

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ) Νο 33/2020**

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διακηρύσσει ότι προτίθεται να μισθώσει για **εννέα (9)** χρόνια ακίνητο για τη στέγαση και λειτουργία του **Ανοικτού Κέντρου Ημέρας Αστέγων**.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να έχει τις εξής προδιαγραφές:

- Να βρίσκεται μεταξύ των οδών: Πλατείας Δημοκρατίας – Λαγκαδά – Μιχαήλ Καλού – Επιβατικού Σιδηροδρομικού Σταθμού – Γραμμών ΟΣΕ – Δάφνης – Ρωξάνης - Μινώταυρου - 26ης Οκτωβρίου – Πλατείας Δημοκρατίας, σε σημείο που εξασφαλίζει την ευκολία πρόσβασης με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς.
- Να διαθέτει ωφέλιμο εμβαδόν 750 – 1050 τ.μ.
- Ο χώρος θα πρέπει να είναι ήδη διαμορφωμένος ή να μπορεί να διαμορφωθεί από τον ιδιοκτήτη, σε τρία (3) διακριτά τμήματα εμβαδού 250 – 350 τ.μ. το καθένα. Θα πρέπει να βρίσκονται σε άμεση επαφή μεταξύ τους, σε συνέχεια το ένα με το άλλο, χωρίς ενδιάμεση παρεμβολή άλλων χρήσεων. Τα τμήματα αυτά δύναται να χωροθετούνται είτε σε ένα επίπεδο, είτε σε δύο ή τρία διαφορετικά επίπεδα (ορόφους), πάντα όμως υπέρ του εδάφους, δηλαδή τουλάχιστον ισόγεια.
- Όλοι οι χώροι να είναι απαλλαγμένοι από υγρασία, να διαθέτουν επαρκή φυσικό και τεχνητό φωτισμό, εξαερισμό, επαρκή θέρμανση και ψύξη.
- Όλοι οι χώροι να διαθέτουν πυροπροστασία.
- Σε όλες τις εγκαταστάσεις να υπάρχει προσβασιμότητα και εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων (Α.μεΑ) σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.4067/12, ΦΕΚ 79/τ.Α'. (ο εσωτερικός κλωβός του ανελκυστήρα πρέπει να έχει καθαρές διαστάσεις τουλάχιστον 1,10μ. X 1,50μ.).
- Ειδικότερα, προκειμένου να πληρούνται οι ελάχιστες προδιαγραφές λειτουργίας Δομών Παροχής Υπηρεσιών σε Αστέγους σύμφωνα με την υπ' αριθ. Δ23/οικ.19061/1457/22.04.2016 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1336/Β).

Ο εκμισθωτής υποχρεώνεται με δαπάνες του να μεριμνήσει ώστε το μίσθιο να είναι συνδεδεμένο και σε πλήρη λειτουργία με τα δίκτυα ύδρευσης-αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης και τηλεφώνου.

Αντίγραφο της πλήρους διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους στην παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου [www.thessaloniki.gr](http://www.thessaloniki.gr).

Όσοι έχουν ακίνητο με τις παραπάνω προϋποθέσεις καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας, καταθέτοντας αίτηση στο Γραφείο 202-203, Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Θεσσαλονίκης ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 8:00 – 14:00, Διεύθυνση: Βασ. Γεωργίου Α' 1 (2ος όροφος), τηλέφωνο: 231331 7254, 7446, fax : 231331 6107.

Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικής  
Μεταρρύθμισης & Ηλεκτρονικής  
Διακυβέρνησης

Γεώργιος Αβαρλής

μ μ μ  
Markou Konstantina  
μ

- 050001