



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ

### ΜΕΡΟΣ Β'

### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Εργασίες Καθαρισμού Διαμερισμάτων, Βιολογικού Καθαρισμού Στρωμάτων & Επιφανειών και Απεντόμωσης/ Μυοκτονίας Διαμερισμάτων για την υλοποίηση του χρηματοδοτούμενου έργου με τίτλο "REACT" (Refugee, Assistance, Collaboration, Thessaloniki)

A / A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	CPV	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ σε € ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ σε €
1	Καθαρισμός Διαμερισμάτων	90911000-6	τ.μ.	2.000	1,20 €	2.400,00 €
2	Βιολογικός καθαρισμός μονού στρώματος ύπνου	90600000-3	τεμάχιο	20	16,00 €	320,00 €
3	Βιολογικός καθαρισμός καναπέ/ πολυθρόνας	90600000-3	ανά θέση	10	11,00 €	110,00 €
4	Καθαρισμός χαλιού	90600000-3	τ.μ.	15	3,00 €	45,00 €
5	Απεντόμωση από κατσαρίδες/ λοιπά βαδιστικά έντομα	90922000-6	διαμέρισμα	17	30,00 €	510,00 €
6	Απεντόμωση από κοριούς/ ψύλλους	90922000-6	ανά εφαρμογή	20	60,00 €	1.200,00 €
7	Μυοκτονία	90923000-3	διαμέρισμα	10	30,00 €	300,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>4.885,00 €</b>
<b>Φ.Π.Α. 24%</b>						<b>1.172,40 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ με Φ.Π.Α. 24%:</b>						<b>6.057,40 €</b>

Ο Συντάξας

Η Προϊσταμένη Τμήματος  
Διοικητικής Υποστήριξης

Η Προϊσταμένη Δ/σης Κοινωνικής  
Προστασίας και Δημόσιας Υγείας

Ιωάννης Τσαγκαλίδης

Ευγενία Τουλκέρη

Συμέλα Σπυρίδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ

## ΜΕΡΟΣ Γ΄

### ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Εργασίες Καθαρισμού Διαμερισμάτων, Βιολογικού Καθαρισμού Στρωμάτων & Επιφανειών και Απεντόμωσης/ Μυοκτονίας Διαμερισμάτων για την υλοποίηση του χρηματοδοτούμενου έργου με τίτλο "REACT" (Refugee, Assistance, Collaboration, Thessaloniki)

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού πρέπει να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
- β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

#### **1. Η υπηρεσία Καθαρισμού Διαμερισμάτων αφορά:**

- Καθαρισμό Υπνοδωματίων
- Καθαρισμό Καθιστικού
- Καθαρισμό Κουζίνας
- Καθαρισμό Τουαλέτας – WC
- Καθαρισμό Μπαλκονιών

και θα περιλαμβάνει:

- Βαθύ καθαρισμό – απορρόφηση από σκόνη , τρίχες κτλ. από το πάτωμα , γωνίες και επιφάνειες.
- Καθαρισμό επιφανειών όπως έπιπλα κτλ.
- Αφαίρεση δύσκολων ρύπων και βρωμιάς.
- Ολοκλήρωση καθαρισμού με απολύμανση των σκληρών επιφανειών (όλων των επιφανειών που μπορεί να πραγματοποιηθεί)
- Τακτοποίηση ιματισμού (ρούχα, σεντόνια, κουβέρτες, κτλ.)
- Απόρριψη σκουπιδιών
- Καθαριότητα τοίχων τοπικά (πχ σημάδια από μαρκαδόρο, κιμωλία, μπογιά, γρατζουνιές)

## **2. Η υπηρεσία Βιολογικού Καθαρισμού αφορά:**

- Βιολογικό καθαρισμό μονών στρωμάτων ύπνου διαστάσεων 1,00 x 1,95 εκ., τα οποία βρίσκονται εν μέρει τοποθετημένα σε διαμερίσματα και εν μέρει αποθηκευμένα στην αποθήκη του Δήμου. Ο καθαρισμός θα πρέπει να πραγματοποιηθεί στους αντίστοιχους χώρους όπου βρίσκονται τα στρώματα.
- Βιολογικό καθαρισμό καναπέδων και λοιπών επιφανειών με ταπετσαρία μέσα στα διαμερίσματα.
- Καθαρισμό χαλιών. Ο καθαρισμός θα πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στο διαμέρισμα.

