

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Νο 48/2020**

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διακηρύσσει ότι προτίθεται να μισθώσει για τρία (3) χρόνια ακίνητο που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση και λειτουργία του ΚΕΠ 0236πγ Δ' Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δ' Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Θεσσαλονίκης, σε κεντρική οδό ή κοντά σε κεντρική οδό και κατά προτίμηση στις οδούς Γρηγόρη Λαμπράκη (από Ευαγόρα έως Πολυγνώτου/Λυκάονος), Κλεάνθους (από Παπάφη έως Λαμπράκη), Μικράς Ασίας (από Κλεάνθους μέχρι Λυκάονος), Αδαμίδα, Διογένους, Ανατολικής Θράκης (από Κλεάνθους μέχρι Αρτάκης) και Αρτάκης.

Ο χώρος πρέπει να είναι ισόγειος και να έχει «ωφέλιμη» επιφάνεια περίπου 110τ.μ.(καθαρά) +/- 20%. Ως «μη ωφέλιμη» επιφάνεια είναι αυτή που περιορίζεται από δομικά ή αρχιτεκτονικά στοιχεία σε ύψος κάτω από 2,00μ., από εισόδους υπογείων/καταπακτών κλπ. Είναι αξιολογήσιμες και προσφορές που είναι εκτός των προηγούμενων ορίων επιφάνειας, σύμφωνα με την κρίση της επιτροπής.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να αποτελεί χώρο κύριας χρήσης, να είναι απαλλαγμένο από υγρασία, να έχει φυσικό φωτισμό, αερισμό, δομημένη καλωδίωση και να καλύπτει τις ανάγκες πυροπροστασίας των χώρων. Να υπάρχουν, δε, χώροι υγιεινής για τους υπαλλήλους και τους πολίτες, καθώς και χώρος υγιεινής προδιαγραφών ΑΜΕΑ. Όλοι οι χώροι πρέπει να διαθέτουν σε πλήρη λειτουργία επαρκή θέρμανση (φυσικό αέριο) και ψύξη. Οι χώροι του εξεταζόμενου ακινήτου θα πρέπει να εξασφαλίζουν εξαρχής ή μετά από επεμβάσεις του ιδιοκτήτη την προσβασιμότητα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Όσοι έχουν ακίνητο με τις παραπάνω προϋποθέσεις καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας, καταθέτοντας αίτηση στο Γραφείο 202-203, Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Θεσσαλονίκης ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 8:00 – 14:00, Διεύθυνση: Βασ. Γεωργίου Α' 1 (2ος όροφος), τηλέφωνο: 231331 7446 και 231331 7254, fax: 231331 6107.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους από την παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου [www.thessaloniki.gr](http://www.thessaloniki.gr).

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΒΑΡΛΗΣ**

μ μ μ  
Markou Konstantina  
μ

- 050001