



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ της ΠΛΑΤΕΙΑΣ και του ΑΞΟΝΑ της ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ



ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ – ΒΡΑΒΕΙΩΝ - ΠΤΥΧΙΩΝ

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

. I. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	3
. II. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ.....	4
. A. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΟΙΚ. 1).....	4
. B. ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΟΙΚ. 2).....	4
. Γ. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΟΙΚ.3).....	5
. Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ.....	6
. Ε. ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ.....	7
. ΣΤ. ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΑΥ-ΦΑΥ (ΓΕΝ. 6).....	7
. Ζ. ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ.....	8
. III. ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ.....	9
. ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ (κατά την φάση της σύμβασης).....	9
. IV. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ.....	10
. A. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	10
. B. ΔΑΠΑΝΗ ΒΡΑΒΕΙΩΝ.....	11
. Γ. ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	12

.Ι. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν από τον Ανάδοχο είναι οι εξής:

A. ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Προμελέτη, Οριστική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής: 1) αρχιτεκτονική διαμόρφωση της περιοχής παρέμβασης
B. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Προμελέτη Οριστική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής θεμελιώσεων και ενδεχομένως στατικών υπολογισμών μικροκατασκευών και τοίχων αντιστήριξης
Γ. ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Προμελέτη, Οριστική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής 1) Η/Μ εγκαταστάσεων της περιοχής παρέμβασης (περιλαμβάνει ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρικά ισχυρά, ηλεκτρικά ασθενή, εγκαταστάσεις αυτοματισμών, και ότι άλλο προτείνει ο μελετητής 2) μελέτη ειδικού φωτισμού αστικού χώρου και όψεων μνημείων
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Ένα στάδιο 1) κυκλοφοριακών ρυθμίσεων που ενδεχομένως οι μελετητές θα προτείνουν καθώς και διαχείριση έξυπνων διαβάσεων
Ε. ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Προμελέτη, Οριστική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής 1) φύτευση και άρδευση της περιοχής παρέμβασης
Ε. ΣΑΥ-ΦΑΥ
Εκπόνηση μελετών ΣΑΥ-ΦΑΥ.
ΣΤ. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
Σύνταξη τευχών δημοπράτησης.

.II. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές μελετών υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική έκταση της περιοχής παρέμβασης που υπολογίστηκε σε περίπου 32.500m²

.A. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΟΙΚ. 1)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A1 για την εκπόνηση των Ειδικών Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1:

$$A1 = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot \tau A_0 \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (\tau A_0) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

	E = 32.500,00 τ.μ.					
Κατηγορία V	κ = 2,90	μ = 63,00	τA ₀ = 9,75*τκ= 11,963* *: σύμφωνα με άρθρο ΟΙΚ.5.4 του Κανονισμού	ΣB _v = 0,25	ΣA = 1	τκ = 1,227

Ανάλυση αμοιβής μελέτης:

$$A1 = \{ \kappa + \mu / [(E \cdot \tau A_0 \cdot \Sigma B_v \cdot 100) / (178,3 \cdot \tau \kappa)]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot E \cdot \tau A_0 \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa =$$

$$\{ 2,90 + 63,00 / [(32500 \cdot 11,963 \cdot 0,25 \cdot 100) / (178,3 \cdot 1,227)]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot 32500 \cdot 11,963 \cdot 0,25 \cdot 1 \cdot 1,227 =$$

591.497,41 €

Στάδια μελέτης

Προμελέτη	35 %
Οριστική μελέτη	25 %
Μελέτη εφαρμογή (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40 %
Σύνολο σταδίων μελέτης	100 %

.B. ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΟΙΚ. 2)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή B1 για την εκπόνηση των Στατικών Μελετών δεν αφορά στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, καθώς αυτές περιορίζονται μόνο για κτιριακά έργα και όχι για μεμονωμένες

σημειακές και περιορισμένες παρεμβάσεις θεμελιώσεων, αντιστηρίξεων και υπολογισμούς ενδεχομένων μικροκατασκευών, και συνεπώς υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ.2, ως εξής:

