



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 399 / 02-07-2020  
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 37**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 12<sup>ης</sup> Τακτικής συνεδρίασης έτους 2020 του Δημοτικού Συμβουλίου**

<b>ΑΠΟΦΑΣΗ:</b>	Εγκρίνει ομόφωνα την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης α) για το χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Κορίνθου από την οδό Αιτωλικού έως την οδό Παπάφη, ως πεζόδρομου, β) για την πολεοδομική τακτοποίηση της ρυμοτομικής ασάφειας που δημιουργήθηκε μεταξύ των Κοινόχρηστων Χώρων που περικλείονται από τις οδούς Κορίνθου-Οδυσσιτών-Στρ. Γενναδίου-Παπάφη-Γυμν. Μικρού – Διστόμου ως προς το πρόσωπό τους προς την οδό Παπάφη και γ) για τη θεσμοθέτηση υφιστάμενου χώρου παιδικής χαράς σε τμήμα του Κ.Χ. μεταξύ των οδών Κορίνθου-Οδυσσιτών-Στρ. Γενναδίου-Παπάφη
-----------------	--

Σήμερα στις **02 Ιουλίου 2020** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **15:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **26-06-2020** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και από το άρθρο 177 παρ.1 περ. β του Ν. 4635/2019 και το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας και σύμφωνα με τις υπ' αρ. 18318/13-03-2020 και 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αρ. 429/13-03-2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 250/τ.Α'/13-03-2020) και το άρθρο 1 του Ν. 4682/03-04-2020 (ΦΕΚ 76/τ.Α'/03-04-2020) που κυρώνει την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020, παράγραφο 1 του άρθρου 10).

Από τα 49 μέλη ήταν:

**Παρόντες: 43**

- |   |   |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Τσαβλής Δρόσος</li> <li>2. Αρβανίτης Ελευθέριος</li> <li>3. Αρχοντή Χριστίνα</li> <li>4. Αβαρλής Γεώργιος</li> <li>5. Αβραμίδου Ίνγκα (Άννα)</li> <li>6. Αγαθαγγελίδου Μαρία</li> <li>7. Αηδονά Δέσποινα (Νέλλη)</li> <li>8. Αηδονόπουλος Χαράλαμπος</li> <li>9. Ακριτίδου Δήμητρα</li> <li>10. Αλεξίου - Στυλιάδη Δήμητρα</li> <li>11. Αρβανιτίδου Μαρία</li> <li>12. Βαρσάμη Ναταλία</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>23. Καλφακάκου Γλυκερία (Ρία)</li> <li>24. Καραγιάννη Μαρία</li> <li>25. Κοσμοπούλου Ιωάννα</li> <li>26. Κούδας Γεώργιος</li> <li>27. Κούπκας Μιχαήλ</li> <li>28. Κουράκης Αντρέας</li> <li>29. Κουριαννίδης Ιωάννης</li> <li>30. Κυριζίδης Εφραίμ (Μάκης)</li> <li>31. Λεκάκης Πέτρος</li> <li>32. Λιακόπουλος Στυλιανός</li> <li>33. Μπαρμπουνάκης Αθανάσιος-Αλέξανδρος</li> <li>34. Μωυσίδης Βασίλειος</li> </ol> |
|---|---|

- |                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| 13. Βούγιας Σπυρίδων       | 35. Νοτοπούλου Αικατερίνη         |
| 14. Γαζάκης Αντώνιος       | 36. Ορφανός Γεώργιος              |
| 15. Γάκης Βασίλειος        | 37. Πασχαλίδου Μαρία              |
| 16. Γωγάκος Στέφανος       | 38. Ρακκάς Γεώργιος               |
| 17. Δαγκλής Δημήτριος      | 39. Σπανού Ιωάννα                 |
| 18. Δημητριάδης Σωκράτης   | 40. Τανιμανίδου Στεφανία          |
| 19. Ζαριανόπουλος Σωτήριος | 41. Τζακόπουλος Αθανάσιος (Σάκης) |
| 20. Ζεϊμπέκης Νικόλαος     | 42. Τρεμόπουλος Μιχαήλ            |
| 21. Ιακώβου Κωνσταντίνος   | 43. Χρυσίδου Ελένη (Ελλη)         |
| 22. Καλαϊτζίδης Σταύρος    |                                   |

Απόντες: 4

- |                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 1. Θεοτοκάτος Ερωτόκριτος | 3. Νασιούλας Ιωάννης |
| 2. Κωνσταντινίδης Μιχαήλ  | 4. Πατέλης Θεόφιλος  |

Τέθηκαν σε αργία: 2

Σύμφωνα με τις υπ' αρ. 526/20-09-2019 και 528/20-09-2019 διαπιστωτικές πράξεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Διονύσιος Ψωμιάδης και Παναγιώτης Ψωμιάδης τέθηκαν σε αργία. Σε συνέχεια των ανωτέρω εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρθ. 55 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4555/2018.

