

Δ/ΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑ

ΤΜ.ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΥΠΟ ΜΟΡΦΗ
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΕΙΜΕΝΟΥ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ
ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ





ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Εισαγωγικό σημείωμα

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α - Γενικές ρυθμίσεις τεχνικού και λειτουργικού χαρακτήρα για τις προϋποθέσεις παραχώρησης των κοινόχρηστων χώρων

1. Αποφάσεις Τροχαίας Θεσσαλονίκης εν ισχύ και αποσπάσματα παλαιών κανονιστικών πράξεων, που δεν καταργούνται
2. Νέες ρυθμίσεις παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου σε συγκεκριμένες περιοχές
3. Πλάτος πεζοδρομίων/ πεζοδρόμων/ καθορισμός ζωνών στους πεζοδρόμους και στις πλατείες/ πλάτος ελευθέρων οδεύσεων, ποσοστά
4. Θέση ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων
5. Αποστάσεις από αστικό εξοπλισμό
6. Απαγορεύσεις

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β - Γενικές ρυθμίσεις τοποθέτησης εξοπλισμού εντός της παραχωρούμενης επιφάνειας για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων

Επιτρεπόμενος εξοπλισμός

1. Τραπεζοκαθίσματα
2. Σκιάδια
3. Ανεμοφράκτες – Προστατευτικά πετάσματα
4. Ζαρντινιέρες
5. Συσκευές θέρμανσης εξωτερικού χώρου
6. Δάπεδα (deck)
7. Γενικές αρχές περί εξοπλισμού των Κ.Υ.Ε.
8. Απαγορεύσεις

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ - Ειδικές ρυθμίσεις τοποθέτησης εξοπλισμού εντός της παραχωρούμενης επιφάνειας για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε περιοχές με ειδικά

καθεστῶτα προστασίας, ειδικές κανονιστικές πράξεις, σε περιπτώσεις διατηρητέων κτιρίων και μνημείων π. ΥΜΑΘ –ΥΠΠΟΑ και περίξ αρχαιολογικών χώρων

Εισαγωγικό σημείωμα

- 1. Προστατευόμενα πολιτιστικά αγαθά Δήμου Θεσσαλονίκης, περιοχές με ειδικές κανονιστικές πράξεις**
- 2. Προϋποθέσεις τοποθέτησης εξοπλισμού**
 - Α) σε διατηρητέα Μνημεία ή έργα τέχνης αρμοδιότητας ΥΠΠΟΑ – Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας**
 - Β) περίξ αρχαιοτήτων αρμοδιότητας Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης**
 - Γ) σε περιοχές με ειδικές κανονιστικές πράξεις Δήμου Θεσσαλονίκης**
- 3. Αρχές περί εξοπλισμού στις ειδικές κατηγορίες περιοχών, κτιρίων**
- 4. Απαγορεύσεις**
- 5. Όμορα ακίνητα και άμεσο περιβάλλον των διατηρητέων κτιρίων και μνημείων**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ – Για την αισθητική αναβάθμιση των όψεων των καταστημάτων

Εισαγωγικό σημείωμα

- 1. Για την εγκατάσταση στεγάστρων και τεντών στα ισόγεια καταστήματα**
- 2. Για τις προθήκες των καταστημάτων**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α - Ισχύουσες Αποφάσεις Δ.Σ. ως Παράρτημα 1Α

Περιοχές στις οποίες εφαρμόζονται ειδικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης για την έκδοση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου (παρακολούθημα της κανονιστικής πράξης)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β - Θέματα διαδικασίας χορήγησης άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου

- 1. Νομοθετικό πλαίσιο**
- 2. Αρμοδιότητες**
- 3. Χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε Κ.Υ.Ε. για τραπεζοκαθίσματα και εξοπλισμό**

4. Δικαιολογητικά για τη χορήγηση άδειας ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και εξοπλισμού σε Κ.Υ.Ε.
5. Χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση εμπορευμάτων, σταντ σε εμπορικά καταστήματα και Κ.Υ.Ε., καθώς και ψυγείων σε περίπτερα
6. Δικαιολογητικά για τη χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων, σταντ σε εμπορικά καταστήματα και Κ.Υ.Ε., καθώς και ψυγείων σε περίπτερα

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ - Κυρώσεις, πρόστιμα, τελικές διατάξεις

1. Κυρώσεις για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου – Πρόστιμα
2. Βραβεία – κίνητρα
3. Καταργούμενες διατάξεις
4. Δαπάνη εφαρμογής της παρούσας απόφασης
5. Έναρξη ισχύος

Εισαγωγικό σημείωμα

- Ο Δήμος Θεσσαλονίκης, λαμβάνοντας υπόψη την αναγκαιότητα ισορροπίας στην ύπαρξη εμπορικών αλλά και υγειονομικού ενδιαφέροντος καταστημάτων (Κ.Υ.Ε.), σε συνδυασμό με τις κατοικίες και λοιπές επαγγελματικές χρήσεις στους κοινόχρηστους χώρους της πόλης, ορίζει ένα γενικό πλαίσιο ρυθμίσεων, κανόνων και περιορισμών που θα ισχύουν με τρόπο ώστε να μην περιορίζεται ή ακυρώνεται η λειτουργία και η μορφή τους. Δίδοντας ιδιαίτερη έμφαση στην εφαρμογή κανόνων διαφάνειας, δημοσιοποίησης καθώς και στην αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών η αρμόδια υπηρεσία **κωδικοποίησε σε ενιαίο κείμενο** παλιές διατάξεις καταργώντας ταυτόχρονα γενικές κανονιστικές διατάξεις γενικού ή ειδικού περιεχομένου οι οποίες αντιτίθονταν στις διατάξεις της παρούσας ή αλληλεπικαλύπτονταν και ενσωμάτωσε νέες, ώστε να προκύψει ένα σύγχρονο, κατανοητό, εύχρηστο και αναλυτικό εγχειρίδιο των ισχυουσών όρων και κανόνων προκειμένου να ενισχυθεί η επικοινωνία με το κοινό της πόλης και να αυξηθεί η κατανόηση σχετικά με την λειτουργία των κοινόχρηστων χώρων, την ευταξία και την επιβολή ελέγχου.
- Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στην πόλη είναι δυνατή, εφόσον για τον συγκεκριμένο χώρο:
 1. Δεν υπάρχει σχετικός περιορισμός από ειδικές πολεοδομικές ή άλλες ρυθμίσεις.
 2. Δεν έχει εκδοθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία για ειδικούς λόγους δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή η έκθεση εμπορευμάτων.
- Βασική αρχή είναι ότι, η ανεμπόδιστη κίνηση των πεζών συνιστά ουσιώδη παράμετρο της σύγχρονης αστικής οργάνωσης, η οποία επιβάλλεται για λόγους κοινωνικού και δημοσίου συμφέροντος.

Η επεκτατική πρακτική που ακολουθείται από μερίδα επιχειρηματιών που δραστηριοποιούνται στις επιχειρήσεις εστίασης, αναψυχής, εμπορίου κ.α. με την αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, τις αυθαίρετες κατασκευές και την απουσία αισθητικής, αναιρεί το συνταγματικά κατοχυρωμένο δικαίωμα της απρόσκοπτης χρήσης των δημοσίων χώρων του Δήμου Θεσσαλονίκης από τους δημότες και επισκέπτες του, πλήττει τη νόμιμη επιχειρηματικότητα και τον υγιή ανταγωνισμό και βλάπτει ουσιωδώς την εικόνα της πόλης ως προορισμό για κατοικία, τουρισμό ή επιχειρηματικότητα.
- Η πόλη της Θεσσαλονίκης έχει να επιδείξει πλούσια ιστορία, αρχιτεκτονική κληρονομιά και πολιτισμό, τα οποία μαρτυρούν την αδιάλειπτη μακραίωνη παρουσία της και αναδεικνύουν τον πολυπολιτισμικό χαρακτήρα της. Με στόχο την προστασία αυτής της πολιτιστικής κληρονομιάς, ειδικά στο ιστορικό κέντρο, ώστε να ενδυναμωθεί η αστική ανθεκτικότητα της πόλης, δίδεται ιδιαίτερη προσοχή στις περιοχές ειδικής προστασίας (**Προστατευόμενα πολιτιστικά αγαθά Δήμου Θεσσαλονίκης**). Σε περιοχές ειδικής προστασίας, για την χωροθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων και του εξοπλισμού απαιτείται πρωτίστως έγκριση και από άλλους φορείς προστασίας (Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υπουργείο Εσωτερικών/ τέως ΥΜΑΘ κλπ). Επίσης σε περιπτώσεις περιοχών όπου η παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου διέπεται από ειδικές διατάξεις ή υπάρχουν ειδικοί λόγοι και γνωρίσματα ή έχουν πραγματοποιηθεί έργα ανάπλασης, μπορεί να εγκρίνεται ειδική κανονιστική πράξη, κατόπιν μελέτης από την αρμόδια υπηρεσία. Στην περίπτωση αυτή η χωροθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων, ο επιτρεπόμενος εξοπλισμός και η τοποθέτηση εμπορευμάτων είναι δυνατόν να καθορίζονται στην ειδική κανονιστική πράξη, εναρμονίζοντας την αρχιτεκτονική διαμόρφωση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής (ιστορικά, πολεοδομικά, αρχιτεκτονικά).

- Για την εφαρμογή του παρούσας κανονιστικής πράξης, αρμόδιες είναι οι υπηρεσίες που καθορίζονται από τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Θεσσαλονίκης, οι οποίες ενεργούν σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που περιγράφονται στον εν λόγω Οργανισμό. Εκτός του Δήμου Θεσσαλονίκης, ουδεμία άλλη αρχή, νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Θεσσαλονίκης ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτόν προς εκμετάλλευση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

Γενικές ρυθμίσεις τεχνικού και λειτουργικού χαρακτήρα για τις προϋποθέσεις παραχώρησης των κοινόχρηστων χώρων

- 1. Αποφάσεις Τροχαίας Θεσσαλονίκης εν ισχύ και αποσπάσματα παλαιών κανονιστικών πράξεων, που δεν καταργούνται**
 - Το υπ. Αριθ. 1010/7/16-β/22-5-1997 έγγραφο της Δ/σης Τροχαίας Θεσ/νίκης με θέμα διάθεση κοινοχρήστου χώρου για έκθεση εμπορευμάτων στην αγορά Βλάλη: Επιτρέπεται η παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου, γύρω από τις κολώνες όπως προτείνει ο Δήμος.
 - Το υπ. Αριθ. 1010/7/553-α/4.6.2004 έγγραφο της Δ/σης Τροχαίας Θεσ/νίκης με θέμα καταλήψεις κοινοχρήστων χώρων στον πεζόδρομο της Σπανδωνή: Για την άνετη και ασφαλή κυκλοφορία των πεζών στον πεζόδρομο της οδού Σπανδωνή προτείνει α) Για το Τμήμα της από την οδό Ερμού (αρχή) έως την οδό Ασκητού, την τοποθέτηση εμπορευμάτων-τραπεζοκαθισμάτων μόνο προς τον τοίχο των καταστημάτων και συνολικού πλάτους μισού (0.50) μ. (όχι προς τα παρτέρια και ανάμεσα σ' αυτά) και β) Για το Τμήμα από Ασκητού έως Σολωμού (τέλος), την τοποθέτηση εμπορευμάτων-τραπεζοκαθισμάτων, μόνο κατά μήκος των φωτιστικών στύλων και ανάμεσα σ' αυτά, συνολικού πλάτους ενός (1) μέτρου.
 - Το υπ. Αριθ. 1010/7/1037-α/21.11.2005 έγγραφο της Δ/σης Τροχαίας Θεσ/νίκης: Όλα ανεξαιρέτως τα καταστήματα που υπάρχουν στην οδό Νίκης να αναπτύσσουν στα πεζοδρόμια τραπεζοκαθίσματα μόνο προς τον τοίχο (των καταστημάτων) και πλάτους έως 1,50 μέτρων.
 - Απαγορεύεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, σταντ ή εμπορευμάτων στις οδούς Τσιμισκή (1 – τέλος, 2 - τέλος), Εγνατία εκτός από τους αριθμούς 4, 6, 22, 24, 26, 27 και 29 (εσοχή της οδού Αντιγονιδών), 117, 119, 121, 123, 156, 158, 160 (πλ. Συντριβανίου).
 - Απαγορεύεται η έκδοση αδειών κατάληψης κοινοχρήστου χώρου στο τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Αγνώστου Στρατιώτη, Ολύμπου, Μακεδονικής Αμύνης και Φιλίππου. Χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο πλακόστρωτο τριγωνικού σχήματος που βρίσκεται στη γωνία της οδού Ολύμπου με τον πεζόδρομο της Αγνώστου Στρατιώτη, έξω από την περίφραξη του αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Αγοράς και στην οροφή βοηθητικού κτίσματος του χώρου, ύστερα από σχετική έγκριση της ΕΦΑΠΟΘ.
 - Επιτρέπεται η παραχώρηση των κοινόχρηστων χώρων μέσα στο δημοτικό πάρκο της ΧΑΝΘ, στους εκμεταλλευόμενους τα αναψυκτήρια του πάρκου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ως εξής:
 - α) Στον κεντρικό πλακόστρωτο διάδρομο μεταξύ της Πλατείας ΧΑΝΘ και του συντριβανίου του πάρκου, εξαιρουμένου του χώρου γύρω από το συντριβάνι και σε ακτίνα – πλάτος 5,15μ., έτσι ώστε να αφήνονται ελεύθεροι οι συνδετικοί διάδρομοι.
 - β) Στον κοινόχρηστο χώρο έναντι Βασιλικού θεάτρου, εντός του πάρκου και δυτικά του συντριβανίου του πάρκου "περίπτερο του Ξαρχάκου".
 - γ) Ορίζει ότι απαγορεύεται η χρησιμοποίηση όλων των διαδρόμων του πάρκου, για την εξασφάλιση της άνετης κυκλοφορίας των επισκεπτών και της ανάπαυσής τους στα παγκάκια.
 - Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην οδό Δημητρίου Γούναρη για το τμήμα αυτής από την οδό Εγνατία μέχρι την οδό Τσιμισκή, για λόγους αισθητικής και ευταξίας.

Επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα μεταξύ των οδών Απελού και Δημητρίου Γούναρη.

- Δε θα χορηγούνται άδειες χρήσης κοινοχρήστου χώρου στις παρακάτω οδούς:
 - Τσόπελα, λόγω γειτνίασης με σχολείο και χώρους άθλησης νέων (ΧΑΝΘ)
 - Διαλέττη και Αντώνη Καμάρα, λόγω ύπαρξης της Αρμενικής Εκκλησίας.
 - Μορκεντάου, λόγω ύπαρξης κλινικής

2. Νέες ρυθμίσεις παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου σε συγκεκριμένες περιοχές

- Δε θα χορηγούνται άδειες χρήσης κοινοχρήστου χώρου
 - α) στην οδό Φιλικής Εταιρείας, από Μανουσογιαννάκη έως Αλ. Σβώλου λόγω ύπαρξης σχολείου και εκκλησίας.
 - β) εντός της πλατείας Ευθυμίου Καούδη
 - γ) για τοποθέτηση εμπορευμάτων στους κοινόχρηστους χώρους του άξονα της οδού και της πλατείας Αριστοτέλους, συμπεριλαμβανομένων των τμημάτων των οδών Βατικιώτη και Βλάλη στα οποία εντοπίζονται οι πλευρικές όψεις των κτιρίων της οδού Αριστοτέλους, κατόπιν σχετικών εγγράφων της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών έργων Κεντρικής Μακεδονίας και ΥΠΕΣ (π. ΥΜΑΘ) – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών & Διατηρητέων Κτιρίων.