για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 ετών: $300 * \tau_k$, όπου τ_k είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

Επομένως, η συνολική αμοιβή B1 της μελέτης για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 ετών ορίζεται ως εξής:

$$B1 = t * 300 * \tau_k, \text{ όπου:}$$

$t = 66$ ημέρες (εκτίμηση χρόνου απασχόλησης 3 μηνών)

$\tau_k = 1,227$

$$B1 = 66 * 300 * 1,227 = \mathbf{24.294,60 \text{ €}}$$

Στάδια μελέτης

Προμελέτη 35 %

Οριστική μελέτη 25 %

Μελέτη εφαρμογής 40 %
(χωρίς τεύχη δημοπράτησης)

Σύνολο σταδίων μελέτης 100 %

Γ. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΟΙΚ.3)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Γ1 για την εκπόνηση των Η/Μ Μελετών δεν αφορά στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, καθώς αυτές περιορίζονται μόνο για κτιριακά έργα και όχι για Η/Μ μελέτες υπαιθρίων αστικών χώρων, και συνεπώς υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ.2, ως εξής:

για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: $600 * \tau_k$, όπου τ_k είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

Επομένως, η συνολική αμοιβή Γ1 της μελέτης για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών ορίζεται ως εξής:

$$G1 = t * 600 * \tau_k, \text{ όπου:}$$

$t = 132$ ημέρες (εκτίμηση χρόνου απασχόλησης 6 μηνών)

$\tau_k = 1,227$

$$G1 = 132 * 600 * 1,227 = \mathbf{97.178,40 \text{ €}}$$

Ομοίως, η προεκτιμώμενη αμοιβή Γ2 για την εκπόνηση μελέτης ειδικού φωτισμού αστικού χώρου και όψεων κτηρίων δεν αφορά στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων

του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και συνεπώς υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ.2, ως εξής:

για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: $600 * \tau\kappa$, όπου $\tau\kappa$ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

Επομένως, η συνολική αμοιβή Γ2 της μελέτης για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών ορίζεται ως εξής:

$$\Gamma 2 = t * 600 * \tau\kappa, \text{ όπου:}$$

$t = 44$ ημέρες (εκτίμηση χρόνου απασχόλησης 2 μηνών)

$$\tau\kappa = 1,227$$

$$\Gamma 2 = 44 * 600 * 1,227 = 32.392,80 \text{ €}$$

Συνολική αμοιβή Η/Μ μελέτης

Γ1. Μελέτη Η/Μ	=	97.178,40 €
Γ2. Μελέτη Ειδικού Φωτισμού Αστικού Χώρου και Όψεων Κτηρίου	=	32.392,80 €
		ΣΥΝΟΛΟ = 129.571,20 €

Στάδια μελέτης

Προμελέτη	35 %
Οριστική μελέτη	25 %
Μελέτη εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40 %
Σύνολο σταδίων μελέτης	100 %

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Δ1 για την εκπόνηση των κυκλοφοριακών μελετών δεν αφορά στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, καθώς σε αυτές δεν υπάρχει πρόβλεψη για μικροτροποποιήσεις ισχυουσών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων (που αφορούν ενδεχόμενες προτάσεις σημειακών προεξοχών ή εσοχών πεζοδρομίων για διαμόρφωση στάσεων λεωφορείων & ταξί, διαμορφώσεις έξυπνων διαβάσεων, υποστήριξη για την αδειοδότηση των ρυθμίσεων ενώπιον των αρμοδίων αρχών, κλπ.) και πάντα σύμφωνα με την πρόταση του εκάστοτε μελετητή, και συνεπώς υπολογίζεται ανάλογα με τον εκτιμώμενο από την Υπηρεσία χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ.2, ως εξής:

για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 ετών: $300 * \tau\kappa$, όπου $\tau\kappa$ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

