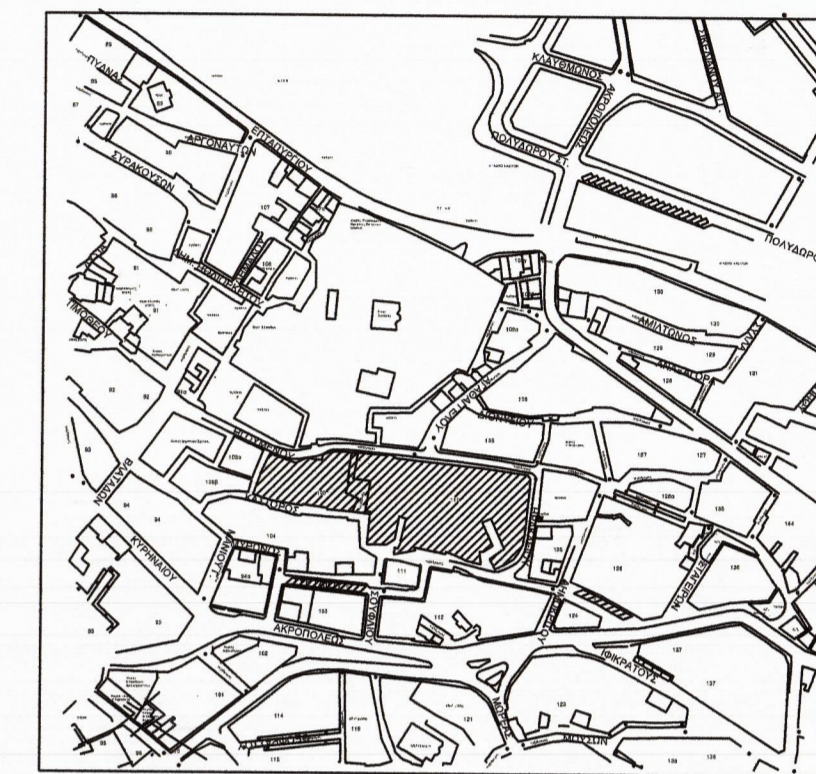


04108 - 44994 / 0.5	04112 - 44994 / 0.5	04116 - 44994 / 0.5
04108 - 44991 / 0.5	04112 - 44991 / 0.5	04116 - 44991 / 0.5
04108 - 44988 / 0.5	04112 - 44988 / 0.5	04116 - 44988 / 0.5

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
 Ελλειρωειδές αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1f = 298.257222101)
 Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
 Κεντρικός Μεσημβρινός ko = 24°00'00" με Κο = 0.999600
 Τμήσηση Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

- ΠΡΟΤΙΝΟΜΗΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- Όριο γεωτεμαχίων σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογίου
- Υπάρχον κτίριο
- 190446935001 ΚΑΕΚ
- ΠΡΟΤΙΝΟΜΗΝΗ ΧΡΗΣΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
- Θέση λήψης φωτογραφίας

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ Ο.Τ. 105 ΤΗΣ ΑΝΩ ΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΣΤΟΡΟΣ, ΑΝΩΓΥΜΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ, ΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΚΡΑΤΙΝΟΥ, ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2772/2017 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΓΑΡΤΑΓΑΝΗ ΑΓΓ - ΣΑΒΒΑ)	συνολικά της υπ' αριθμ. ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Π.Δ. 04-11-1929 (ΦΕΚ 396τ/Α/09-11-1929) Π.Δ. 28-11-1931 (ΦΕΚ 406τ/Α/04-12-1931) Π.Δ. 07-10-1980 (ΦΕΚ 611 Δ/Δ/06-11-1980) Π.Δ. 28-11-1985 (ΦΕΚ 27Δ/Δ/23-02-1986) Π.Δ. 28-08-2007 (ΦΕΚ 396τ/Α/Π/03-09-2007)	ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
 ΚΟΥΤΣΟΥΛΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΕΥΓΕΝΙΑ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 (ΔΙΩΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Κ. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ Α. ΧΡΥΣΟΧΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗΚΕ Η ΑΝΑΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ : Α. ΧΡΥΣΟΧΟΥ	
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ : ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ	ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	04112 - 44991 / 0.5
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΓΣΑ '87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	28 - 05 - 2020



ΑΝΩ ΠΟΛΗ ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή TM87 - Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς - (Ε.Γ.Σ.Α. 87)

