



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Διεύθυνση : Αγγελάκη 13
Ταχ. Κώδικας : 546 21
Πληροφορίες : Κ.Δαναδιάδου
Τηλέφωνο : 2313-318493
FAX : 2313-316171
e-mail : k.danadiadou@thessaloniki.gr

Προς: Τη Διεύθυνση Οικονομικής & Ταμειακής
Διαχείρισης – Τμήμα Προκηρύξεων και
Δημοπρασιών

Θέμα: Προμήθεια και τοποθέτηση αιθουσών ελαφράς λυόμενης προκατασκευής για την προσωρινή κάλυψη επειγουσών αναγκών της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης

Σχετ.: α) υπ' αρ. 133163/ 13-5-2020 έγγραφο της Δ/σης Επιχειρησιακού Προγραμματισμού & ΣΤΠΕ
β) υπ' αρ. 178664/24-6-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας
γ) υπ' αρ. 181859/25-6-2020 Υπηρεσιακό Σημείωμα για την αναμόρφωση του ετήσιου προϋπολογισμού
δ) υπ' αρ. 170490/17-6-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την ΚΤΥΠ ΑΕ
ε) υπ' αρ. 12573/ 10-6-2020 έγγραφο της Δνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης
στ) υπ' αρ. 161731/29-6-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας
ζ) το υπ' αρ. 113776/ 23-4-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας

Με την υπ' αρ. 46092/12-5-2020 Υπουργική Απόφαση (όπως μας κοινοποιήθηκε με το α' σχετικό) εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων η χρηματοδότηση μεταξύ άλλων και του Δήμου μας για την εγκατάσταση προσωρινών εγκαταστάσεων στέγασης για την κάλυψη των επειγουσών αναγκών της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης βάσει του άρθρου 220 του Ν. 4610/2019, με **ποσό 1.553.720 €**. Το ποσό αυτό αντιστοιχεί στην προμήθεια και τοποθέτηση 35 αιθουσών προσχολικής εκπαίδευσης με τον εξοπλισμό τους και 17 χώρων υγιεινής, δεδομένου ότι:

1. Με την υπ' αρ. 41002/Β9/Φ8/204/27-3-2020 εγκύκλιο κατάρτισης Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2020 του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΥΠΑΙΘ), ζητήθηκε η υποβολή προτάσεων από πλευράς των Δήμων (α' σχετικό). Σύμφωνα με την εγκύκλιο, ο προτεινόμενος προϋπολογισμός κάθε έργου υπολογίζεται ως εξής:

- Έως 22.000 € πλέον ΦΠΑ για προμήθεια και τοποθέτηση κάθε αίθουσας διδασκαλίας και της απαιτούμενης βάσης έδρας της