Επομένως, η συνολική αμοιβή Δ1 της μελέτης για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 ετών ορίζεται ως εξής:

$$\Delta 1 = t * 300 * \tau\kappa, \text{ όπου:}$$

t = 22 ημέρες (εκτίμηση χρόνου απασχόλησης 1 μήνα)

$\tau\kappa = 1,227$

$$\Delta 1 = 22 * 300 * 1,227 = \mathbf{8.098,20 \text{ €}}$$

Στάδια μελέτης

1 ενιαίο στάδιο	100 %
Σύνολο σταδίων μελέτης	100 %

Ε. ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή E1 για την εκπόνηση των φυτοτεχνικών μελετών δεν αφορά στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και συνεπώς υπολογίζεται ανάλογα με τον εκτιμώμενο από την Υπηρεσία χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ.2, ως εξής:

για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 ετών: $300 * \tau\kappa$, όπου $\tau\kappa$ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

Επομένως, η συνολική αμοιβή E1 της μελέτης για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 ετών ορίζεται ως εξής:

$$E1 = t * 300 * \tau\kappa, \text{ όπου:}$$

t = 35 ημέρες

$\tau\kappa = 1,227$

$$E1 = 35 * 450 * 1,227 = \mathbf{19.325,25 \text{ €}}$$

Στάδια μελέτης

Προμελέτη	35 %
Οριστική μελέτη	25 %
Μελέτη εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40 %
Σύνολο σταδίων μελέτης	100 %

ΣΤ. ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΑΥ-ΦΑΥ (ΓΕΝ. 6)

Σύνολο προεκτιμώμενων αμοιβών των υπό εκπόνηση μελετών:

Αρχιτεκτονική μελέτη : **591.497,41 €**

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Στατική μελέτη	:	24.294,60 €
Η/Μ μελέτη	:	129.571,20 €
Κυκλοφοριακή μελέτη	:	8.098,20 €
Φυτοτεχνική μελέτη	:	19.325,25 €
ΣΑ :		772.786,66 €

Η αμοιβή Α για τη σύνταξη μελέτης Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο:

$$A = \Sigma A * \beta * \tau_k, \text{ όπου}$$

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{75 * \tau_k}}}$$

Επομένως

$$A3 = 591.497,41 * 0,92 \% * 1,227 = \mathbf{6.677,06 \text{ €}}$$

$$B3 = 24.294,60 * 0,92 \% * 1,227 = \mathbf{274,25 \text{ €}}$$

$$G4 = 129.571,20 * 0,92 \% * 1,227 = \mathbf{1.462,65 \text{ €}}$$

$$\Delta 3 = 8.098,20 * 0,92 \% * 1,227 = \mathbf{91,42 \text{ €}}$$

$$E3 = 8.098,20 * 0,92 \% * 1,227 = \mathbf{218,15 \text{ €}}$$

$$\mathbf{\text{Σύνολο ΣΑΥ-ΦΑΥ:} \quad \quad \quad \mathbf{8.723,53 \text{ €}}}$$

Ζ. ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

A2: Αρχιτεκτονική μελέτη	:	0,08 * 591.497,41	=	47.319,79 €
B2: Στατική μελέτη	:	0,08 * 24.294,60	=	1.943,57 €
G3: Η/Μ μελέτη	:	0,08 * 129.571,20	=	10.365,70 €
Δ2: Κυκλοφοριακή μελέτη	:	0,08 * 8.098,20	=	647,86 €
E2: Φυτοτεχνική μελέτη	:	0,08 * 19.325,25	=	1.546,02 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ				= 61.822,94 €