3. Πλάτος πεζοδρομίων/ πεζοδρόμων/ καθορισμός ζωνών στους πεζοδρόμους και στις πλατείες/ πλάτος ελευθέρων οδεύσεων, ποσοστά

- Δε θα χορηγείται καμία άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε πεζοδρόμιο το οποίο έχει πλάτος έως 2,5 μέτρα, διότι έχει αποδειχθεί ότι δεν υπάρχει λειτουργικά ωφέλιμος χώρος.
- Σε πεζοδρόμια πλάτους άνω των 3,5 μέτρων, παραχωρείται για τραπεζοκαθίσματα μέχρι το 40% του καθαρού ελεύθερου πλάτους αυτού.
- Δεν χορηγούνται άδειες κατάληψης κοινοχρήστου χώρου σε πεζοδρόμους και πλατείες που βρίσκονται υπό ανάπλαση. Ο προς διάθεση κοινόχρηστος χώρος σε Κ.Υ.Ε. και εμπορικά καταστήματα θα προβλέπεται από το στάδιο μελέτης αυτής, με σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας, η οποία θα καθορίζει τις ζώνες για τον προς διάθεση κοινόχρηστο χώρο, πριν την ολοκλήρωση της ανάπλασης.

Θα καθορίζονται οι ζώνες όπου επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, εξοπλισμού και η τοποθέτηση εμπορευμάτων, (οι ζώνες είναι χώροι όπου “εν δυνάμει” θα μπορούσαν να τοποθετηθούν τα παραπάνω και όχι χώροι που στο σύνολό τους θα καταληφθούν από αυτά), εντός των οποίων χορηγούνται άδειες χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

- Στους πεζοδρόμους και μέχρι κλίσεως 20%, προβλέπεται ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3.50 μ. για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα οχήματα μεταφοράς ΑΜΕΑ κλπ., που παραμένει ακάλυπτη καθ’ ύψος σε όλο το μήκος και το πλάτος της. Η ζώνη αυτή υπερκαλύπτει τις απαιτήσεις και μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ως ελεύθερη όδευση πεζών.
- Σε ήδη υφιστάμενους πεζοδρόμους (που έχει ολοκληρωθεί ή δεν εκτελείται πλέον έργο ανάπλασης), χορηγούνται άδειες χρήσης κοινοχρήστου χώρου, σε εφαρμογή της παρούσας γενικής κανονιστικής απόφασης, χωρίς έκδοση ειδικής κανονιστικής απόφασης, υπό την προϋπόθεση εξασφάλισης ζώνης ελεύθερης όδευσης 3,50 μ. για την προσπέλαση οχημάτων έκτακτης ανάγκης, με την σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας (της Γενικής Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών), της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης και όποιας άλλης αρμόδιας εμπλεκόμενης, βάσει νόμου, υπηρεσίας.
- Δε θα χορηγούνται άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου και προς τον τοίχο του καταστήματος και προς το οδόστρωμα, παρά μόνο αν το πεζοδρόμιο έχει πλάτος τουλάχιστον δέκα (10) μέτρα.
- Σε διαδρόμους εντός πάρκου ισχύει ό,τι για τα πεζοδρόμια (καμία παραχώρηση σε διαδρόμους πλάτους κάτω των 2,5 μ. και διπλές σειρές μόνο αν το πλάτος του διαδρόμου υπερβαίνει τα 10 μ.).

- Σε κάθε έγκριση παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου, επιβάλλεται η εξασφάλιση ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 2,00 μ. ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο. Διευκρινίζεται ότι με την υπ' αριθμ. 1000/ 17.6.2013 ΑΔΣ αυξήθηκε το ελεύθερο πλάτος όδευσης πεζών της 52907/2009 Απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2621/Β/2009 Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία) από 1,50μ. σε 2,00μ.
- Ιδιαίτερη προσοχή επιβάλλεται στην επιλογή και τη χωροθέτηση της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών. Πρέπει να λαμβάνονται αυστηρά υπόψη τα παρακάτω ισχύοντα από τις διατάξεις:
 - α) οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών.
 - β) σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2.20 μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (*μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κλπ*).
 - γ) να συμπεριλαμβάνεται ο οδηγός όδευσης τυφλών εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών και πάντα με ελάχιστη απόσταση του ορίου του οδηγού σε απόσταση από το όριο της ελεύθερης ζώνης όδευσης τουλάχιστον 0.50 μ.

4. Θέση ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων

- Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος πλάτους μικρότερου των 40 εκατοστών (0,40μ.) για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και 30 εκατοστών (0,30μ.) για τοποθέτηση εμπορευμάτων, διότι θεωρείται μη λειτουργικός.
- Η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου σε καταστήματα Υ.Ε. του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου πρέπει να γίνεται από την ίδια πλευρά, εκτός αν μεσολαβεί κενό διάστημα τουλάχιστον 5 μ. ή αν υπάρχει άλλο εμπόδιο π.χ. περίπτερο.
- Σε γωνίες οδών όπου έχει γίνει διαπλάτυνση του πεζοδρομίου («φούσκα»), επιτρέπεται η κατάληψη επάνω στη διαπλάτυνση μόνο εφόσον δεν υπάρχει φωτεινός σηματοδότης και κατόπιν αυτοψίας από την αρμόδια υπηρεσία.
- Σε συνεχόμενα Κ.Υ.Ε. στα οποία έχει παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος προς το κράσπεδο, να υπάρχει ελεύθερος διάδρομος διέλευσης πεζών 1,50 μ. μεταξύ των τραπεζοκαθισμάτων τους. Ο ελεύθερος χώρος του διαδρόμου θα είναι ανάλογος με το μήκος κατάληψης του κάθε καταστήματος.
- Ελεύθερος χώρος 0,60μ. από την άκρη του κρασπέδου, όταν υπάρχει στάθμευση οχημάτων (όχι δικύκλων) στη συγκεκριμένη πλευρά της οδού.
- Δικαίωμα χρήσης κοινοχρήστου χώρου όμορου καταστήματος υπάρχει μόνο εφόσον δοθεί από αυτό υπεύθυνη δήλωση με τη σύμφωνη γνώμη (του ενοικιαστή ή του ιδιοκτήτη), η οποία θα πρέπει να ανανεώνεται ετησίως (άρθρο 3, Ν. 1080/80).
- Ο παραχωρούμενος χώρος απαγορεύεται να επεκτείνεται πέραν του όμορου καταστήματος
- Στην περίπτωση που λόγω φυσικών εμποδίων είναι αδύνατη η κατάληψη έμπροσθεν της πρόσοψης του καταστήματος, μπορεί να παραχωρηθεί χώρος έμπροσθεν όμορου καταστήματος (εφόσον υπάρχει η συναίνεση αυτού).
- Όταν υπάρχει στοά μπορεί να παραχωρηθεί χώρος μόνον εντός αυτής. Η παραχώρηση επιτρέπεται προς τον τοίχο του καταστήματος και προς τις κολώνες, εφόσον αφήνεται ελεύθερος διάδρομος τουλάχιστον 2 μέτρων.

5. Αποστάσεις από αστικό εξοπλισμό

- Ελεύθερη η ράμπα ΑΜΕΑ και 1 μέτρο περιμετρικά αυτής. Θα προσμετράται ως πλάτος ράμπας το κατ' ελάχιστο προβλεπόμενο από τις διατάξεις 1,50 μ., ακόμη και στις περιπτώσεις που έχει κατασκευαστεί μικρότερη πλάτους σκάφη / ράμπα.
- Ελεύθερη ελάχιστη απόσταση από φωτεινό σηματοδότη (χωρίς διάβαση) 1,50 μέτρο.
- Ελεύθερος ο χώρος έμπροσθεν διάβασης και 0,50 μέτρο δεξιά και αριστερά αυτού.
- Ελεύθερη ελάχιστη απόσταση από κάδο απορριμμάτων 1 μέτρο.
- Ελεύθερη ελάχιστη απόσταση από τον οδηγό τυφλών: 0,50 μ. εκατέρωθεν των άκρων αυτού

- Ελεύθερη απόσταση 0,50 μ. από ΚΑΦΑΟ ΟΤΕ και άλλα κυτία Οργανισμών Κοινής Ωφελείας, ώστε να εξασφαλίζεται η άνετη επισκεψιμότητα.
- Γύρω από στοιχείο αστικού εξοπλισμού (παγκάκια αυτόνομα – μη ενσωματωμένα σε παρτέρια, θέσεις στήριξης –stand- ποδηλάτων, καλαθάκια, κ.λ.π.) θα παραμένει, περιμετρικά, ελεύθερη ζώνη πλάτους 0,50μ., ώστε να εξυπηρετείται η χρήση τους, σύμφωνα με τον προορισμό τους. Ειδικά τα παγκάκια, πρέπει να είναι ελεύθερα σε όλο το μήκος τους και να εξασφαλίζεται η ανεμπόδιστη πρόσβαση προς την ζώνη όδευσης πεζών.
- Ελεύθερη ελάχιστη πλάγια απόσταση από τον παραχωρημένο χώρο σε περίπτερα 1.5 μέτρο. Οποσδήποτε η ελεύθερη ζώνη πλάτους 1.5 μ. θα είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές της “Ελεύθερης Ζώνης Όδευσης Πεζών” όπως προδιαγράφεται στο άρθρο 2 της 52907/2009 Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2621/Β/2009).
Η πρόσοψη του περιπτέρου προς την ελεύθερη όδευση πεζών θα είναι ελεύθερη.
- Έχοντας υπόψη την επικείμενη χωροθέτηση γενικών θέσεων στάθμευσης ΑΜΕΑ, σε εφαρμογή της 688/2015 ΑΔΣ, διευκρινίζεται ότι αμέσως μετά τον καθορισμό και σήμανση οποιασδήποτε θέσης, θα γίνεται - εφόσον απαιτείται - επανακαθορισμός του παραχωρημένου χώρου στο Κ.Υ.Ε. ώστε να διασφαλίζεται ελεύθερος διάδρομος πρόσβασης - ελάχιστου πλάτους 1.5 μ.- από το χώρο στάθμευσης προς τη ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών.
- Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου πλησίον του κρασπέδου απαγορεύεται όταν υπάρχει πιάτσα ταξί, σε μήκος 10μ. από την αρχή στάθμευσης ταξί σε αυτή.

6. Απαγορεύσεις

- Σε γωνίες οδών που απαγορεύεται η κατάληψη πεζοδρομίου σε μία από τις δύο οδούς, απαγορεύεται επίσης και στη συμβολή αυτών (στην απότμηση των οικοδομικών γραμμών καθώς και στις προβολές και όψεις αυτών).
- Ελεύθερος ο χώρος έμπροσθεν εισόδων οικοδομών (ασχέτως της συναίνεσης των ιδιοκτητών) έως το οδόστρωμα ή άλλο σταθερό στοιχείο, όπως παρτέρι ή παγκάκι. Σε πεζοδρόμους, πλατείες ελεύθερος ο χώρος έμπροσθεν εισόδων οικοδομών έως τον διάδρομο διέλευσης πεζών.
- Ο χώρος που βρίσκεται στην προβολή δημοσίων/δημοτικών, τραπεζών κλπ. δεν παραχωρείται ως χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, ώστε να μην παρεμποδίζεται ουσιαστικά η ελεύθερη κίνηση και πρόσβαση των πολιτών στα κτίρια αυτά, αλλά και η ανάδειξη των κτιρίων από άποψη λειτουργική και σημειολογική.
- Γενικά η παραχώρηση χρήσης τμήματος πεζοδρομίου, καθώς και η χρήση αυτού δεν πρέπει να βλάπτει καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης του πεζοδρομίου (φύτευση, φωτιστικά στοιχεία, κατασκευαστικά στοιχεία κλπ.). Απαγορεύεται η φθορά, αυθαίρετη αφαίρεση ή μετατόπιση σε άλλο κοινόχρηστο χώρο στοιχείων οιοδήποτε στοιχείου αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, φωτιστικά σώματα, πινακίδες, stand ποδηλάτων, σχάρες δέντρων κ.α.), παρά μονάχα με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας.
Δεν επιτρέπεται επίσης, καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος Θεσσαλονίκης.
- Απαγορεύεται η χρήση του αστικού εξοπλισμού προς όφελος των καταστηματαρχών.
- Στα πεζοδρόμια δεν επιτρέπεται η κάλυψη του δαπέδου με οιοδήποτε πρόσθετο υλικό ή η αλλοίωση της υφιστάμενης δαπεδόστρωσης, παρά μονάχα με την σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας.
- Απαγορεύεται ρητά κάθε παρέμβαση στο δίκτυο ηλεκτροφωτισμού (πίνακες, φωτιστικά, ιστούς, φρεάτια, θυρίδες) του Δήμου Θεσσαλονίκης, όπως ενδεικτικά: η παραβίαση ηλεκτρολογικού πίνακα ή θυρίδας ιστού για σβήσιμο φωτιστικών, η βαφή φωτιστικών, η τοποθέτηση ζελατίνων ή άλλων μέσων σκίασης και διακοσμητικών κλπ. με σκοπό τον περιορισμό του φωτισμού, η τοποθέτηση μόνιμων κατασκευών και φιαλών υγραερίου που εμποδίζουν την πρόσβαση των συνεργείων της Υπηρεσίας σε ιστούς, φωτιστικά, πίνακες, φρεάτια κλπ. (για την συντήρηση και τον έλεγχο της ασφαλούς λειτουργίας των και δημιουργούν καταστάσεις επικινδυνότητας), η

χρήση των ιστών για την στήριξη και ανάρτηση κάθε τύπου καλωδίων, σκιάστρων, θερμαντικών σωμάτων, ανεμιστήρων, διαφημιστικών επιγραφών, πανώ, banner, γλαστρών, φωτιστικών, εορταστικού διακόσμου, καλαθιών απορριμμάτων κλπ.

- Απαγορεύεται ρητά η αυθαίρετη κατάληψη χώρου πρασίνου, η κάλυψη των δενδροδόχων, η οιοδήποτε παρέμβαση σε δέντρα και σε στοιχεία φύτευσης και γενικά κανένα εμπόδιο στην ανάπτυξη φυτών ή δέντρων (π.χ. τέντες – ομπρέλες).
- Σύμφωνα με την Αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829 (Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων/ποτών και άλλες διατάξεις) Άρθρο 13 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ «Απαγορεύεται η έκθεση των ανωτέρω ειδών έξω από την οικοδομική γραμμή του κτιρίου, στην πρασιά ή στο πεζοδρόμιο, με εξαίρεση τα κηπευτικά και τα φρούτα, τα οποία μπορεί να εκθέτονται έξω από την επιχείρηση, εφόσον η επιχείρηση έχει δικαίωμα χρήσης, ο χώρος είναι κατάλληλα προστατευόμενος και τούτο δεν έρχεται σε αντίθεση με άλλες διατάξεις».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

Γενικές ρυθμίσεις τοποθέτησης εξοπλισμού εντός του παραχωρουμένου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων

Επιτρεπόμενος εξοπλισμός

Τα αναφερόμενα στη συνέχεια στοιχεία εξοπλισμού, είναι το σύνολο των ειδών που δύναται να τοποθετηθούν στους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Θεσσαλονίκης, κατόπιν σχετικής έγκρισης από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Τα κατωτέρω οριζόμενα με τον εξοπλισμό που δύναται να τοποθετηθεί στο παραχωρούμενο προς χρήση τμήμα του κοινόχρηστου χώρου, είναι δυνατόν να διαφοροποιηθούν σε περίπτωση ειδικής κανονιστικής πράξης για κοινόχρηστο χώρο που έχει ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, κατόπιν σχετικής μελέτης από την αρμόδια υπηρεσία.

