



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜ. ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝ/ΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Αγγελάκη 13, 546 21

Πληροφορίες: Ανδρέας Σπηλιόπουλος

Τηλέφωνο: 2313318438

Fax: 2313316132

E-mail: a.spiliopoulos@thessaloniki.gr

ΕΡΓΟ: Συντήρηση και Αναβάθμιση έξι Γηπέδων
στη Νέα Παραλία Θεσσαλονίκης

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΚΣ 6/2019

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 392.000,00€

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Γενικά.

Η παρούσα μελέτη αφορά τη συντήρηση και αναβάθμιση έξι γηπέδων του Δήμου Θεσσαλονίκης στην Νέα Παραλία Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα δύο γηπέδων αντισφαίρισης στον Κήπο της Άμμου, δύο γηπέδων αντισφαίρισης στον Κήπο της Μνήμης και δύο γηπέδων καλαθοσφαίρισης στον Κήπο της Μνήμης, καθώς και η βελτίωση του φωτισμού και η εξοικονόμηση ενέργειας.

Αντικείμενο μελέτης:

Πρόκειται για την αντικατάσταση και αποκατάσταση δαπέδου των γηπέδων με ελαστικό τάπητα, με σκοπό την επίτευξη άνεσης και μείωσης της καταπόνησης των χρηστών και βελτίωση του φωτισμού για εξοικονόμηση ενέργειας.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν περιλαμβάνουν:

1. Γήπεδα αντισφαίρισης Κήπου της Άμμου (1300 τ.μ.)

Στο πρώτο γήπεδο αποξήλωση του υπάρχοντος ελαστικού τάπητα με μηχανικά μέσα, καθαρισμός του τσιμεντένιου υποστρώματος, με αφαίρεση τυχόν αποσαθρωμένων υλικών και αποκατάσταση φθορών με τσιμεντοκονίαμα και ελαστικοποιητικό πρόσμικτο, ώστε να αποφευχθούν λιμνάζοντα όμβρια και με τις υπάρχουσες κλίσεις να απορρέουν στα υπάρχοντα κανάλια υδροσυλλογής.

Στο δεύτερο γήπεδο λόγω ύπαρξης αργιλικού υποστρώματος, θα αφαιρεθεί η επίστρωση ασφάλτου και θα ακολουθήσει διάστρωση βιομηχανικού δαπέδου με υστερόχυτο σκυρόδεμα ελαχίστου πάχους 10 εκ., με επεξεργασία και με τις απαιτούμενες κλίσεις, ώστε να απορρέουν τα όμβρια στα υπάρχοντα κανάλια υδροσυλλογής.

Στα δύο γήπεδα, μετά από επιμελή καθαρισμό θα ακολουθήσει τοποθέτηση με πολυουρεθανική κόλλα δύο συστατικών ο ελαστικός τάπητας αποτελούμενος από δύο επικολλημένες μεταξύ τους στρώσεις, συνολικού πάχους 4,5 χιλ., ο οποίος είναι

προκατασκευασμένο αθλητικό δάπεδο με ειδική κυτταρική δομή, από συνθετικό λάστιχο, ορυκτές πρόσθετες ύλες, με βουλκανισμένη ανάγλυφη αντιολισθηρή επιφάνεια , που αποτελεί την τελική επιφάνεια του γηπέδου.

Το δίκτυο του φωτισμού στα γήπεδα κρίνεται ικανοποιητικό, περιλαμβάνει είκοσι τέσσερις (24) προβολείς 400w και λειτουργεί χωρίς προβλήματα. Για λόγους εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης του φωτισμού θα αντικαταθούν οι προβολείς με ισάριθμους προβολείς τεχνολογίας led (ασύμμετρης δέσμης). Το επιθυμητό επίπεδο φωτισμού είναι 200 Lux (κλάση III σύμφωνα με το EN 12193:2007). Η συνολική κατανάλωση ισχύος κάθε προβολέα (LED+Driver) δεν θα υπερβαίνει τα 235W. Επίσης θα αντικατασταθεί το καλώδιο από το ακροκιβώτιο μέχρι τον προβολέα με καλώδιο E1VV-U (NYY) 3x1,5 το οποίο θα φέρει θηλυκό ταχυσύνδεσμο έτσι ώστε να συνδέεται εύκολα ο προβολέας. Επιπλέον θα ελεγχθούν και θα αποκατασταθούν τυχόν φθορές και ελλείψεις στο δίκτυο (όπως καπάκια από ακροκιβώτια, φρεάτια κ.λπ.).

2. Γήπεδα αντισφαίρισης Κήπου της Μνήμης (1320 τ.μ.)

Θα προηγηθεί αποξήλωση του υπάρχοντος ελαστικού τάπητα με μηχανικά μέσα, καθαρισμός του ασφαλτικού υποστρώματος, με αφαίρεση τυχόν αποσαθρωμένων υλικών, σφράγιση πιθανών ρωγμών με μίγμα υλικών ασφαλτικής βάσης, επισκευές με τυχόν αφαίρεση προεξοχών, συμπλήρωση για αποκατάσταση επιπεδότητας με μείγματα ρητινών και ασφαλτικών αδρανών υλικών, χωρίς άργιλο κ.λ.π., ώστε η τελική επιφάνεια να είναι απόλυτα επίπεδη και με τις υπάρχουσες κλίσεις να απορρέουν τα όμβρια στα υπάρχοντα κανάλια υδροσυλλογής.