Από τους 6 Προέδρους της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: 6

1. Βεϊζαδές Απόστολος (Α΄ Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Βαβούρας Κωνσταντίνος (Β΄ Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
3. Καλαϊτζίδου Ελισάβετ (Γ΄ Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
4. Τερψίδου Κρυσταλία (Δ΄ Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
5. Αθανασιάδου Ελισάβετ (Ε΄ Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
6. Αβραμίδης Στέφανος (Κοινότητα Τριανδρίας)

Απόντες: 0

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Κωνσταντίνος Ζέρβας, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 παρ. 6 του Ν. 4555/2018.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου Αγνή Κόλια και από την υπάλληλο του ανωτέρω τμήματος Κατράνα Αικατερίνη.

Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **28**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **28** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης α) για το χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Κορίνθου από την οδό Αιτωλικού έως την οδό Παπάφη, ως πεζόδρομου, β) για την πολεοδομική τακτοποίηση της ρυμοτομικής ασάφειας που δημιουργήθηκε μεταξύ των Κοινόχρηστων Χώρων που περικλείονται από τις οδούς Κορίνθου-Οδυσσιών-Στρ. Γενναδίου-Παπάφη-Γυμν. Μικρού – Διστόμου ως προς το πρόσωπό τους προς την οδό Παπάφη και γ) για τη θεσμοθέτηση υφιστάμενου χώρου παιδικής χαράς σε τμήμα του

Κ.Χ. μεταξύ των οδών Κορίνθου-Οδυσσιτών-Στρ. Γενναδίου-Παπάφη» αναφερόμενος στην υπ' αρ. **55/10-06-2020** απόφαση **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής** το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:  
«Η Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη:

- 1) Τις διατάξεις της περίπτωσης Β της παρ.1 του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010(Α'87) όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 94 του Ν.4685/2020 (Α'92)
- 2) Την υπ' αριθ. 1278/26-09-2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης
- 3) Το υπ' αριθ. 7909/18-01-2017 έγγραφο του τμήματος Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης
- 4) Το υπ' αριθ. 30242/23-03-2017 απαντητικό έγγραφο της Δ/σης Βιώσιμης Κινητικότητας & Δικτύων
- 5) Το υπ' αριθ. 74113/5890/4-07-2018 έγγραφο της Δ/σης Βιώσιμης Κινητικότητας & Δικτύων προς τη Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης
- 6) Το υπ' αριθμ. 6309/26-07-2018 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης
- 7) Το υπ' αριθ. 6813(2018)/14-02-2019 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Βιώσιμης Κινητικότητας & Δικτύων
- 8) Το υπ' αριθ. 243910/25-05-2020 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών
- 9) Το Τοπογραφικό Διάγραμμα
- 10) Την με αριθμ. 158422/05.06.2020 εισήγηση της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών, σύμφωνα με την οποία:

«Σχετικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

#### 1. Εισαγωγή

Η παρούσα εισήγηση αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, α) για το χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Κορίνθου από την οδό Αιτωλικού έως την οδό Παπάφη, ως πεζόδρομου, β) για την πολεοδομική τακτοποίηση της ρυμοτομικής ασάφειας που δημιουργήθηκε μεταξύ των Κοινόχρηστων Χώρων που περικλείονται από τις οδούς Κορίνθου-Οδυσσιτών-Στρ. Γενναδίου- Παπάφη-Γυμν. Μικρού-Διστόμου ως προς το πρόσωπό τους προς την οδό Παπάφη και γ) για τη θεσμοθέτηση του υφιστάμενου χώρου παιδικής χαράς σε τμήμα του Κ.Χ. μεταξύ των οδών Κορίνθου-Οδυσσιτών-Στρ. Γενναδίου-Παπάφη. Με την υπ' αριθ. 1278/26-9-2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (σχετ. 1'), εγκρίθηκαν οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις επί της οδού Κορίνθου, μεταξύ άλλων και η πεζοδρόμηση του τμήματος της οδού από την οδό Αιτωλικού έως την οδό Παπάφη, το οποίο ουδέποτε είχε τεθεί σε κυκλοφορία οχημάτων, διότι καταλαμβάνονταν από αυθαίρετες κατασκευές και υψηλή κάλυψη πρασίνου, σε εφαρμογή της παρ. 3 του Ν. 2696/1999 (ΚΟΚ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 48 του Ν. 4313/2014 και όπως ισχύει σήμερα: «3. Με τις αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων, και με την αυτή διαδικασία, μπορεί να καθορίζονται σε κατοικημένες περιοχές, πεζόδρομοι ή περιοχές μόνο για την κυκλοφορία πεζών ή ατόμων με αναπηρίες ή περιοχές ήπιας κυκλοφορίας. Όπου οι αποφάσεις αυτές επηρεάζουν τις υπηρεσίες οδικής μαζικής μεταφοράς, εφαρμόζεται και η διάταξη του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου. Στις μελέτες, βάσει των οποίων εκδίδονται οι σχετικές αποφάσεις, περιλαμβάνεται αναγκαίως και ο κανονισμός λειτουργίας του πεζόδρομου». Την ανωτέρω σχετική (1') απόφαση, συνοδεύει σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις κυκλοφοριακή μελέτη, συντεταγμένη σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και εγκεκριμένη από την Δ/ση Βιώσιμης Κινητικότητας & Δικτύων, ως και εγκεκριμένος Κανονισμός Λειτουργίας Πεζοδρόμων Δήμου Θεσσαλονίκης, όπως ισχύει από τις 7-3-2017. Με βάση την ανωτέρω (1') σχετική Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ολοκληρώθηκε η αρχική μελέτη για τη διαμόρφωση του πεζοδρόμου, και σε συνέχεια δημοπρατήθηκε και κατασκευάστηκε ο πεζόδρομος στο πλαίσιο του έργου «Διαμόρφωση Σχολικών Δακτυλίων για την ασφαλή πρόσβαση των μαθητών».

Ωστόσο, με το ανωτέρω (2') σχετικό έγγραφο του τμήματος Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, η έγκριση του οποίου είναι αναγκαία από την νομοθεσία για την εφαρμογή της κανονιστικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, τέθηκε ως απαραίτητη προϋπόθεση για την έγκριση της πεζοδρόμησης, η διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, παρά τις παράλληλα ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 52 παρ. 1 και 3 του Ν. 2696/1999 (ΚΟΚ), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4313/2014 και όπως ισχύει σήμερα.

Με το ανωτέρω (3') σχετικό έγγραφο – απάντηση της αρμόδιας Δ/σης Βιώσιμης Κινητικότητας & Δικτύων του Δήμου μας, ζητήθηκε η επανεξέταση και έγκριση της σχετικής απόφασης. Τελικά εγκρίθηκαν οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις της περιοχής, με την υπ' αριθμ. 2714/9-06-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (2186Β'/27-06-2017), εξαιρουμένης όμως της πεζοδρόμησης του ανωτέρω τμήματος της οδού Κορίνθου.

Με αφορμή το υπ' αρ. Δ.Ο.Υ./277/Φ.252/26-03-2018 διευκρινιστικό έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, ζητήθηκε και πάλι από την Δ/ση Βιώσιμης Κινητικότητας & Δικτύων η επανεξέταση της ανωτέρω υπ' αριθμ. 1278/26-09-2016 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, όσον αφορά την πεζοδρόμηση του τμήματος της οδού Κορίνθου από την οδό Αιτωλικού έως την οδό Παπάφη (εδάφιο 1). Ωστόσο, με το ανωτέρω (5') σχετικό έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, κοινοποιήθηκε στο Δήμο Θεσσαλονίκης το υπ' αριθμ. Δ.Ο.Υ./2696/Φ.252/18-05-2018 απαντητικό έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, όπου τέθηκε και πάλι η έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, ως προϋπόθεση για την πεζοδρόμηση οδών.

Ως εκ τούτου απαιτείται η προβλεπόμενη από το θεσμικό πλαίσιο τήρηση διαδικασίας για την τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου για την έγκριση της πεζοδρόμησης της οδού Κορίνθου από την οδό Αιτωλικού έως την οδό Παπάφη, δεδομένου ότι η πεζοδρόμηση έχει ήδη υλοποιηθεί και έχει τοποθετηθεί η σχετική κατακόρυφη σήμανση, με το έργο «Διαμόρφωση Σχολικών Δακτυλίων για την ασφαλή πρόσβαση των μαθητών».

Με την προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση, πέραν της έγκρισης των υλοποιημένων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, αυξάνεται ο θεσμοθετημένος για την κίνηση πεζών χώρος, με θετικές συνέπειες στην ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής.