Για την σύνταξη της κανονιστικής απόφασης λήφθηκαν υπόψη και οι παρατηρήσεις των α) Τμ. Παραδοσιακών Οικισμών & Διατηρητέων κτιρίων της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (π. ΥΜΑΘ), β) Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού γ) Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού δ) Τμ. Αστικού Σχεδιασμού, Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών και ε) Τμ. Ηλεκτροφωτισμού και Φωτεινής Σηματοδότησης, Δ/σης Βιώσιμης Κινητικότητας και Δικτύων, που περιλαμβάνονται:

- α. στο υπ'αρ.πρωτ. 4201/ 21-11-2016 έγγραφο του Τμ. Παραδοσιακών Οικισμών & Διατηρητέων κτιρίων της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (π. ΥΜΑΘ)
- β. στο υπ'αρ.πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/ 335656/ 30083/ 2783/ 14-2-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού
- γ. στο υπ'αρ.πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΟΦ/ΤΕΜΑΧΜΜΑΕΜ/341092/203965/4846/1170/15.3.2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού, με συνημμένο χάρτη και σε κάθε τροποποίηση του χάρτη αυτού από την ΕΦΑΠΟΘ
- δ. στο υπ' αρ. πρωτ. 2785(2016), 3728 (2016) / 25.4.2017 και στο υπ' αρ. πρωτ. 1696 / 8.5.2018 έγγραφα του Τμ. Αστικού Σχεδιασμού, Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών

1. Τραπεζοκαθίσματα

- Στην έννοια τραπεζοκαθίσματα περιλαμβάνονται μόνο τραπέζια – καρέκλες και σταντ – σκαμπότα οποία δεν πρέπει να στερεώνονται με σταθερό τρόπο στο δάπεδο ή σε στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου.

- Δεν επιτρέπονται βοηθητικοί πάγκοι και καναπέδες σε οιοδήποτε μορφή.
- Δεν επιτρέπεται η χρήση ευτελούς αξίας τραπεζοκαθισμάτων, ούτε η κατασκευή σταθερών τραπεζιών και καθισμάτων.
- Δεν επιτρέπεται τα τραπεζοκαθίσματα να φέρουν επιγραφές, διαφημίσεις ή άλλα στοιχεία επ' αυτών.
- Όταν τα τραπεζοκαθίσματα είναι τοποθετημένα σε σειρές θα πρέπει να υπάρχει τουλάχιστον ένα (1) γραμμικό μέτρο απόσταση μεταξύ των σειρών ώστε να γίνεται χρήση τραπεζοκαθισμάτων από τους πελάτες του καταστήματος. Σε αντίθετη περίπτωση ο χώρος των τραπεζοκαθισμάτων θα προσμετράται ως ενιαίος.

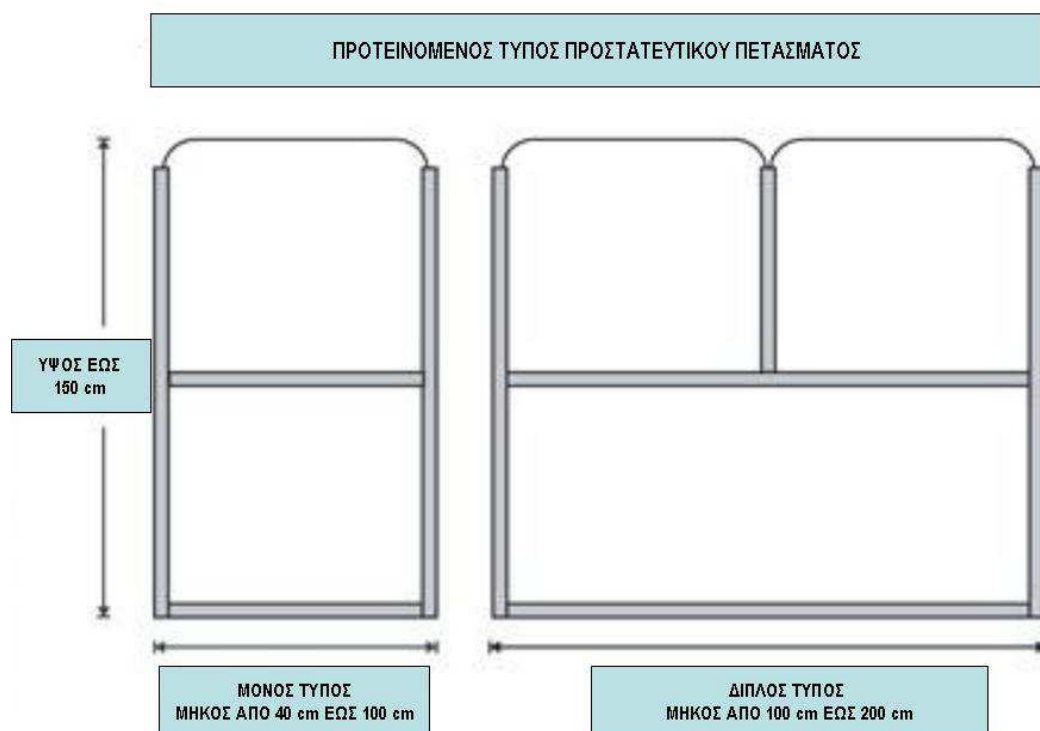
2. Σκιαδία (ομπρέλες)

- Τοποθετούνται εντός του παραχωρημένου για κατάληψη τραπεζοκαθισμάτων χώρου και η τοποθέτησή τους επιτρέπεται κατόπιν αδείας που θα χορηγείται μόνο για τους χώρους αυτούς.
- Το μέγεθος των σκιαδίων θα είναι ανάλογο με τις διαστάσεις της παραχωρούμενης επιφάνειας και απαγορεύεται ρητά η προβολή των σκιαδίων (ομπρελών) εκτός αυτού. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να εξασφαλίζεται στην περίμετρο και σε όλη την επιφάνεια της παραχωρούμενης επιφάνειας, το ελάχιστο ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2.20μ απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο.
- Χωρίς καταβολή τέλους, επιτρέπονται ομπρέλες έως 4μ. διάμετρο για κυκλικές και πολυγωνικές και έως 4 μ. η κάθε πλευρά για τετράγωνες, διαστάσεις που ορίζονται ως μέγιστες για την πόλη. Η τοποθέτηση σκιαδίων με μεγαλύτερες διαστάσεις θεωρείται μη νόμιμη (θεωρούνται εμπόδια) και επιβάλλεται πρόστιμο, όπως ακριβώς για την ομπρέλα η οποία είναι πακτωμένη χωρίς άδεια της υπηρεσίας.
- Τα σκιαδία ενός καταστήματος μπορούν να εφάπτονται μεταξύ τους, απαγορεύεται όμως η τοποθέτηση καναλιών για την απορροή των ομβρίων υδάτων.
- Θα είναι ομοιόμορφα ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής τη μορφή / γεωμετρία, το ύψος τους και το χρώμα. Το ύφασμα των σκιαδίων θα είναι μονόχρωμο και ανοιχτόχρωμο, στις αποχρώσεις του λευκού - υπόλευκου. Θα έχουν μόνο ένα κατακόρυφο στοιχείο στήριξης στο έδαφος και θα φέρουν μηχανισμό που επιτρέπει το κλείσιμό τους.
- Απαγορεύεται ρητά η χρήση της ομπρέλας για διαφημιστικούς σκοπούς. Επιτρέπεται μόνο η διακριτική αναγραφή της επωνυμίας ή σήματος του καταστήματος στο κατακόρυφο τμήμα (κρέμαση) του υφάσματος.
- Τα σκιαδία - ομπρέλες που τοποθετούνται στην παραχωρούμενη επιφάνεια είναι κινητά στοιχεία. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών με σημειακή στήριξη μόνο όταν εδράζονται σε ξύλινο δάπεδο (deck), όπου αυτό επιτρέπεται με την παρούσα κανονιστική πράξη, κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας υπηρεσίας.
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση σκιαδίων εντός στοάς.

3. Ανεμοφράκτες – Προστατευτικά πετάσματα

- Οι ανεμοφράκτες τοποθετούνται προαιρετικά εντός του χώρου κατάληψης σε πεζοδρόμους ή σε πεζοδρόμια πλάτους τουλάχιστον 4 μέτρων, κατόπιν έγκρισης από την αρμόδια υπηρεσία και ισχύουν τα παρακάτω:
 - α) Το προστατευτικό πέτασμα μπορεί για λόγους σταθερότητας να πακτώνεται στο πεζοδρόμιο.
 - β) Ο σκελετός του προστατευτικού πετάσματος δύναται να είναι κατασκευασμένος από ελαφρύ υλικό όπως προφίλ αλουμινίου, ηλεκτροστατικά βαμμένο ή από ξύλο.
 - γ) Το προστατευτικό πέτασμα θα πρέπει να διαχωρίζεται καθ' ύψος σε δύο ή τρία τμήματα εκ των οποίων τα ανώτερα τμήματα πρέπει να μην εμποδίζουν την ορατότητα και μπορεί να είναι κατασκευασμένα από άθραυστο υλικό διαφανές, plexi - glass, αμμοβολή ακρυλικό φύλλο, πολυκαρβονικό, ή άλλο. Το τμήμα της βάσης μπορεί να είναι είτε από το ίδιο διαφανές υλικό με τα παραπάνω είτε από άλλο αδιαφανές υλικό.

γ) Θα έχουν ύψος έως 1,50 μ. Το μήκος μονού τύπου θα είναι 0,40μ. έως 1,00 μ. και το μήκος διπλού τύπου 1,00μ. έως 2,00 μ.



δ) Επιτρέπεται (χωρίς να είναι υποχρεωτικό) η τοποθέτηση ενός σχεδίου λογοτύπου του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επάνω στο πέτασμα, για την αποφυγή οπτικής όχλησης. Απαγορεύεται ρητά η χρήση των πετασμάτων για την προβολή διαφημίσεων.

- Απαγορεύεται η συνένωση ανεμοφρακτών με άλλες κατασκευές (νάυλον – τέντες κλπ.) με σκοπό τη δημιουργία περικλειστού χώρου. Μεταξύ ανεμοφρακτών και ομπρελών ή τεντών θα πρέπει να υπάρχει κενό τουλάχιστον ενός (1) μέτρου.
- Απαγορεύεται οποιοδήποτε στοιχείο στήριξης (π.χ. αντηρίδα) των προστατευτικών πετασμάτων εκτός του παραχωρημένου χώρου.
- Απαγορεύεται οποιοσδήποτε σχεδιασμός ανεμοφράκτη ο οποίος θα προβλέπει καθ' ύψος στοιχεία τα οποία θα προεξέχουν εκτός του εγκεκριμένου περιγράμματος του παραχωρημένου χώρου.

4. Ζαρντινιέρες

- Οι ζαρντινιέρες επιτρέπονται ως μεμονωμένα διακοσμητικά στοιχεία στον υπαίθριο κοινόχρηστο χώρο και συμβάλλουν στην αύξηση της φυτικής κάλυψης στην πόλη. Δεν επιτρέπεται να τροποποιούν ή να προξενούν φθορές σε οποιοδήποτε άλλο στοιχείο διαμόρφωσης ή φύτευσης. Τοποθετούνται επί του δαπέδου του κοινοχρήστου χώρου, χωρίς να προκαλείται οποιαδήποτε αλλοίωση ή φθορά του. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση των, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινοχρήστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που προκλήθηκε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει τον υπεύθυνο λειτουργίας του καταστήματος ή τον ιδιοκτήτη αυτού.

Τεχνικές προδιαγραφές

- Οι ζαρντινιέρες ενός καταστήματος είναι ομοιόμορφες ως προς τα υλικά και τον τρόπο κατασκευής. Οι διαστάσεις τους να μην είναι δυσανάλογες του χώρου που διατίθεται για την τοποθέτησή τους.

- Οι ζαρντινιέρες να έχουν σχήμα στρόγγυλο διαμέτρου έως 0,60μ, ή τετράγωνο, διαστάσεων από 0,30μ έως 0,60μ ή παραλληλόγραμμο, διαστάσεων έως 1,00 μ. μήκος και έως 0,30 μ. πλάτος, με στρογγυλεμένες και όχι αιχμηρές ακμές.
- Το συνολικό ύψος από την επιφάνεια του πεζοδρομίου (πλακόστρωτο ή άλλο υλικό επίστρωσης) δεν θα πρέπει να ξεπερνάει το 1,00μ. συμπεριλαμβανομένης της καθήμενης ζαρντινιέρας και των φυτών ή θάμνων που θα είναι επιλογής των αιτούντων (ετήσια ή πολυετή φυτά).
- **Τεχνητά φυτά δεν επιτρέπονται.**
- Να είναι κατασκευασμένες από καλής ποιότητας και υψηλής αντοχής υλικά, από τσιμέντο χρώματος λευκού, ή από επεξεργασμένο ξύλο χρώματος φυσικού ή οποιοδήποτε άλλο καλαίσθητο υλικό τύπου Fiberstone κλπ., χρώματος μαύρου ή άσπρου ή γκρι ή εσπρέσσο. Σε περιοχές ιδιαίτερης προστασίας (Ιστορικό Κέντρο, Κάστρα, Λαδάδικα κλπ.) η τοποθέτηση στοιχείων εξοπλισμού θα πρέπει να εναρμονίζεται με τη συνολική αισθητική και λειτουργική οργάνωση του χώρου (γήινα υλικά όπως πηλός, ξύλο κ.α.), κατόπιν σύμφωνης γνώμης της αρμόδιας υπηρεσίας.
- Αποκλείονται εντελώς οι αμιαντοτσιμεντένιες, οι σιδερένιες ζαρντινιέρες, οι τσιμεντένιοι σωλήνες αποχέτευσης, οι υδατοδεξαμενές (ντεπόζιτα, μεταλλικά βαρέλια) και η κάθε είδους κατασκευή από ευτελή πλαστικά και επικίνδυνα υλικά, ώστε να αποφεύγεται η γρήγορη φθορά.
- Με ευθύνη και δαπάνη των ιδιωτών – ενδιαφερομένων οι ζαρντινιέρες θα φυτεύονται με φυτά ή θάμνους, αφού προηγηθεί τοποθέτηση κεραμιδιού στο εσωτερικό τους με την κυρτή επιφάνεια προς επάνω σε κάθε οπή της ζαρντινιέρας και πλήρωση με χώμα, άμμο και κοπριά σε αναλογία 2 : 1 : 1, αντίστοιχα.
- Θα ποτίζονται τακτικά όταν χρειάζεται, θα καθαρίζονται και θα διατηρούνται σε άριστη κατάσταση. Η φροντίδα των φυτών και η συντήρηση ή αντικατάσταση των ζαρντινιερών σε περίπτωση φθοράς αποτελούν υποχρέωση του καταστήματος ή του ιδιοκτήτη.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων επί των ζαρντινιερών.

Προϋποθέσεις λειτουργικότητας

- Οι ζαρντινιέρες επιτρέπονται μόνο εντός του εγκεκριμένου χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων από κ.υ.ε. Δεν επιτρέπεται να τροποποιούν ή να προξενούν φθορές σε οποιοδήποτε άλλο στοιχείο διαμόρφωσης ή φύτευσης.
- Σε καμιά περίπτωση δεν επιτρέπεται να περιφράσσουν το χώρο, δημιουργώντας περιχαρακωμένες περιοχές, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό. Η διάταξη των ζαρντινιερών θα πρέπει συνεπώς να είναι τέτοια που να μην καθιστά τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο περικλειστό. Επίσης, δεν επιτρέπεται να μετατρέπονται και να χρησιμοποιούνται ως χρηστικά αντικείμενα εξυπηρέτησης όρθιων, περαστικών κλπ., με αποτέλεσμα την επέκταση του ωφέλιμου χώρου του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Στην περίπτωση αυτή θεωρείται αυθαίρετη η χρήση του κοινόχρηστου χώρου και εφαρμόζονται οι κυρώσεις που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία (απομάκρυνση αντικειμένων, επιβολή τέλους, ανάκληση άδειας).
- Απαγορεύεται ρητά η επιλογή φύτευσης στις ζαρντινιέρες που θα παρεμβαίνει εντός του χώρου όδευσης πεζών.

