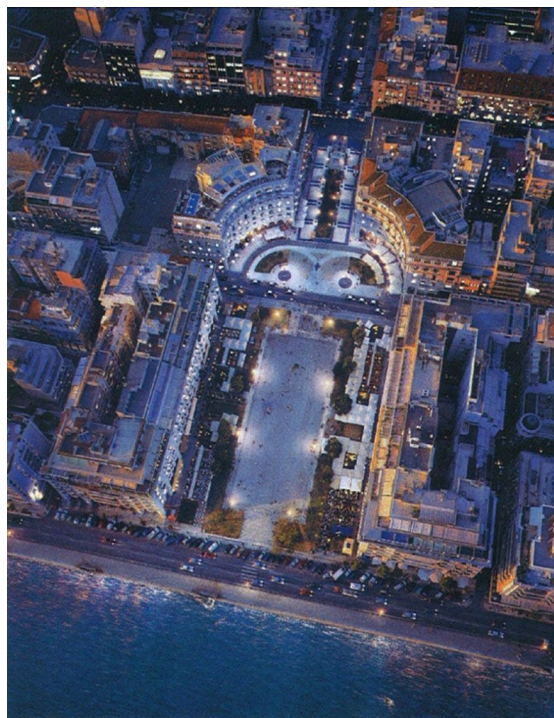




**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ**

**ΑΝΑΠΛΑΣΗ της ΠΛΑΤΕΙΑΣ και του ΑΞΟΝΑ της ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ**



**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ**

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021**

## 1. ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ

1.1 Διοργανώτρια Αρχή του διαγωνισμού είναι ο **ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

1.2 Αρμόδια Υπηρεσία για τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού είναι η **Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών** της Γενικής Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

**Διεύθυνση** : Αγγελάκη 13 (5<sup>ος</sup> όροφος)

54621 Θεσσαλονίκη

**NUTS** : EL522

**Ιστοσελίδα** : [www.thessaloniki.gr](http://www.thessaloniki.gr), <https://centre-architecture.thessaloniki.gr>

1.3 Πληροφορίες και διευκρινίσεις για τον Διαγωνισμό θα παρέχονται από την ιστοσελίδα του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Υπεύθυνοι επικοινωνίας από τη Διοργανώτρια Αρχή: Θωμάς Τζιάτζιος

**Τηλ.** : (+30) 2313 31 8470

**e-mail** : [dasam@thessaloniki.gr](mailto:dasam@thessaloniki.gr), [t.tziatzios@thessaloniki.gr](mailto:t.tziatzios@thessaloniki.gr)

**Fax** : (+30) 2313 31 6171

## 2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η χρηματοδότηση θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Θεσσαλονίκης και, συγκεκριμένα, τον Κ.Α. Προϋπολογισμού: 7412.65.01 για το οικονομικό έτος 2021, με πηγή χρηματοδότησης ΤΑΠ (Τέλη Ακίνητης Περιουσίας).

## 3. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

**CPV** : 71230000-9

**Σκοπός** του Διαγωνισμού είναι η επιλογή της καλύτερης και πληρέστερης διαμόρφωσης του αστικού χώρου από λειτουργική, αισθητική, τεχνική και οικονομική άποψη, συμπεριλαμβανομένου του αστικού φωτισμού.

**Αντικείμενο** του διαγωνισμού είναι η ποιοτική και περιβαλλοντική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου του άξονα της Αριστοτέλους. Η περιοχή μελέτης εκτείνεται από το παραλιακό μέτωπο έως την οδό Εγνατία. Πιο συγκεκριμένα, η υπό μελέτη περιοχή εκτείνεται σε μήκος από το κράσπεδο της παλιάς παραλίας, μέχρι το κράσπεδο της οδού Εγνατίας και κατά πλάτος από την εσωτερική παρειά των στοών εκατέρωθεν του άξονα. Αντίστοιχα, στις διασταυρώσεις με τους εγκάρσιους οδικούς άξονες (οδός Μητροπόλεως, οδός Τσιμισκή, οδός Βας. Ηρακλείου, οδός Ερμού) η περιοχή ορίζεται από την επέκταση της γραμμής των εσωτερικών παρειών των στοών. Στην περιοχή μελέτης συμπεριλαμβάνονται επίσης τα πεζοδρόμια επί της Λεωφόρου Νίκης εκατέρωθεν του άξονα μέχρι τις οδούς Πλουτάρχου και Δημοσθένους αντίστοιχα. Συνολικά η περιοχή μελέτης ανέρχεται σε έκταση της τάξης των 32.500 τ.μ.