Με την ευκαιρία αυτή, προτείνεται και η εκ παραλλήλου τακτοποίηση μιας πολεοδομικής εκκρεμότητας που δημιουργήθηκε μεταξύ των Κοινόχρηστων Χώρων που περικλείονται από τις οδούς Κορίνθου-Οδυσσιτών - Στρ. Γενναδίου-Παπάφη-Γυμν. Μικρού-Διστόμου ως προς το πρόσωπό τους προς την οδό Παπάφη, λόγω ατελούς συναρμογής των επιμέρους Διαταγμάτων (πολεοδομικά διατάγματα ΦΕΚ6/Δ'/15-1-1973 και ΦΕΚ 384/Δ'/1981) που ρύθμισαν την ισχύουσα σήμερα ρυμοτομία της περιοχής. Επίσης προτείνεται η θεσμοθέτηση του ήδη υφιστάμενου χώρου παιδικής χαράς στο ανατολικό άκρο του Κ.Χ. μεταξύ των οδών Κορίνθου - Οδυσσιτών - Στρ. Γενναδίου - Παπάφη.

## 2. Πολεοδομικά χαρακτηριστικά

Η οδός Κορίνθου στο τμήμα της από την οδό Παπάφη έως την οδό Αλεξ. Παπαναστασίου, εντάχθηκε στον αστικό ιστό της πόλης της Θεσσαλονίκης ως οδός με μικρή κυκλοφοριακή σημασία, η οποία οριοθετούσε το γραμμικό πάρκο που διαμορφώθηκε από την οδό Αναξιμάνδρου έως την οδό Αλεξ. Παπαναστασίου και λειτουργεί εδώ και χρόνια ως φυσική του συνέχεια, ως κοινόχρηστος χώρος που ουδέποτε αποδόθηκε στην κυκλοφορία οχημάτων. Βρίσκεται στη Π.Ε. (8) της Δ' Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Θεσσαλονίκης, μια περιοχή με κυρίαρχη χρήση την κατοικία που από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 420/Δ'/27-4-1993), έχει ως προβλεπόμενη χρήση γης την Αμιγή Κατοικία. Σύμφωνα με την Μελέτη Αναθεώρησης του ΓΠΣ, της οποίας τα τελικά παραδοτέα του Β2 Σταδίου εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 578/2019 ΑΔΣ, προτείνεται η μετατροπή της σε περιοχή Γενικής Κατοικίας, ενώ στην άμεση περιοχή του θέματος, κυριαρχούν οι χρήσεις: "Αστικό Πράσινο" και "Εκπαίδευση". Η οδός Κορίνθου, στην πλευρά των άρτιων οικοδομικών αριθμών, εφάπτεται σε σχολικό συγκρότημα και πάρκο και στην πλευρά των περιττών οικοδομικών αριθμών, εφάπτεται σε οικοδομές με κύρια χρήση την κατοικία. Στο ισόγειο των κτιρίων λειτουργούν λίγα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Ειδικότερα, η περιοχή ενδιαφέροντος εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το Π.Δ.27-1-1925 (Φ.Ε.Κ.24/τ.Α'/29-1-1925) και η ισχύουσα σήμερα ρυμοτομία διαμορφώθηκε κατόπιν σειράς διαταγμάτων τροποποιήσεων ρυμοτομικού σχεδίου (πολεοδομικά διατάγματα ΦΕΚ6/Δ'/15-1-1973 και ΦΕΚ 384/Δ'/1981) ως αλληλουχία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων κατά μήκος του παλαιού ρέματος Κυβερνείου, με την οδό Κορίνθου να θεσμοθετείται με το διάταγμα του από 30-12-1972 (ΦΕΚ 6/Δ'/15-1-1973).

Η σύνδεση της οδού Κανάρη με τη σημερινή οδό Γυμν. Μικρού, ενώ προβλεπόταν στο αρχικό διάταγμα ρυμοτομίας (Φ.Ε.Κ.24/τ.Α'/29-1-1925), με το οποίο η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης, εν συνεχεία με το διάταγμα του 1972 (ΦΕΚ 6/Δ'/15-1-1973) διεκόπη και προβλέφθηκε εκ νέου με το από 1-06-1981 Προεδρικό Διάταγμα. Ωστόσο το εν λόγω διάταγμα (έτους 1981) αφορούσε περιοχή μελέτης Κ. Τούμπας, με αποτέλεσμα να έχει ως όριο ρυθμίσεων τον άξονα

της οδού Κανάρη, με επακόλουθο η σύνδεση της οδού Κανάρη με τη Γυμν. Μικρού ρυμοτομικά να προβλέπεται μόνο ως προς το ανατολικό της όριο και όχι με εκατέρωθεν της οδού ρυμοτομική γραμμή, δημιουργώντας με αυτό τον τρόπο ελάττωμα ρυμοτομίας.