ΙΙΙ. ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

	Είδος Μελέτης	ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ				Συν. Αμοιβή Μελετητή	
		Τύπος Υπολογισμού	Συνολική Αμοιβή	Αμοιβή Προμελέτης	Αμοιβή Ορ. Μελέτης		Αμοιβή Μελ. Εφαρ.
Αρχιπέκτων Μηχ. (κατηγορία 7)	Αρχιτεκτονική	$A1 = ((\kappa + (\mu/\kappa\beta\kappa\eta \rho\iota\zeta\alpha (E^*T\Lambda O^*S\beta N^*100/((178,3^*\tau\kappa))))^*1,06^*E^*T\Lambda O^*S\beta N^*S\Lambda^*\tau\kappa)^*=$	591.497,41	207.024,09	147.874,35	236.598,96	
	Τεύχη Δημοπράτησης	$A2 = A1^*0,08^*=$	47.319,79			47.319,79	
	ΣΑΥ-ΦΑΥ	$A3 = A1^*(\beta/100)^*\tau\kappa =$	6.677,06			6.677,06	645.494,26
Πολιτικός Μηχ. (κατηγορία 8)	Στατική	$B1 = \eta\mu\epsilon\rho\epsilon\varsigma^*300^*\tau\kappa =$	24.294,60	8.503,11	6.073,65	9.717,84	
	Τεύχη Δημοπράτησης	$B2 = B1^*0,08 =$	1.943,57			1.943,57	
	ΣΑΥ-ΦΑΥ	$B3 = B1^*(\beta/100)^*\tau\kappa =$	274,25			274,25	26.512,42
Ηλ-Μηχ. Μηχ. (κατηγορία 9)	Η-Μ μελέτες	$\Gamma 1 = \eta\mu\epsilon\rho\epsilon\varsigma^*600^*\tau\kappa$	97.178,40	34.012,44	24.294,60	38.871,36	
	Φωτισμός ανάδειξης	$\Gamma 2 = \eta\mu\epsilon\rho\epsilon\varsigma^*600^*\tau\kappa$	32.392,80				
	Τεύχη Δημοπράτησης	$\Gamma 3 = (\Gamma 1 + \Gamma 2)^*0,08 =$	10.365,70			10.365,70	
	ΣΑΥ-ΦΑΥ	$\Gamma 4 = (\Gamma 1 + \Gamma 2)^*(\beta/100)^*\tau\kappa =$	1.462,65			1.462,65	141.399,55
Κυκλοφοριολόγος (κατηγορία 10)	Κυκλοφοριακή	$\Delta 1 = \eta\mu\epsilon\rho\epsilon\varsigma^*300^*\tau\kappa =$	8.098,20	8.098,20			
	Τεύχη Δημοπράτησης	$\Delta 2 = \Delta 1^*0,08 =$	647,86			647,86	
	ΣΑΥ-ΦΑΥ	$\Delta 3 = \Delta 1^*(\beta/100)^*\tau\kappa =$	91,42				8.837,48
Γεωπόνος (κατηγορία 25)	Φυτοτεχνική	$E 1 = \eta\mu\epsilon\rho\epsilon\varsigma^*450^*\tau\kappa =$	19.325,25	6.763,84	4.831,31	7.730,10	
	Τεύχη Δημοπράτησης	$E 2 = E 1^*0,08 =$	1.546,02			1.546,02	
	ΣΑΥ-ΦΑΥ	$E 3 = E 1^*(\beta/100)^*\tau\kappa =$	218,15				21.089,42
				264.401,68	183.073,91	363.155,16	
							843.333,13
							Απρόβλεπτα 15% *
							969.833,10
							ΦΠΑ 24%
							1.202.593,04

ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ (κατά την φάση της σύμβασης)

A/A	Κατηγορία μελέτης (N.4412/16, Προσάρτημα Γ / Παράρτημα)	Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή (€)	Κατώτατη Τάξη πτυχίου
1	Αρχιτεκτονική (κατηγ. 6)	645.494,26	Ε'
2	Στατική (κατηγ. 8)	26.512,42	Β'
3	Η/Μ (κατηγ. 9)	141.399,55	Δ'
4	Κυκλοφοριακή (κατηγ. 10)	8.837,48	Α'
5	Φυτοτεχνική (κατηγ. 25)	21.089,42	Β'

Μετά τον διαγωνισμό κατά τη φάση της σύμβασης με τον ανάδοχο (Α' Βραβείο) θα πρέπει ο τελευταίος να αποδείξει ότι διαθέτει τα απαιτούμενα κριτήρια επιλογής (είτε από μόνος του, είτε με δάνεια εμπειρία), με την προσκόμιση των παραπάνω μελετητικών πτυχίων ή με οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο τρόπο που να αποδεικνύει την αντίστοιχη εμπειρία.