#### 4. ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Πρόκειται για σύνθετο **Ανοικτό Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων ενός σταδίου**, κατά την έννοια του άρθρου 1 της υπ' αριθ. οικ26804/18-06-2011 απόφασης π. ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 1427/Β'/16-6-2011), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 22186/04-05-2012 ΥΑ (ΦΕΚ 1494/Β'/04-05-2012) και περιλαμβάνει ειδική αρχιτεκτονική, στατική, ηλεκτρομηχανολογική (συμπεριλαμβανομένης μελέτης ειδικού φωτισμού αστικού χώρου και όψεων μνημείων), φυτοτεχνική και κυκλοφοριακή μελέτη.

#### 5. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία κατέχουν την από τον Νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4412/2016, ως εξής:

- Αρχιτέκτονα μηχανικού ΑΕΙ, για την εκπόνηση της ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης.
- Πολιτικού μηχανικού ΑΕΙ, για την εκπόνηση της στατικής μελέτης και της κυκλοφοριακής μελέτης.
- Μηχανολόγου ηλεκτρολόγου μηχανικού ΑΕΙ ή μηχανολόγου μηχανικού ΑΕΙ ή ηλεκτρολόγου μηχανικού ΑΕΙ, για την εκπόνηση της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης (Η/Μ εγκαταστάσεις, φωτισμός κλπ) και της μελέτης ειδικού αστικού φωτισμού και όψεων κτηρίων.
- Γεωπόνου ή Δασολόγου ΑΕΙ για την εκπόνηση της φυτοτεχνικής μελέτης

#### 6. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Για την κρίση της Κριτικής Επιτροπής θα ληφθούν υπόψη η εκπλήρωση των στόχων του διαγωνισμού που ενδεικτικά συνοψίζονται στα εξής:

- Ανάδειξη της ταυτότητας του χώρου ως ισχυρού τοπόσημου της πόλης
- Πρωτοτυπία και αισθητική ποιότητα
- Λειτουργικότητα, ασφάλεια και προσβασιμότητα
- Αρμονική ένταξη στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής
- Βιωσιμότητα, ανθεκτικότητα και βιοκλιματικός σχεδιασμός
- Ρεαλισμός ως προς τα ζητήματα υλοποίησης, κόστους και συντήρησης του έργου
- Χαρακτηριστικά «έξυπνης πόλης»

#### 7. ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η σύνθεση της Κριτικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 114 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 12 της υπ' αριθμ. οικ26804/2012 απόφασης π. ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 1427/Β'/2011), θα είναι επταμελής και θα οριστεί ως εξής:

- Ένας κριτής «εκ προσωπικοτήτων».
- Ένας κριτής εκπρόσωπος του Δήμου Θεσσαλονίκης.
- Ένας κριτής εκπρόσωπος του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού

- Τέσσερις κριτές από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.

## 8. ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η απόφαση της Κριτικής Επιτροπής είναι δεσμευτική για τη Διοργανώτρια Αρχή, εφόσον δεν αντιτίθεται στους όρους της Προκήρυξης.

## 9. ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ

Στον Διαγωνισμό θα απονεμηθούν τρία (3) βραβεία συνολικής αξίας 125.487,98 €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, ως εξής:

	<b>Α' ΒΡΑΒΕΙΟ</b> 45%	<b>Β' ΒΡΑΒΕΙΟ</b> 33%	<b>Γ' ΒΡΑΒΕΙΟ</b> 22%
ΑΜΟΙΒΗ ΒΡΑΒΕΙΟΥ	45.539,99	33.395,99	22.264,00
ΦΠΑ 24%	10.929,60	8.015,04	5.343,36
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ</b>	<b>56.469,59</b>	<b>41.411,03</b>	<b>27.607,36</b>

Επιπλέον των παραπάνω, η Διοργανώτρια Αρχή μπορεί μετά από υπόδειξη της Κριτικής Επιτροπής και χωρίς αυτή να είναι δεσμευτική, να εξαγοράσει επιπλέον αριθμό μελετών και μέχρι τρεις, αντί του ποσού των 4.500,00 € εκάστη.