Αναλυτικότερα, το σημερινό πολεοδομικό καθεστώς για τα Ο.Τ. που περιβάλλουν την οδό Κορίνθου (από την οδό Αιτωλικού έως την οδό Παπάφη), προέκυψε από την παρακάτω αλληλουχία πολεοδομικών ρυθμίσεων:

- Με το από 27-01-1925 ΠΔ εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 24/Α'/29-01-1925).
- Με το από 28-12-1927 ΠΔ εγκρίθηκε η τροποποίηση σχεδίου εξοχών Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 8/Α'/28-01-1928).
- Με το από 29-8-1949 ΒΔ εγκρίθηκε η αναθεώρηση του σχεδίου του συνοικισμού Χαριλάου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 191/Α'/31-8-1949).
- Με το από 12-11-1955 ΒΔ εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του συνοικισμού Χαριλάου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 324/Α'/28-11-1955).
- Με το από 30-12-1972 ΒΔ καθορίστηκε το πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή, τροποποιείται το εγκεκριμένο σχέδιο και επιβάλλεται προκήπιο (πρασιά), πλάτους 3,00 μ., 4,50μ., 5,00 μ. και 7,00 μ. (ΦΕΚ 6/Δ'/15-01-1973).
- Με το από 04-05-1977 ΠΔ τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο σχέδιο και επιβάλλεται προκήπιο (πρασιά), πλάτους 3,00 μέτρων (ΦΕΚ 177/Δ'/04-06-1977).
- Με το από 24-2-1978 Δ/γμα καθορίστηκε χώρος ανέγερσης Σχολείου εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στην περιοχή Άνω Τούμπα (ΦΕΚ 157/Δ'/7-04-1978).
- Με το από 01-06-1981 ΠΔ εγκρίθηκε η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 384/Δ'/15-07-1981).
- Με το από 05-08-1992 Δ/γμα τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Θεσσαλονίκης με τον αποχαρακτηρισμό χώρου πρασίνου στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Διστόμου- Αιτωλικού- Κορίνθου και ανωνύμου και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Παιδικού Σταθμού (ΦΕΚ 1026/Δ'/12-10-1992).

Επιπρόσθετα, κατά το έτος 2019, δημιουργήθηκε εντός του κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των οδών Κορίνθου-Οδυσσιών-Στρ.Γενναδίου-Παπάφη, χώρος παιδικής χαράς (έκτασης 550 τ.μ.), η οποία έχει πιστοποιηθεί και εξυπηρετεί τις ανάγκες της Συνοικίας 19 (Χαριλάου), και με αφορμή την παρούσα πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, κρίνεται σκόπιμο η έκταση αυτή να θεσμοθετηθεί για τη χρήση αυτή.

### 3. Κυκλοφοριακά χαρακτηριστικά

Το τμήμα της οδού Κορίνθου από την οδό Αιτωλικού και την υφιστάμενη Παιδική Χαρά έως την οδό Παπάφη, επί χρόνια παρέμεινε αδιάνοικτο και χωρίς κυκλοφορία στο συνολικό του μήκος (περί τα 165 μ.), δεδομένου ότι μέχρι πρότινος καταλαμβάνονταν από αυθαίρετες κατασκευές και πυκνή φύτευση. Το προαναφερόμενο τμήμα αναπτύσσεται παράλληλα του σχολικού συγκροτήματος του 1<sup>ου</sup> Γυμνασίου – 3<sup>ου</sup> Γενικού Ενιαίου Λυκείου (το από 30-12-1972 Π.Δ.-ΦΕΚ 6/Δ'/1973) και κατατάσσεται στην κατηγορία ΕV (τοπική οδός κατοικιών), βάσει του τεύχους ΟΜΟΕ-ΛΚΟΔ.

Όπως αναφέρθηκε, με την υπ' αριθ. 1278/26-9-2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (σχετ. 1) εγκρίθηκαν οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις επί της οδού Κορίνθου, μεταξύ άλλων και η πεζοδρόμηση του τμήματος της οδού από την οδό Αιτωλικού έως την οδό Παπάφη, το οποίο ουδέποτε είχε τεθεί σε κυκλοφορία οχημάτων, διότι καταλαμβάνονταν από αυθαίρετες κατασκευές και υψηλή κάλυψη πρασίνου, σε εφαρμογή της παρ. 3 του Ν. 2696/1999 (ΚΟΚ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 48 του Ν. 4313/2014 και όπως ισχύει σήμερα.

Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στην κυκλοφορία της περιοχής, δεδομένου ότι η οδός Κορίνθου, στην είσοδό της από την οδό Αιτωλικού, αμέσως μετά την είσοδο του σχολικού συγκροτήματος (3<sup>ο</sup> Ενιαίο Λύκειο Θεσσαλονίκης και 1<sup>ο</sup> Γυμνάσιο), από τη μία πλευρά της εφάπτεται στο σχολικό συγκρότημα και από την άλλη στις πυλωτές των πολυκατοικιών που εξυπηρετούνται οδικά από την οδό Διστόμου. Επίσης οι πολυκατοικίες διαθέτουν πυλωτές στην πλειονότητά τους, όπου εξυπηρετούνται οι βασικές ανάγκες στάθμευσης της περιοχής. Δυτικότερα, η οδός τέμνεται με την οδό Οδυσσιών (μεταξύ των οδών Στρατηγού Γενναδίου – Κορίνθου), η οποία έχει διπλή κατεύθυνση με σκοπό την εξυπηρέτηση της εισόδου-εξόδου των οχημάτων στην αυλή του σχολικού συγκροτήματος και έχει οδόστρωμα ασφαλτοστρωμένο.

Οι οδοί Οδυσσιτών και Αιτωλικού, καθώς και η ανώνυμη οδός (μεταξύ των οδών Κορίνθου και Διστόμου), οι οποίες συμβάλλουν στο ανωτέρω τμήμα της οδού Κορίνθου, αλλά και το υπόλοιπο τμήμα της οδού Κορίνθου από τη συμβολή της με την οδό Αιτωλικού έως το πέρας της στην οδό Αλεξ. Παπαναστασίου, κατατάσσονται στην κατηγορία ΔV (τοπική οδός) - βάσει του τεύχους ΟΜΟΕ-ΛΚΟΔ, διότι πρόκειται για οδούς σε αστική περιοχή με βασική λειτουργία την πρόσβαση. Επιπλέον, θα πρέπει να αναφερθεί ότι η κυκλοφορία που διεξάγεται από τις οδούς Αιτωλικού, Διστόμου, Παπάφη και Στρατηγού Γενναδίου, αφορά τοπική κυκλοφορία με μικρούς κυκλοφοριακούς φόρτους, καθώς δεν διέρχονται λεωφορειακές γραμμές και δεν επηρεάζεται η αστική συγκοινωνία. Κύριες συλλεκτήριες οδοί με μεγαλύτερους κυκλοφοριακούς φόρτους και αφορούν στη διερχόμενη κυκλοφορία είναι οι οδοί Παπάφη και Αλεξ. Παπαναστασίου, στη διασταύρωση των οποίων λειτουργεί σύστημα φωτεινής σηματοδότησης, ώστε η κυκλοφορία να διεξάγεται με ασφάλεια.

Με την υλοποιήσιμα διαμόρφωση, στο εν λόγω τμήμα της οδού Κορίνθου, εξασφαλίζεται η ελεύθερη ζώνη πλάτους 3,50μ. εντός του πεζοδρόμου για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση των οχημάτων έκτακτης ανάγκης (ΦΕΚ 2621/Β' /2009).

#### 4. Πολεοδομική αναγκαιότητα της προτεινόμενης τροποποίησης

Με την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης ρυμοτομίας για την πεζοδρόμηση του τμήματος της οδού Κορίνθου μεταξύ των οδών Αιτωλικού και Παπάφη, θα προκύψουν μόνο σημαντικά πολεοδομικά και κυκλοφοριακά οφέλη, όπως η αύξηση του χώρου περιπάτου κατά μήκος των ήδη διαμορφωμένων χώρων πρασίνου της περιοχής, η ασφαλής, άνετη και ανεμπόδιστη κίνηση όλων των πεζών, συμπεριλαμβανομένων και των εμποδιζόμενων ατόμων και ΑμεΑ, η ασφάλεια της προσβασιμότητας των μαθητών του παρακείμενου σχολικού συγκροτήματος, η αναβάθμιση ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της περιοχής, η αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος, η τακτοποίηση μιας πολεοδομικής εκκρεμότητας που προέκυψε από κακή συναρμογή των θεσμοθετημένων διαταγμάτων ρυμοτομίας και επιπλέον η θεσμοθέτηση του ήδη υλοποιημένου χώρου παιδικής χαράς που ήδη εξυπηρετεί τις ανάγκες της περιοχής.