- Έως 14.000 € πλέον ΦΠΑ για προμήθεια και τοποθέτηση κάθε χώρου υγιεινής και της απαιτούμενης βάσης έδρασής του
 - Έως 7.000 € πλέον ΦΠΑ πλέον ΦΠΑ για λοιπές δαπάνες προκειμένου να εξασφαλιστεί η λειτουργικότητα των ανωτέρω χώρων, συμπεριλαμβανομένου και του απαιτούμενου εξοπλισμού σύμφωνα με τη δυναμικότητα (καρεκλάκια, τραπεζάκια κλπ)
2. Με την υπ' αρ. 396/29-04-2020 ΑΟΕ εγκρίθηκε η συμμετοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης σε υποβολή χρηματοδοτούμενης πρότασης που αφορά στην προμήθεια και τοποθέτηση 35 αιθουσών διδασκαλίας με τον εξοπλισμό τους και 17 χώρων υγιεινής (υπολογίζοντας 1 χώρο υγιεινής ανά 2 αίθουσες, με πρότυπο υλοποιημένα νηπιαγωγεία από προκατασκευασμένα στοιχεία στο Δήμο μας), στο πλαίσιο της κατάρτισης του ΠΔΕ του ΥΠΑΙΘ με ενδεικτικό προϋπολογισμό έργου για το Δήμο Θεσσαλονίκης 1.553.720,00 €. (= 35 X 22.000 € για τις αίθουσες + 17 X 14.000 € για τους χώρους υγιεινής + 35 X 7.0000 € για τον λοιπό εξοπλισμό + ΦΠΑ 24%).
 3. Υποβλήθηκε σχετική πρόταση εγγραφής νέου έργου και εκδόθηκε η υπ' αρ. 46092/12-05-2020 (ΑΔΑ 6ΑΡ346ΜΤΛΡ-Σ37) απόφαση ένταξης στο ΠΔΕ 2020 του έργου του θέματος με ενάριθμο 2020ΣΕ04700025 προϋπολογισμού 1.553.720 € και ετήσια πίστωση για το 2020 155.372 €.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4690/2020 ορίστηκε ότι οι ΟΤΑ α' βαθμού μπορούν να αναθέτουν δημόσιες συμβάσεις προμήθειας προκατασκευασμένων αιθουσών προσχολικής εκπαίδευσης, συναφών υλικών, υπηρεσιών και έργων για την τοποθέτησή τους, καθώς και του απαιτούμενου εξοπλισμού για τη λειτουργία τους, κατά τις διατάξεις της περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α). Επίσης, με την παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου ορίστηκε ότι η ανάθεση των δημοσίων συμβάσεων γίνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Εάν δεν υπάρχει στον προϋπολογισμό πίστωση ή η υπάρχουσα δεν επαρκεί, με την ίδια απόφαση γίνεται δεσμευτική εισήγηση για την αναμόρφωση του προϋπολογισμού, η οποία εγκρίνεται υποχρεωτικά στο οικείο δημοτικό συμβούλιο, στην πρώτη μετά την ανάθεση συνεδρίασή του.

Όσον αφορά τη διαδικασία υλοποίησης του έργου και σύμφωνα με το υπ' αρ. 178664/24-06-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας (β'σχετικό), το οποίο και σας κοινοποιούμε, η Υπηρεσία μας πρότεινε την υλοποίηση μιας μεικτής σύμβασης έργου και προμήθειας με κύριο αντικείμενο το τεχνικό έργο. Στο πλαίσιο αυτό, η Υπηρεσία μας, με το υπ' αρ. 181859/25-6-2020 Υπηρεσιακό Σημείωμα (γ'σχετικό) ζήτησε την αναμόρφωση του Προϋπολογισμού Οικονομικού Έτους 2020 τόσο ως προς το σκέλος εσόδων όσο και εξόδων από το αρμόδιο Τμήμα Προϋπολογισμού της Δ/σης Οικονομικής και Ταμειακής Διαχείρισης. Ειδικότερα, ως προς το σκέλος των εξόδων η αιτούμενη αναμόρφωση αφορά στην εγγραφή νέου ΚΑ για υλοποίηση έργου. Συνεπώς, αν επιλεγεί τελικά η δημοπράτηση της προμήθειας και τοποθέτησης των αιθουσών και χωριστά τα απαιτούμενα έργα υποδομής, θα πρέπει να γίνει αίτημα για την εγγραφή νέου ΚΑ για προμήθεια.

Λαμβάνοντας υπόψη την επείγουσα ανάγκη εφαρμογής του προγράμματος δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης στο Δήμο μας με στέγαση των μαθητών σε προκατασκευασμένες αίθουσες ελαφράς προκατασκευής, και το γεγονός ότι για τη σύνταξη των απαιτούμενων τευχών δημοπράτησης του έργου, με βάση τα υποδείγματα αντίστοιχων προκηρύξεων της ΚΤΥΠ ΑΕ απαιτείται πρόσθετος χρόνος προετοιμασίας, κατόπιν σχετικής επιθυμίας της Διοίκησης, σας αποστέλλουμε Τεχνικές Προδιαγραφές της ΚΤΥΠ προκειμένου να **προβείτε στις ενέργειες αρμοδιότητάς σας για την προκήρυξη της προμήθειας και τοποθέτησης αιθουσών ελαφράς λυόμενης προκατασκευής** για το Δήμο μας. Οι Τεχνικές Υπηρεσίες (Δ/νση Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών και Δ/νση Κατασκευών & Συντηρήσεων) ήδη συντάσσουν προϋπολογισμούς και προδιαγραφές για τα απαιτούμενα έργα υποδομής.