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
 Ελλειρωειδές αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1f = 298.257222101)
 Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
 Κεντρικός Μεσημβρινός ko = 24°00'00" με Κο = 0.999600
 Τμήσηση Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΗΣ ΕΥΚΕΚΡΕΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ. ΔΕΛΦΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΦΕΚ 420Δ/27-04-1993)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y
T1	411442.42	4499162.20
T2	411445.19	4499162.21
T3	411447.84	4499162.10
T4	411450.61	4499163.37
T5	411500.05	4499154.88
T6	411521.80	4499151.72
T7	411523.30	4499149.81
T8	411522.91	4499144.04
T9	411521.68	4499130.85
T10	411520.91	4499123.11
T11	411520.22	4499119.54
T12	411519.35	4499114.21
T13	411519.28	4499113.73
T14	411517.21	4499109.87
T15	411515.62	4499107.71
T16	411514.66	4499106.43
T17	411510.00	4499103.47
T18	411504.78	4499100.96
T19	411504.40	4499100.91
T20	411503.87	4499101.88
T21	411503.35	4499102.88
T22	411501.98	4499105.40
T23	411501.46	4499106.40
T24	411509.27	4499111.81
T25	411501.99	4499128.07
T26	411497.43	4499126.03
T27	411503.01	4499131.55
T28	411497.90	4499110.03
T29	411496.13	4499110.36
T30	411496.75	4499103.41
T31	411489.25	4499105.26
T32	411482.71	4499108.09
T33	411477.84	4499110.02
T34	411477.54	4499108.72
T35	411460.95	4499112.32
T36	411461.33	4499110.68
T37	411449.69	4499108.50
T38	411450.03	4499111.96
T39	411451.97	4499111.42
T40	411453.82	4499115.56
T41	411453.34	4499115.70
T42	411456.14	4499127.77
T43	411452.52	4499128.98
T44	411459.97	4499116.57
T45	411445.70	4499113.73
T46	411435.22	4499113.81
T47	411436.92	4499131.46
T48	411434.10	4499131.79
T49	411435.75	4499141.65
T50	411433.29	4499142.95
T51	411431.38	4499130.71
T52	411427.10	4499131.34
T53	411413.42	4499132.56
T54	411413.57	4499133.34
T55	411400.29	4499135.06
T56	411400.20	4499134.54
T57	411396.94	4499134.90
T58	411383.21	4499137.18
T59	411373.50	4499140.47
T60	411378.08	4499153.57
T61	411382.40	4499162.31
T62	411396.29	4499157.42
T63	411401.93	4499160.12
T64	411410.56	4499159.11
T65	411410.95	4499162.09
T66	411413.67	4499162.97
T67	411415.19	4499163.77
T68	411419.98	4499163.77
T69	411419.74	4499163.89
T70	411426.69	4499163.13
T71	411426.09	4499160.60
T72	411424.46	4499147.31
T73	411425.44	4499147.02
T74	411426.32	4499145.02
T75	411427.47	4499149.08
T76	411428.12	4499152.08
T77	411429.74	4499163.00

Α) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΤΟΜΕΑΣ 1 Ρυμοτομικού Σχεδίου Παραδοσιακού Οικισμού Άνω Πόλης ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Έγκριση: 4-11-1929 Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.396τ./9-11-1929)
 Τροποποίηση / Αναθεώρηση: 29.11.1931 Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.406/4.12.1931)
 7.10.1980 Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.611τ.Δ' /6.11.1980)
 28.11.1985 Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.27τ.Δ' /23.2.1986)
 Δ/γμα Αναθεώρησης (Φ.Ε.Κ.396/Α.Α.Π./3-9-2007)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΩ ΠΟΛΗΣ

Έγκριση: 17-5-1979 Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.313τ.Δ' /31-5-1979)
 Τροποποίηση: 7-12-1999 Π.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.904τ.Δ' /21-12-1999)
 (Τροποποίηση) Διάταγμα Χαρακτηρισμού Άνω Πόλης ως παραδοσιακού οικισμού: Π.Δ. 12-03-1979 ΦΕΚ 197Δ/2-4-1979

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

αρ. πρωτ. 29/46164/ΠΕ/17.1.2005 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης

Διάταγμα Χαρακτηρισμού Διατηρητέων κτιρίων:
 Υ.Α. : 8019/29-11-1999 ΦΕΚ 900Δ/24-12-1999

Ελάχιστα όρια: (Άρθρο 2, παρ. 2, εδαφ. α, Π.Δ. 17-5-1979 ΦΕΚ 313Δ/31-5-1979)
 Περσίοψη 10μ : , Εμβασόν 200 τ.μ.

Περσίοψη: (Άρθρο 2, παρ. 2, εδαφ. β, Π.Δ. 17-5-1979 ΦΕΚ 313Δ/31-5-1979)
 Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτα και οικοδομήματα τα οικοπέδα με τις διαστάσεις και το εμβασόν που είναι βάσει των νομίμων τίτλων τους, μέχρι την ημέρα δημοσίευσής του από Π.Δ. 17-5-1979 ΦΕΚ 313Δ/31-5-1979, ή όπως απομένουν μετά τη ρυμοτομία τους. Ειδικότερα τα οικοπέδα τα οποία σύμφωνα με τα παραπάνω έχουν εμβασόν μικρότερο των 40 τ.μ. ή μια διάσταση τους είναι μικρότερη των 4.00μ. θεωρούνται με άρτα αλλά όχι οικοδομήματα. Το οικοδομήμα των οικοπέδων κριείται από την αρμόδια Ε.Π.Α.Ε.