Υπενθυμίζεται ότι για τάξη πτυχίου:

Α (δυναμικό 1 μονάδας): απαιτείται τουλάχιστον ένας μελετητής 4ετούς εμπειρίας

Β (δυναμικό 2 μονάδων): απαιτείται τουλάχιστον ένας μελετητής 8ετούς εμπειρίας

Γ (δυναμικό 3 μονάδων): απαιτείται τουλάχιστον ένας μελετητής 12ετούς εμπειρίας

Δ (δυναμικό 7 μονάδων): απαιτείται τουλάχιστον ένας μελετητής 12ετούς και δύο 8ετούς εμπειρίας ή ένας μελετητής 12ετούς, ένας 8ετούς και δύο 4ετούς εμπειρίας

Ε (δυναμικό 12 μονάδων): απαιτούνται τουλάχιστον τρεις μελετητές 12ετούς, έναν δετούς και έναν 4ετούς εμπειρίας ή

δύο μελετητές 12ετούς, τρεις δετούς εμπειρίας ή

δύο μελετητές 12ετούς, δύο δετούς και δύο 4ετούς εμπειρίας

Σημείωση: Στη συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή των μελετών συνυπολογίζεται αναλογικά η αμοιβή σύνταξης των Τευχών Δημοπράτησης και του ΣΑΥ-ΦΑΥ, ενώ δεν συνυπολογίζεται η αμοιβή των απρόβλεπτων. Σε περίπτωση χρήσης απρόβλεπτων, εφόσον απαιτηθεί πτυχίο ανώτερης τάξης θα υποχρεωθεί ο ανάδοχος να παρουσιάσει ανώτερο πτυχίο (έστω και με σύμπραξη (δάνεια εμπειρία)). Ειδικά για την Η/Μ μελέτη, πλέον του πτυχίου θα απαιτηθεί ο ανάδοχος να αποδείξει και εμπειρία εκπόνησης παρόμοιων μελετών ειδικού φωτισμού αστικού χώρου (όχι κοινού φωτισμού αστικού χώρου) και όψεων μνημείων (με προσκόμιση σχετικού καταλόγου εκπόνησης παρόμοιων μελετών)

.ΙV. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ

.Α. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Καθορίζεται αμοιβή μελέτης που αντιστοιχεί σε ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 5, της ΥΑ 26804/2011 :

$$\text{ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ} = 0,60 * 969.833,10 \text{ €}$$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	
0,60 * 969.833,10=	581.899,86 €
ΦΠΑ 24%	139.655,97 €
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	721.555,83 €

Αναλυτικά, το 60% των προεκτιμώμενων αμοιβών, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή του Α' Βραβείου, έχει ως εξής:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ (€)
A. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ					
A1.	Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη	τεμ.	1,00	354.898,45	354.898,45
ΣΥΝΟΛΟ					354.898,45
B. ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ					
B1.	Στατική μελέτη	τεμ.	1,00	14.576,76	14.576,76
ΣΥΝΟΛΟ					14.576,76
Γ. ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ					
Γ1.	Μελέτη Η/Μ	τεμ.	1,00	58.307,04	58.307,04
Γ2.	Μελέτη ειδικού φωτισμού αστικού χώρου και όψεων μνημείων	τεμ.	1,00	19.435,68	19.435,68

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

					ΣΥΝΟΛΟ	77.742,72
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ						
Δ1.	Κυκλοφοριακή μελέτη	τεμ.	1,00	4.858,92	4.858,92	
					ΣΥΝΟΛΟ	4.858,92
Ε. ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ						
Ε1.	Φυτοτεχνική μελέτη	τεμ.	1,00	4.858,92	11.595,15	
					ΣΥΝΟΛΟ	11.595,15
ΣΤ. ΣΑΥ-ΦΑΥ						
Α3.	Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ (αρχιτεκτονικά)	τεμ.	1,00	4.006,24	4.006,24	
Β3.	Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ (στατικά)	τεμ.	1,00	164,55	164,55	
Γ4.	Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ (Η/Μ)	τεμ.	1,00	877,59	877,59	
Δ3.	Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ (κυκλοφοριακά)	τεμ.	1,00	54,85	54,85	
Ε3.	Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ (φυτοτεχνικά)	τεμ.	1,00	54,85	130,89	
					ΣΥΝΟΛΟ	5.234,12
Ζ. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ						
Α2.	Αρχιτεκτονική μελέτη	τεμ.	1,00		28.391,87	
Β2.	Στατική μελέτη	τεμ.	1,00		1.166,14	
Γ3.	Η/Μ μελέτη	τεμ.	1,00		6.219,42	
Δ2.	Κυκλοφοριακή μελέτη	τεμ.	1,00		388,72	
Ε2.	Φυτοτεχνική μελέτη	τεμ.	1,00		927,61	
					ΣΥΝΟΛΟ	37.093,76
					ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	505.999,88

Β. ΔΑΠΑΝΗ ΒΡΑΒΕΙΩΝ

Το συνολικό χρηματικό ποσό των βραβείων καθορίζεται ίσο με **είκοσι τοις εκατό (20%) του κατώτερου ορίου** της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής εκπόνησης της μελέτης.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΒΡΑΒΕΙΑ	
0,20 * 505.999,88	101.199,88 €
ΦΠΑ 24%	24.288,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	125.487,98 €

Οι επιμέρους αμοιβές των τριών βραβείων (Α', Β', Γ') υπολογίζονται ως ποσοστό 45%, 33% και 22% αντίστοιχα της παραπάνω υπολογισμένης τιμής.

	Α' ΒΡΑΒΕΙΟ	Β' ΒΡΑΒΕΙΟ	Γ' ΒΡΑΒΕΙΟ
--	-------------------	-------------------	-------------------

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

	45%	33%	22%
ΑΜΟΙΒΗ ΒΡΑΒΕΙΟΥ	45.539,99	33.395,99	22.264,00
ΦΠΑ 24%	10.929,60	8.015,04	5.343,36
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	56.469,59	41.411,03	27.607,36

Ο επιμερισμός της αμοιβής των βραβείων ανά είδος και κατηγορία μελέτης θα καθορισθεί από κάθε διαγωνιζόμενο με υπεύθυνη δήλωση, κατά την παράγραφο 18.2 της Προκήρυξης του Διαγωνισμού.

Επιπλέον των παραπάνω, η Διοργανώτρια Αρχή μπορεί μετά από υπόδειξη της Κριτικής Επιτροπής και χωρίς αυτή να είναι δεσμευτική, να **εξαγοράσει** επιπλέον αριθμό μελετών και μέχρι **τρεις**, αντί του ποσού των **4.500,00 €** εκάστη άνευ ΦΠΑ.

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ	101.199,98 €
ΕΞΑΓΟΡΕΣ	13.500,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	114.699,98 €
ΦΠΑ 24%	27.528,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	142.227,98 €

Γ. ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ (€)	Α' ΒΡΑΒΕΙΟ (€)	ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (€)
505.999,88	45.539,99	460.459,89
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	69.068,98
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	529.528,87
	ΦΠΑ 24%	127.086,93
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΜΕ ΦΠΑ	656.615,80

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

Συντάκτης

Η Αν. Προϊσταμένη του
Τμήματος Μελετών
Δημ. Κτιρίων & Κοινοχρ.
Χώρων

Η Αν. Προϊσταμένη της Δ/σης
Αστικού Σχεδιασμού &
Αρχιτεκτονικών Μελετών

Θ. Τζιάτζιος

Β. Δαμάσκου

Κ. Δαναδιάδου