Όσον αφορά τις τεχνικές προδιαγραφές της προμήθειας και σύμφωνα με την υπ' αρ. 41002/Β9/Φ8/204/27-3-2020 εγκύκλιο ΠΔΕ, οι προσωρινές εγκαταστάσεις θα πρέπει να πληρούν κατ' ελάχιστο την εγκεκριμένη τεχνική προδιαγραφή της ΟΣΚ ΑΕ (αρ.απόφασης 273/ 11-11-2010 της 475^{ης} συνεδρίασης του ΔΣ), τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (στατικά, ηλεκτρομηχανολογικά κλπ) για την ασφάλεια της κατασκευής και των εγκαταστάσεων καθώς και τις κτιριοδομικές απαιτήσεις, τις απαιτήσεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας και τις ισχύουσες διατάξεις προσβασιμότητας και λειτουργικότητας. Με δεδομένο ότι οι εγκεκριμένες προδιαγραφές έτους 2010 δεν πληρούν τις ισχύουσες σήμερα προδιαγραφές πυρασφάλειας, ενεργειακής απόδοσης και στατικής επάρκειας, ζητήθηκαν από την Υπηρεσία μας με το υπ'αρ. 170490/17-6-2020 έγγραφο προς την ΚΤΥΠ ΑΕ (γ' σχετικό) οι ισχύουσες σήμερα προδιαγραφές τόσο για τις προκατασκευασμένες αίθουσες όσο και για τις βάσεις έδρασής τους. Προκειμένου να προχωρήσει άμεσα η υλοποίηση του προγράμματος, σας αποστέλλονται οι πρόσφατες προδιαγραφές που εκπόνησε η ΚΤΥΠ ΑΕ από σχετικές προκηρύξεις της που είναι αναρτημένες στο ΕΣΗΔΗΣ τις οποίες και σας διαβιβάζουμε με την επισήμανση ότι πλέον προβλέπουν 1 μονάδα χώρων υγιεινής για κάθε αίθουσα νηπιαγωγείου, κατά συνέπεια ο αριθμός των αναγκαίων αιθουσών και των αναγκαίων χώρων υγιεινής που θα απαιτηθούν για το Δήμο μας θα ταυτίζεται.

Επίσης σας διαβιβάζουμε πρόσθετους ειδικούς όρους που θα πρέπει κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας (όπως αναφέρθηκε και στο β σχετικό) να προστεθούν στη διακήρυξη της προμήθειας. Τέλος σας διευκρινίζουμε ότι ο έλεγχος για την τήρηση των πρόσθετων ειδικών όρων θα γίνει από την ορισθείσα Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Η σύμβαση προτείνεται να ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς βάσει της τιμής (άρθρο 86ν.4412), με μέγιστο προτεινόμενο χρόνο παράδοσης των αιθουσών τις 90 ημέρες.

Υπενθυμίζουμε ότι η επιλογή της τοποθέτησης προκατασκευασμένων αιθουσών για τη στέγαση των αναγκών της προσχολικής εκπαίδευσης αποτελεί μια **προσωρινή λύση**, έως ότου εξασφαλιστεί η μεταστέγαση σε μόνιμες εγκαταστάσεις που θα πληρούν τις προδιαγραφές του Υπουργείου Παιδείας, χρονικό διάστημα που βάσει του άρθρου 220 του Ν. 4610/2019 προσδιορίζεται **σε βάθος 4-ετίας, με**

δυνατότητα παράτασης για άλλα 2 έτη. Η Υπηρεσία μας, με το υπ'αρ. 113776/ 23-4-2020 έγγραφό της (ζ' σχετικό) έχει υποβάλει προς τους συναρμόδιους Αντιδημάρχους πρόταση κατάρτισης επιχειρησιακού σχεδίου του Δήμου μας για τις ανάγκες στέγασης των Νηπιαγωγείων σε μόνιμες εγκαταστάσεις.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΡΙΘΜΟΥ ΑΙΘΟΥΣΩΝ

Σύμφωνα με τα όσα προαναφέρθηκαν ο Δήμος μας έχει εγκεκριμένη χρηματοδότηση για την προμήθεια και τοποθέτηση 35 αιθουσών και 17 χώρων υγιεινής.