5. Συσκευές θέρμανσης εξωτερικού χώρου

- Επιτρέπεται η τοποθέτηση φορητών θερμαντικών σωμάτων, σε χρώμα inox ή μαύρο, κατά τους χειμερινούς μήνες.
- Οι συσκευές θα φέρουν τις κατάλληλες πιστοποιήσεις. Η στατική τους επάρκεια, η ασφαλής λειτουργία τους και η τακτική συντήρησή τους θα αποτελεί ευθύνη των καταστηματαρχών.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων, επί των θερμαντικών σωμάτων.
- Η τοποθέτησή τους εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων δεν θα επηρεάζει οιοδήποτε στοιχείο φύτευσης και δεν θα έρχεται σε επαφή μαζί τους.

6. Δάπεδα (deck)

- Σε πεζοδρόμια πλάτους μεγαλύτερου των 5 μέτρων, ενιαίας επιφάνειας, δύναται να τοποθετείται ξύλινο δάπεδο (deck) στον παραχωρημένο για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων χώρο, εφόσον συντρέχουν όλες οι προϋποθέσεις που τίθενται από τον παρόντα κανονισμό και την κείμενη νομοθεσία σε πεζοδρόμια και πλατείες και όπου η δαπεδόστρωση του παραχωρούμενου χώρου δημιουργεί δυσχέρεια στην ασφαλή τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων και του λοιπού εξοπλισμού. Σε πεζοδρόμους και σε πεζοδρόμια πλάτους μικρότερου των 5 μέτρων απαγορεύεται η τοποθέτηση ξύλινου δαπέδου.
- Τα ξύλινα δάπεδα πληρούν τις παρακάτω τεχνικές προδιαγραφές:
 - α) Η επιφάνεια του ξύλινου δαπέδου δεν δύναται να υπερβαίνει την επιφάνεια του παραχωρούμενου προς χρήση χώρου, θα αποτελεί αυτοτελή κατασκευή, οι διαστάσεις θα αναγράφονται στην άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου.
 - β) Η κατασκευή του δαπέδου πρέπει να είναι από ξύλο (φυσικό ή συνθετικό) αρίστης ποιότητας, κατάλληλο για τοποθέτηση και ασφαλή χρήση σε υπαίθριο χώρο, χωρίς κενά μεταξύ λωρίδων ξυλείας και το ξύλο δεν θα καλύπτεται από άλλο υλικό.
 - γ) Η στάθμη του ξύλινου δαπέδου διαμορφώνεται σε ύψος 5 εκ. και σε περιπτώσεις πεζοδρομίου με κλίση από 5% έως 10%, δύναται να φτάνει σε ύψος έως 0,20μ. από την κατώτερη στάθμη του δαπέδου στην περιοχή όπου αυτό εδράζεται. Σε κάθε περίπτωση δεν πρέπει με την κατασκευή ξύλινου δαπέδου να αποκλείεται η πρόσβαση των ΑΜΕΑ και ΑΜΚ συμπολιτών μας και επισκεπτών της πόλης μας στους χώρους αναψυχής και κοινωνικοποίησης. Ως εκ τούτου η κατασκευή του ξύλινου δαπέδου (deck) πρέπει να έχει τη μικρότερη δυνατή υψομετρική διαφορά από το γύρω πεζοδρόμιο και να κατασκευάζεται εντός του παραχωρούμενου χώρου κεκλιμένο επίπεδο πλάτους τουλάχιστον 1.00 μ. και κλίσης ανάλογης με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΚΑ “Σχεδιάζοντας για όλους” που θα γεφυρώνει το πεζοδρόμιο με τον υπερυψωμένο χώρο.
 - δ) Η ευθύνη για την κατασκευή, στατική επάρκεια και τη συντήρηση του ξύλινου δαπέδου βαρύνει το δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου.
 - ε) Όταν το σύνολο του παραχωρούμενου χώρου καλύπτεται από δάπεδο (deck) τότε τα λοιπά επιτρεπόμενα στοιχεία εξοπλισμού τοποθετούνται υποχρεωτικά επί του ξύλινου δαπέδου.
 - στ) Στις επιφάνειες που υπάρχουν φρεάτια δικτύων υποδομής, αυτά πρέπει να παραμένουν ρητά επισκέψιμα και προσβάσιμα, καθ’ όλη τη διάρκεια του 24ώρου.

7. Γενικές αρχές περί εξοπλισμού των Κ.Υ.Ε.

- Ο κοινόχρηστος χώρος και μετά την τοποθέτηση του εξοπλισμού πρέπει να διατηρεί τη μορφή του, υψηλό επίπεδο αισθητικής, εύκολη πρόσβαση και διέλευση των πεζών, ορατότητα και ανοικτό ορίζοντα.
- Όλα τα στοιχεία του εξοπλισμού (τραπεζοκαθίσματα, σκιάδια, ανεμοφράκτες, κλπ) θα είναι κατασκευασμένα από υψηλής ποιότητας υλικά, κατάλληλα για υπαίθριο χώρο, με μορφή, μέγεθος και υλικό που αισθητικά θα εναρμονίζονται με το χαρακτήρα της περιοχής και με όλες τις προδιαγραφές ασφαλούς λειτουργίας.
- Η καθαριότητα, η συντήρηση και η αντικατάσταση των στοιχείων εξοπλισμού σε περίπτωση φθοράς και πολυκαιρίας αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος.
- Σε κάθε περίπτωση την ευθύνη για την σωστή και ασφαλή τοποθέτηση και στατική επάρκεια των λοιπών στοιχείων εξοπλισμού φέρουν οι ιδιοκτήτες των καταστημάτων.
- Μετά την διακοπή λειτουργίας του καταστήματος, τα εν λόγω στοιχεία θα απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο με ευθύνη των καταστηματάρχων. Ο δικαιούχος της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου θα απομακρύνει οιοδήποτε στοιχείο παραμένει ή εξέχει στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου και θα αποκαταστήσει τυχόν φθορές που προκλήθηκαν από παρεμβάσεις στον κοινόχρηστο χώρο π.χ. πάκτωση του σκιαδίου

8. Απαγορεύσεις

- Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση των στοιχείων εξοπλισμού στον κοινόχρηστο χώρο. Απαγορεύεται η καθ' ύψος τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων προς αποθήκευση εντός του κοινοχρήστου χώρου. Εάν είναι αναγκαία η προστασία από τα καιρικά φαινόμενα και η αποθήκευσή τους κατά τους μήνες που δεν χρησιμοποιούνται, τότε ο επιχειρηματίας υποχρεούται να τα απομακρύνει από τον κοινόχρηστο χώρο.
- Καμία σταθερή κατασκευή δεν επιτρέπεται να τοποθετηθεί εντός του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου (κατακόρυφα στηρίγματα κινητών προστεγασμάτων, τυχόν μόνιμα στέγαστρα εδραζόμενα σε υποστυλώματα, κ.α.).
- Καμία κατασκευή μηχανολογικού και λειτουργικού εξοπλισμού (πλην των αναφερόμενων στην παρούσα) δεν θα τοποθετείται στο παραχωρούμενο τμήμα του κοινόχρηστου χώρου.
- Απαγορεύεται η συνύπαρξη διαφορετικών ειδών (π.χ. ομπρέλα ενσωματωμένη με ζαρντινιέρα).
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών διαφημιστικών πινακίδων.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων καθώς και επιγραφών ή διαφημιστικών στοιχείων οποιουδήποτε είδους πάνω σε δένδρα, κιγκλιδώματα ή στύλους, καθώς και στον εξοπλισμό των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος. **Οι ηχητικές εγκαταστάσεις πρέπει να είναι τοποθετημένες εντός του καταστήματος (Υγειονομική Διάταξη ΥΓ. Α5/3010/85).**
- Απαγορεύεται η ηλεκτροδότηση με ανάρτηση καλωδίων, εναέρια ή επί του δαπέδου, ή υπογείως στο χώρο των τραπεζοκαθισμάτων από τους κύριους χώρους των Κ.Υ.Ε., χωρίς σχετική αδειοδότηση από την αρμόδια υπηρεσία (ΔΕΗΔΔΕ).
- Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε περίφραξη στον χώρο των τραπεζοκαθισμάτων (νάυλον, πέργολες, ζαρντινιέρες, τζαμαρίες, μεταλλική κατασκευή κλπ), όπου και αν στηρίζεται.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

Ειδικές ρυθμίσεις για τον εξοπλισμό, εντός του παραχωρούμενου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων σε περιοχές με ειδικά καθεστώτα προστασίας, ειδικές κανονιστικές πράξεις, σε περιπτώσεις διατηρητέων κτιρίων και μνημείων π. ΥΜΑΘ –ΥΠΠΟΑ και πέριξ αρχαιολογικών χώρων.

Εισαγωγικό σημείωμα

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης, το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών & Διατηρητέων κτιρίων της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (π. ΥΜΑΘ), η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού και η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού συμφωνούν ότι, μέσα από τη διαφύλαξη της αρχιτεκτονικής, ιστορικής, κοινωνικής, πολεοδομικής και αισθητικής φυσιογνωμίας των διατηρητέων κτιρίων, των μνημείων και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, των μνημείων UNESCO, των αρχαιολογικών χώρων και των ειδικών περιοχών προστασίας, μπορούν να δημιουργηθούν καλύτερες συνθήκες χρήσης, προβολής και ανταγωνιστικότητας και επιπλέον να ενδυναμωθεί η αστική ανθεκτικότητα της πόλης.

Ταυτόχρονα, τα σύγχρονα πρότυπα για την ανάπτυξη της οικονομίας της πόλης μας αναφέρονται πλέον σε τομείς όπως ο εναλλακτικός τουρισμός, (θρησκευτικός, πολιτιστικός, συνεδριακός), η αναψυχή/διασκέδαση, το υψηλό επίπεδο υποδομών και τα ειδικά γεγονότα. Η πόλη για να συμμετέχει στο διεθνή ανταγωνισμό πρέπει να προσαρμοστεί στα νέα πρότυπα κρίσης. Έτσι, είναι αναγκαίο να επιτευχθεί το χτίσιμο του Brand Name της Θεσσαλονίκης στον τομέα των δραστηριοτήτων φαγητού /ποτού - εστίασης, στα πλαίσια της βελτίωσης και της ανάπτυξης της οικονομίας της πόλης στους τομείς της αναψυχής και του τουρισμού, με σεβασμό και την ιστορικότητα του τόπου.

Για το σκοπό αυτό, θεωρούμε ότι θα πρέπει να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια από όλους τους αρμόδιους φορείς, πολίτες, επιχειρηματίες κλπ, έτσι ώστε, μέσα από την τήρηση του προβλεπόμενου θεσμικού πλαισίου να επιτυγχάνεται ένας ενιαίος σχεδιασμός και όραμα για την καλύτερη ανάδειξη της εικόνας της πόλης ως προορισμό για κατοικία, τουρισμό ή επιχειρηματικότητα.

1. Προστατευόμενα πολιτιστικά αγαθά Δήμου Θεσσαλονίκης, ειδικές κανονιστικές πράξεις

Α) Περιοχές με ειδικό καθεστώς προστασίας

■ Ιστορικός τόπος το ιστορικό κέντρο της πόλης της Θεσσαλονίκης

- Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/21565/992/26-04-1994 (ΦΕΚ 384/Β/24-05-1994), αναδημοσίευση: Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3046/51009/14-10-1994 (ΦΕΚ 833/Β/09-11-1994) με συνημμένο χάρτη.

“....Συγκεκριμένα η περιοχή ορίζεται από το λιμάνι (παλιό τμήμα) την παλιά παραλία (α' προβλήτα έως Λ. Πύργο), στην οδό Π. Μελά η οποία καταλήγει στο ιερό της Αγ. Σοφίας, την οδό Στ. Τάττη και τμήμα της οδού Σωκράτους, Χριστοπούλου, Φιλίππου και οδό Αγ. Σοφία μέχρι την οδό Κασσάνδρου και το Διοικητήριο στα βόρεια και στη συνέχεια την οδό Καραολή Δημητρίου (πρώην Διοικητηρίου), την πλατεία Βαρδαρίου και τα δυτικά τείχη μέχρι το φρούριο του Βαρδαρίου (Τοπ-Χανέ, 15ος αι.) και το λιμάνι.”

- **οι ειδικότερες επισημάνσεις που αναφέρονται στο υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/198825/18687/1386/19-06-2017** έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας – Τμήμα Προστασίας Νεοτέρων μνημείων και Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών.
- **Μνημειακός άξονας της οδού Αριστοτέλους στον «ιστορικό τόπο» του Δήμου Θεσσαλονίκης**
 - Όσον αφορά στις χρήσεις και λειτουργίες των διατηρητέων κτιρίων επί του μνημειακού άξονα, το Υπουργείο Μακεδονίας και Θράκης (νυν ΥΠΕΣ), ως αρμόδιο για την προστασία του, εξέδωσε τις υπ' αριθμ. 4590/4-8-1999 (ΦΕΚ 662/Δ'/13-9-1999) και 6417/13/3-2-14 (ΦΕΚ 48/τ.ΑΑΠ/13-2-2014) Αποφάσεις, με τις οποίες εγκρίθηκε «Καθορισμός ειδικών χρήσεων των διατηρητέων κτιρίων του μνημειακού άξονα της οδού Αριστοτέλους της Θεσσαλονίκης από το ύψος της οδού Μητροπόλεως μέχρι το ύψος της οδού Εγνατίας και έγκριση κανονισμού λειτουργίας των χρήσεων αυτών».
 - Η προστασία του μνημειακού άξονα της οδού Αριστοτέλους της Θεσσαλονίκης καθορίζεται: α) με το Προεδρικό Διάταγμα του 1983 (ΦΕΚ 734/Δ/28-11-1983), σύμφωνα με το οποίο τα κτίρια που βρίσκονται επί του άξονα της οδού Αριστοτέλους, της πλατείας Αριστοτέλους καθώς και άλλα κτίρια στην Κάτω Πόλη της Θεσσαλονίκης, έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα β) την Υπουργική Απόφαση με αρ. πρωτ. ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/608/22114/15-4-1983 (ΦΕΚ 258/Β/17-5-1983), σύμφωνα με το οποίο το μέτωπο (όψη) του κτιρίου επί της οδού Αριστοτέλους 9, έχει χαρακτηριστεί, μεμονωμένα από το ΥΠΠΟΑ, ως « έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία»,
 - **οι ειδικότερες επισημάνσεις που αναφέρονται στο υπ' αρ. πρωτ. 2268/ 27-07-2017** έγγραφο του Τμ. Παραδοσιακών Οικισμών & Διατηρητέων Κτιρίων/ Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (π. ΥΜΑΘ).
- **Ιστορικός τόπος, η Πλατεία Αριστοτέλους**
 - Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/529/53554/20.10.2000 (ΦΕΚ 1371/Β/9.11.2000)
 - Η προστασία της πλατείας Αριστοτέλους της Θεσσαλονίκης καθορίζεται: α) με το Προεδρικό Διάταγμα του 1983 (ΦΕΚ 734/Δ/28-11-1983), σύμφωνα με το οποίο τα κτίρια που βρίσκονται επί του άξονα της οδού Αριστοτέλους και της πλατείας Αριστοτέλους καθώς και άλλα κτίρια στην Κάτω Πόλη της Θεσσαλονίκης, έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα β) με την Υπουργική Απόφαση με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/529/53554/20-10-2000 (ΦΕΚ 1371/Β/9-11-2000, σύμφωνα με την οποία τα μέτωπα (όψεις) των δώδεκα (12) κτιρίων επί της Πλατείας Αριστοτέλους, έχουν χαρακτηριστεί μεμονωμένα από το ΥΠΠΟΑ ως «έργα τέχνης που χρειάζονται ειδική κρατική προστασία».

