



Φωτογραφία περιοχής 1



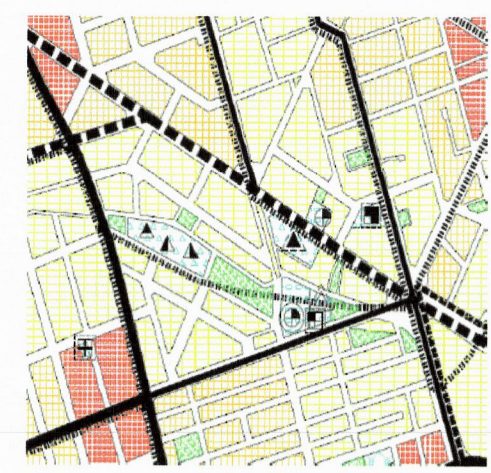
Φωτογραφία περιοχής 2



Φωτογραφία περιοχής 3

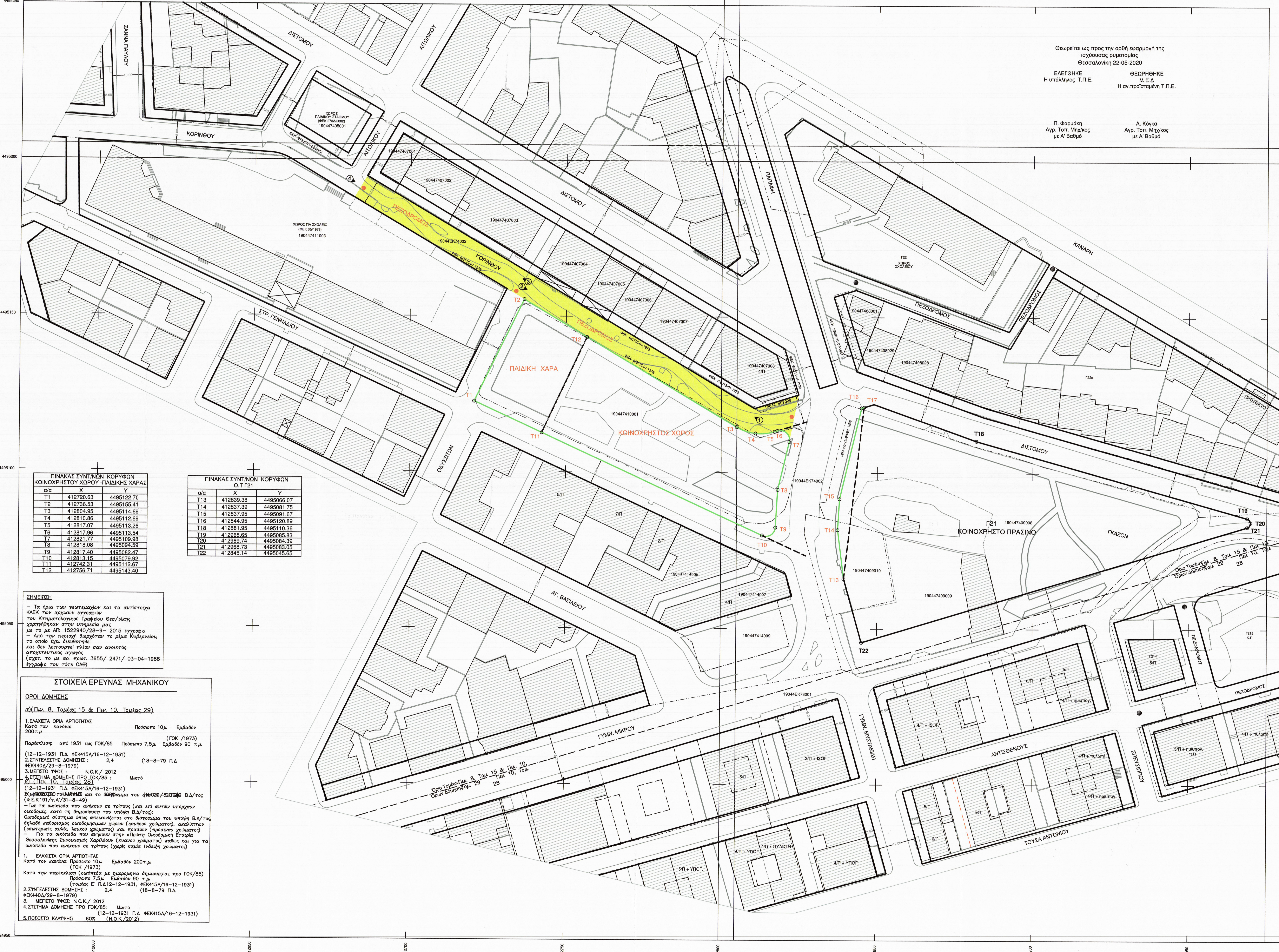


Φωτογραφία περιοχής 4



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
(ΦΕΚ 420Δ/27-04-1993) (Χάρη Π1.32 Φύλλο 15-16)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04124 - 44949/0,5



Θεωρείται ως προς την ορθή εφαρμογή της ισχύουσας ρυμοτομίας Θεσσαλονίκη 22-05-2020

ΕΛΕΓΘΗΚΕ Η ΥΠΟΛΟΓΗ Τ.Π.Ε. ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΑΝ ΠΡΟΣΤΑΣΤΕΙ Τ.Π.Ε.