Ως προς το αριθμό των απαιτούμενων οικίσκων, επισημαίνουμε ότι με βάση το υπ' αρ. 12573/ 10-6-2020 (ε' σχετικό) έγγραφο της Δνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης (ανάγκη για 28 αίθουσες σε συγκεκριμένα σχολεία του Δήμου Θεσσαλονίκης, μετά την ολοκλήρωση των εγγραφών στα νηπιαγωγεία για την επόμενη σχολική χρονιά), συντάχθηκε το υπ' αρ. 161731/29-6-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας (στ' σχετικό), με προτάσεις ως προς τις δυνατότητες και θέσεις τοποθέτησης των αναγκαίων αυτών αιθουσών. Προκειμένου να περιοριστεί η επιβάρυνση των υφιστάμενων σχολείων, λήφθηκε μέριμνα ώστε μέρος των αναγκών να καλυφθεί σε αδόμητες εκτάσεις πλησίον υφιστάμενων σχολείων (16 από τις 28 αίθουσες). Ακολούθησε σειρά αυτοψιών προκειμένου να διαπιστωθεί αν οι προτεινόμενοι χώροι πληρούν τις προϋποθέσεις σύνδεσης με δίκτυα Ο.Κ.Ω., και παράλληλα να προσδιοριστεί η επακριβής θέση τοποθέτησης των προκατασκευασμένων αιθουσών. Στο μεταξύ, με το υπ' αρ. 186812/ 30-6-2020 έγγραφο της Δ/νσης Εκπαίδευσης και Αθλητισμού πληροφορηθήκαμε ότι για το 47^ο Νηπιαγωγείο βρέθηκε λύση στέγασης της μίας εκ των 28 αναγκαίων αιθουσών με την παραχώρηση αίθουσας διδασκαλίας από τα όμορα 59^ο – 61^ο Δημοτικά Σχολεία, κατά συνέπεια **ο αριθμός των αναγκαίων σήμερα αιθουσών,** σύμφωνα με τις συναρμόδιες Διευθύνσεις Εκπαίδευσης (της ΠΚΜ και του ΔΘ) **ανέρχεται πλέον σε 27.**

Επισημαίνουμε ότι από τις 27 αίθουσες, **για τις ακόλουθες 20 δεν έχουν εκφραστεί αντιρρήσεις** από τις συναρμόδιες Διευθύνσεις Εκπαίδευσης της ΠΚΜ και του ΔΘ:

9 προτείνονται στον αύλειο χώρο 4 σχολείων:

| α/α | Ο.Τ | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ | ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ | ΔΙΑΤΑΓΜΑ | | ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ WC |
|-----|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|------------|
| | | | | Χαρακτηρισμός | ΦΕΚ | | |
| Δ2 | Περδίκια- Σαρανταπύργου | 21ο & 85ο Νηπ. | ΔΘ | Χώρος Νηπιαγωγείου | 435/Δ/31-12-76 | 1 | 1 |
| Δ27 | Βοσπύρου-Αρτάκης | 77ο Νηπ. | Υπουργείο Εργασίας | Χώρος Νηπιαγωγείου | 384/Δ/15-7-81 | 1 | 1 |
| Ε4 | Βαλαγιάννη – Κων/πτόλεως | 9ο Νηπ. - 13ο Δ.Σ | ΔΘ | Ανέγερση σχολικών κτιρίων | 30/Δ/1-3-66 | 2 | 2 |
| Ε7 | Μ. Μπότσαρη - Μακεδονίας | 7ο Νηπ. - 90ο Δ.Σ | ΔΘ | Χώρος για ανέγερση διδασκαλίου | 47/Δ/28-2-75 | 5 | 5 |