Όπως προαναφέρθηκε, η διαμόρφωση της οδού Κορίνθου ως πεζόδρομου από την οδό Αιτωλικού έως την οδό Παπάφη, αποτελεί τη «φυσική» συνέχεια του πάρκου στο οποίο εφάπτεται, δεν προκαλεί αρνητικές επιπτώσεις στην κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση της περιοχής και παράλληλα εξασφαλίζει τις προϋποθέσεις για τη λειτουργία του σχολικού δακτυλίου γύρω από το σχολικό συγκρότημα του 30<sup>ου</sup> Ενιαίου Λυκείου Θεσσαλονίκης και του 1<sup>ου</sup> Γυμνασίου Χαριλάου και κατ' επέκταση του 92<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου που αποτελεί τη νοητή επέκταση της οδού Κορίνθου μετά την οδό Παπάφη.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, και λαμβάνοντας υπόψη:

α) την ολοκλήρωση του έργου διαμόρφωσης της οδού Κορίνθου ως πεζόδρομου στο πλαίσιο του έργου «Διαμόρφωση Σχολικών Δακτυλίων για την ασφαλή πρόσβαση των μαθητών», με σκοπό να διασφαλιστεί η συνεχής, ανεμπόδιστη και ασφαλής κίνηση των πεζών και ιδίως των μαθητών του υφιστάμενου σχολικού συγκροτήματος του 1<sup>ου</sup> Γυμνασίου Χαριλάου και 30<sup>ου</sup> ΓΕΛ επί της οδού Στρ. Γενναδίου,

β) τα πολεοδομικά χαρακτηριστικά του τμήματος της οδού Κορίνθου, από την οδό Αιτωλικού έως την οδό Παπάφη (έως πρότινος αδιάνοικτη οδός σε επαφή με διαμορφωμένο κοινόχρηστο χώρο – πάρκο με υψηλό πράσινο του οποίου αποτελεί τη φυσική συνέχεια), που επιτρέπουν την πεζοδρόμησή της χωρίς κυκλοφοριακές επιπτώσεις, δεδομένου ότι δεν προκαλούνται αρνητικές επιπτώσεις στην κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση της περιοχής, καθώς πρόκειται για οδό δευτερεύουσας σημασίας που δεν επιβαρύνει την εξυπηρέτηση των παρακείμενων οικοδομών καθώς έχουν οδική πρόσβαση και από την οδό Διστόμου,

γ) την υπ' αριθ. 1278/26-9-2016 ΑΔΣ, με την οποία εγκρίθηκε η διατήρηση των κυκλοφορικών ρυθμίσεων για την απαγόρευση της κυκλοφορίας στο τμήμα της οδού Κορίνθου από την οδό Αιτωλικού έως την οδό Παπάφη, έως την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για τον χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο,

δ) το γεγονός ότι η πεζοδρόμηση της οδού έθεσε τις προϋποθέσεις για την υλοποίηση του έργου «Διαμόρφωση Σχολικών Δακτυλίων για την ασφαλή πρόσβαση των μαθητών»,

ε) την αναγκαιότητα πολεοδομικής τακτοποίησης της ρυμοτομικής ασάφειας που δημιουργήθηκε μεταξύ των Κοινόχρηστων Χώρων που περικλείονται από τις οδούς Κορίνθου-Οδυσσιτών-Στρ. Γενναδίου-Παπάφη- Γυμν. Μικρού-Διστόμου ως προς το πρόσωπό τους προς την οδό Παπάφη, λόγω ατελούς συναρμογής των επιμέρους Διαταγμάτων (πολεοδομικά διατάγματα ΦΕΚ6/Δ' /15-1-1973 και ΦΕΚ 384/Δ' /1981) που ρύθμισαν την ισχύουσα σήμερα ρυμοτομία της περιοχής,

στ) την ολοκλήρωση του έργου διαμόρφωσης παιδικής χαράς σε τμήμα του θεσμοθετημένου κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των οδών Κορίνθου - Οδυσσιτών - Στρ. Γενναδίου - Παπάφη.

η Υπηρεσία μας σύμφωνα με τα ανωτέρω, εισηγείται:

α) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό τμήματος της οδού Κορίνθου από την οδό Αιτωλικού έως την οδό Παπάφη ως πεζόδρομο, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα, όπως προβλέπεται με την υπ' αριθ. 166/2016 απόφαση ΕΠΟΙΖΩ και εν συνεχεία με την υπ' αριθμ. 1278/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 72ΩΝΩΡ5-ΥΔΩ), με την οποία εγκρίθηκαν ομόφωνα οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις για την υλοποίηση του έργου πεζοδρόμησης, και όπως οι ρυθμίσεις αυτές εγκριθούν από την αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