Π. Φαρμάκη
Αρχ. Τοπ. Μηχικός
με Α' Βαθμό

Α. Κάγια
Αρχ. Τοπ. Μηχικός
με Α' Βαθμό

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04124 - 44949/0,5

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΜΜΕΤΡΗΣ ΦΥΛΛΟΥ

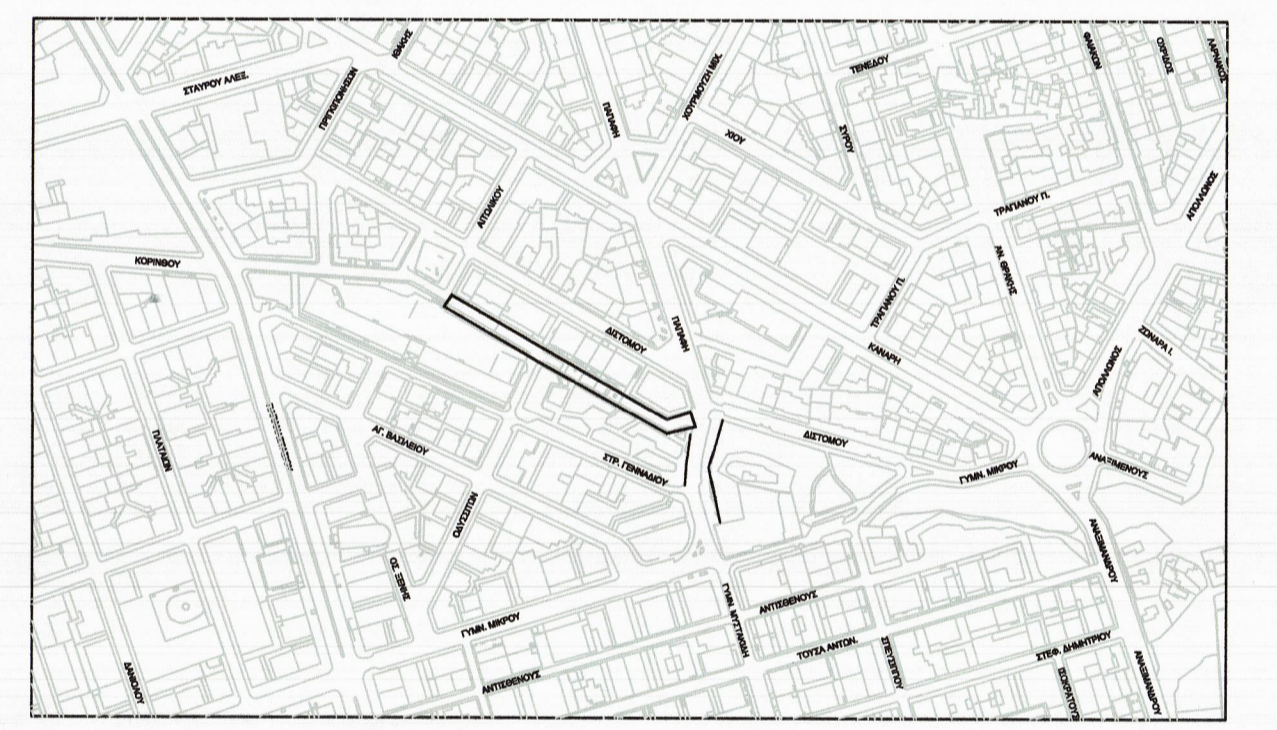
04120 - 44920,0	04124 - 44920,5	04128 - 44920,5
04120 - 44940,0	04124 - 44940,5	04128 - 44940,5
04120 - 44960,0	04124 - 44960,5	04128 - 44960,5

Ελληνικό Γεωμετρικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελαττωματικός αναφοράς GRS 80 (a = 6.378.137 m, f1 = 298.2572221 01)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετηλιμένη Κεντρική Μεσημβρινός : -500.000,00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 01° 00' 00"