- **Ιστορικοί τόποι οι αγορές Βλάχη (Καπάνι), Άθωνος (Βατικιώτη) και Μπεζεστένι Θεσσαλονίκης**
 - Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3200/51805/23-2-87 (ΦΕΚ154/Β/31-3-87)
 - Όσον αφορά στις χρήσεις και λειτουργίες των παραπάνω ιστορικών αγορών, εκδόθηκε το από 28-3-2001 Π.Δ. (ΦΕΚ 273/ Δ/ 11-04-2001) με το οποίο καθορίστηκαν οι ειδικές χρήσεις γης και ο κανονισμός λειτουργίας των αγορών «Βατικιώτη», «Βλάχη», «Μπεζεστένι» του ιστορικού εμπορικού κέντρου Θεσσαλονίκης.
- **Ιστορικός τόπος, σύμφωνα με τον Ν. 1469/50, η περιοχή «Λαδάδικα» της Θεσσαλονίκης**
 - Υ.Α. ΥΠΠΟ/Γ/24917/1598/24-5-1985 (ΦΕΚ 350/Β/31.5.1985), με συνημμένο χάρτη
 - Για τον ιστορικό τόπο Λαδάδικα ισχύει η Υ.Α. ΜΑΘΡΑ 5650/08.11.1994 (ΦΕΚ 1217/Δ/ 22-11-1994) που αφορά στον χαρακτηρισμό 87 κτιρίων ως διατηρητέων στον ιστορικό τόπο «Λαδάδικα» της Θεσσαλονίκης και επιβολή ειδικού κανονισμού προστασίας – περιορισμών και χρήσεων και ειδικότερα τα άρθρα 4,5,7,8 και 12
 - ΦΕΚ 522/τΑΑΠ/21-11-2008 Τροποποίηση της υπ’ αριθμ. 5650/8.11.1994 απόφασης (ΦΕΚ 1217/ Δ’/22.11.1994) του Υπουργού Μακεδονίας Θράκης «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων ογδόντα επτά (87) κτιρίων στον ιστορικό τόπο Λαδάδικα της Θεσσαλονίκης και επιβολή ειδικών κανονισμών προστασίας, περιορισμών και επιβολή ειδικών κανονισμών προστασίας, περιορισμών και χρήσεων»
 - **οι ειδικότερες επισημάνσεις που αναφέρονται στο υπ’ αρ. πρωτ. 4201/ 21-11-2016 έγγραφο του Τμ. Παραδοσιακών Οικισμών & Διατηρητέων Κτιρίων/ Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (π. ΥΜΑΘ).**
- **Παραδοσιακός οικισμός, η περιοχή της Άνω Πόλης**
 - Το από 8-3-1979 Π.Δ (ΦΕΚ 197/δ/2-4-1979) «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού οικισμού, περιοχής Άνω Πόλεως Θεσσαλονίκης».
 - Το από 17-5-1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 313/Δ/31-5-1979) «Περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης κλπ».
 - ΦΕΚ 904/Δ/21-12-1999 «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του από 17-5-1979 (ΦΕΚ 313Δ) Π.Δ/τος περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Πόλης Θεσ/νίκης».
 - ΦΕΚ 396/τΑΑΠ/3-9-2007 «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Παραδοσιακού Οικισμού Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης και καθορισμού ειδικών πρόσθετων όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης σε ορισμένα οικόπεδα και Ο. Τ. αυτού».
 - Διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται στον παραδοσιακό οικισμό Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης, αρμοδιότητας ΥΠΕΣ (τομέας Μακεδονίας – Θράκης), που προστατεύονται σύμφωνα με το άρθρο 6, του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην 1714/24.6.2011/ΑΔΑ: 4Α32Φ-ΥΛ Εγκύκλιο.
- **Διατηρητέα η αγορά Μπιτ Παζάρ, η περιοχή Αγίου Μηνά και η Παλαιά Λαχαναγορά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, καθώς και ειδικών χρήσεων των κτιρίων καταστημάτων της αγοράς Μπιτ Παζάρ.**
 - Το Υπουργείο Μακεδονίας και Θράκης (νυν ΥΠΕΣ), ως αρμόδιο για την προστασία τους, εξέδωσε την υπ’ αριθμ. 3428/30-9-2016 (ΦΕΚ 229/τ.ΑΑΠ/4.11.2016) που αφορά στον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων της αγοράς Μπιτ Παζάρ, της περιοχής Αγίου Μηνά και της Παλαιάς Λαχαναγοράς και καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, καθώς και ειδικών χρήσεων των κτιρίων - καταστημάτων της αγοράς Μπιτ Παζάρ.

Β) Περιβάλλον μνημείων UNESCO, λοιπών μνημείων και αρχαιολογικών χώρων αρμοδιότητας ΥΠΠΟΑ – Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης ([προστατεύονται από τον Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»])

Γ) Διατηρητέα Μνημεία ή έργα τέχνης αρμοδιότητας ΥΠΠΟΑ – Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας [προστατεύονται από τον Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ή ως προστατευόμενα πολιτιστικά αγαθά κατά τις διατάξεις της προϊσχύουσας νομοθεσίας)

Δ) Διατηρητέα κτίρια αρμοδιότητας ΥΠΕΣ (τομέας Μακεδονίας – Θράκης), που προστατεύονται σύμφωνα με το άρθρο 6, του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην 1714/24.6.2011/ΑΔΑ: 4Α32Φ-ΥΛ Εγκύκλιο

Ε) Περιοχές με ειδικές κανονιστικές πράξεις Δήμου Θεσσαλονίκης με τις οποίες παραχωρήθηκαν κοινόχρηστοι χώροι για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Παράρτημα 1Α

2. Προϋποθέσεις τοποθέτησης εξοπλισμού του κεφαλαίου Γ

Α) Προϋποθέσεις τοποθέτησης εξοπλισμού σε διατηρητέα Μνημεία ή έργα τέχνης αρμοδιότητας ΥΠΠΟΑ – Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας

- Στα σχέδια που υποβάλλονται για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, να επισημαίνονται τα τυχόν πλησιόχωρα «μνημεία» και οι ευρύτεροι ή πλησιόχωροι «ιστορικοί τόποι».
- Όταν η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου γίνεται έμπροσθεν των κυρίων όψεων «μνημείου», ο σχετικός φάκελος υποβάλλεται, καταρχήν, στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας ΥΠΠΟΑ, για έλεγχο και έγκριση.
- Επιθυμητή είναι η ομοιομορφία ανά παραχωρούμενο χώρο και περαιτέρω ανά σύνολο παραχωρούμενων χώρων, όταν οι τελευταίοι εντοπίζονται, είτε κατά μήκος μείζονος σημασίας, από αρχιτεκτονική ή πολεοδομική άποψη, οδικών αξόνων, είτε εντός ενιαίων, ως προς τον χαρακτήρα και τη φυσιογνωμία περιοχών.
- Ειδικά σε θέματα κατάληψης κοινόχρηστου χώρου ισχύουν και τα οριζόμενα στις «Γενικές ρυθμίσεις τεχνικού και λειτουργικού χαρακτήρα για τις προϋποθέσεις παραχώρησης των κοινόχρηστων χώρων» του Κεφαλαίου Α.

Β) Πέριξ αρχαιοτήτων αρμοδιότητας Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης, κατόπιν κατάθεσης πλήρους φακέλου από τον ενδιαφερόμενο, είναι αρμόδια, δυνάμει του άρθρου 10 του Αρχαιολογικού Νόμου 3028/2002 και των διατάξεων της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ40/105606

/5218/12-12-2005 «Διαδικασίες αδειοδότησης των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος», για την έγκριση ίδρυσης επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος και κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, στο περιβάλλον μνημείων και αρχαιολογικών χώρων αρμοδιότητάς της, σύμφωνα με σχετικό χάρτη τμήματος του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, όπου σημειώνονται οι περιοχές υποχρεωτικού ελέγχου της.

- Κατά τον έλεγχο της, εξετάζονται τα ζητήματα: το μέγεθος και η θέση του διατιθέμενου προς κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, η τοποθέτηση κινητού εξοπλισμού, το είδος του και η μορφή του, η τοποθέτηση πινακίδων κ.λ.π.
- Για την έκδοση απόφασης, που αφορά στη δραστηριότητα καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, γνωμοδοτεί το αρμόδιο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας, όπου ορίζει επακριβώς όλες τις παραμέτρους της αιτούμενης επιχειρησιακής δραστηριότητας.
- Ειδικά σε θέματα κατάληψης κοινόχρηστου χώρου ισχύουν και τα οριζόμενα στις «Γενικές ρυθμίσεις τεχνικού και λειτουργικού χαρακτήρα για τις προϋποθέσεις παραχώρησης των κοινόχρηστων χώρων» του Κεφαλαίου Α.

Γ) Προϋποθέσεις τοποθέτησης εξοπλισμού σε περιοχές με ειδικές κανονιστικές πράξεις Δήμου Θεσσαλονίκης, με τις οποίες παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων

- Επιπλέον των όρων της παρούσας, ισχύουν και οι όροι και οι περιορισμοί που απορρέουν από τις ειδικές κανονιστικές πράξεις του Δήμου Θεσσαλονίκης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

3. Αρχές περί εξοπλισμού στις κατηγορίες περιοχών, κτιρίων που προστατεύονται από ειδικότερο θεσμικό πλαίσιο

- Γενική αρχή είναι ότι, η εικόνα των προστατευόμενων μνημείων και του περιβάλλοντος χώρου τους, κτιρίων και περιοχών θα πρέπει να διατηρηθεί ευκρινής και σαφής, ενώ τα ίδια πρέπει να είναι συνεχώς ορατά και προσβάσιμα πανταχόθεν από τον επισκέπτη.
- Η τοποθέτηση του εξοπλισμού πρέπει να συμβάλλει στην ανάδειξη του χαρακτήρα και της φυσιογνωμίας των «ιστορικών τόπων».
- Ο υπαίθριος εξοπλισμός καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, θα πρέπει να είναι κινητός – αυτομεταφερόμενος, λιτός, ουδέτερου χρωματισμού και όσο το δυνατόν περιορισμένος, ώστε να μη λειτουργεί ανταγωνιστικά προς το διατηρητέο κτίριο, μνημείο και να το υποβαθμίζει.
Θα αναπτύσσεται χωρίς οποιαδήποτε ανάρτηση από τα μέτωπα των κτιρίων ή στερέωση επί του δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου.
Τα στοιχεία εξοπλισμού που δύναται να τοποθετηθούν στους παραχωρούμενους χώρους της ενότητας αυτής, είναι τραπεζοκαθίσματα, σκιάδια, τα προστατευτικά πετάσματα, τις ζαρντινιέρες και τα θερμαντικά σώματα.
- Μπροστά από τα διατηρητέα κτίρια και όπου κρίνεται αναγκαίο μπορούν να τοποθετούνται για σκίαση κινητές ομπρέλες σε περιορισμένο αριθμό από πανί μονόχρωμο άνευ σχεδίων ή διαφημίσεων, ενδεικτικού χρώματος υπόλευκου και μπεζ.
- Η τοποθέτηση προστατευτικών πετασμάτων γίνεται μόνο στις κάθετες πλευρές (χωρίς να εφάπτεται στον τοίχο του διατηρητέου) στην περίπτωση που τοποθετούνται προς τον τοίχο του καταστήματος, για να μην δημιουργούν ημίκλειστους υπαίθριους χώρους.
Σε περίπτωση που τοποθετούνται προς την πλευρά του οδοστρώματος, είναι δυνατή η ανάπτυξή τους σε τρεις πλευρές: δύο κάθετες ως προς το κράσπεδο του πεζοδρομίου και μία παράλληλη προς αυτό από την εξωτερική πλευρά του οδοστρώματος και σύμφωνα με τις προδιαγραφές που αναλύονται στο κεφάλαιο Β.
- Σε κάθε περίπτωση υπερισχύουν οι ισχύουσες ειδικότερες αποφάσεις, όροι και περιορισμοί της αρμόδιας Υπηρεσίας και για τα θέματα εξοπλισμού που θα τοποθετηθούν στον παραχωρούμενο προς χρήση τμήμα του κοινόχρηστου χώρου.

4. Απαγορεύσεις

- Μη επιτρεπτή η τοποθέτηση οιοδήποτε εξοπλισμού που δεν εγκρίνεται, από την αρμόδια υπηρεσία.
- Απαγορεύεται οιοδήποτε στερέωση εξοπλισμού επάνω στο διατηρητέο κτίριο, χωρίς την άδεια της αρμόδιας υπηρεσίας.
- Απαγορεύεται οιοδήποτε αλλοίωση ή καταστροφή αρχιτεκτονικών ή μορφολογικών στοιχείων των διατηρητέων κτιρίων από την τοποθέτηση εξοπλισμού. Στις περιπτώσεις επεμβάσεων ή προσθηκών στις όψεις των διατηρητέων απαιτείται γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και έγκρισης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (π.ΥΜΑΘ) ή της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.

5. Όμορα ακίνητα και άμεσο περιβάλλον των διατηρητέων κτιρίων και μνημείων

- Τα όσα αναφέρονται στις παρ. 3 και 4 του Κεφαλαίου Γ, ισχύουν και για την τοποθέτηση εξοπλισμού έμπροσθεν όμορων ακινήτων ή στο άμεσο περιβάλλον διατηρητέων κτιρίων και μνημείων, με σκοπό την καλύτερη ανάδειξη τους στο σύνολο της πόλης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

Για την αισθητική αναβάθμιση των όψεων των καταστημάτων

Εισαγωγικό σημείωμα

Η πλούσια ιστορία της πόλης, η αρχιτεκτονική και πολιτιστική της κληρονομιά, της προσδίδουν έναν ιδιαίτερο χαρακτήρα και έχουν συντελέσει σημαντικά στη διαμόρφωση της πολιτισμικής της ταυτότητας, η οποία οφείλεται να διαφυλάσσεται. Ο Λευκός Πύργος και η παραλία της, το Λιμάνι, τα κάστρα και το Επταπύργιο, ο παραδοσιακός οικισμός της Άνω Πόλης, τα μνημεία και τα μουσεία της, η περιοχή του Χρηματιστηρίου, των Λαδάδικων, το Γαλεριανό Συγκρότημα, η Καμάρα η Ροτόντα κ.α., αποτελούν ενδογενείς αναπτυξιακούς πόλους.

Είναι γεγονός αναμφισβήτητο ότι, οι αλλοιώσεις της μορφής των κτιρίων, με πρόσθετες κατασκευές, επικαλύψεις και εγκαταστάσεις, ειδικά στο ιστορικό κέντρο της πόλης, αλλά και πέριξ των αρχαιολογικών χώρων της υποβαθμίζουν την ιστορική και αρχιτεκτονική τους αξία και προκαλούν βλάβη στο χαρακτήρα και τη φυσιογνωμία του ιστορικού τόπου. Είναι αναγκαίο λοιπόν να καταβληθεί από τους φορείς, τους κατοίκους και τους καταστηματαρχες κάθε δυνατή προσπάθεια αναστροφής της αρνητικής κατάστασης που επικρατεί σήμερα.

1. Για την εγκατάσταση στεγάστρων και τεντών στα ισόγεια καταστήματα

Σχετ.: Το υπ. Αριθ. 21028/27-04-2017 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος, Γενική Δ/ση Πολεοδομίας, Δ/ση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών κανονισμών και Αδειοδοτήσεων, Τμήμα Γ'.

- Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) στα μέτωπα των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος με σκοπό την ηλιοπροστασία ή την προστασία από την βροχή των ανοιγμάτων τους.
- Σε κάθε περίπτωση πρέπει να εξασφαλίζονται τα εξής :
 - α) Να μην αποκρύπτει τα χαρακτηριστικά μορφολογικά στοιχεία του κτιρίου και το μήκος του κινητού προστεγάσματος να περιορίζεται αυστηρά στην πρόσοψη του καταστήματος.
 - β) Σε πεζοδρόμους και δρόμους ήπιας κυκλοφορίας το κινητό προστεγάσμα θα πρέπει να αφήνει κατ'ελάχιστο ύψος τρία (3) μέτρα από το πλακόστρωτο, ώστε να μην εμποδίζει την κίνηση οχημάτων έκτακτης ανάγκης και φορτοεκφόρτωσης.
- Απαγορεύεται το κινητό προστεγάσμα να ακουμπά οιοδήποτε στοιχείο αστικού εξοπλισμού ή να προκαλεί δυσχέρεια στην λειτουργία αυτού (ανεμιστήρες, φωτιστικά επί ιστού, δέντρα κλπ.).
- Τα στέγαστρα ή οι τέντες γενικά πρέπει να εξασφαλίζουν στο χαμηλότερο σημείο τους ελάχιστο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2,20 μ.
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση κατακόρυφων στηριγμάτων κινητών προστεγασμάτων στον κοινόχρηστο χώρο.
- Αποκλείεται η τοποθέτηση τέντας, στις περιπτώσεις καταστημάτων με πρόσοψη εντός στοάς.
- Στις περιόδους που το κατάστημα παραμένει κλειστό, η τέντα διατηρείται μαζεμένη, προκειμένου να μην επηρεάζεται η συνολική εικόνα του κτιρίου.
- Τα υλικά κατασκευής θα είναι καλής ποιότητας σε ουδέτερες αποχρώσεις. Αποκλείονται τα έντονα χρώματα και η πολυχρωμία, καθώς και οι τέντες δύο όψεων με διαφορετικά χρώματα. Απαγορεύεται η αναγραφή επιγραφών και διαφημίσεων επί των τεντών.
- Επιτρέπεται η τοποθέτηση ελαφρού τύπου στεγάστρων ή τεντών (ενδεικτικά λευκού ή μπεζ χρώματος) περιορισμένου πλάτους στα ισόγεια στις όψεις των διατηρητέων κτιρίων μετά από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και έγκρισης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (π.ΥΜΑΘ) ή της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων &

Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση τεντών κατ' επέκταση των υφιστάμενων στεγάστρων.

Οι ανωτέρω προϋποθέσεις ισχύουν και για τις όψεις των όμορων ακινήτων των διατηρητέων κτιρίων.

Γενικά για τα Κ.Υ.Ε. που λειτουργούν σε διατηρητέα κτίρια θα εφαρμόζονται οι ισχύουσες αποφάσεις έγκρισης των αρμοδίων φορέων προστασίας (Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού και Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης).

2. Για τις προθήκες καταστημάτων

- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή προθηκών σε προεξοχή από το επίπεδο της όψης του κτιρίου.
- Η διαμόρφωση των προθηκών δεν επιτρέπεται να αλλοιώνει τις υπάρχουσες διαστάσεις των ανοιγμάτων του κτιρίου αποσκοπώντας στην διεύρυνση της επιφάνειάς τους. Το μήκος της προθήκης περιορίζεται στα κατακόρυφα δομικά στοιχεία του ανοίγματος και το ύψος της ορίζεται (συνήθως) από την ποδιά και πρέκι του υπάρχοντος ανοίγματος του κτιρίου.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητών προθηκών ανηρτημένων στην πρόσοψη του κτιρίου και σε προεξοχή από την οικοδομική γραμμή.
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση προθηκών στα υποστυλώματα.
- Ειδικά για την προστασία του Μνημειακού Άξονα της οδού Αριστοτέλους ισχύουν όσα αναφέρονται στην με αριθμ. 4590/4-8-1999 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 662 Δ 13.9.1999), όπως τροποποιήθηκε από το ΦΕΚ 48 /τααΠ /13.2.2014, σύμφωνα με τις οποίες οι υπάρχουσες προθήκες στα κατακόρυφα στοιχεία των περιστυλίων, πρέπει να πληρωθούν από τους αρμόδιους ιδιώτες.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (συνημμένο)

Ισχύουσες Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης που παραμένουν εν ισχύ και μετά την έναρξη ισχύος της παρούσας κανονιστικής απόφασης, όπως αναφέρονται στο επισυναπτόμενο παρακολούθημα/παρεπόμενο της κανονιστικής πράξης, Παράρτημα 1Α «Περιοχές στις οποίες εφαρμόζονται ειδικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης για την έκδοση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου», όπως δύναται να τροποποιούνται και να ισχύουν κάθε φορά, από την αρμόδια υπηρεσία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

Θέματα διαδικασίας χορήγησης άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου

1. Νομοθετικό πλαίσιο

Ο παρών κανονισμός αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου και εκδίδεται βάσει των διατάξεων:

	NOMOI / KANONISMΟΙ / ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
1	Άρθρο 79 Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
2	Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7.6.2010)
3	▪ Το άρθρο 13 του Β.Δ. 24.09/20.10.1958 “Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων”, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ

	246 Α / 22.10.1980) “Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και τινών συναφών διατάξεων”, το άρθρο 26 του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2 Α/3.1.1989), το άρθρο 6 του Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125 Α/17.9.1990, το άρθρο 16 του Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137 Α/22.7.2004), το Άρθρο 50 παρ.2. του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α /14.04.2014), το άρθρο 55 « Αποκατάσταση κοινόχρηστου χώρου από αυθαίρετη κατάληψη και προσωρινή αφαίρεση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σε περίπτωση καθ’ υποτροπήν αυθαίρετης χρήσης από τον δικαιούχο» του Ν. 4483 /2017 (ΦΕΚ 107 Α/31.7.2017) και ισχύει.
4	Τον Α.Κ. (άρθρα 966, 967, 968, 969 και 970) – αναφέρονται στη Διαχείριση και αξιοποίηση των κοινοχρήστων πραγμάτων (χώρων) κατά τρόπο που να μην αναιρείται η κοινή χρήση και να προάγεται η κοινή ωφέλεια.
5	▪ Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α/9.3.1999) Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις ▪ Διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, για τη διεκπεραίωση υποθέσεων των πολιτών από τις δημόσιες υπηρεσίες, τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου. ▪ Το υπ. αριθ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.14/5428/25.2.2008 έγγραφο του ΥΠΕΣ, Γενική Γραμματεία Δημόσιας Διοίκησης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Γενική Δ/νση Διοικ. Οργάνωσης και Διαδικασιών, Δ/νση Σχέσεων Κράτους – Πολίτη, Τμήμα Πληροφόρησης και Ανοικτής Διοίκησης, με ΘΕΜΑ: «Προθεσμίες διεκπεραίωσης υποθέσεων πολιτών από τη Διοίκηση».
6	▪ Την Υ.Α. ΠΕΚΑ 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ 2621 Β' / 31.12.2009) “Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών” ▪ Την Εγκύκλιο 7/2010 ΥΠΕΚΑ (αρ. πρωτ. 9180/10.06.2010) “Δημοσίευση απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ για ειδικές ρυθμίσεις εξυπηρέτησης ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών”. ▪ Την Εγκύκλιο 3/2011 ΥΠΕΚΑ (αρ. πρωτ. Οικ. 13612/24.03.2011) “Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με 52907/28.12.2009 Απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών (ΦΕΚ 2621 Β' / 31.12.2009)”. ▪ ΣΧΕΔΙΑΖΟΝΤΑΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΥΠΕΧΩΔΕ
7	Ν. 4067/2012 “Νέος Οικοδομικός Κανονισμός” (ΦΕΚ 79Α'/09.04.2012) και ειδικότερα τα κάτωθι άρθρα του : ▪ Άρθρο 2 παρ. 71 - Ορισμοί, ▪ Άρθρο 6 - Προστασία Αρχιτεκτονικής και Πολιτιστικής Κληρονομιάς, ▪ Άρθρο 16 - Λειτουργικά, ενεργειακά και διακοσμητικά στοιχεία στις όψεις του κτιρίου, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 24 του άρθρου 20 του Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/14.04.2014), ▪ Άρθρο 20 - Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους”, ▪ άρθρο 26 - Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία και εμποδιζόμενων ατόμων ▪ Την Εγκύκλιο ΑΜΕΑ ΥΠΕΚΑ (αρ. πρωτ. 42382/16.07.2013) “Διευκρινίσεις για την εφαρμογή του άρθρου 26 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 4067/2012), που αφορά στις ειδικές ρυθμίσεις για την προσβασιμότητα ΑΜΕΑ / εμποδιζόμενων ατόμων”. Ν. 4178 Αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης – Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 174 Α /8-8-2013)
8	Την Υπουργική Απόφαση 3046/304/89, Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59 Δ' / 03.02.1989) και ειδικότερα το άρθρο 17 «Κινητά Προστεγασματα». Το υπ. Αριθ. 21028/27-04-2017 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος, Γενική Δ/νση Πολεοδομίας, Δ/νση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών κανονισμών και Αδειοδοτήσεων, Τμήμα Γ' (τοποθέτηση κινητών προστεγασμάτων – τεντών)
9	Το νομικό πλαίσιο και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 48 “Κατάληψη τμήματος οδού και πεζοδρόμου” του Ν. 2696/1999 (ΦΕΚ 57 Α' / 23.03.1999) “Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας”, όπως διατηρήθηκε και ισχύει με το Ν. 3542/2007 (ΦΕΚ 50 Α' / 02.03.2007) “Τροποποιήσεις διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας”.

10	▪ Νόμος 4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/31.7.2017) Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) - Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α. - Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας - Μητρώο Πολιτών και άλλες διατάξεις. ▪ Νόμος 4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α/7.12.2016) Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις. ▪ Α.Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829 23-06-2017 (ΦΕΚ 2161/Β/23.6.2017) Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις. ▪ Το υπ. αριθ. οικ. 16228/2017 (ΦΕΚ 1723/Β/18.5.2017) Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων.
11	▪ Το υπ. Αριθ. 1010/7/16-β/22-5-1997 έγγραφο της Δ/σης Τροχαίας Θεσ/νίκης με θέμα διάθεση κοινόχρηστου χώρου για έκθεση εμπορευμάτων στην αγορά Βλάβη: Επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, γύρω από τις κολώνες στην αγορά Βλάβη. ▪ Το υπ. Αριθ. 1010/7/553-α/4.6.2004 έγγραφο της Δ/σης Τροχαίας Θεσ/νίκης με θέμα καταλήψεις κοινόχρηστων χώρων στον πεζόδρομο Σπανδωνή: Για την άνετη και ασφαλή κυκλοφορία των πεζών στον πεζόδρομο της οδού Σπανδωνή προτείνει α) Για το Τμήμα της από την οδό Ερμού (αρχή) έως την οδό Ασκητού, την τοποθέτηση εμπ/των-τραπ/των μόνο προς τον τοίχο των καταστημάτων και συνολικού πλάτους μισού (0.50) μ. (όχι προς τα παρτέρια και ανάμεσα σ' αυτά) και β) Για το Τμήμα από Ασκητού έως Σολωμού (τέλος), την τοποθέτηση εμπ/των-τραπ/των, μόνο κατά μήκος των φωτιστικών στύλων και ανάμεσα σ' αυτά, συνολικού πλάτους ενός (1) μέτρου. ▪ Το υπ. Αριθ. 1010/7/1037-α/21.11.2005 έγγραφο της Δ/σης Τροχαίας Θεσ/νίκης: Όλα ανεξαιρέτως τα καταστήματα που υπάρχουν στην οδό Νίκης να αναπτύσσονται στα πεζοδρόμια τραπεζοκαθίσματα μόνο προς τον τοίχο (των καταστημάτων) και πλάτους έως 1,50μ.
12	▪ Α.Δ.Σ 939/4-5-1995 (Δ/σης Δημοτικών Προσόδων και Δ/σης Μελετών Αρχιτεκτονικών Έργων: Εγκρίνει ομόφωνα την διάθεση κοινόχρηστων χώρων στην αγορά ΒΛΑΛΗ (Καπάνι). ▪ ΑΔΣ 2295/5-11-2003 (Δ/σης Μελετών Αρχιτεκτονικών Έργων): Εγκρίνει ομόφωνα την αναδιανομή του χώρου για εκμετάλλευση πάγκων στη Δημοτική Αγορά Βλάβη, με συνημμένο σχέδιο.
13	▪ Α.Δ.Σ 1712 / 19-12-2016 Θεσ/νίκης: Εγκρίνει κατά πλειοψηφία την ορθή επανάληψη της υπ' αρ. 1058/2016 ΑΔΣ και την επανέγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας πεζοδρόμων του Δήμου Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό των όρων και περιορισμών κυκλοφορίας (3703/22.2.2017 Εγκριτική απόφαση της Αποκ/μένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης Κανονισμού Λειτουργίας πεζοδρόμων του Δήμου Θεσσαλονίκης). ▪ Α.Δ.Σ. 960/4.7.2011 Θεσ/νίκης: Εγκρίνει κατά πλειοψηφία το τιμολόγιο δαπανών αποκατάστασης οδών και κοινόχρηστων χώρων για καταλογισμό σε βάρος τρίτων. ▪ Α.Δ.Σ. 299/12.3.2018 Θεσ/νίκης, όπως τροποποιείται και συμπληρώνεται με την Α.Δ.Σ. 1402/2018 Θεσ/νίκης: Εγκρίνει κατά πλειοψηφία το σχέδιο Κανονισμού Πρασίνου Δήμου Θεσσαλονίκης (69307+68658/29.11.2018 Εγκριτική απόφαση της Αποκ/μένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης). ▪ Α.Δ.Σ. 1696/26.11.2018 Θεσ/νίκης: Εγκρίνει κατά πλειοψηφία τον καθορισμό διαστάσεων κουβουκλίου και μέγιστου εξοπλισμού υφιστάμενων περιπτέρων για το Δήμο Θεσσαλονίκης (75706/7.1.2019 Εγκριτική απόφαση της Αποκ/μένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης). ▪ Παράρτημα 1Α, Περιοχές με ειδικές κανονιστικές πράξεις Δήμου Θεσσαλονίκης με τις οποίες παραχωρήθηκαν κοινόχρηστοι χώροι για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου ▪ ΑΔΣ 1650 / 27.11.2017 Θεσ/νίκης Εγκρίνει κατά πλειοψηφία τις διαδικασίες των Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης (Γ070002 Τμήμα Τεχνικού Ελέγχου Επιχειρήσεων) ▪ Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό τελών χρήσης των κοινόχρηστων χώρων εκάστου έτους

14	■ το υπ'αρ.πρωτ. 4201/ 21-11-2016 έγγραφο του Τμ. Παραδοσιακών Οικισμών & Διατηρητέων κτιρίων της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (π. ΥΜΑΘ) ■ το υπ'αρ.πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/ 335656/ 30083/ 2783/ 14-2-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού ■ το υπ'αρ.πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΟΦ/ΤΕΜΑΧΜΜΑΕΜ/341092/203965/4846/1170/ 15.3.2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού, με συνημμένο χάρτη και σε κάθε τροποποίηση αυτού από την ΕΦΑΠΟΦ ■ το υπ' αρ. πρωτ. 2785(2016), 3728 (2016) / 25.4.2017 και στο υπ' αρ. πρωτ. 1696 / 8.5.2018 έγγραφα του Τμ. Αστικού Σχεδιασμού, Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών ■ το υπ' αρ. πρωτ. 2239/15.3.2018 έγγραφο του Τμ. Ηλεκτροφωτισμού και Φωτεινής Σηματοδότησης , Δ/σης Βιώσιμης Κινητικότητας και Δικτύων ■ το υπ' αρ. πρωτ.2501/9/1-στ' /3.12.2020 έγγραφο της Υποδ/σης Τροχαίας Θεσ/νίκης
15	■ οι ειδικότερες επισημάνσεις που αναφέρονται στο υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/198825/18687/1386/19-06-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας – Τμήμα Προστασίας Νεοτέρων μνημείων και Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών. ■ οι ειδικότερες επισημάνσεις που αναφέρονται στο υπ' αρ. πρωτ. 2268/ 27-07-2017 έγγραφο του Τμ. Παραδοσιακών Οικισμών & Διατηρητέων Κτιρίων/ Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (π. ΥΜΑΘ).