και θα περιλαμβάνει:

- Για τα στρώματα, τους καναπέδες και τις λοιπές επιφάνειες με ταπετσαρία: μέθοδο εσωτερικού καθαρισμού (π.χ. στεγνό καθαρισμό) για απολύμανση από αλλεργιογόνες ουσίες, μικρόβια, μύκητες, ακάρεα, παθογόνους οργανισμούς και μέθοδο εξωτερικού καθαρισμού (π.χ. υγρό καθαρισμό) για απομάκρυνση λεκέδων, σκόνης και οσμών από την επιφάνεια.
- Για τα χαλιά: απλός ή βιολογικός καθαρισμός χαλιού για την απομάκρυνση σκόνης, λεκέδων και οσμών.

## **3. Η υπηρεσία Απεντόμωσης/ Μυοκτονίας Διαμερίσματος αφορά:**

- **Απεντόμωση από κατσαρίδες & λοιπά βαδιστικά έντομα**
- **Απεντόμωση από ψύλλους/ κοριοούς**
- **Μυοκτονία**

και θα περιλαμβάνει ενδεικτικά:

- Για την απεντόμωση από κατσαρίδες & λοιπά βαδιστικά: τοποθέτηση τροφοελκυστικής γέλης στους χώρους του διαμερίσματος και, σε περίπτωση ανάγκης, ψεκασμό εντομοκτόνου
- Για την απεντόμωση από ψύλλους/ κοριοούς: εκνέφωση (fogger) εντομοκτόνου σε όλες τις επιφάνειες που πιθανόν να επικάθονται τα έντομα ή άλλη μέθοδο ψεκασμού. Πιθανώς, να χρειαστούν περισσότερες της μίας εφαρμογές ανά διαμέρισμα, έως ότου να ολοκληρωθεί επιτυχώς η απεντόμωση.
- Για την μυοκτονία: αναλόγως της περίπτωσης, τοποθέτηση δολωματικών σταθμών, παγίδων πολλαπλής σύλληψης με κολλητική ταινία ή/και μηχανικών παγίδων σύλληψης

Σχετικά με την υπηρεσία Απεντόμωσης/ Μυοκτονίας Διαμερίσματος, στην προσφορά θα περιλαμβάνονται τόσο οι εργασίες όσο και τα απαιτούμενα υλικά - σκευάσματα τα οποία θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ή από Ε.Ο.Φ. ανάλογα.

Ο δε ανάδοχος πρέπει να κατέχει ενεργή άδεια από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Οι προσφέροντες θα πρέπει να αναπτύξουν επακριβώς τις μεθόδους και τα υλικά που προτίθενται να χρησιμοποιήσουν για την εκτέλεση των εργασιών, τις εγγυήσεις ασφάλειας των εφαρμογών και τις μεθόδους πιστοποίησης εργασιών και αποτελεσμάτων.

Μετά από κάθε εφαρμογή θα υποβάλλεται έκθεση πεπραγμένων όπου θα περιλαμβάνονται οι πραγματοποιηθείσες δράσεις και τα όποια συμπεράσματα. Οι

εκθέσεις αυτές θα περιλαμβάνουν κάτοψη των χώρων των υπηρεσιών με επισήμανση των αριθμημένων δολωματικών σταθμών και καταγραφή των αποτελεσμάτων ώστε να ελέγχεται η αποτελεσματικότητα των δράσεων. Όλες οι εν λόγω εργασίες θα πρέπει να συνοδεύονται από πιστοποιητικό απολύμανσης όπου θα αναγράφεται η αντίστοιχη δραστική ουσία καταπολέμησης και το αντίστοιχο αντίδοτο των ουσιών αυτών.