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- Προτεινόμενος Πεζόδρομος
- Γραμμή αλλαγής χρήσης εντός Ο.Τ
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- Όριο γεωμετρικών σύμμορφων με τις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογίου
- Υπάρχον κτίριο
- 19044693001 ΚΛΕΚ
- Θέση λήψης φωτογραφίας

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α) ΓΙΑ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ ΈΩΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΠΑΦΗ, ΩΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΚΑΙ Β) ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΥΩΦΘΑΛΜΙΚΗ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΕ ΣΤΟ Ο.Τ. ΠΑΠΑΦΗ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΟΔΥΣΣΕΙΩΝ - ΣΤΡ. ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ ΔΕ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΠΑΦΗ

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ

1

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ & ΠΟΛΥΩΦΘΑΛΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΑΝΑΓΝ. ΠΡΟΣΤΑΣΤΕΙ ΤΗΣ ΔΙΝΗΣΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΜΕΤΡΗΣ: 17/06/2020
ΑΝΑΓΝ. ΠΡΟΣΤΑΣΤΕΙ ΤΗΜΑΤΟΣ: Δ. ΝΤΟΥΡΜΑ Κ. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ Κ. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ: 04124 - 44949/0,5
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ '87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2020
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΦΡΑΙΜ ΚΥΡΙΑΔΙΔΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

α/α	X	Y
T1	412720.63	4495122.70
T2	412736.53	4495155.41
T3	412804.95	4495114.69
T4	412910.68	4495112.69
T5	412817.07	4495113.26
T6	412817.96	4495113.54
T7	412821.77	4495109.98
T8	412813.08	4495094.59
T9	412817.40	4495082.47
T10	412813.15	4495079.92
T11	412742.31	4495112.87
T12	412736.71	4495143.40

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ Γ21

α/α	X	Y
T13	412839.38	4495066.07
T14	412837.39	4495091.75
T15	412837.95	4495091.67
T16	412844.95	4495120.89
T18	412881.95	4495110.36
T19	412868.65	4495085.83
T20	412968.74	4495084.39
T21	412968.73	4495083.05
T22	412845.14	4495045.55

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
- Τα όρια των γεωμετρικών και τα αντίστοιχα ΚΛΕΚ των αρχικών εγγραφών του Κτηματολογίου Γραφείου Θεσ/νίκης Χωροτάξης στην υπηρεσία μας με το με ΑΠ 1522940/28-9-2015 έγγραφο.
- Από την παρούσα διαγράφει το ριζικό Κτηματολόγιο, το οποίο έχει δευτερεύον και δεν λειτουργεί πλέον σαν ανώτερο αποσπερματικό σπινός (σχετ. το με αρ. πρωτ. 3855/2471/03-04-1988 έγγραφο του τότε ΟΔΕ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
α) Πιν. Β. Τομέας 15 & Πιν. 10, Τομέας 29)
1. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΗΡΙΑΣ Κατά τον κανόνα 200στ.μ (ΓΟΚ/1973)
Πρόσκατο 10μ. Εμβαδόν 200στ.μ
Παρέκλιση από 1931 έως ΓΟΚ/85 Πρόσκατο 7,5μ. Εμβαδόν 90 στ.μ
(12-12-1931 Π.Δ. ΦΕΚ15Α/16-12-1931)
2. ΣΤΗΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 2,4 (18-8-79 Π.Δ. ΦΕΚ440Δ/29-8-1979)
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΥΦΟΣ : Ν.Ο.Κ./ 2012
4. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣ ΓΟΚ/85 : Μικτό (12-12-1931 Π.Δ. ΦΕΚ15Α/16-12-1931)
Συμβιβαστικό τριγωνικό και το θεώρημα του Φίλσοφ/820199 Β.Δ./τος (Φ.Ε.Κ.191/1.Α/23-8-49)
- Για τα οικόπεδα που ανήκουν σε τρίτους (και επί αυτών υπάρχουν οικοδομικά κατά τη θεμελίωση του υποφ. Β.Δ./τος). Οικοδομικό σύστημα όπως απεικονίζεται στο διαγράμμα που υποφ. Β.Δ./τος δηλαδή καταρτισμένα οικοδομικών χώρων (επιφύλαξη χροιάς), ακαθάρτων (εσωτερικές αυλές, μικροί χώματα) και πρασίνου (πρόσκατο χροιάς)
- Για τα οικόπεδα που ανήκουν στην Ελληνική Οικοδομική Εταιρεία Θεσσαλονίκης (Συντομοίως Χαράλαος (κωνσταντίνος χροιάς) καθώς και για τα οικόπεδα που ανήκουν σε τρίτους (χωρίς καμία ενδεχόμενη χροιάς)
5. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΤΥΠΗΣ : 60% (Ν.Ο.Κ./2012)