7 προτείνονται σε αδόμητο τμήμα θεσμοθετημένου σχολικού χώρου, ο οποίος δεν αποτελεί σήμερα
αυλή υφιστάμενου σχολείου

| α/α | Ο.Τ | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ | ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ | ΔΙΑΤΑΓΜΑ | | ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ WC |
|-----|------------------------|------------------------------------|--------------|---|---------------|---------------------|------------|
| | | | | Χαρακτηρισμός | ΦΕΚ | | |
| Δ22 | Παπάφη-Κανάρη-Διστόμου | 92ο Δ.Σ | ΔΘ | Χώρος Σχολείου | 157/Δ/7-4-78 | 1 | 1 |
| E17 | Κρήτης - Μερκουρίου | 94ο Δ.Σ | ΔΘ | Χώρος Σχολείου (αλλά εκτός υλοποιημένης περιφράξης) | 335/Δ/24-9-77 | 6 | 6 |

4 προτείνονται στο σχολικό συγκρότημα E21_Αναξιμάνδρου με δυνατότητα να τοποθετηθούν εναλλακτικά:

α) εντός του αύλειου χώρου με την κατάργηση του γηπέδου (πλεονέκτημα: επίσπευση τοποθέτησης, μειονέκτημα: κατάργηση γηπέδου και επιβάρυνση υφιστάμενου σχολείου)

β) εντός αδιαμόρφωτου χώρου ο οποίος εμπίπτει εντός του θεσμοθετημένου χώρου σχολείου και βρίσκεται σε επαφή με τον αύλειο χώρο του σχολικού συγκροτήματος, αυξάνοντας ωστόσο το κόστος και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου καθώς απαιτούνται εργασίες διαμόρφωσης του χώρου, κατασκευής περίφραξης κ.λ.π., χωρίς όμως να στερηθεί το υφιστάμενο σχολείο το γήπεδό του.

(εκκρεμούν οι αποφάσεις των αρμόδιων Διευθύνσεων Εκπαίδευσης)

| α/α | Ο.Τ | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ | ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ | ΔΙΑΤΑΓΜΑ | | ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ WC |
|-----|-----------------------|------------------------------------|--------------|----------------|---------------|---------------------|------------|
| | | | | Χαρακτηρισμός | ΦΕΚ | | |
| E21 | Αναξιμάνδρου-Βεργίνας | 25ο Νηπ.-29ο Δ.Σ | ΔΘ | Χώρος Σχολείου | 262/Δ/29-7-77 | 4 | 4 |

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

20

20

Για τις υπόλοιπες 7 αίθουσες ισχύουν τα εξής:

2 προτείνονται για την κάλυψη των αναγκών της Σ2 εντός του ιστορικού κέντρου (συνολικά έλλειμμα 2 αιθουσών) με την τοποθέτηση 2 προκατασκευασμένων αιθουσών στον αύλειο χώρο σχολικού συγκροτήματος της 2ης Δημοτικής Κοινότητας, που βρίσκεται εκτός περιοχή ζήτησης ωστόσο υπάρχει θετική γνωμοδότηση από πλευράς των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης σύμφωνα με το από 06-05-2020 μήνυμα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Δ/σης Κατασκευών και Συντηρήσεων. Η δωρεάν και ασφαλής μεταφορά μαθητών/τριών, δύναται να πραγματοποιηθεί κατόπιν ενεργειών της Περιφερειακής Δ/σης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας (στ' σχετικό), **εκκρεμεί ωστόσο η λήψη των σχετικών αποφάσεων.**

| α/α | Ο.Τ | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ | ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ | ΔΙΑΤΑΓΜΑ | | ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ WC |
|-----|--------------------------------|------------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------|---------------------|------------|
| | | | | Χαρακτηρισμός | ΦΕΚ | | |
| B6 | Καπάτου-Γαλανάκη-Λιγδών-Ιβάνωφ | 90ο Ν.- 66ο Δ.Σ | ΔΘ | Χώρος σχολείου (γυμνάσιο-Λύκειο) | 783/Δ/18-8-1987 | 2 | 2 |

5 προτείνονται για την κάλυψη των αναγκών της περιοχής Μαλακοπής (Σ23 με συνολικό έλλειμμα 5 αιθουσών), με τοποθέτηση 5 προκατασκευασμένων αιθουσών στο χαρακτηρισμένο χώρο σχολείου στο Ο.Τ.

Γ130 μεταξύ των οδών Πausίλυπου- Ολυμπίας – ανωνύμων πεζοδρόμων στην περιοχή “Ανω Τούμπας” της 4ης Δ.Κ όπου μέχρι και το σχολικό έτος 2016-2017 λειτουργούσε παιδικός σταθμός σε κτίριο τύπου ΤΟΛ (σταμάτησε να λειτουργεί λόγω αδυναμίας έκδοσης της απαιτούμενη από τη νομοθεσία άδειας λειτουργίας, λόγω στατικών προβλημάτων που διαπιστώθηκαν κατόπιν ελέγχου). Για την τοποθέτηση των προκατασκευασμένων αιθουσών απαιτείται α) η τροποποίηση του παραχωρητηρίου καθώς με την υπ’αρ.54113/4651/26-11-2018 απόφαση Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ5706Β/19-12-2018, ο εν λόγω χώρος εμβαδού 2.390,31 τ.μ. παραχωρήθηκε κατά χρήση στον Οργανισμό Βρεφονηπιακής, Παιδικής και οικογενειακής μέριμνας (Ο.ΒΡΕ.Π.Ο.Μ) του Δήμου Θεσσαλονίκης για τη στέγαση Δημοτικού Παιδικού Σταθμού καθώς και β) έκδοση άδειας κατεδάφισης του ΤΟΛ, αυξάνοντας το κόστος και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου καθώς απαιτούνται και πρόσθετες εργασίες διαμόρφωσης του χώρου, κ.λ.π. (**εγκρεμεί η λήψη των σχετικών αποφάσεων**)

Σε περίπτωση που έως την έναρξη της επόμενης σχολικής χρονιάς προκύψουν και νέες ανάγκες, υπάρχει το ενδεχόμενο αύξησης του αριθμού των αναγκαίων αιθουσών. Μετά τη λήψη των αναγκαίων αποφάσεων από τη Διοίκηση του Δήμου ως προς τον τελικό αριθμό των αιθουσών προς παραγγελία, επισημαίνεται ότι θα πρέπει να συμπεριληφθεί στην προκήρυξη **ισάριθμος αριθμός χώρων υγιεινής**.

Ο τελικός προϋπολογισμός θα καθοριστεί με βάση την εγκεκριμένη χρηματοδότηση, με αναγωγή του συνολικά εγκεκριμένου ποσού ύψους 1.553.720 € συμπεριλ.ΦΠΑ για 35 αίθουσες, ήτοι με **ποσό 44.392 € ανά αίθουσα** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (στην τιμή περιλαμβάνεται η αίθουσα, ο προσαρτημένος σε αυτήν χώρος υγιεινής σύμφωνα με τα σχέδια της ΚΤΥΠ, η πλάκα έδρασης, ο λοιπός λειτουργικός / κινητός εξοπλισμός της αίθουσας και ανηγμένο το κόστος που απορρέει από τις πρόσθετες ειδικές υποχρεώσεις που θα αναλάβει ο εργολάβος (έκδοση αδειών, επίβλεψη, κλπ). .

Συνημμένα: (τα αρχεία αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση της προϊσταμένης του τμήματος μέσω της πλατφόρμας ανταλλαγής αρχείων (we transfer) λόγω μεγάλου όγκου δεδομένων)

- Τα α' έως και ζ' σχετικά
- Προδιαγραφές ΚΤΥΠ ΑΕ για την προμήθεια οικίσκων ελαφράς προκατασκευής
- Προδιαγραφές ΚΤΥΠ ΑΕ για την προμήθεια κινητού εξοπλισμού οικίσκων ελαφράς προκατασκευής
- Πρόσθετοι Ειδικοί όροι
- Πρότυπη κάτοψη μονής αίθουσας με χώρους υγιεινής (τύπος 1)
- Σκαριφήματα 8 ακινήτων με τις θέσεις των 22 αιθουσών

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης
Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών

Αικατερίνη Δαναδιάδου

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Δημάρχου
- Γρ. Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων
- Γρ. Αντιδημάρχου Εκπαίδευσης
- Γεν.Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Δ/ση Επιχειρησιακού Σχεδιασμού & Συστημάτων ΤΠΕ
- Δ/ση Κατασκευών & Συντηρήσεων
- Δ/ση Εκπαίδευσης & Αθλητισμού

Φ 19 / Υ 30

Stogiannidou Kyriaki
μ

μ

- 04