

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Νο 29 / 2020

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διακηρύσσει ότι προτίθεται να μισθώσει για **έξι (6) χρόνια** ακίνητο για τη στέγαση και συνέχιση λειτουργίας **του γυμναστηρίου της Δ΄ Δημοτικής Κοινότητας.**

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να έχει τις εξής προδιαγραφές:

Να βρίσκεται μεταξύ των οδών: Κλεάνθους – Παπάφη – Κανάρη – Απόλλωνος – Αρτάκης – Αν. Θράκης στην περιοχή της Δ΄ Δ.Κ.

Ο συνολικός χώρος βάσει της οικοδομικής άδειας θα πρέπει α) να είναι εμβαδού 200-250 τ.μ. με δύο ξεχωριστές αίθουσες (ισόγειο ή ανώγειο), στα οποία δεν θα συμπεριλαμβάνονται τυχόν υπαίθριοι και ημιυπαίθριοι χώροι, καθώς και οι βοηθητικοί χώροι και β) να διαθέτει την απαραίτητη στατική επάρκεια. Το ελάχιστο ύψος κάθε χώρου να είναι 2 μ. και 60 εκ.

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός κτιρίου (π.χ. επαγγελματική στέγη) τέτοιο ώστε οι ηχητικές εκπομπές κατά τη διάρκεια λειτουργίας του γυμναστηρίου να μην δημιουργούν οχλήσεις στους περίοικους. Σε αντίθετη περίπτωση επιβάλλεται να διαθέτει ηχητική μόνωση.

Το ακίνητο και οι χώροι κύριας χρήσης να διαθέτουν επαρκή και ομοιόμορφο φωτισμό, καθώς και επαρκή αερισμό με παράθυρα/φεγγίτες και να είναι απαλλαγμένο από υγρασία. Όλοι οι χώροι πρέπει να διαθέτουν σε πλήρη λειτουργία επαρκή θέρμανση και ψύξη.

Το ακίνητο να διαθέτει τουλάχιστον 2 χώρους αποδυτηρίων με πρόβλεψη για την ασφάλεια των προσωπικών αντικειμένων τουλάχιστον στον ένα εξ αυτών. Στο χώρο των αποδυτηρίων να υπάρχει λουτρό με τουλάχιστον 2 καταιωνιστήρες ζεστού και κρύου νερού για κάθε αποδυτήριο.

Στο ακίνητο να λειτουργούν 2 τουλάχιστον αποχωρητήρια. Στους χώρους υγιεινής να υπάρχει πλήρης υδραυλική εγκατάσταση καθαρισμού και αποχέτευσης των αποχωρητηρίων, καθώς και λεκάνες υγιεινής, φυσικός ή τεχνητός εξαερισμός, επένδυση με ανθεκτικά πλακάκια, ανθεκτική και αντιολισθητική επίστρωση στα δάπεδα, πόρτες που ανοίγουν από έξω προς τα μέσα, ένας τουλάχιστον νιπτήρας σε κάθε αποχωρητήριο.

Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας εν ισχύ (τουλάχιστον για το διάστημα τριών μηνών μετά από την υπογραφή της σύμβασης) και Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κατ' ελάχιστο κατηγορίας Γ΄.

Να πληροί τις προϋποθέσεις, όπως αυτές προβλέπονται από το Π.Δ.219/2006 και την υπ' αρ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1./33565 Απόφαση (ΦΕΚ 3169/2013).

Ο εκμισθωτής υποχρεώνεται με δαπάνες του να μεριμνήσει ώστε το μίσθιο να είναι συνδεδεμένο και σε πλήρη λειτουργία με τα δίκτυα ύδρευσης-αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης και τηλεφώνου.

Αντίγραφο της πλήρους διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους στην παρακάτω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου [www.thessaloniki.gr](http://www.thessaloniki.gr).

Όσοι έχουν ακίνητο με τις παραπάνω προϋποθέσεις καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας, καταθέτοντας αίτηση στο Γραφείο 202-203, Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Θεσσαλονίκης ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 8:00 – 14:00, Διεύθυνση: Βασ. Γεωργίου Α΄ 1 (2ος όροφος), τηλέφωνο: 231331 7254, 7446, fax : 231331 6107.

Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικής  
Μεταρρύθμισης & Ηλεκτρονικής  
Διακυβέρνησης

Γεώργιος Αβαρλής

μ μ  
Andritsaki Maria  
μ

μ

- 050001