## 10. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Διοργανώτρια Αρχή αναλαμβάνει την υποχρέωση να αναθέσει την εκπόνηση της μελέτης του έργου, δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, στην ομάδα μελέτης που θα βραβευθεί με το Α' Βραβείο, εφόσον αποφασίσει να υλοποιήσει μέρος ή το σύνολο του έργου.

Η συμβατική αμοιβή υπολογίζεται στο ποσό των 656.615,80 €, με ποσοστό έκπτωσης 60% επί της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής, συμπεριλαμβανομένων απρόβλεπτων εξόδων 15% και ΦΠΑ 24%, η οποία προσδιορίστηκε βάσει των διατάξεων του Ν. 4412/16 και του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών (ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και σύμφωνα με το Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της προκήρυξης, ενώ για την ανάθεση της μελέτης θα διαμορφωθεί κατόπιν διαπραγμάτευσης δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016 (άρθρα 111, 112 του Ν.4412/2016).

## 11. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ως ημερομηνία λήξης του διαγωνισμού και υποβολής των συμμετοχών ορίζεται η **1-6-2021** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **14:00**.

Η υποβολή των συμμετοχών θα γίνει στο Πρωτόκολλο της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών του Δήμου Θεσσαλονίκης, Αγγελάκη 13, Θεσσαλονίκη, 5<sup>ος</sup> όροφος, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 9.00-14.00. Δεκτές γίνονται συμμετοχές που αποστέλλονται εμπρόθεσμα στην ίδια διεύθυνση με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών, με ευθύνη του

διαγωνιζόμενου για την έγκαιρη υποβολή και με προϋπόθεση την τήρηση της ανωνυμίας των συμμετεχόντων.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής, συμπεριλαμβανομένων τυχόν παρατάσεων, καμία συμμετοχή δεν γίνεται δεκτή.

## 12. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού είναι η Ελληνική.

Η Διακήρυξη του Διαγωνισμού, το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, το Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών, η Συγγραφή Υποχρεώσεων και τα λοιπά χορηγούμενα στοιχεία θα είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα [www.thessaloniki.gr](http://www.thessaloniki.gr), <https://centre-architecture.thessaloniki.gr> του Δήμου Θεσσαλονίκης, στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ, του ΤΕΕ, του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ και του ΣΑΘ και παρέχονται ηλεκτρονικά.

Ο εκπρόσωπος της ομάδας διαγωνιζομένων δύναται να εγγραφεί σε κατάλογο που τηρεί η Δ/ση Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών του Δήμου Θεσσαλονίκης, με αίτηση που αναφέρει την ηλεκτρονική διεύθυνσή του. Η αίτηση για εγγραφή στον κατάλογο θα υποβληθεί στο Πρωτόκολλο της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών, Αγγελάκη 13, Θεσσαλονίκη, 5<sup>ος</sup> όροφος, ή θα σταλεί ταχυδρομικά ή με τηλεομοιοτυπία ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο έως και την **17-5-2021** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00**.

Η Διοργανώτρια Αρχή θα επικοινωνεί με τους εκπροσώπους των διαγωνιζομένων με σχετικές αναρτήσεις στην ιστοσελίδα του Δήμου Θεσσαλονίκης [www.thessaloniki.gr](http://www.thessaloniki.gr), <https://centre-architecture.thessaloniki.gr> και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, με ευθύνη του εκπροσώπου των συμμετεχόντων ως προς την παραλαβή των μηνυμάτων.

### ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

### ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

### ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αν. Προϊσταμένη του  
Τμήματος Αστικού  
Σχεδιασμού

Η Αν. Προϊσταμένη της  
Δ/σης  
Αστικού Σχεδιασμού &  
Αρχιτεκτονικών Μελετών

Θωμάς Τζιάτζιος

Βασιλική Δαμάσκου

Κατερίνα Δαναδιάδου

### ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθ. **107/25-1-2021** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης

**Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών**

**Εφραίμ Κυριζίδης**