

**ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ:** Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δ' Δημοτικής Κοινότητας και Δημοτικής Κοινότητας Τριανδρίας του Δ.Θ. 2019  
**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** Κ.Α.Π. ΣΧΟΛΕΙΩΝ  
**ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:** ΔΚΣ 05/11-05-2020  
**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:** 600.000 €

## **ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ**

### **A. ΓΕΝΙΚΑ**

**ΕΡΓΟ:** «Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων Δ' Δημοτικής Κοινότητας και Δημοτικής Κοινότητας Τριανδρίας του Δ.Θ. 2019».

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ:** ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΦΟΡΕΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:** ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΕΑ:** ΑΓΓΕΛΑΚΗ 13

**ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Α.Υ. :** Δ/νση Κατασκευών και Συντηρήσεων

### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΑΣΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

1. Πλήρης ανακατασκευή των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης.
2. Επίστρωση των δαπέδων και τοίχων με πλακίδια ή μάρμαρο.
3. Αποκατάσταση των επιχρισμάτων και της βαφής.
4. Αναδιάρθρωση χώρων, με καθαίρεση τοιχοποιιών και ανακατασκευή με κινητά βιομηχανικά χωρίσματα.
5. Αντικατάσταση των ειδών υγιεινής.
6. Εργασίες μόνωσης
7. Αντικατάσταση κουφωμάτων
8. Οι απαραίτητες ηλεκτρολογικές εργασίες και ηλεκτρολογικό υλικό.
9. Οι απαραίτητες καθαίρεσεις και απομάκρυνση των υλικών.
10. Εκσκαφή χάνδακα και αντικατάσταση των σωληνώσεων στον αύλειο χώρο, καθώς και έλεγχος και καθαρισμός των εξωτερικών φρεατίων.
11. Εγκατάσταση συστημάτων εξαερισμού και πιεστικών νερού.
12. Ενοικίαση χημικών τουαλετών.
13. Κατασκευή τουαλετών με προδιαγραφές για ΑΜΕΑ
14. Γενικές εργασίες πρασίνου με την φύτευση φυτών στον αύλειο χώρο των σχολικών συγκροτημάτων.
15. Προεργασίες (αποσυναρμολόγηση και απομάκρυνση παλαιού ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού)
16. Εγκαταστάσεις (ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, ηλεκτρολογικοί πίνακες, φωτιστικά σώματα, τοποθετήσεις λεβήτων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού, συνδέσεις, κολλήσεις).
17. Ευπρεπισμός, επισκευή- κατασκευή τοιχίων, δαπέδων (όπου χρειασθεί), βαψίματα κ.λ.π..

### **B. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΤΟΥΝ**

1. Κίνδυνος από πτώση υλικών κατά την μεταφορά, την τοποθέτηση και απομάκρυνση εκτός σχολείων.
2. Κίνδυνος ηλεκτροπληξίας.
3. Κίνδυνος εγκαυμάτων από ζεστά νερά.
4. Κίνδυνος εργατικού ατυχήματος από δίσκο κοπής, ηλεκτροσυγκόλληση, πτώση, θόρυβο.
5. Κίνδυνος πυρκαγιάς από χρήση φλόγας, κίνδυνος εκρήξεων.
6. Κίνδυνος από πτώση καθαιρούμενων υλικών .

## Γ. ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

Ημερομηνία διαβίβασης.....  
Ακριβής διεύθυνση του έργου.....  
Κύριος του έργου και διεύθυνση.....  
Είδος έργου και χρήση αυτού.....  
Ανάδοχος του έργου και διεύθυνση.....  
Συντονιστής σε θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκπόνηση του έργου και διεύθυνση .....  
Συντονιστής σε θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου και διεύθυνση .....  
Προβλεπόμενη ημερομηνία έναρξης των εργασιών στο εργοτάξιο.....  
Προβλεπόμενη διάρκεια του εργοταξίου.....  
Προβλεπόμενος μέγιστος αριθμός εργαζομένων στο εργοτάξιο.....  
Προβλεπόμενος αριθμός εργολάβων, υπεργολάβων και αυτοαπασχολούμενων στο εργοτάξιο.  
Εργολάβοι ..... – Υπεργολάβοι ..... – Αυτοαπασχολούμενοι .....  
Στοιχεία των επιχειρήσεων που έχουν ήδη επιλεγεί .....

Ενδεικτικός κατάλογος των εργασιών που ενέχουν ειδικούς κινδύνους για την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων:

- 1.Εργασίες που εκθέτουν τους εργαζόμενους σε κινδύνους καταπλάκωσης, ή πτώσης από ύψος, οι οποίοι επιδεινώνονται ιδιαίτερα από τη φύση της δραστηριότητας ή των μεθόδων που χρησιμοποιούνται ή από το περιβάλλον της θέσης εργασίας ή του έργου.
- 2.Εργασίες που εκθέτουν τους εργαζόμενους σε χημικές ή βιολογικές ουσίες οι οποίες παρουσιάζουν ιδιαίτερο κίνδυνο για την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων ή για τις οποίες απαιτείται ιατρική παρακολούθηση των εργαζομένων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- 3.Εργασίες με ιονίζουσες ακτινοβολίες οι οποίες απαιτούν τον καθορισμό ελεγχόμενων ή επιτηρούμενων περιοχών όπως αυτές που ορίζονται στο άρθρο 20 της κοινής υπουργικής απόφασης Αποφ-Α2στ/1539/13-5-85 «Βασικοί κανόνες προστασίας του πληθυσμού και των εργαζομένων από κινδύνους που προκύπτουν από ιονίζουσες ακτινοβολίες» σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 80/836/ΕΥΡΑΤΟΜ της 15<sup>ης</sup> Ιουλίου 1980 και 84/467/ΕΥΡΑΤΟΜ της 3<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 1984 (ΦΕΚ-280/Β).
- 4.Εργασίες κοντά σε ηλεκτρικούς αγωγούς υψηλής και μέσης τάσης.
- 5.Εργασίες κοντά σε μέρη όπου υπάρχει κίνδυνος πνιγμού.
- 6.Φρεάτια, υπόγειες χωματουργικές εργασίες και σήραγγες.
- 7.Εργασίες συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης βαρέων προκατασκευασμένων στοιχείων.

## Δ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### Γενικά

Το έργο αφορά την επισκευή και την συντήρηση των σχολικών κτιρίων του Δήμου Θεσσαλονίκης στη Δ' Δημοτική Κοινότητα και τη Δημοτική Ενότητα Τριανδρίας και περιλαμβάνει την εκτέλεση εργασιών για την αντιμετώπιση προβλημάτων επισκευής και συντήρησης οικοδομικού χαρακτήρα, όπως πχ η εξωτερική και εσωτερική βαφή, η μόνωση, η αντικατάσταση κουφωμάτων, ανακατασκευή WC, αποκατάσταση επίστρωσης δαπέδων και όπως αυτές

αναφέρονται γενικά στα τεύχη μελέτης, των σχολικών συγκροτημάτων του Δήμου Θεσσαλονίκης για το έτος 2019. Στόχος του έργου είναι η αναβάθμιση ποιότητας του περιβάλλοντος εκπαίδευσης των μαθητών.

#### **Υφιστάμενη κατάσταση**

Τα σχολικά κτίρια που προγραμματίστηκαν να επισκευασθούν και να συντηρηθούν παρουσιάζουν άσχημη εικόνα και έχουν προβλήματα λειτουργίας στους χώρους διδαστηρίων, υγιεινής και τους αύλειους χώρους τους, λόγω της μη συντήρησής τους είτε λόγω της παλαιότητάς τους.

#### **Εργασίες – Οργάνωση Έργου**

Η περιοχή επέμβασης είναι ο Δήμος Θεσσαλονίκης. Οι εργασίες που γίνονται με την σειρά που θα περιγράφονται παρακάτω, θα ολοκληρώνονται ανά σχολικό κτίριο, το οποίο θα αποδίδεται σε χρήση.

#### **Εγκατάσταση εργοταξίου.**

Πριν την έναρξη των εργασιών σε κάθε σχολικό κτίριο, εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση πεζών και η προσπέλαση στις εισόδους του σχολείου καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών.

#### **Αποξηλώσεις – καθαιρέσεις.**

Όλα τα υλικά που θα αποξηλώνονται ή θα καθαιρούνται θα μεταφέρονται σε χώρο του σχολείου που δεν θα είναι προσιτά στους μαθητές του σχολείου ή μεταφέρονται σε χώρο έξω από την αυλή του σχολείου για την άμεση μεταφορά και αποκομιδή τους.

#### **Προεργασίες – Οικοδομικά – Υδραυλικά.**

Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται με πολλή προσοχή λόγω της ιδιαιτερότητας το χώρου των σχολείων ( μαθητές, γονείς, καθηγητές). Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του εργατικού προσωπικού, των μαθητών και των διερχομένων.

Θεσσαλονίκη, Μάιος 2020

Η Συντάξασα

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του  
Τμήματος Συντηρήσεων Σχολικών  
Κτιρίων

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης  
Κατασκευών και Συντηρήσεων

Σ. Λαφτσίδου

Α. Καραστεργίου

Α. Σπηλιόπουλος