ΤΟΜΕΑΣ 1
 Σύστημα Δόμησης: των πετρώγων
 Κλίση: 70 % για Ε<200τ.μ., 60 % για Ε>200 τ.μ.
 Συντελεστής δόμησης: 1.2 - 1.5 (λόγω κλίσης)
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 6μ. - 8.50μ. (λόγω κλίσης)
 Περιπτώσεις των οικοπέδων που παρουσιάζουν κλίση:
 0 - 1.00 μ. 6.00-7.00μ. (max)
 1.01 μ. - 2.00 μ. 6.00-8.00μ. (max)
 2.01 μ. και άνω 6.00-8.50μ. (max)

Η 2772/2017 Απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για άρση απαλλοτρίωσης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y
T51	411431.38	4499130.71
T52	411427.10	4499131.34
T53	411420.03	4499138.21
T54	411423.27	4499141.42
T55	411425.44	4499147.02
T56	411426.32	4499149.23
T57	411427.47	4499149.08
T58	411436.83	4499148.08
T59	411434.10	4499131.79
T60	411431.38	4499130.71
T61	411433.28	4499142.05
T62	411435.75	4499141.65

Ε (ΑΒΣΘΗΚΗΜΝΞΑ) = 222.90 m²
 Ε (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ + 11.50' x 5.50) = 28.75 m²

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο παρακάτω υπογράφων Άγγελος Σαββάς Γαρταγκάνης, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το νόμο, ότι είναι ιδιοκτήτης κατά πλήρη κυριότητα, νομίμη και κατοχή κατά 100% ενός ακινήτου με στοιχεία (ΑΒΣΘΗΚΗΜΝΞΑ) και με εμβασόν Ε=159,00μ² που βρίσκεται επί της οδού Καστορός και επί πεζοδρομίου το οποίο αποτελεί το ρυμοτομώμενο τμήμα από το ευρύτερο και μεγαλύτερο οικοπέδο με στοιχεία (ΑΒΣΘΗΚΗΜΝΞΑ) και Ε=222,10μ², ιδιοκτήτης μου και το οποίο ρυμοτομώμενο τμήμα εμπίπτει εντός του πεζοδρομίου μεταξύ των ΟΤ 105 και ΟΤ 110 Σχεδίου Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης, για το οποίο έχει εκδοθεί η 2772/2017 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για άρση απαλλοτρίωσης.
 Κατ'επιτροπή της τροποποίησης σχεδίου λόγω της ως άνω 2772/2017 απόφασης άρσης απαλλοτρίωσης, δια δημοσίευσης πεζοδρομίου Ε=28,75μ², μήκους 11,50μ. και πλάτους 2,50μ., εις βάρος και εντός των ορίων της διαστατικής μου 159,00μ², τον οποίο και δηλώνω ότι θα θέσω σε κοινή χρήση μέσω συμβολαιογραφικής πράξης εκ μέρους μου, μετά την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου και τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

- ΓΑΡΤΑΓΑΝΗΣ ΑΓΓΙΣ-ΣΑΒΒΑΣ Κ. ΜΕΛΕΝΙΚΟΤ 3, ΘΕΣ/ΝΙΚΗ, ΤΑΦ 2310201210
- ΚΟΥΜΑΡΕΛΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ, ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 163, ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΧΑΤΖΟΠΟΤΑΤ ΒΑΡΑ, ΚΑΣΤΟΡΟΣ 15, ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
- ΠΗΛΙΠΠΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 47, ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΜΠΟΥΤΚΑΚΗΣ ΔΕΛΗΓΩΡΓΗΣ, ΑΝΑΛΗΦΩΣ 65, ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
- ΒΑΛΙΝΔΟΜΑΚΗ ΕΛΕΝΗ ΗΓΟΥΜΕΝΟΤ 20, 54634 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΒΑΛΙΝΔΟΜΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΟΤ 20, 54634 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΜΠΑΤΜΑΝΟΒΑ ΙΣΚΡΑ ΗΓΟΥΜΕΝΟΤ 18, 54634 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
- ΧΩΡΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΣΤΟΡΟΣ 18, 54634 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΑΦ 2310206421
- ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ ΔΑΝΙΟΛΟΤ 67, 54629 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
- ΚΙΟΥΡΤΣΟΓΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΣΤΟΡΟΣ 23, 54634 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΑΦ 2310202087 ΧΡΗΤΙΔΙΟΤ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΡΥΣΟΥΛΟΤ 9, ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
- ΚΑΛΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΩΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
- ΚΑΡΑΚΑΣΙΔΟΤ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΒΛΑΧΕΡΝΩΝ 19, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΚΑΡΑΚΑΣΙΔΟΤ ΜΑΡΙΑ ΒΛΑΧΕΡΝΩΝ 19, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
- ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
- Κ.Ε.Δ., ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ 42, ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