β) Την άρση ελαττώματος της ισχύουσας ρυμοτομίας, λόγω ατελούς συναρμογής των εγκεκριμένων διαταγμάτων της περιοχής με την θεσμοθέτηση της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Παπάφη στους εκατέρωθεν της οδού Κοινόχρηστους Χώρους με τα στοιχεία Τ1-Τ2-Τ12-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ10-Τ11-Τ1 και Τ13-Τ14-Τ15-Τ16-Τ17-Τ18-Τ19-Τ20-Τ21-Τ22-Τ13 που περικλείονται από τις οδούς Οδυσσιτών-Κορίνθου-Παπάφη- Στρ. Γενναδίου και Παπάφη-Διστόμου-Γυμν. Μικρού αντίστοιχα.

γ) Τη θεσμοθέτηση χώρου παιδικής χαράς με τα στοιχεία Τ1-Τ2-Τ12-Τ11-Τ1 στο ανατολικό άκρο του Κοινόχρηστου Χώρου μεταξύ των οδών Οδυσσιτών-Κορίνθου-Παπάφη-Στρ. Γενναδίου.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κ. Αντιδήμαρχε να διαβιβαστεί η παρούσα εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω αρμοδιότητας, για τη λήψη απόφασης», και ύστερα από διαλογική συζήτηση έλαβε σχετική απόφαση.»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αριθμ. 55/10-06-2020 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με τα υπ'αρ.πρ. 171673/18-06-2020 και 185050/29-06-2020 διαβιβαστικά έγγραφα του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Οικονομικής Επιτροπής και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- τη υπ'αρ.πρ. 158422/05-06-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών με τα συνημμένα της
- το σχέδιο τροποποίησης
- την υπ'αριθμ. 1278/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 3360/τ. Β'/2012 και ΦΕΚ 190/τ. Β'/2013)
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων»
- το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και από το άρθρο 177 παρ.1 περ. β του Ν. 4635/2019
- το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018 με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 6 του ανωτέρω άρθρου
- το άρθρο 69 του Ν. 3852/2010
- τη θετική ψήφο της Προέδρου της Γ' Κοινότητας Θεσσαλονίκης, κας Καλαϊτζίδου Ελισάβετ, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010

προχώρησε σε ψηφοφορία.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στην λήψη της παρακάτω απόφασης.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης:

α) για τον καθορισμό τμήματος της οδού Κορίνθου από την οδό Αιτωλικού έως την οδό Παπάφη ως πεζόδρομο, ως μέτρο που θα συμβάλει στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής, και παράλληλα εξασφαλίζει την ασφαλή πρόσβαση των μαθητών στο σχολικό συγκρότημα του 30<sup>ου</sup> Γενικού Ενιαίου Λυκείου Θεσσαλονίκης και του 1<sup>ου</sup> Γυμνασίου Χαριλάου, καθώς αποτελεί τμήμα του σχολικού δακτυλίου, ενώ παράλληλα δε δημιουργεί κυκλοφοριακά προβλήματα, δεδομένου ότι ουδέποτε τέθηκε σε κυκλοφορία οχημάτων, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα, όπως προβλέπεται με την υπ' αριθ. 1278/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 72ΩΝΩΡ5-ΥΔΩ), με την οποία εγκρίθηκαν ομόφωνα οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις για την υλοποίηση του έργου πεζοδρόμησης, και όπως οι ρυθμίσεις αυτές εγκριθούν από την αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης

β) για την άρση ελαττώματος της ισχύουσας ρυμοτομίας, λόγω ατελούς συναρμογής των εγκεκριμένων διαταγμάτων της περιοχής με τη θεσμοθέτηση της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Παπάφη στους εκατέρωθεν της οδού Κοινόχρηστους Χώρους με τα στοιχεία T1-T2-T12-T3-T4-T5-T6-T7-T8-T9-T10-T11-T1 και T13-T14-T15-T16-T17-T18-T19-T20-T21-T22-T13 που περικλείονται από τις οδούς Οδυσσιτών-Κορίνθου-Παπάφη-Στρ. Γενναδίου και Παπάφη-Διστόμου-Γυμν. Μικρού αντίστοιχα

γ) για τη θεσμοθέτηση χώρου παιδικής χαράς με τα στοιχεία T1-T2-T12-T11-T1 στο ανατολικό άκρο του Κοινόχρηστου Χώρου μεταξύ των οδών Οδυσσιτών-Κορίνθου-Παπάφη-Στρ. Γενναδίου.

**Θεσσαλονίκη 10-07-2020**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Δρ ΔΡΟΣΟΣ ΤΣΑΒΛΗΣ**



