την κρίση των διαγωνιζόμενων, ενώ παράλληλα θα πρέπει να εξασφαλιστούν οι απαραίτητοι χώροι στάθμευσης (όπως αυτές προβλέπονται κατ' ελάχιστον, από την ισχύουσα νομοθεσία) είτε στο υπόγειο ή /και στο ισόγειο. Ο υπαίθριος χώρος του κτιρίου θα πρέπει να καλύπτει τις ανάγκες του βρεφονηπιακού σταθμού, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, ενώ είναι επιθυμητό να υπάρχει ανεξάρτητος υπαίθριος / ημιυπαίθριος χώρος για την εξυπηρέτηση του ΚΑΠΗ, ενδεχομένως με ειδική διαμόρφωση του δώματος για τον σκοπό αυτό.

4. ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Πρόκειται για **Σύνθετο Ανοικτό Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων Ενός Σταδίου**, κατά την έννοια του άρθρου 1 της υπ' αριθ. οικ.26804/18-06-2011 απόφασης π. ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 1427/Β'/16-6-2011), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 22186/04-05-2012 ΥΑ (ΦΕΚ 1494/Β'/04-05-2012) και την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/81319/238/ 13-9-2019 ΥΑ (ΦΕΚ 3537/Β'/20-9-2019) και περιλαμβάνει αρχιτεκτονική, στατική, ηλεκτρομηχανολογική και γεωτεχνική μελέτη.

5. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία κατέχουν την από τον Νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4412/2016, ως εξής:

- Αρχιτέκτονα μηχανικού ΑΕΙ, για την εκπόνηση της αρχιτεκτονικής μελέτης.
- Πολιτικού μηχανικού ΑΕΙ, για την εκπόνηση της στατικής μελέτης και της γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης.
- Μηχανολόγου ηλεκτρολόγου μηχανικού ΑΕΙ ή μηχανολόγου μηχανικού ΑΕΙ ή ηλεκτρολόγου μηχανικού ΑΕΙ, για την εκπόνηση της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης (Η/Μ εγκαταστάσεις, φωτισμός κλπ).

Συγκεκριμένα τα πτυχία που απαιτούνται για την εκπόνηση της συνολικής μελέτης είναι:

A/A	Κατηγορία μελέτης <i>Εγκύκλιος 2/ 2020 (τκ και ορίων)</i>	Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή (€)	Τάξη πτυχίου
1	Αρχιτεκτονική (κατηγ. 6)	87.118,22 €	Γ
2	Στατική (κατηγ. 8)	50.350,63 €	Γ
3	Η/Μ έργων (κατηγ. 9)	29.220,54 €	Β
4	Γεωτεχνική (κατηγ. 21)	28.007,09 €	Α

Προς απόδειξη της καταλληλότητας για την άσκηση της δραστηριότητάς τους:

(α) οι συμμετέχοντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν Πτυχίο Μελετητή ή Γραφείων Μελετών για τις αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, ως εξής:

1. στην κατηγορία μελέτης αρχιτεκτονικών (06), πτυχία τάξης Γ' και άνω ή κατ' ελάχιστον ένας (1) μελετητής 12ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία
2. στην κατηγορία μελέτης στατικών (08) πτυχία τάξης Γ' και άνω ή κατ' ελάχιστον ένας (1) μελετητής 12ετούς εμπειρίας
3. στην κατηγορία μελέτης Η/Μ έργων (09) πτυχία τάξεων Β' και άνω ή κατ' ελάχιστον ένας (1) μελετητής 8ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία
4. στην κατηγορία μελέτης γεωτεχνικών (21) πτυχία τάξεων Α' και άνω ή κατ' ελάχιστον ένας (1) μελετητής 4ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία

6. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Η Κριτική Επιτροπή, ως κριτήρια αξιολόγησης των προτάσεων, θα λάβει υπόψη την εκπλήρωση των στόχων του διαγωνισμού όπως αναλύονται στα άρθρα 4 και 5 της αναλυτικής διακήρυξης, την ενσωμάτωση ενδεχομένων καινοτομιών που βελτιώνουν τη σχεδιαστική επίλυση του κτιριολογικού προγράμματος, την αισθητική ποιότητα του κτιριακού συγκροτήματος και του περιβάλλοντα χώρου, τη λειτουργική ποιότητα του συνολικού σχεδιασμού ως προς τη βέλτιστη εξυπηρέτηση των πολλαπλών χρήσεων, την υιοθέτηση στοιχείων βιοκλιματικού και ενεργειακού σχεδιασμού, επιπλέον των απαιτούμενων από τον ΚΕΝΑΚ, εφόσον αυτά δεν προκαλούν υπέρμετρα μεγαλύτερη δαπάνη κατασκευής και δυσκολία συντήρησης, το επίπεδο ευκολίας υλοποίησης της πρότασης και τη γενικότερη οικονομία της κατασκευής και της συντήρησης του έργου.

7. ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η σύνθεση της Κριτικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 114 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 12 της υπ' αριθ. οικ. 26804/2012 απόφασης π. ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 1427/Β'/2011), θα είναι πενταμελής και θα οριστεί ως εξής:

- Ένας κριτής «εκ προσωπικοτήτων».
- Ένας κριτής εκπρόσωπος του Δήμου Θεσσαλονίκης.
- Τρεις κριτές από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.

8. ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η απόφαση της Κριτικής Επιτροπής είναι δεσμευτική για τη Διοργανώτρια Αρχή, εφόσον δεν αντιτίθεται στους όρους της Προκήρυξης.

9. ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ

Στον Διαγωνισμό θα απονεμηθούν τρία (3) βραβεία συνολικής αξίας **28.970,85€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, ως εξής:

Μελέτη ανέγερσης «Νέου κτιρίου Παιδικού Σταθμού και Κοινωνικών Λειτουργιών» στην περιοχή 40 Εκκλησιών του Δήμου Θεσσαλονίκης

	Α' ΒΡΑΒΕΙΟ 45%	Β' ΒΡΑΒΕΙΟ 33%	Γ' ΒΡΑΒΕΙΟ 22%
ΑΜΟΙΒΗ ΒΡΑΒΕΙΟΥ	10.513,61 €	7.709,98 €	5.139,99 €
ΦΠΑ 24%	2.523,27 €	1.850,40 €	1.233,60 €
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	13.036,88 €	9.560,38 €	6.373,59 €

Προτείνεται και η εξαγορά επιπλέον αριθμού μελετών και μέχρι τρεις, αντί του ποσού των 1.000,00 € εκάστη (καθαρό ποσό χωρίς ΦΠΑ), και συνολικού ποσού 3.720,00€ (συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ 24%), μετά από υπόδειξη της Κριτικής Επιτροπής και χωρίς αυτή να είναι δεσμευτική.

10. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Διοργανώτρια Αρχή αναλαμβάνει την υποχρέωση να αναθέσει την εκπόνηση της μελέτης του έργου, δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, στην ομάδα μελέτης που θα βραβευθεί με το Α' Βραβείο, εφόσον αποφασίσει να υλοποιήσει μέρος ή το σύνολο του έργου.

Η συμβατική αμοιβή υπολογίζεται στο ποσό των 151.589,90 €, με ποσοστό έκπτωσης 60% επί της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής, συμπεριλαμβανομένων απρόβλεπτων εξόδων 15% και ΦΠΑ 24%, η οποία προσδιορίστηκε βάσει των διατάξεων του Ν. 4412/16 και του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών (ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και σύμφωνα με το Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της προκήρυξης, ενώ για την ανάθεση της μελέτης θα διαμορφωθεί κατόπιν διαπραγμάτευσης δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016 (άρθρα 111, 112 του Ν.4412/2016).

11. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ως ημερομηνία λήξης του διαγωνισμού και υποβολής των συμμετοχών ορίζεται η 18/06/2021, ημέρα Παρασκευή, και ώρα 14.00.

Η υποβολή των συμμετοχών θα γίνει στο Πρωτόκολλο της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών του Δήμου Θεσσαλονίκης, Αγγελάκη 13, Θεσσαλονίκη, 5^{ος} όροφος, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09.00.-14.00. Δεκτές γίνονται συμμετοχές που αποστέλλονται εμπρόθεσμα στην ίδια διεύθυνση με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών, με ευθύνη του διαγωνιζόμενου για την έγκαιρη υποβολή και με προϋπόθεση την τήρηση της ανωνυμίας των συμμετεχόντων. Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής, συμπεριλαμβανομένων τυχόν παρατάσεων, καμία συμμετοχή δεν γίνεται δεκτή.

12. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού είναι η Ελληνική.

Η Διακήρυξη του Διαγωνισμού, το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, το Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών, η Συγγραφή Υποχρεώσεων και τα λοιπά χορηγούμενα στοιχεία θα είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του

Δήμου Θεσσαλονίκης www.thessaloniki.gr, <https://centre-architecture.thessaloniki.gr>, στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ, του ΤΕΕ, του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ και του ΣΑΘ και παρέχονται ηλεκτρονικά.

Ο εκπρόσωπος της ομάδας διαγωνιζομένων δύναται να εγγραφεί σε κατάλογο που τηρεί η Δ/ση Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών του Δήμου Θεσσαλονίκης, με αίτηση που αναφέρει την ηλεκτρονική διεύθυνσή του. Η αίτηση για εγγραφή στον κατάλογο θα υποβληθεί στο Πρωτόκολλο της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών, Αγγελάκη 13, Θεσσαλονίκη, 5^{ος} όροφος, ή θα σταλεί ταχυδρομικά ή με τηλεομοιοτυπία ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο έως και τις 03/06/2021, ημέρα Πέμπτη, και ώρα 14.00.

Η Διοργανώτρια Αρχή θα επικοινωνεί με τους εκπροσώπους των διαγωνιζομένων με σχετικές αναρτήσεις στην ιστοσελίδα του Δήμου Θεσσαλονίκης www.thessaloniki.gr, <https://centre-architecture.thessaloniki.gr> και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, με ευθύνη του εκπροσώπου των συμμετεχόντων ως προς την παραλαβή των μηνυμάτων.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
ANNA DIMOULI
Ημερομηνία: 2021.03.08
10:56:57 EET
Αιτία: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Άννα Δημούλη**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

Η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος
Μελετών Δημοτικών Κτιρίων &
Κοινόχρηστων Χώρων

Βασιλική Δαμάσκου**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Η Αν. Προϊσταμένη της
Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού &
Αρχιτεκτονικών Μελετών

Αικατερίνη Δαναδιάδου**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την υπ' αριθ. 162/ 22-2-2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης
Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων

Εφραίμ Κυριζίδης