**Ο Συντάξας**

**Η Προϊσταμένη Τμήματος  
Διοικητικής Υποστήριξης**

**Η Προϊσταμένη Δ/νσης  
Κοινωνικής Προστασίας και Δημόσιας Υγείας**

**Ιωάννης Τσαγκαλίδης**

**Ευγενία Τουλκέρη**

**Συμέλα Σπυρίδου**

## **ΜΕΡΟΣ Δ΄**

### **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Εργασίες Καθαρισμού Διαμερισμάτων, Βιολογικού Καθαρισμού Στρωμάτων & Επιφανειών και Απεντόμωσης/ Μυοκτονίας Διαμερισμάτων για την υλοποίηση του χρηματοδοτούμενου έργου με τίτλο "REACT" (Refugee, Assistance, Collaboration, Thessaloniki)

1. Οι ποσότητες ανά κατηγορία εργασιών (Α/Α 1, 2, 3, 4, 5, 6, και 7) είναι ενδεικτικές και μπορούν να μεταβάλλονται ανά κατηγορία εργασιών χωρίς να υπερβαίνουν τον συνολικό ενδεικτικό προϋπολογισμό και θα τιμολογούνται με την τιμή μονάδας της αντίστοιχης κατηγορίας της προσφοράς.
2. Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να συμμετέχει στη διαδικασία, υποβάλλοντας μία και μοναδική προσφορά, για το σύνολο των εργασιών.
3. Κριτήριο κατακύρωσης είναι η χαμηλότερη τιμή για το σύνολο των εργασιών. Στην προσφερόμενη τιμή περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α., οι τυχόν κρατήσεις και κάθε άλλη επιβάρυνση για παράδοση στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται από την Υπηρεσία.
4. Η τιμολόγηση των υπηρεσιών καθαρισμού διαμερίσματος ανά διαμέρισμα θα γίνεται σύμφωνα με τα τετραγωνικά μέτρα τα οποία αναγράφονται στο συμφωνητικό μίσθωσης κατοικίας. Ο ανάδοχος δύναται να τιμολογεί για κάθε διαμέρισμα χωριστά ή για ομάδα διαμερισμάτων.
5. Ο ανάδοχος υποχρεούται εντός μίας (1) ημέρας από την ημέρα κοινοποίησης της σχετικής λίστας διαμερισμάτων προς καθαρισμό / απεντόμωση που θα του κοινοποιείται από τον Δήμο να εκτελέσει την εργασία.
6. Ο Δήμος δεν υποχρεούται να απορροφήσει το σύνολο των εργασιών που αναγράφονται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό. Η απορρόφηση των εργασιών εξαρτάται από τις ανάγκες των διαμερισμάτων. Εφόσον όμως κριθεί σκόπιμη η υλοποίηση του συνόλου των εργασιών, ο μειοδότης υποχρεούται να ανταποκριθεί στην απαίτηση του Δήμου.
7. Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την ημέρα υπογραφής και πρωτοκόλλησής της και μέχρι τις 31/12/2020 με την δυνατότητα παράτασης της σύμβασης εφόσον υπάρχει συμβατικό υπόλοιπο και εφόσον επίσης δοθεί παράταση – συνέχισης της χρηματοδότησης του προγράμματος από την Ύπατη Αρμοστεία του Ο.Η.Ε. και μετά την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του συμβαλλόμενου.
8. Δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται όσοι νόμιμα ασχολούνται με την παραγωγή ή εμπορία ανάλογων ειδών και είναι εγγεγραμμένοι στα οικεία Επιμελητήρια.

**Ο Συντάξας**

**Η Προϊσταμένη Τμήματος  
Διοικητικής Υποστήριξης**

**Η Προϊσταμένη Δ/σης  
Κοινωνικής Προστασίας και Δημόσιας Υγείας**

**Ιωάννης Τσαγκαλίδης**

**Ευγενία Τουλκέρη**

**Συμέλα Σπυρίδου**