Θα ακολουθήσει κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος ελαστικού ακρυλικού τάπητα, πιστοποιημένου από την Διεθνή Ομοσπονδία Αντισφαίρισης (ITF) μεσαίας κατηγορίας και άνω. Αφού καθαρισθεί η επιφάνεια θα επικολληθεί με κόλλα πολυουρεθάνης αντικραδασμικό ρολό πάχους 4-6 χιλ., θα σφραγισθούν οι πόροι του με ειδικό ακρυλικό στόκο, θα ακολουθήσει διάστρωση αθλητικού δαπέδου με χυτό, ελαστικό αντιολισθητικής υφής υλικό , ακρυλικής βάσης σε τρεις σταυροειδείς στρώσεις πάχους 2 χιλ. και τέλος θα σχεδιασθούν οι διαγραμμίσεις με ειδικό χρώμα ακρυλικής βάσης.

Λόγω της διαμήκους ανάπτυξης των γηπέδων, θα αναρτηθεί διπλό δίχτυ, βρόγχου 5,5X5,5 εκ., πάχους 2,5 χιλ. και ύψους τριών μέτρων, για αποτροπή επαφής των δύο γηπέδων.

Για λόγους εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης του φωτισμού θα αντικατασταθούν οι είκοσι τέσσερις (24) προβολείς (400w) με ισάριθμους προβολείς τεχνολογίας led (ασύμμετρης δέσμης). Το επιθυμητό επίπεδο φωτισμού είναι 200 Lux (κλάση III σύμφωνα με το EN 12193:2007). Η συνολική κατανάλωση ισχύος κάθε προβολέα (LED+Driver) δεν θα υπερβαίνει τα 235W. Επίσης θα αντικατασταθεί το καλώδιο από το ακροκιβώτιο μέχρι τον

προβολέα με καλώδιο E1VV-U (NYY) 3x1,5 το οποίο θα φέρει θηλυκό ταχυσύνδεσμο έτσι ώστε να συνδέεται εύκολα ο προβολέας. Επιπλέον θα ελεγχθούν και θα αποκατασταθούν τυχόν φθορές και ελλείψεις (όπως καπάκια από ακροκιβώτια, φρεάτια κ.λπ.) που υπάρχουν στο δίκτυο.

3. Γήπεδα καλαθοσφαίρισης Κήπου της Μνήμης (1210 τ.μ.)

Θα προηγηθεί αποξήλωση του υπάρχοντος ελαστικού τάπητα με μηχανικά μέσα, καθαρισμός του ασφαλικού υποστρώματος, με αφαίρεση τυχόν αποσαθρωμένων υλικών, σφράγιση πιθανών ρωγμών με μίγμα υλικών ασφαλικής βάσης, επισκευές με τυχόν αφαίρεση προεξοχών, συμπλήρωση για αποκατάσταση επιπεδότητας με μείγματα ρητινών και ασφαλικών αδρανών υλικών, χωρίς άργιλο κ.λ.π., ώστε η τελική επιφάνεια να είναι απόλυτα επίπεδη και με τις υπάρχουσες κλίσεις να απορρέουν τα όμβρια στα υπάρχοντα κανάλια υδροσυλλογής.

Θα ακολουθήσει κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος ελαστικού ακρυλικού τάπητα, πιστοποιημένου από την FIBA μεσαίας κατηγορίας και άνω. Αφού καθαρισθεί η επιφάνεια θα επικολληθεί με κόλλα πολυουρεθάνης αντικραδασμικό ρολό πάχους 4-6 χιλ., θα σφραγισθούν οι πόροι του με ειδικό ακρυλικό στόκο, θα ακολουθήσει διάστρωση αθλητικού δαπέδου με χυτό, ελαστικό αντιολισθητικής υφής υλικό , ακρυλικής βάσης σε τρεις σταυροειδείς στρώσεις πάχους 2 χιλ. και τέλος θα σχεδιασθούν οι διαγραμμίσεις με ειδικό χρώμα ακρυλικής βάσης.

Το δίκτυο του φωτισμού στα γήπεδα μπάσκετ της Νέας Παραλίας κρίνεται ικανοποιητικό, περιλαμβάνει (8) οκτώ προβολείς 400w και λειτουργεί χωρίς να παρουσιάζονται προβλήματα. Για λόγους εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης του φωτισμού θα αντικαταστούν οι προβολείς, με ισάριθμους προβολείς τεχνολογίας led (ασύμμετρης δέσμης). Το επιθυμητό επίπεδο φωτισμού είναι 75 Lux (κλάση III σύμφωνα με το EN 12193:2007). Η συνολική κατανάλωση ισχύος κάθε προβολέα (LED+Driver) δεν θα υπερβαίνει τα 235W. Επίσης θα αντικατασταθεί το καλώδιο από το ακροκιβώτιο μέχρι τον προβολέα με καλώδιο E1VV-U (NYY) 3x1,5 το οποίο θα φέρει θηλυκό ταχυσύνδεσμο έτσι ώστε να συνδέεται εύκολα ο προβολέας. Επιπλέον θα ελεγχθούν και θα αποκατασταθούν τυχόν φθορές και ελλείψεις (όπως καπάκια από ακροκιβώτια, φρεάτια κ.λπ.).

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Σε κάθε γήπεδο θα τοποθετηθούν 2 καθιστικά και κρήνες (ανά ζεύγος) σε υπάρχουσες θέσεις,

Ο προϋπολογισμός προβλέπει δαπάνη ποσού 392.00,00 €, εκ των οποίων 40.906,47 € είναι τα απρόβλεπτα έξοδα, 2.512,76 € είναι η αναθεώρηση και 75.870,97 € ο Φ.Π.Α.

Θεσσαλονίκη, 18/ 3/ 2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο Συντάξας

Θεσσαλονίκη, 18/ 3/ 2019

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Συντηρήσεων Δημ/κων Κτιρίων
και Κοιν/στων Χώρων

Θεσσαλονίκη, 18/ 3/ 2019

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Κατασκευών και Συντηρήσεων

ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