2. Αρμοδιότητες

Για την εφαρμογή του παρούσας κανονιστικής πράξης αρμόδιες είναι οι υπηρεσίες που καθορίζονται από τον εκάστοτε ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Θεσσαλονίκης, οι οποίες ενεργούν σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που περιγράφονται στον εν λόγω Οργανισμό. Εκτός του Δήμου Θεσσαλονίκης, ουδεμία άλλη αρχή, νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Θεσσαλονίκης ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτόν προς εκμετάλλευση.

3. Χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε Κ.Υ.Ε. για τραπεζοκαθίσματα και εξοπλισμό

- Για την χρήση κοινόχρηστου χώρου με σκοπό την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εξοπλισμού σε Κ.Υ.Ε., απαιτείται έκδοση Άδειας Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου, κατόπιν αυτοψίας από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Θεσσαλονίκης.
- Για τη χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου απαιτείται η γνωμάτευση της οικείας Δημοτικής Κοινότητας ή Ενότητας Τριανδρίας. Επίσης, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Υποδιεύθυνσης Τροχαίας Θεσσαλονίκης αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της άδειας, σύμφωνα με το οικείο νομικό πλαίσιο. Συμπληρωματικά, όταν θα τοποθετηθούν και ζαρντινιέρες γνωμοδοτεί και η Δ/ση Διαχείρισης Αστικού Περιβάλλοντος.
- Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου χορηγείται με απόφαση Δημάρχου. Ομοίως με απόφαση Δημάρχου γίνεται η ανάκληση αυτής και επιβάλλονται χρηματικά πρόστιμα σε περίπτωση αυθαιρεσιών.
- Απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι η καταβολή του αναλογούντος τέλους κοινοχρήστου χώρου, το οποίο καθορίζεται ετησίως με την έκδοση απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, κατόπιν σχετικής εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας και στην συνέχεια της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Επισημαίνεται ότι, βασική προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειάς από το Δήμο Θεσσαλονίκης είναι:

Α) η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερόμενου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Β) η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Θεσσαλονίκης από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

Γ) η εκπλήρωση των τρεχουσών υποχρεώσεων του ως προς την καταβολή του Δημοτικού Φόρου 0,50% ή 5%. Σε περιπτώσεις που υπάρχουν οφειλές παρελθόντων ετών του προαναφερόμενου δημοτικού φόρου, είναι απαραίτητη η προσκόμιση φορολογικών στοιχείων για τον υπολογισμό της φορολογητέας ύλης του εκάστοτε έτους.

- Σύμφωνα με τον Ν. 4483/2017, δεν χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, στα Κ.Υ.Ε. από τα οποία έχει αφαιρεθεί (η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου) για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών λόγω παραβατικότητας, μέχρι τη συμπλήρωση του χρονικού αυτού διαστήματος. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσης του χρονικού διαστήματος αυτού.
- Δεν επιτρέπεται και δεν νομιμοποιείται οιοδήποτε κατάληψη κοινόχρηστου χώρου χωρίς να έχει προηγουμένως εκδοθεί η αντίστοιχη άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πλην των περιπτώσεων όπου το αναλογούν τέλος καταβάλλεται σε δόσεις.
Το καταβληθέν τέλος δεν επιστρέφεται ακόμη και στην περίπτωση που γίνει ανάκληση αυτής πριν από το χρόνο λήξης της.
- Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι ετήσια και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου εκάστου έτους, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της. Μετά τη λήξη των αδειών και εφόσον δεν χορηγηθεί νέα άδεια, με ευθύνη του δικαιούχου της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα και αποκαθίστανται πλήρως τυχόν φθορές στις επιστρώσεις ή άλλα στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, ο Δήμος με συνεργεία του προβαίνει στην απομάκρυνση τραπεζοκαθισμάτων και εξοπλισμού, με την συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής και επιβάλλει πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αυτών.
- Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εξοπλισμού, δύναται να ανανεώνεται για ένα έτος. Η καταληκτική ημερομηνία ανανέωσης των αδειών χρήσης κοινόχρηστου χώρου, ορίζεται από την εκάστοτε Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «περί καθορισμού τελών για χρήση των κοινόχρηστων χώρων» που εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία. Για την ανανέωση, εφόσον α) δεν αλλάζει ο δικαιούχος της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου και β) δεν υπάρχει μεταβολή στην έκταση, στην διάταξη και στον εξοπλισμό, δεν απαιτείται η προσκόμιση νέου σχεδίου κάτοψης. Απαιτείται μόνο κατάθεση πρωτοκολλημένου συμπληρωμένου έντυπου αίτησης – υπεύθυνης δήλωσης της Υπηρεσίας και εξουσιοδότηση με γνήσιο της υπογραφής ή πληρεξούσιο, όταν η κατάθεση γίνεται από τρίτο πρόσωπο.
- Οι επιχειρηματίες των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος υποχρεούνται α) να αναρτούν εμφανώς στην προθήκη του καταστήματος το σχέδιο και την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εξοπλισμού και να το επιδεικνύουν στα αρμόδια ελεγκτικά όργανα όταν τους ζητηθεί β) να διαγραμμίζουν τον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο με ανεξίτηλο κίτρινο χρώμα εποξειδικής βαφής. Θα έχουν, επίσης την ευθύνη διατήρησης της διαγράμμισης.

4. Δικαιολογητικά για τη χορήγησης άδειας ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και εξοπλισμού σε Κ.Υ.Ε.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση της προαναφερόμενης άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, προσδιορίζονται από την αρμόδια υπηρεσία και είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Δήμου Θεσσαλονίκης. Η αρμόδια υπηρεσία είναι επιφορτισμένη με την υποχρέωση

της αναθεώρησης ή τροποποίησης των δικαιολογητικών – οδηγιών, εντύπων, όποτε κρίνεται αναγκαίο (τροποποίηση κανονιστικών αποφάσεων).

4.1. Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εξοπλισμού σε Κ.Υ.Ε., ο ενδιαφερόμενος καταθέτει:

- Πρωτοκολλημένο συμπληρωμένο έντυπο αίτησης – υπεύθυνης δήλωσης της Υπηρεσίας με τα απαιτούμενα στοιχεία του
- Εξουσιοδότηση με γνήσιο της υπογραφής ή πληρεξούσιο, όταν η κατάθεση γίνεται από τρίτο πρόσωπο
- Φωτοαντίγραφο Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας Καταστήματος ή της ισχύουσας γνωστοποίησης
- Υπεύθυνη Δήλωση ιδιοκτήτη, ή ενοικιαστή όμορου κτίσματος για έγκριση ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων του Κ.Υ.Ε. στην πρόσοψη αυτού (όποτε συμβαίνει αυτό), θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής του υπογράφοντα από Δημόσια Υπηρεσία.
- Συνηγορία ΥΠ.Π.Ο.Α. και συγκεκριμένα Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας ή Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης και συνημμένο εγκεκριμένο σχέδιο κάτοψης εξωτερικού χώρου, όταν πρόκειται για Κ.Υ.Ε. που λειτουργούν σε μνημεία ή πλησίον αρχαιολογικών χώρων αντίστοιχα.
- Άδεια οικοδομής ή ρυμοτομικό διάταγμα, όταν υπάρχει προκήπιο.
- Σφραγισμένο πλήρες σχέδιο κάτοψης από μηχανικό (σε σχεδιαστικό πρόγραμμα autocad H/Y) σε κλίμακα 1:50, του χώρου που θα τοποθετηθούν τα τραπεζοκαθίσματα, ο εξοπλισμός, οι ζαρντινιέρες.

Οδηγίες για το σχέδιο κάτοψης του εξωτερικού χώρου:

- Είναι πλήρες και ακριβές, σε κλίμακα 1:50, εκτυπωμένο σε (A3) χαρτί διαστάσεων 42 εκ. X 30 εκ. (επιθυμητή διάσταση)
- Διαθέτει πινακάκι με πλήρη στοιχεία του Κ.Υ.Ε., θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία, πρωτότυπη σφραγίδα και υπογραφή του μηχανικού
- Υπόμνημα με υπολογισμό εμβαδού του χώρου κατάληψης και τον αιτούμενο εξοπλισμό (αναλυτικά αναφέρονται ο αριθμός και οι διαστάσεις για κάθε είδος αυτού).

Το σχέδιο περιλαμβάνει:

1. Αποτύπωση

- Μήκους πρόσοψης καταστήματος
- Εισόδου πολυκατοικίας (αν υπάρχει όμορη), όμορα καταστήματα
- Σχήματος και πλάτους του πεζοδρομίου (αποτμήσεις, καμπύλες, εσοχές, διαβάσεις)
- Υπαρχόντων δενδροδόχων – δένδρων
- Άλλων στοιχείων, όπως στύλοι ΔΕΗ, ΚΑΦΑΟ ΟΤΕ, ράμπες ΑΜΕΑ, σηματοδότες, ζαρντινιέρες – παρτέρια του Δήμου Θεσσαλονίκης κλπ.
- Υπάρχουσας όδευσης τυφλών και πολιτιστικής διαδρομής

2. Πρόταση χωροθέτησης

- Τραπεζοκαθισμάτων στον εξωτερικό χώρο (διαστάσεις – αρίθμηση)
- Θερμαντικών στοιχείων
- Σκιαδίων (ομπρελών)
- Ανεμοφρακτών (προστατευτικών πετασμάτων)
- Άλλων στοιχείων εξοπλισμού (π.χ. ζαρντινιερών, deck)

3. Διάσταση ελεύθερου πλάτους όδευσης πεζών

Σύμφωνα με την παρούσα κανονιστική απόφαση, ως απαραίτητο ελάχιστο πλάτος όδευσης πεζών, ελεύθερο από κάθε είδος σταθερό ή κινητό εμπόδιο, ορίζονται τα 2,00 μ.

4. Δήλωση ελεύθερου ύψους όδευσης πεζών

Βάσει του ΦΕΚ 2621/Β/31-12-2009, σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2.20μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, σκιάδια, τέντες κ.λπ.)

5. **Σχεδιασμό του περιγράμματος του χώρου τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων με έντονη γραμμή και να αναγράφονται οι διαστάσεις του.**
6. **Αποτύπωση τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων που τοποθετούνται εντός προκηπίου.**

Επιθυμητή η σημείωση με ευδιάκριτο τρόπο των προσβάσιμων οδεύσεων - οι οποίες θα είναι σύμφωνες με τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας και η σύνδεση αυτών με τη διάβαση / ράμπα ή το χώρο στάθμευσης αναπηρικού οχήματος, όπου υφίσταται.

Εφόσον εγκριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες, το σχέδιο αποστέλλεται ηλεκτρονικά σε μορφή PDF στην ηλεκτρονική διεύθυνση της αρμόδιας υπηρεσίας.

4.2. Σε περίπτωση που υφίσταται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου δύναται ο επιχειρηματίας να επανέλθει με νέα αίτηση στην οποία να ζητά έγκριση τοποθέτησης επιπλέον στοιχείων εξοπλισμού (π.χ. ζαρντινιέρες, ομπρέλες, θερμαντικά σήματα κ.λπ.).

Καταθέτει:

- Πρωτοκολλημένο συμπληρωμένο έντυπο αίτησης – υπεύθυνης δήλωσης της Υπηρεσίας με τα απαιτούμενα στοιχεία του.
- Το εγκεκριμένο, από τις αρμόδιες υπηρεσίες, πλήρες σχέδιο κάτοψης (σε σχεδιαστικό πρόγραμμα autocad H/Y) σε κλίμακα 1:50, του χώρου που έχει αδειοδοτηθεί, συμπληρωμένο με τα νέα στοιχεία εξοπλισμού των οποίων αιτείται την αδειοδότηση.

Εφόσον εγκριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες, το σχέδιο αποστέλλεται ηλεκτρονικά σε μορφή PDF στην ηλεκτρονική διεύθυνση της αρμόδιας υπηρεσίας.

5. Χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση εμπορευμάτων, σταντ σε εμπορικά καταστήματα και Κ.Υ.Ε., καθώς και ψυγείων σε περίπτερα.

- Για την χρήση κοινόχρηστου χώρου με σκοπό την τοποθέτηση εμπορευμάτων, σταντ σε εμπορικά καταστήματα και Κ.Υ.Ε., καθώς και ψυγείων σε περίπτερα, απαιτείται έκδοση Άδειας Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου, κατόπιν αυτοψίας από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Θεσσαλονίκης. Στην έννοια των εμπορευμάτων, περιλαμβάνεται και ο υποστηρικτικός εξοπλισμός προβολής και προώθησης των, όπως πάγκοι στήριξης, τάβλες κλπ.
- Για τη χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Υποδιεύθυνσης Τροχαίας Θεσσαλονίκης αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της άδειας, σύμφωνα με το οικείο νομικό πλαίσιο.
- Εφόσον ο κοινόχρηστος χώρος εμπίπτει σε περιοχή για την οποία ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί προστασίας, υπερισχύουν οι εν λόγω ειδικοί όροι και περιορισμοί.
- Σύμφωνα με την Αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829 (Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων/ποτών και άλλες διατάξεις) Άρθρο 13 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ «Απαγορεύεται η έκθεση των ανωτέρω ειδών έξω από την οικοδομική γραμμή του κτιρίου, στην πρασιά ή στο πεζοδρόμιο, με εξαίρεση τα κηπευτικά και τα φρούτα, τα οποία μπορεί να εκθέτονται έξω από την επιχείρηση, εφόσον η επιχείρηση έχει δικαίωμα χρήσης, ο χώρος είναι κατάλληλα προστατευόμενος και τούτο δεν έρχεται σε αντίθεση με άλλες διατάξεις.
- Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου χορηγείται με απόφαση Δημάρχου. Ομοίως με απόφαση Δημάρχου γίνεται η ανάκληση αυτής και επιβάλλονται χρηματικά πρόστιμα σε περίπτωση αυθαίρεσών.
- Απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση εμπορευμάτων, σταντ, ψυγείων είναι η καταβολή του αναλογούντος τέλους κοινόχρηστου χώρου, το οποίο καθορίζεται ετησίως με την έκδοση απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας και έπειτα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Επισημαίνεται ότι, βασική προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδείας από το Δήμο Θεσσαλονίκης είναι:

Α) η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερόμενου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Β) η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Θεσσαλονίκης και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

Γ) η εκπλήρωση των τρεχουσών υποχρεώσεων του ως προς την καταβολή του Δημοτικού Φόρου 0,50% ή 5%. Σε περιπτώσεις που υπάρχουν οφειλές παρελθόντων ετών του προαναφερόμενου δημοτικού φόρου, είναι απαραίτητη η προσκόμιση φορολογικών στοιχείων για τον υπολογισμό της φορολογητέας ύλης του εκάστοτε έτους

- Δεν επιτρέπεται και δεν νομιμοποιείται οιοδήποτε κατάληψη κοινόχρηστου χώρου χωρίς να έχει προηγουμένως εκδοθεί η αντίστοιχη άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πλην των περιπτώσεων όπου το αναλογούν τέλος καταβάλλεται σε δόσεις.
Το καταβληθέν τέλος δεν επιστρέφεται ακόμη και στην περίπτωση που γίνει ανάκληση αυτής πριν από το χρόνο λήξης της.
- Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι ετήσια και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου εκάστου έτους, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της. Μετά τη λήξη των αδειών και εφόσον δε χορηγηθεί νέα άδεια, με ευθύνη του δικαιούχου της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα κι αποκαθίστανται πλήρως τυχόν φθορές στις επιστρώσεις ή άλλα στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου.
- Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση εμπορευμάτων, σταντ σε εμπορικά καταστήματα και Κ.Υ.Ε., καθώς και ψυγείων σε περίπτερα, δύναται να ανανεώνεται για ένα έτος. Η καταληκτική ημερομηνία ανανέωσης των αδειών χρήσης κοινόχρηστου χώρου, ορίζεται από την εκάστοτε Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «περί καθορισμού τελών για χρήση των κοινόχρηστων χώρων» που εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία. Για την ανανέωση, εφόσον α) δεν αλλάζει ο δικαιούχος της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου και β) δεν υπάρχει μεταβολή στην έκταση, στην διάταξη και στον εξοπλισμό, δεν απαιτείται η προσκόμιση νέου σχεδίου κάτοψης. Απαιτείται μόνο κατάθεση πρωτοκολλημένου συμπληρωμένου έντυπου αίτησης – υπεύθυνης δήλωσης της Υπηρεσίας και εξουσιοδότηση με γνήσιο της υπογραφής ή πληρεξούσιο, όταν η κατάθεση γίνεται από τρίτο πρόσωπο.
- Ειδικά για τα περίπτερα, ο αριθμός των ψυγείων, οι διαστάσεις τους και ο τρόπος τοποθέτησης τους ορίζονται με σχετική απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας.

