



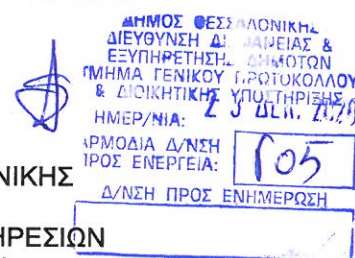
Signed by: ANDREAS POLYZONIS
Date and Time: 2020.12.16 12:33:22 +02:00

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ

Θεσσαλονίκη 16 - 12 - 2019
Αρ. πρωτ. : 56986

Ταχ.Δ/ση : Καθ.Ρωσσίδη 11
Ταχ.Κώδικας : 55131
Πληροφορίες : Γεωργιάδου Αναστασία
Τηλέφωνο : 2313-309138
FAX : 2313 309430
Email : ageogiad@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: ✓ ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ
ΔΙΟΙΚ.&ΟΙΚΟΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΠΟΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
«ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ Γ.ΒΑΦΟΠΟΥΛΟΥ» 77
TK54636, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Email : k.markou@thessaloniki.gr



ΘΕΜΑ : Ανάρτηση ανακοίνωσης εκμίσθωσης διαμερίσματος εμβαδού 142,80 τ.μ. του Κληροδοτήματος «Γ.ΒΑΦΟΠΟΥΛΟΥ» το οποίο διαχειρίζεται ο Δήμος Θεσσαλονίκης και βρίσκεται στον 3^ο όροφο οικοδομής επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 21, Θεσσαλονίκη.
ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμό 327783/16-11-2020 έγγραφό σας.

Σας ενημερώνουμε ότι την 16 /12/2020 η Υπηρεσία μας θα αναρτήσει την ανακοίνωση για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου του Φορέα σας, την οποία μπορείτε να εντοπίσετε και εσείς, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών <https://public-property.gggs.gsis> ,μέσω της διαδρομής portal ΨΗ.ΔΗ.ΠΕ.ΕΚ.-> Ανακοινώσεις -> Κοινοφελείς Περιουσίες -> Κοινοφελείς Περιουσίες (από 13/01/2016) -> Αναζήτηση. Η 16/12/2020 θεωρείται ημερομηνία έναρξης της εικοσαήμερης προθεσμίας υποβολής προσφορών.

Κατά τη διάρκεια της ως άνω εικοσαήμερης προθεσμίας ο Φορέας σας θα δέχεται έγγραφες προσφορές, οι οποίες θα σημειώνονται σε πίνακα υποβολής προσφορών ο οποίος θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον στήλες με τα εξής στοιχεία: επωνυμία προσφέροντα, ΑΦΜ, αρ. Ταυτότητας ή διαβατηρίου, υποβληθέντα δικαιολογητικά (πχ εγγυητικές), τίμημα, ημερομηνία προσφοράς. Οι προσφέροντες οι οποίοι υποβάλλουν ιδιοχείρως την προσφορά τους θα λαμβάνουν βεβαίωση υποβολής προσφοράς. Επιπλέον θα γίνονται αποδεκτές και προσφορές οι οποίες αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή η με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής. Στην περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα (μετά την παρέλευση των είκοσι ημερών) το Ίδρυμα καλεί τους προσφέροντες το ίδιο τίμημα να παραστούν σε κοινή ακρόαση όπου ζητά να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές οι οποίες καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες.

Μετά το πέρας των είκοσι (20) ημερών το Ίδρυμά σας θα υποβάλλει πλήρη φάκελο ο οποίος θα περιέχει το πρακτικό του Δ.Σ. περί έγκρισης της προσφοράς και τον πίνακα υποβολής συνοδευόμενα με το σύνολο των δικαιολογητικών τα οποία έχουν ζητηθεί στην προκήρυξη (πχ. έγγραφες προσφορές , εγγυητικές επιστολές).

Αν το προσφερόμενο τίμημα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό 85% της εκτιμηθείσας αξίας, (παρ.9, άρθρο 24, Ν.4182/2013) το Ίδρυμα, αφού ενημερώσει την υπηρεσία μας, η οποία πάντως έχει δικαίωμα, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση να διατάξει, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση, τη μη σύναψη της σύμβασης, προχωρά στη σύμβαση μίσθωσης. Εφόσον το επιτευχθέν τίμημα δεν υπερβαίνει το ως άνω όριο του 85% της εκτιμηθείσας αξίας, για την σύναψη της σύμβασης απαιτείται ειδικότερη προηγούμενη έγκριση της υπηρεσίας μας.

Εφόσον δεν κατατεθούν προσφορές παρακαλείσθε να αποστείλετε στην Υπηρεσία μας τον μηδενικό πίνακα προσφορών ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία. Το Ίδρυμα έχει τη δυνατότητα να αιτηθεί την επανάληψη της διαδικασίας ανάρτησης της ανακοίνωσης προκειμένου να βρεθεί ενδιαφερόμενος μισθωτής. Αν δεν υποβληθούν προσφορές παρά την τήρηση των διαδικασιών δημοσιοποίησης, ή αν οι υποβληθείσες δεν είναι συμφέρουσες μπορεί το Ίδρυμα να απευθυνθεί σε μεσίτες ακινήτων (οι οποίοι δικαιούνται την κατά νόμο αμοιβή τους). Συνιστάται το Ίδρυμα να απευθύνεται σε τουλάχιστον τρεις μεσίτες οι οποίοι δραστηριοποιούνται στην ευρύτερη περιοχή του ακινήτου, κοινοποιώντας στην αρμόδια αρχή το σχετικό συμφωνητικό. Σε κάθε περίπτωση πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου θα πρέπει να αποστέλλεται στην Υπηρεσία μας η αίτηση του ενδιαφερόμενου και η Απόφαση του Δ.Σ. του Ιδρύματος για την ανάδειξη του μισθωτή. Εφόσον το προσφερόμενο μίσθωμα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας, το Ίδρυμα συνάπτει τη σύμβαση, ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρχής. Αν το προσφερόμενο μίσθωμα είναι μικρότερο απαιτείται για τη σύναψη της σύμβασης η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής.

**Με εντολή Συντονιστή Α.Δ.Μ.Θ.
Η αναπλ. Προϊστάμενη της Δ/σης**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΝΤΕΛΕΑΚΗ