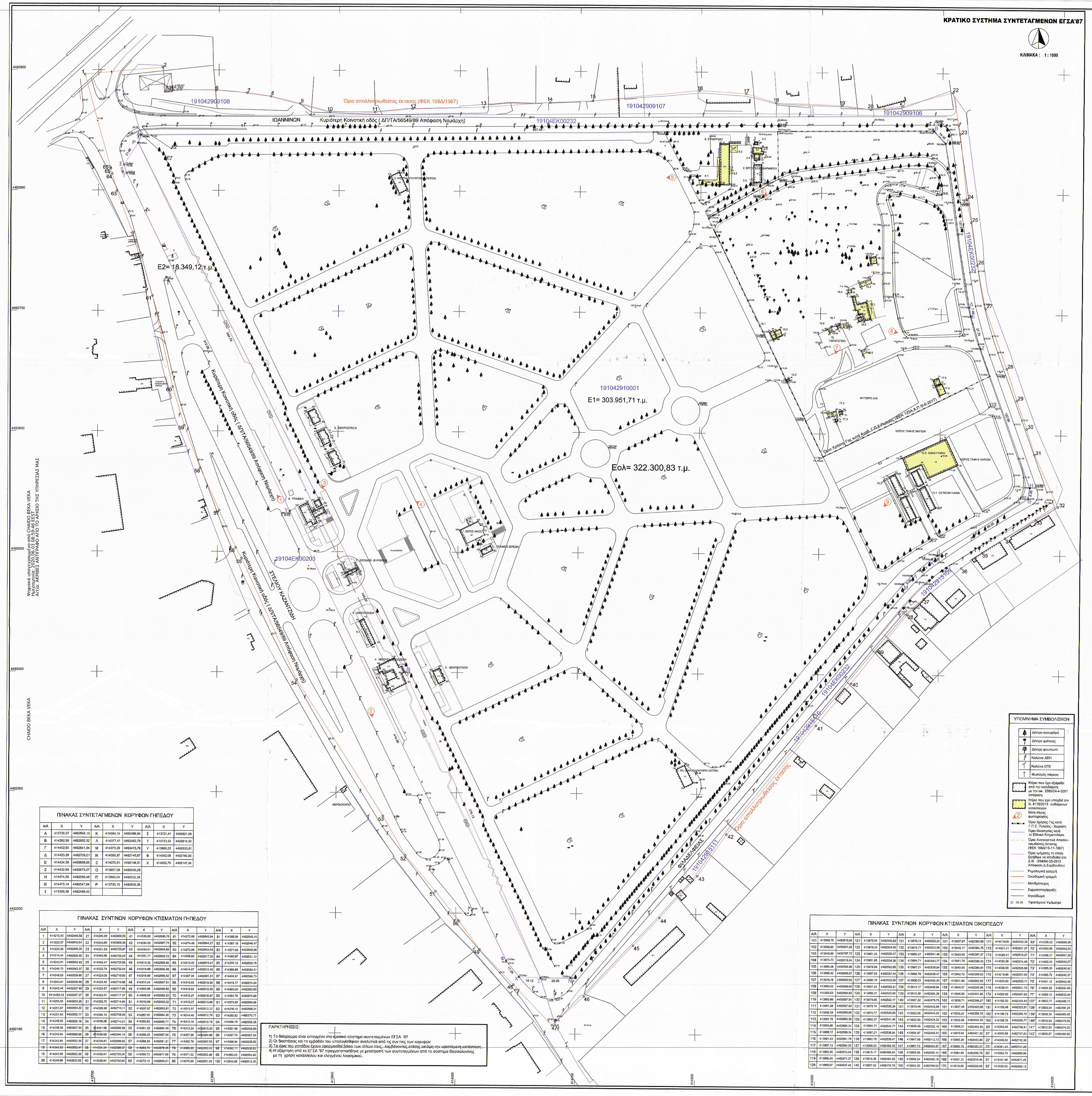
CHAIDO BEKA VEKA
Ψηφιακά υπογεγραμμένο από CHAIDO BEKA VEKA
Ημερομηνία: 2020.06.03 08:59:46 EEST
Αιτία: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
Α	413735,57	4492846,13	Κ	414394,14	4492496,64	Σ	413721,41	4492821,08
Β	414392,99	4492852,52	Λ	414377,41	4492482,78	Τ	413723,53	4492814,34
Γ	414402,60	4492841,94	Μ	414370,29	4492475,76	Υ	413660,23	4492533,81
Δ	414423,38	4492706,01	Ν	414095,97	4492146,67	Φ	414042,09	4492160,92
Ε	414424,58	4492698,65	Ξ	414070,91	4492146,51	Χ	414052,79	4492147,34
Ζ	414432,69	4492672,07	Ο	413957,08	4492400,28			
Η	414474,65	4492556,46	Π	413890,04	4492532,24			
Θ	414473,14	4492547,64	Ρ	413733,15	4492839,26			
Ι	414398,38	4492499,43						

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
1	414215,43	4492840,59	21	414260,05	4492808,55	41	414330,80	4492696,78	61	414273,68	4492645,84	81	414365.84	4492549,10
2	414223.37	4492840.64	22	414243.69	4492808.36	42	414334.00	4492697,73	62	414274.46	4492644,27	82	414367.18	4492546,47
3	414223.38	4492806.35	23	414331.53	4492725,87	43	414334.91	4492694,68	63	414272.89	4492643,44	83	414371.93	4492548,96
4	414215,44	4492806.50	24	414340.99	4492729.24	44	414331,71	4492693,72	64	414305,82	4492617.32	84	414380.97	4492531.12
5	414243.91	4492842.42	25	414342.47	4492725.55	45	414313.32	4492689.80	65	414313.43	4492619.41	85	414376.16	4492528.76
6	414246.70	4492842.37	26	414332.74	4492722.04	46	414315.88	4492690.98	66	414314.67	4492615.46	86	414368.89	4492580.51
7	414246.59	4492839.90	27	414323.08	4492719.80	47	414316.69	4492688.92	67	414307.06	4492681.51	87	414404.97	4492596.73
8	414243.81	4492839.99	28	414325.40	4492719.88	48	414314.24	4492687.81	68	414315.60	4492618.80	88	414415.17	4492574.84
9	414242.46	4492837.49	29	414325.57	4492717.66	49	414305.95	4492686.85	69	414318.60	4492619.49	89	414390.09	4492563.60
10	4414250.03	4492837.27	30	414322.97	4492717.37	50	414308.93	4492688.33	70	414319.27	4492616.57	90	414384.78	4492574.89
11	414250,05	4492834,28	31	414325,70	4492714,64	51	414310,58	4492685,32	71	414316,27	4492615,88	91	414373,30	4492569,96
12	414251.67	4492834.22	32	414328.36	4492715,11	52	414307.57	4492683.81	72	414312.57	4492612,12	92	414376.12	4492568,31
13	414251.64	4492832.17	33	414330.13	4492708,09	53	414257.61	4492684.30	73	414314.48	4492612.76	93	414380.92	4492570.77
14	414248,55	4492832.18	34	414338,26	4492710.21	54	414260,62	4492685.77	74	414315,16	4492610.79	94	414386.76	4492559.28
15	414248.59	4492827.30	35	414341.98	4492695.59	55	414261.25	4492684.45	75	414313.24	4492610.23	95	414381.88	4492556.89
16	414243.84	4492826.86	36	414336.08	4492694.14	56	414266.26	4492687.04	76	414357.96	4492564.66	96	414387.74	4492557.34
17	414243.85	4492832.35	37	414334.61	4492699.92	57	414268.29	4492681.51	77	414362.78	4492567.05	97	414396.94	4492539.08
18	414242.52	4492832.41	38	414331.34	4492699.07	58	414263.70	4492679.35	78	414369.95	4492553.43	98	414392.11	4492536.63
19	414243.59	4492823.38	39	414330.61	4492703.04	59	414260.72	4492677.95	79	414371.02	4492552.88	99	414383.03	4492554.62
20	414249.96	4492823.59	40	414328.91	4492702.65	60	414272.10	4492645.01	80	414370.69	4492551.52	100	413942.89	4492812.30

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3) Τα όρια του γηπέδου έχουν εφαρμοσθεί βάσει των τίτλων τους , λαμβάνοντας επίσης υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση.
4) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με μετατροπή των συντεταγμένων από το σύστημα Θεσσαλονίκης με τη χρήση κατάλληλου και ελεγμένου λογισμικού.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

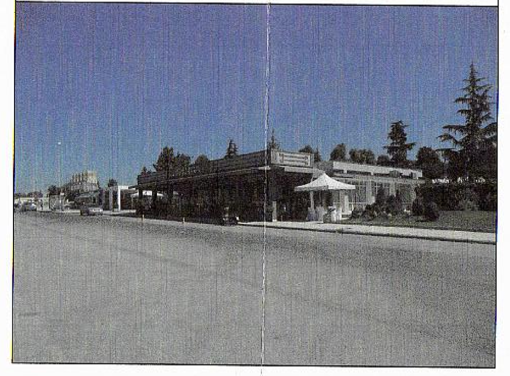
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
101	413940.76	4492615.64	121	413875.04	4492540.62	131	413878.14	4492525.24	151	413957.97	4492390.98	171	414018.69	4492522.36	53'	414335.23	4492668.35
102	413936.86	4492601.22	122	413878.33	4492534.05	132	413874.77	4492523.58	152	413945.17	4492384.75	172	414021.41	4492521.27	70'	414393.59	4492645.53
103	413948.86	4492797.72	123	413881.23	4492535.47	133	413880.27	4492541.46	153	413943.95	4492387.37	173	414020.41	4492518.27	71'	414398.27	4492647.28
104	413874.73	4492616.04	124	413881.65	4492534.26	134	413884.71	4492543.77	154	413941.79	4492386.33	174	414022.26	4492514.48	72'	414400.03	4492642.57
105	413880.26	4492600.89	125	413878.59	4492532.85	135	413887.21	4492538.84	155	413940.56	4492388.81	175	414006.95	4492508.86	73'	414395.35	4492640.82
106	413885.42	4492608.37	126	413887.93	4492537.44	136	413882.78	4492536.47	156	413942.72	4492389.93	176	414018.66	4492501.60	74'	414395.72	4492640.07
107	413879.76	4492605.62	127	413890.19	4492532.99	137	413906.03	4492482.30	157	413941.80	4492392.50	177	414026.93	4492501.73	75'	414401.12	4492642.46
108	413883.02	4492598.09	128	413881.23	4492528.21	138	413915.17	4492498.84	158	413948.57	4492395.98	178	414028.91	4492497.63	76'	414404.50	4492634.65
109	414383.03	4492554.82	129	413883.21	4492523.96	139	413916.39	4492484.29	159	413948.59	4492401.96	179	414020.62	4492497.63	77'	414390.10	4492632.26
110	413880.66	4492597.54	130	413879.65	4492522.17	140	413907.22	4492479.79	160	413938.71	4492398.27	180	414182.50	4492320.40	137'	413902.72	4492489.13
111	413891.28	4492597.82	131	413878.14	4492526.24	141	413918.46	4492481.29	161	413937.48	4492400.09	181	414189.49	4492309.15	138'	413905.04	4492490.23
112	413892.34	4492595.66	132	413874.77	4492523.58	142	413922.06	4492444.53	162	413935.24	4492399.78	182	414196.73	4492309.15	139'	413908.34	4492483.45
113	413891.75	4492595.36	133	413880.27	4492541.46	143	413933.08	4492424.02	163	413933.99	4492402.30	183	414189.78	4492305.77	140'	413910.53	4492473.05
114	413888.17	4492591.24	134	413884.71	4492543.77	144	413928.48	4492422.16	164	413936.21	4492403.39	20	414340.46	4492746.81	141'	413912.83	4492474.20
115	413888.17	4492598.34	135	413887.21	4492538.84	145	413934.97	4492405.91	165	413979.64	4492401.22	21	414345.68	4492747.83	142'	413909.57	4492480.92
116	413881.43	4492561.76	136	413882.78	4492536.47	146	413947.69	4492412.13	166	413985.26	4492403.80	22	414346.63	4492742.38			
117	413897.13	4492584.50	137	413906.03	4492482.30	147	413951.72	4492404.02	167	413990.15	4492383.37	23	414341.43	4492741.46			
118	413902.26	4492574.04	138	413915.17	4492486.84	148	413953.98	4492406.14	168	414012.65	[illegible]	50	414333.73	4492668.68			
119	413896.46	4492571.37	139	413916.38	4492484.29	149	413956.24	4492400.16	169	414001.31	4492518.46	51	414337.48	4492667.45			
120	413966.07	4492537.40	140	413907.22	4492478.76	150	413954.05	4492398.02	170	414016.80	4492526.05	52'	414339.00	4492668.13			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Δέντρο κωνοφόρο
- Δέντρο φοίνικας
- Δέντρο φυτευτό
- Κολώνα ΔΕΗ
- Κολώνα ΟΤΕ
- Φωτιστικός πάσσαλος
- Κτίριο που έχει εξαιρεθεί από την κατεδάφιση με την αρ. 2586/24-4-2001 απόφαση
- Κτίριο που έχει υπαχθεί στο Ν. 4178/2013 αυθαιρέτων κατασκευών
- Θέση λήψης φωτογραφίας
- Όριο Χρήσης Γης κατά Γ.Π.Σ. Πυλαίας - Χορτιάτη
- Όριο Ιδιοκτησίας κατά το Εθνικό Κτηματολόγιο
- Όριο Αναγκαστικά Απαλλοτριωθείσας έκτασης (ΦΕΚ 168Δ/15-11-1967)
- Όριο τμήματος το οποίο ζητήθηκε να αποδοθεί στο Δ.Θ. (594/04-05-2015 Απόφαση Δ.Συμβουλίου)
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Μανδρότοιχος
- Συρματοπεριφραξη
- Κιγκλίδωμα
- 90.00 Υψόμετρα

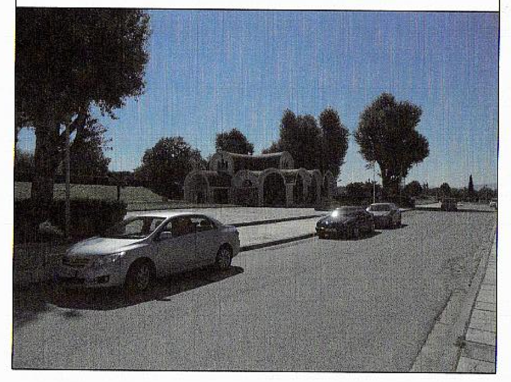
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

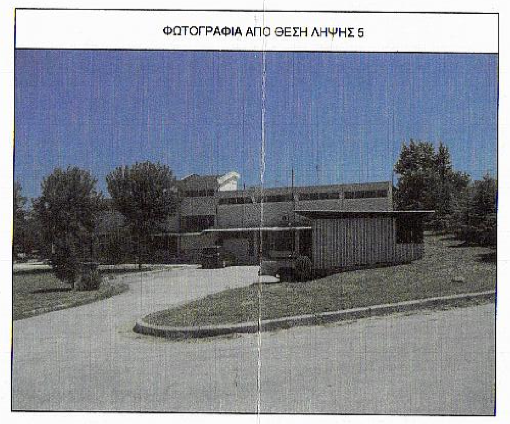


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

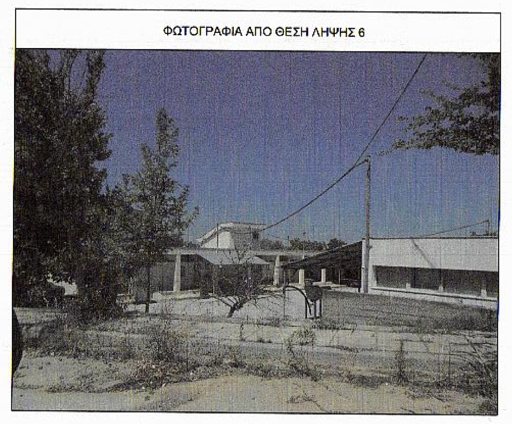
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



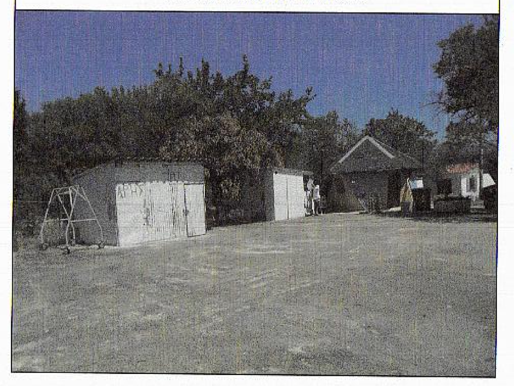
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5



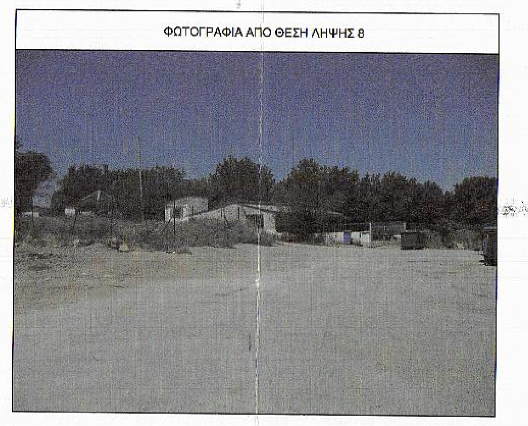
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 6



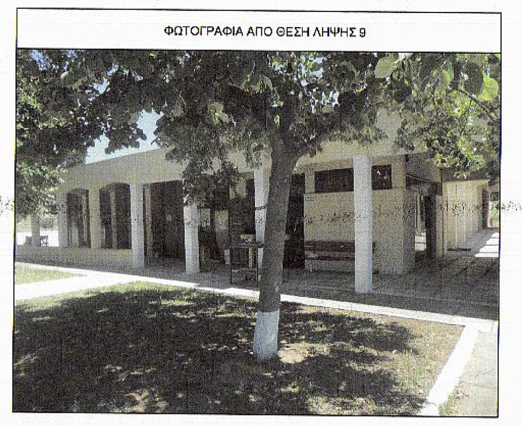
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 7



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 8



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 9



ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟΥ

Σύμφωνα με την από 30-10-67, με αρ. 97783 (ΦΕΚ168Δ/15-11-67) Υπουργική Απόφαση, *"περί Αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκτασης στη Κοινότητα Πυλαίας για την ίδρυση κοιμητηρίου-νεκροταφείου του Δήμου Θεσσαλονίκης"*, έκταση εμβαδού Ε=392.684m², όπως απεικονίζεται στο από 07-06-1966 τοπογραφικό διάγραμμα των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης, απαλλοτριώθηκε για τη δημιουργία χώρου Κοιμητηρίων (Νεκροταφείο). Η συντέλεση της απαλλοτρίωσης πραγματοποιήθηκε με το ΦΕΚ 171Δ/22-09-1969.

Μετά από πρόσφατη καταμέτρηση, κατά τη σύνταξη του παρόντος στο Σύστημα ΕΓΣΑ '87, η έκταση αυτή προσδιορίστηκε με στοιχεία 1-2-3-4-...-63-64-65-1 και με εμβαδό Ε=389.615,66 m², επιφάνεια που θεωρείται εντός αποδεκτών ορίων.

Από την έκταση αυτή :

- τμήμα, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-...-Ο-Π-Ρ-Α και με εμβαδό Ε=303.951,71m², αποδόθηκε σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, στο Δήμο Θεσσαλονίκης με ΚΑΕΚ 191042910001, έκταση η οποία σήμερα εμπίπτει εντός του υλοποιημένου χώρου των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου.
- τμήματα, τα οποία σήμερα αποτελούν τις υλοποιημένες οδούς, περιμετρικά του περιτοιχισμένου χώρου των Νεκροταφείων, έχουν αποδοθεί στο Δήμο Πυλαίας - Χορτιάτη, με ΚΑΕΚ 19104ΕΚ00203 και ΚΑΕΚ 19104ΕΚ00232.
- τμήμα, με στοιχεία Ρ-Π-Ο-Ξ-...-Υ-Τ-Σ-Ρ και με εμβαδό Ε=18.349,12m², όπου βρίσκεται το υλοποιημένο πρόσωπο των Κοιμητηρίων επί της οδού Στ. Καζαντζίδη και η κεντρική είσοδος των Κοιμητηρίων, σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, έχει αποδοθεί στο Δήμο Πυλαίας - Χορτιάτη, ως τμήμα οδού με ΚΑΕΚ 19104ΕΚ00203. Για το τμήμα αυτό ο Δήμος Θεσσαλονίκης έχει εκδώσει την 594/04-05-2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία έχει εγκριθεί η διαδικασία χωρικής μεταβολής του, ώστε να περιέλθει στην κυριότητά του. Σημειώνουμε ότι τόσο οι οδοί έμπροσθεν της κεντρικής εισόδου των Κοιμητηρίων (οδός Στ. Καζαντζίδη), όσο και η οδός Ιωαννίνων, έχουν χαρακτηριστεί ως κυριότερες Κοινοτικές οδοί σύμφωνα με τη ΔΠ/ΤΑ/56549/89 Απόφαση Νομάρχη, όπως φαίνεται στο παρακάτω απόσπασμα.
- τα γεωτεμάχια πέρα των παραπάνω οδών που εμπίπτουν εντός του ορίου απαλλοτρίωσης, με ΚΑΕΚ: 191042909106, 191042909107, 191042909108, 191042915109, 191042915110, 191042915111, έχουν αποδοθεί στην κυριότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το χώρο Κοιμητηρίων με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ...-Υ-Τ-Σ-Ρ-Α και εμβαδό Εολ= Ε1 + Ε2 =303.951,71m² + 18.349,12 m² = 322.300,83m² (όπως αποδόθηκε με τις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογικού Γραφείου στο Δήμο Θεσσαλονίκης), που βρίσκεται στο 5ο χλμ Θεσσαλονίκης - Θέρμης, του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, ότι αποτελεί τμήμα της απαλλοτριωθείσας έκτασης εμβαδού 389.615,66 m² και ότι :

α) είναι άρτιος και οικοδομήσιμος ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις , σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού και εντός Γ. Π. Σ. Πυλαίας - Χορτιάτη (ΦΕΚ 123 Α.Α.Π./09-06-2017)
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν υψηλού κορμού υπεραιωνόβια δέντρα , και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Η μηχανικός

Π.ΓΚΙΝΙΔΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Ο κάτωθι υπογράφων Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων & Περιβάλλοντος Αθ. Παππάς, δηλώνω ότι :

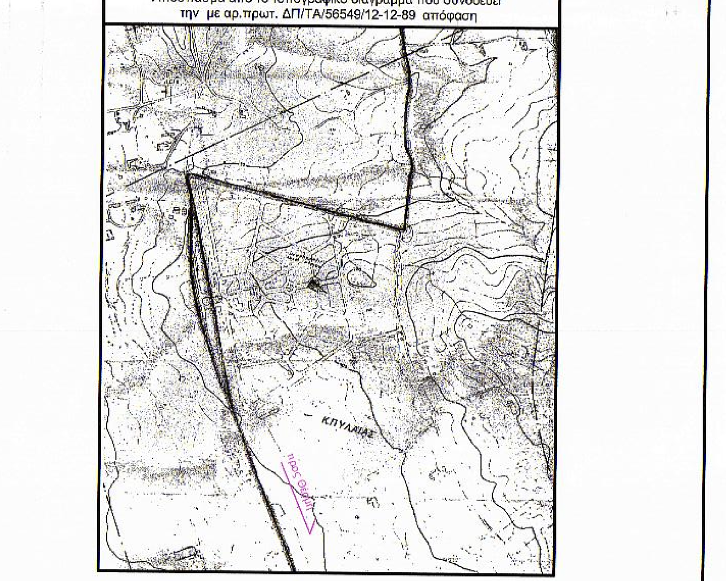
α) τα όρια του χώρου Κοιμητηρίων με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ...-Υ-Τ-Σ-Ρ-Α και εμβαδό Εολ= 322.300,83m², που βρίσκεται στο 5ο χλμ Θεσσαλονίκης - Θέρμης, του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, όπως διαμορφώθηκαν βάσει του παρατιθέμενου ιστορικού, υποδείχθηκαν από εμένα με τις ιδιότητες και τις αρμοδιότητές μου βάσει της με αρ.πρωτ. 22775/288/08-03-17 (αρ.Αποφ. 1294), ΑΔΑ 6Τ7ΟΩ6Ψ-ΥΚΗ Απόφασης Δημάρχου και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του χώρου Κοιμητηρίων και δηλώνω ότι ο Δ.Θ. έχει ευθύνη για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός του, να ζητήσει την έκδοση της αιτούμενης άδειας δόμησης.

Ο δηλών

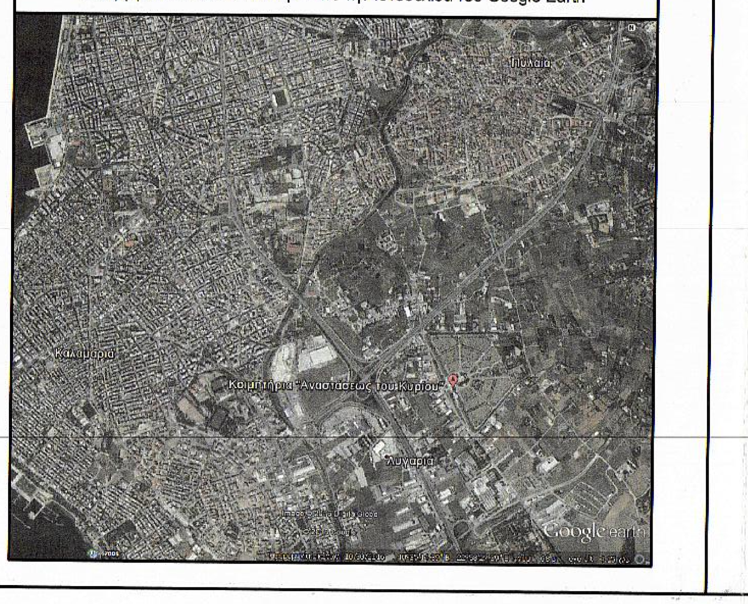
ΑΘ.ΠΑΠΠΑΣ

Οι οδοί έμπροσθεν της κεντρικής εισόδου των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου του Δήμου Θεσσαλονίκης καθώς και η οδός Ιωαννίνων χαρακτηρίζονται ως κυριότερη Κοινοτική οδός , σύμφωνα με την απόφαση της πρώην Νομαρχίας Θεσσαλονίκης με αρ.πρωτ. ΔΠ/ΤΑ/56549/12-12-89 απόφαση

Απόσπασμα από το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ.πρωτ. ΔΠ/ΤΑ/56549/12-12-89 απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει



Θέση γηπέδου σε Απόσπασμα από την Ιστοσελίδα του Google Earth



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΟΡΙΑ ΧΩΡΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ Α-Β-Γ-Δ....-Υ-Τ-Σ-Ρ-Α : Η έκταση των Α' Κοιμητήριων βρίσκεται στην ΕΚΤΟΣ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή, ΕΝΤΟΣ Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη.
2. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
   Διέπεται από τις γενικές διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης δηλ. του από 06-10-1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538Δ'/17-10-1978) του από 24-05-1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270Δ'/31-05-1985) και των Ν.3212/2003 (ΦΕΚ308Α'/ 31-12-2003) και Ν.4067/2012 (ΝΟΚ - ΦΕΚ 79Α'/09-04-2012) και το Αναθεωρημένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη (Ν. Θεσσαλονίκης) (ΦΕΚ 123Α.Α.Π./09-06-2017)
3. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
   Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Δημοτικές-Κοινοτικές οδούς (αρθρ.1, παρ.1, εδαφ.β, ΠΔ24-05-1985), απαιτούνται: Ε=4000μ², πρόσωπο 45μ.
4. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (αρθ.1, Π.Δ.24-05-1985)
   4.1. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,2
   4.2 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7,5μ. και Αρ.Ορόφων 2
   4.3 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%
   4.4 ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ : 15μ. τουλάχιστον
5. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :
   - Η έκταση των Α' Κοιμητήριων βρίσκεται στην ΕΚΤΟΣ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή και ΕΝΤΟΣ Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πυλαίας.

   α. Με την με αρ. 97783/30-10-1967 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 168Δ/15-11-67) εγκρίθηκε η κήρυξη απαλλοτρίωσης οικοπεδικής έκτασης επιφ. 392.684 τ.μ. που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Πυλαίας, δηλαδή για την ίδρυση Κοιμητηρίου (Νεκροταφείου), η οποία συντέλεστηκε (ΦΕΚ 171Δ/22-09-69).
   β. Σύμφωνα με την Αναθεώρηση του Γ.Π.Σ Πυλαίας της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη (ΦΕΚ 123 Α.Α.Π./09-06-2017) τμήμα του χώρου χαρακτηρίστηκε ως περιοχή ΠΕΠΔ ΓΒ1α και τμήμα του ως περιοχή με Ιδιαίτερες Χρήσεις.
   Με την Αναθεώρηση του ΓΠΣ αποφασίστηκε *"η οργάνωση των περιοχών που βρίσκονται εκτός της προς πολεοδόμηση περιοχής της Δ.Ε. Πυλαίας με τον προσδιορισμό Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) και Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) και λοιπών ειδικών ρυθμίσεων, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.2 σε κλίμακα 1:10.000 ως ακολούθως: ... α.2 ΠΕΠΔ ΓΒ1α. Βρίσκεται εντός της περιοχής ΠΕΠΔ ΓΒ1 όμορη με τα υφιστάμενα κοιμητήρια Αναστάσεως του Κυρίου στη βόρεια πλευρά αυτών που περικλείεται από τις οδούς Ιωαννίνων και Ευρώπης με τις εξής χρήσεις : - Κέντρο Αποτέφρωσης Νεκρών (ΚΑΝ), - Κτίρια και εγκαταστάσεις δημοτικού φυτωρίου και - Επέκταση υφισταμένων κοιμητηρίων και συναφών εγκαταστάσεων."*
   Ενώ στην ίδια απόφαση αναφέρει για τις ειδικές χρήσεις : *"7. Ιδιαίτερες χρήσεις - Κοιμητήρια Αναστάσεως του Κυρίου. Σε ό,τι αφορά τα Κοιμητήρια Αναστάσεως του Κυρίου προβλέπονται οι παρακάτω επιτρεπόμενες χρήσεις: Ιεροί ναοί, Κτίρια και εγκαταστάσεις νεκροστασίων, Κτίρια και εγκαταστάσεις οστεοφυλακίων, Κτίρια και εγκαταστάσεις τελετών-μνημοσύνων, Κτίρια Διοίκησης του Νεκροταφείου, Ανθοπωλεία. "*

Β. Στοιχεία νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών

α) Η με αρ. οικ. 2586/24-04-2001 Απόφαση του ΓΓΠΚΜ εξαίρεσης από την κατεδάφιση των αυθαιρέτων κτισμάτων των Ν. Κοιμητηρίων "Αναστάσεως του Κυρίου" του Δήμου Θεσσαλονίκης, βάσει του Ν.1512/1985, αρθρ.9, παρ10.
β) Η με Α/Α δήλωση 3040903/2017 οριστικής υπαγωγής αυθαιρέτων στο Ν.4178/2013.

Γ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

Τα υφιστάμενα υψόμετρα έχουν ληφθεί από το Τριγωνομετρικό Αμπέλι της ΓΥΣ με απόλυτο υψόμετρο h= 82,155 m

Δ. ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Βεβαίωση περί διέλευσης αγωγού Φυσικού Αερίου, Αρ. Πρωτ. :
Άδεια Εκσκαφής από Αρχαιολογία :
Βεβαίωση Εισόδου Εξόδου :

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

"ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ"

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ: Τ.1

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΝΗΜΕΡΩΘΗΚΕ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΤΟΝ ΑΠΡΙΛΙΟ 2017: Κ. ΜΑΣΤΟΡΙΔΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΗΝ ΨΗΦΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ : Β. ΧΑΣΙΩΤΗ, Μ. ΖΗΚΟΥ

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ : Π.ΓΚΙΝΙΔΗ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Δ. ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ (Φ.Λ.)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 18-01-2018