6. Δικαιολογητικά για τη χορήγησης άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων, σταντ σε εμπορικά καταστήματα και Κ.Υ.Ε., καθώς και ψυγείων σε περίπτερα.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση της προαναφερόμενης άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, προσδιορίζονται από την αρμόδια υπηρεσία και είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Δήμου Θεσσαλονίκης. Η αρμόδια υπηρεσία είναι επιφορτισμένη με την υποχρέωση της αναθεώρησης ή τροποποίησης των δικαιολογητικών – οδηγιών, όποτε χρειάζεται (τροποποίηση των κανονιστικών αποφάσεων).

6.1. Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση εμπορευμάτων ή σταντ σε κατάστημα, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει:

- Πρωτοκολλημένο συμπληρωμένο έντυπο αίτησης – υπεύθυνης δήλωσης της Υπηρεσίας με τα απαιτούμενα στοιχεία του.
- Εξουσιοδότηση με γνήσιο της υπογραφής ή πληρεξούσιο, όταν η κατάθεση γίνεται από τρίτο πρόσωπο
- Υπεύθυνη Δήλωση ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή όμορου κτίσματος για έγκριση ανάπτυξης εμπορευμάτων στην πρόσοψη αυτού (όποτε συμβαίνει αυτό), θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής του υπογράφοντα από Δημόσια Υπηρεσία.

- Συνηγορία ΥΠ.Π.Ο.Α. (Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης, Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας), όταν πρόκειται για κατάστημα που λειτουργεί σε μνημείο ή πλησίον αρχαιολογικών χώρων.
- Άδεια οικοδομής ή ρυμοτομικό διάταγμα όταν υπάρχει προκήπιο.
- Σφραγισμένο πλήρες σχέδιο κάτοψης από μηχανικό (σε σχεδιαστικό πρόγραμμα Η/Υ) σε κλίμακα 1: 50 του χώρου που θα τοποθετηθούν τα εμπορεύματα.

Το σχέδιο κάτοψης σε κλίμακα 1:50 πρέπει να:

- Είναι πλήρες και ακριβές, σε (Α3) χαρτί διαστάσεων 42 εκ. Χ 30 εκ. (επιθυμητή διάσταση)
- Διαθέτει πινακάκι με πλήρη στοιχεία του καταστήματος, θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία, πρωτότυπη σφραγίδα και υπογραφή του μηχανικού
- Υπόμνημα με τις διαστάσεις του προς έγκριση χώρου κατάληψης ή αριθμού σταντ

Το σχέδιο περιλαμβάνει:

1. **Αποτύπωση**
 - Μήκους πρόσοψης καταστήματος
 - Εισόδου πολυκατοικίας (αν υπάρχει όμορη), όμορα καταστήματα
 - Σχήματος και πλάτους του πεζοδρομίου (αποτμήσεις, καμπύλες, εσοχές, διαβάσεις)
 - Υπαρχόντων δενδροδόχων – δένδρων
 - Άλλων στοιχείων, όπως στύλοι ΔΕΗ, ΚΑΦΑΟ ΟΤΕ, ράμπες ΑΜΕΑ, σηματοδότες, ζαρντινιέρες – παρτέρια του Δήμου Θεσσαλονίκης κλπ.
 - Υπάρχουσας όδευσης τυφλών και πολιτιστικής διαδρομής
2. **Διάσταση ελεύθερου πλάτους όδευσης πεζών**
Σύμφωνα με την παρούσα κανονιστική απόφαση ως απαραίτητο ελάχιστο πλάτος όδευσης πεζών, ελεύθερο από κάθε είδος σταθερό ή κινητό εμπόδιο, ορίζονται τα 2,00 μ.
3. **Δήλωση ελεύθερου ύψους όδευσης πεζών**
Βάσει του ΦΕΚ 2621/Β/31-12-2009, σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2.20μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λπ.)
4. **Σχεδιασμό του περιγράμματος του χώρου** τοποθέτησης των εμπορευμάτων έμπροσθεν στην πρόσοψη του καταστήματος (τοίχος) ή έναντι του καταστήματος, επί του κρηπιδώματος του πεζοδρομίου όπου θα αναγράφονται οι διαστάσεις καθώς και αρίθμηση των σταντ.

Επιθυμητή η σημείωση με ευδιάκριτο τρόπο των προσβάσιμων οδεύσεων - οι οποίες θα είναι σύμφωνες με τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας - και η σύνδεση αυτών με τη διάβαση / ράμπα ή το χώρο στάθμευσης αναπηρικού οχήματος, όπου υφίσταται.

Εφόσον εγκριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες, το σχέδιο αποστέλλεται ηλεκτρονικά σε μορφή PDF στην ηλεκτρονική διεύθυνση της υπηρεσίας.

6.2. Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση ψυγείων σε περίπτερο, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει:

- Πρωτοκολλημένο συμπληρωμένο έντυπο αίτησης – υπεύθυνης δήλωσης της Υπηρεσίας με τα απαιτούμενα στοιχεία του.
- Εξουσιοδότηση με γνώσιο της υπογραφής ή πληρεξούσιο, όταν η κατάθεση γίνεται από τρίτο πρόσωπο
- Σφραγισμένο πλήρες σχέδιο κάτοψης από μηχανικό (σε σχεδιαστικό πρόγραμμα autocad Η/Υ) σε κλίμακα 1: 50 του χώρου που θα τοποθετηθούν τα ψυγεία.

Το σχέδιο κάτοψης σε κλίμακα 1:50 πρέπει να:

- Είναι πλήρες και ακριβές, σε (Α3) χαρτί διαστάσεων 42 εκ. Χ 30 εκ. (επιθυμητή διάσταση)

- Διαθέτει πινακάκι με πλήρη στοιχεία του περιπτέρου, θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία, πρωτότυπη σφραγίδα και υπογραφή του μηχανικού
- Υπόμνημα με τις διαστάσεις των ψυγείων.

Το σχέδιο περιλαμβάνει:

1. Αποτύπωση
 - Του κουβουκλίου του περιπτέρου και του κινητού προστεγάσματος (τέντας).
 - Σχήματος και πλάτους του πεζοδρομίου (αποτμήσεις, καμπύλες, εσοχές, διαβάσεις)
 - Υπαρχόντων δενδροδόχων – δένδρων
 - Άλλων στοιχείων, όπως στύλοι ΔΕΗ, ΚΑΦΑΟ ΟΤΕ, ράμπες ΑΜΕΑ, σηματοδότες, ζαρντινιερών - παρτεριών του Δήμου Θεσσαλονίκης κλπ.
 - Υπάρχουσας όδευσης τυφλών και πολιτιστικής διαδρομής
2. Σχεδιασμό του περιγράμματος του χώρου τοποθέτησης των ψυγείων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

Κυρώσεις, Πρόστιμα, τελικές διατάξεις

1. Κυρώσεις για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου - Πρόστιμα

- Η έγκαιρη αίτηση έκδοσης και ανανέωσης της άδειας χρήσης του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για κάθε έτος αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, καθ' υπέρβαση ή κατά παράβαση της χορηγηθείσας άδειας, καταλογίζεται σε βάρος του ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση το αναλογούν τέλος και πρόστιμο ισόποσο, ανεξάρτητα του χρονικού διαστήματος της αυθαίρετης χρήσης. Ο εν λόγω καταλογισμός πραγματοποιείται με απόφαση Δημάρχου Θεσσαλονίκης.
- Σε περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου, χωρίς να έχει εκδοθεί άδεια χρήσης αυτού, επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος του ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση, πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου ανά τετραγωνικό μέτρο τέλους που καθορίστηκε για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου για όμοια χρήση.
- Η αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου, συνεπάγεται και την επιβολή ποινικών κυρώσεων κατά τις προβλέψεις του Ποινικού Κώδικα - Άρθρο 458 «Παραβάσεις διοικητικών διατάξεων: Όποιος με πρόθεση παραβαίνει επιτακτική ή απαγορευτική διάταξη διοικητικών νόμων τιμωρείται με πρόστιμο τουλάχιστον πενήντα εννέα (59,00) ευρώ, αν η ειδική διάταξη αναφέρεται στο άρθρο αυτό ως προς την ποινική κύρωση της παράβασης».
- Σύμφωνα το άρθρο 55 «Αποκατάσταση κοινόχρηστου χώρου από αυθαίρετη κατάληψη και προσωρινή αφαίρεση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σε περίπτωση καθ' υποτροπήν αυθαίρετης χρήσης από τον δικαιούχο» του Ν. 4483 /2017 (ΦΕΚ 107 Α/31.7.2017) το οποίο ισχύει και αντικατέστησε το Άρθρο 50 παρ.2. του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α /14.04.2014): Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου, διαπιστώνεται από τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές του Δήμου Θεσσαλονίκης ή τις Αστυνομικές Αρχές, μετά από διενέργεια αυτοψίας και αποτύπωσης των πορισμάτων σε σχετική έκθεση ελέγχου. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παραλλήλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.

- Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.
- Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, ποσού ίσου με το διπλάσιο του μεγαλύτερου, ανά τετραγωνικό μέτρο τέλους που καθορίστηκε για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»).
- Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.
- Εάν διαπιστωθεί παράβαση από Κ.Υ.Ε., (μετά από διενέργεια αυτοψίας από τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές του Δήμου Θεσσαλονίκης ή τις Αστυνομικές Αρχές και αποτύπωσης των πορισμάτων σε σχετική έκθεση ελέγχου), των αναγραφόμενων της παραγράφου 6 του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Α «Γενικές ρυθμίσεις τεχνικού και λειτουργικού χαρακτήρα για τις προϋποθέσεις παραχώρησης των κοινόχρηστων χώρων», τότε οι κατασκευές αυτές θα απομακρύνονται άμεσα από την αρμόδια υπηρεσία και χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης.

2. Βραβεία - κίνητρα

Οι Δημοτικές Κοινότητες μπορούν να προτείνουν στα Συμβούλιά τους και στη συνέχεια στο Δημοτικό Συμβούλιο, έως 3 επιχειρήσεις το χρόνο, για χορήγηση ειδικού σήματος ή τίτλου επιβράβευσης σε Κ.Υ.Ε. που τηρούν σωστούς κανόνες λειτουργίας, προσβασιμότητας των πεζών και Α.Μ.Ε.Α. και προβαίνουν σε καλές πρακτικές για θέματα βελτίωσης της ποιότητας ζωής και της αστικής ανθεκτικότητας.

3. Καταργούμενες διατάξεις

Από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης καταργείται κάθε άλλη γενική κανονιστική διάταξη ή ατομική πράξη γενικού περιεχομένου του Δήμου Θεσσαλονίκης, η οποία αντιτίθεται στις διατάξεις της παρούσας ή ρυθμίζει διαφορετικά τα θέματα, τα οποία διέπονται από την απόφαση αυτήν, ήτοι:

- Α.Δ.Σ. 718 / 1-12-1980 (Δ/νσης Δημοτικών Προσόδων)
- Α.Δ.Σ. 62/16-1-1986 (Δ/νσης Δημοτικών Προσόδων)
- Α.Δ.Σ. 718 / 18-6-1987 (Δ/νσης Δημοτικών Προσόδων)
- Α.Δ.Σ. 842/23-6-1988 (Δ/νσης Δημοτικών Προσόδων)
- ΑΔΣ 545/13-3-2001 (Δ/νσης Δημοτικών Προσόδων)
- ΑΔΣ 1383/9-7-2001 (Δ/νσης Δημοτικών Προσόδων)
- ΑΔΣ 934 /15-4-2002 (Δ/νσης Κατασκευών Αρχιτεκτονικών Έργων)
- ΑΔΣ 1000/2013 Θεσ/νίκης με την οποία αυξήθηκε η ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος τα 2,00 μ., ελεύθερο από κάθε είδος σταθερό ή κινητό εμπόδιο (59494/26.08.2013 εγκριτική Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης).
- ΑΔΣ 1003/17-6-2013 (Δ/νσης Εξυπηρέτησης Επιχειρηματία), (59494/26.08.2013 εγκριτική Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης).

- ΑΔΣ 374/2015 Θεσ/νίκης με την οποία ορίσθηκαν γενικές ρυθμίσεις τεχνικού και λειτουργικού χαρακτήρα για τους κοινόχρηστους χώρους {34961(+33825+30435) 26.05.2015 εγκριτική Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.}
- ΑΔΣ 375/2015 Θεσ/νίκης με την οποία ορίσθηκαν γενικές ρυθμίσεις τοποθέτησης εξοπλισμού σε κοινόχρηστους χώρους {(34959 (+30424) 26.05.2015 εγκριτική Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.}
- ΑΔΣ 1173/2015 Θεσ/νίκης με την οποία συμπληρώθηκαν πρόσθετοι όροι και περιορισμοί για την εξασφάλιση της απρόσκοπτης και ασφαλούς κίνησης των πεζών και ειδικότερα των ΑΜΕΑ (69572/23.10.2015 εγκριτική Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης).
- Α.Δ.Σ. 376/2015 Θεσ/νίκης από την οποία εγκρίθηκε με τη αριθ. 34956(+30433)/26-05-2015 Απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, μόνο το σκέλος της ρύθμισης για τις οδούς υπό ανάπλαση, σύμφωνα με το οποίο ο προς διάθεση κοινόχρηστος χώρος σε Κ.Υ.Ε. θα πρέπει να προβλέπεται από το στάδιο μελέτης και θα εκδίδεται ειδική κανονιστική πράξη, πριν την ολοκλήρωση της ανάπλασης, που θα καθορίζει τον προς διάθεση κοινόχρηστο χώρο.
- Α.Δ.Σ. 224/24-2-2014 Θεσ/νίκης με την οποία επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε πεζοδρόμια με πλάτος μεγαλύτερο από 2,5 μέτρα (20397 + 20394 εγκριτική Απόφαση της Αποκ/μένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης).
- Α.Δ.Σ. 237/24-2-2014 Θεσ/νίκης Δεν θα χορηγούνται άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου και προς τον τοίχο του καταστήματος και προς το οδόστρωμα, παρά μόνο αν το πεζοδρόμιο έχει πλάτος τουλάχιστον δέκα (10) μέτρα (20397 + 20394 εγκριτική Απόφαση της Αποκ/μένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης).
- Α.Δ.Σ. 691/2015 Θεσ/νίκης με την οποία επανακαθορίστηκαν οι προδιαγραφές των ζαρντινιερών που θα τοποθετούνται σε κοινόχρηστους χώρους από ιδιώτες, με ίδια δαπάνη (42026/13.7.2015 εγκριτική Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης).

4. Δαπάνη εφαρμογής της παρούσας απόφασης

Με την εφαρμογή της παρούσας απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης.

5. Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας άρχεται την

ΙΣΧΥΟΥΝ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΑΘΕΡΑ ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΚΑΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΤΕΝΤΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΛΗΡΟΥΝ ΤΙΣ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΞΙ (6) ΜΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥΣ ΜΕ ΑΥΤΕΣ.

ΙΣΧΥΟΥΝ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΠΡΟΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΞΙ (6) ΜΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΟΡΙΖΟΜΕΝΑ.