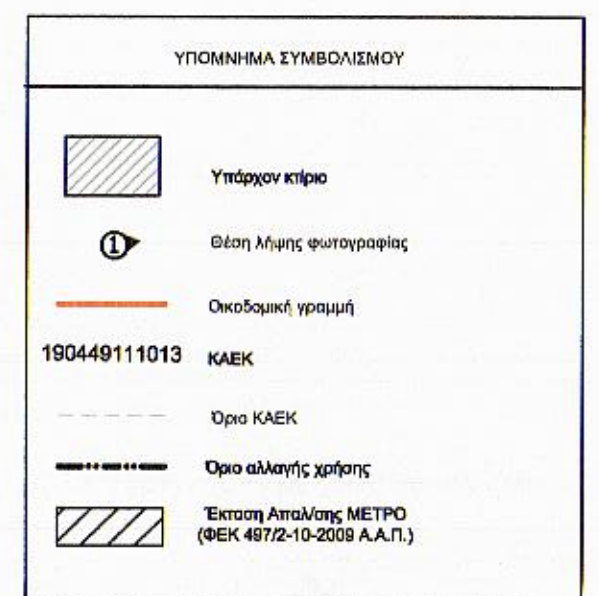
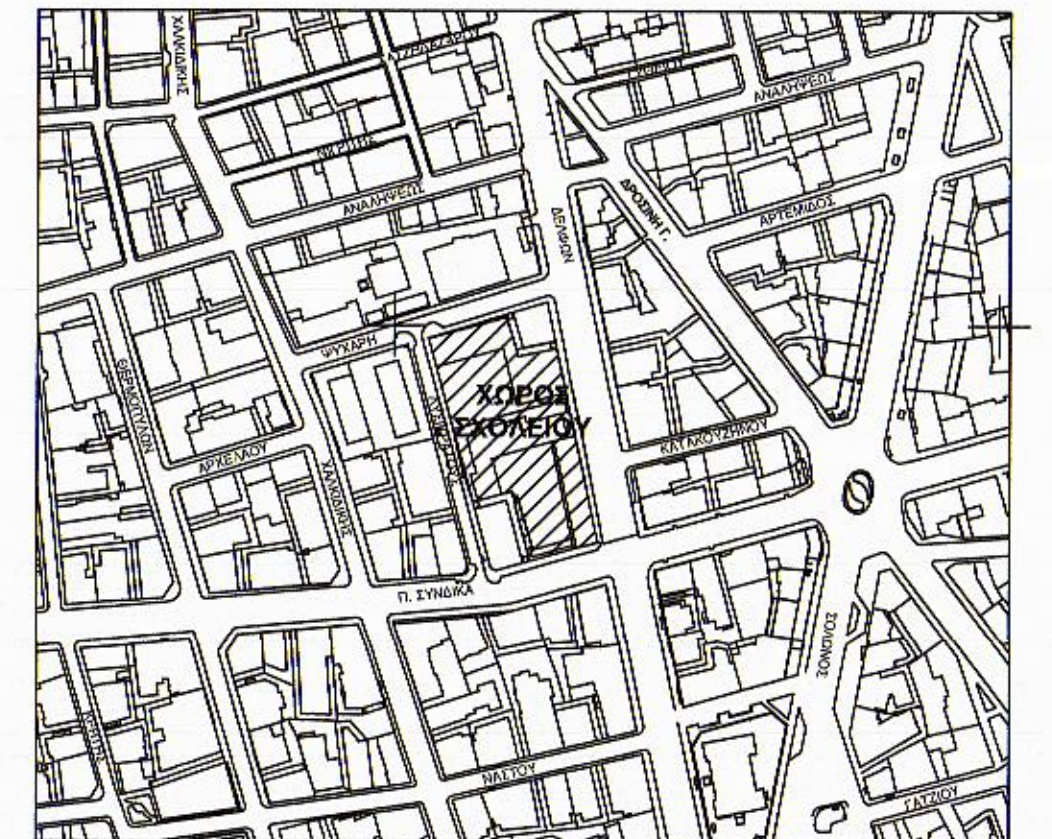


04112-44920,5	04116-44920,5	04120-44920,5
04112-44940,5	04116-44940,5	04120-44940,5
04112-44960,5	04116-44960,5	04120-44960,5

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)  
 Ελλειμματικές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ, 1/λ = 288.25722210)  
 Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική  
 Κεντρικός Μεσημβρινός λφ = 24° 00' 00" μμ Κα = 0.999600  
 Τριγωνική Κεντρική Μεσημβρινού - 450 000.00 μ  
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"



**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 α) Πλακίδα 8 Τομέας 9  
 1. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ Κατά τον κανόνα Πρόσωπο 10μ. Εμβαδόν 200τ.μ. **Παρεκκλίσεις**  
 Για το μικτό σύστημα δόμησης και την Κάτω Περιοχή, σε συνάρτηση με το πλάτος της οδού στην οποία έχει πρόσωπο το οικοπέδο, όπως καθορίσθηκε με το από 9-9-1925 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ267Α/24-9-1925) και έως την ισχύ του ΓΟΚ/1985:  
 Για πλάτος οδού άνω των 20,00 μέτρων: Πρόσωπο 13,50 μ. Εμβαδόν 220 τ.μ.  
 Για πλάτος οδού από 10,00 έως 20,00 μέτρα: Πρόσωπο 12,00 μ. Εμβαδόν 180 τ.μ.  
 Για πλάτος οδού έως 10,00 μέτρα: Πρόσωπο 11,00 μ. Εμβαδόν 140 τ.μ.  
 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ [Π.Δ 18-8-79 ΦΕΚ (440Δ/29-8-1979)] 3,0  
 3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΎψΟΣ Ν.Ο.Κ./ 2012  
 4. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟ ΓΟΚ/1985 (ΦΕΚ 24Α/1925) Μικτό  
 5. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΩΨΗΣ (Ν.Ο.Κ./2012) 60%  
 6. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ Χώρος Σχολείου (ΦΕΚ197Δ/7-7-1976) (α.α.817)  
 Εκπαίδευση- Δημoticό [ Γ.Π.Σ Δ Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ420Δ/27-04-1993)]  
 β) Χώρος Σχολείου (ΦΕΚ197Δ/7-7-1976) (α.α.817)  
 Πρόκειται για χώρο ειδικού προορισμού, χώρο σχολείου, που εμπίπτει σε αυτοτελές Ο.Τ. για τον οποίο δεν έχουν καθοριστεί ειδικοί όροι δόμησης.  
 1.ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ  
 Ως χώρος ειδικού προορισμού είναι άριστος στο μέγεθος που δεσμεύεται για τη συγκεκριμένη χρήση  
 ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΘΜΙΣΜΟΣ  
 27-1-1925 Δ/γμα (ΦΕΚ24/29-1-1925)(α.α.9)  
 28-12-1927 Δ/γμα (ΦΕΚ 8/28-01-1928)(α.α.28)  
 03-05-1935 Δ/γμα (ΦΕΚ 188/11-05-1935)(α.α.149)  
 12-06-1976 Δ/γμα (ΦΕΚ 197Δ/07-07-1976)(α.α.817)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

σημ	X	Y
A	411710.45	4495102.67
T1	411708.90	4495112.08
T2	411703.51	4495111.16
T3	411697.85	4495143.75
T4	411701.68	4495144.53
B	411694.38	4495182.90
Γ	411678.51	4495179.72
Δ	411673.39	4495197.09
Ε	411641.41	4495187.68
Ζ	411659.25	4495119.98
Η	411675.42	4495124.01
Θ	411682.68	4495095.13

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 060112

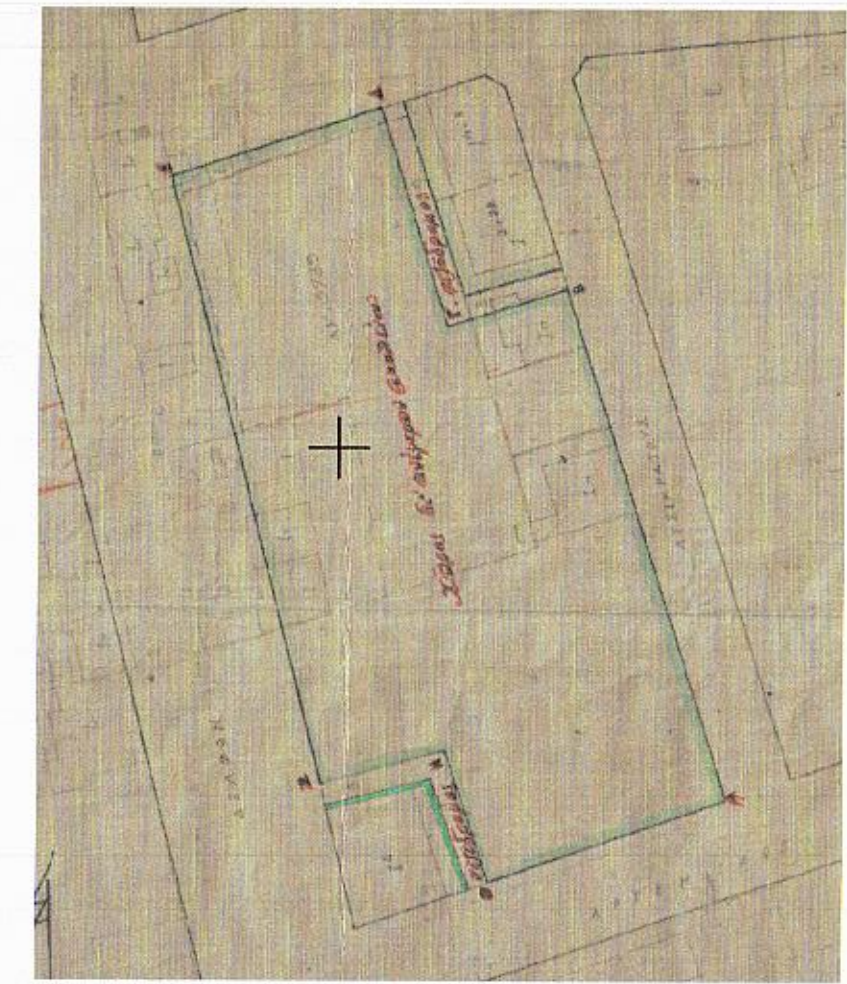
σημ	X	Y
T5	411693.79	4495185.84
T6	411680.61	4495183.20
T7	411676.27	4495197.94

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 060113

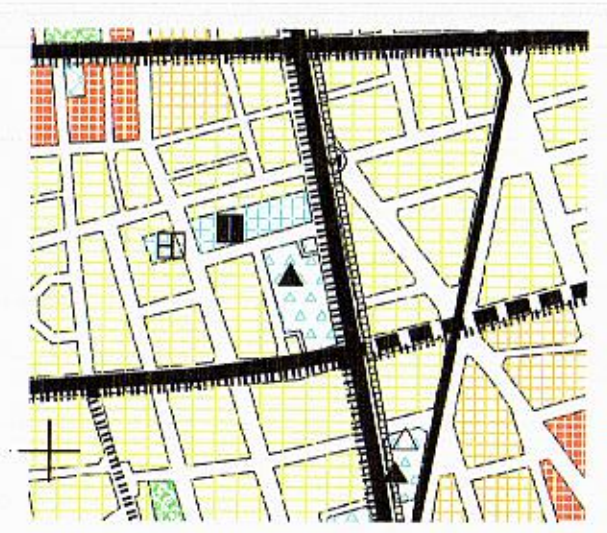
σημ	X	Y
T8	411660.01	4495116.89
T9	411673.25	4495120.35
T10	411679.78	4495094.33

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ ΜΕΤΡΟ ΑΕ

σημ	X	Y
T1	411708.90	4495112.08
T2	411703.51	4495111.16
T3	411697.85	4495143.75
T4	411701.68	4495144.53



Απόσπασμα Δ/γματος ρυμοτομίας ΦΕΚ 197 Δ/1976



Απόσπασμα χάρτη χρήσεων γης εγκεκριμένου Γ.Π.Σ Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 420Δ/1993)

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1) Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί στο τοπικό σύστημα του Δήμου Θεσσαλονίκης. Η μεταφορά του, από το σύστημα του Δήμου Θεσσαλονίκης στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓ.Σ.Α. '87 - νέο datum) έγινε με πολυωνομικό μετασχηματισμό.  
 2) Οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές εφαρμόστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα διατάγματα ρυμοτομίας.  
 3) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.  
 4) Η ενημέρωση του τοπογραφικού υπόβαθρου αφορά το χώρο που αναγράφεται στον τίτλο του παρόντος σχεδίου.  
 5) Οι απαλλοτριωθείσες εκτάσεις στην περιοχή του σταθμού Μετρό "Ανάληψη" για την κατασκευή έργων του Μετρό Θεσσαλονίκης, απεικονίζονται με καταστροφική ακρίβεια ως προς τη θέση τους σύμφωνα με το με αρ.πρωτ. ΑΛΧ-69004/14-10-2019 έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟΥ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.  
 Στοιχεία νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών εντός του Ο.Τ. είναι:  
 α) Για το 8ο Γυμνάσιο : Η με αρ. 2120/1985 οικ. άδεια και η με Α/Α. 3048725 Δήλωση ένταξης στο Ν.4178/2013  
 β) Για το 5ο Δημοτικό : Δεν έχουν ανευρεθεί οικοδομικές άδειες για το κτίριο. Η με Α/Α : 2766802 Δήλωση ένταξης στο Ν.4178/2013 για το κτίριο του 5ου Δημοτικού.

Θεωρείται ως προς την ορθή εφαρμογή της ισχύουσας ρυμοτομίας και ως προς τους όρους δόμησης  
 Θεσσαλονίκη 23-10-2019  
 ΕΛΕΓΘΗΚΕ Η υπάλληλος Τ.Π.Ε. ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Αν.πρόσταμένη Τ.Π.Ε.  
 Π. Φαρακάς Αρ. Τοπ. Μηχικός με Α' βαθμό Α. Κόκκα Αρ. Τοπ. Μηχικός με Α' βαθμό

Τα όρια των υφιστάμενων και τα ορίσματα ΚΑΕΚ των ορακών εγγραμμών του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, χρησιμοποιήθηκαν στην επιμέτρησή μας με το με αρ.ΜΕ 1522940/28-9-2015 έγγραφο.

**ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

**ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:**  
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 060111, 060112, 060113 ΜΕΤΑΥΣ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΕΛΦΩΝ- ΨΥΧΑΡΗ- ΛΥΣΙΚΡΑΤΟΥΣ- Π.ΣΥΝΔΙΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΛΟΓΩ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΜΕΤΡΟ, ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΓΑΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ Ο.Τ. 060112 & 060113)

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ**  
 1. Π.Δ 28-12-1927 - ΦΕΚ 8/28-01-1928 (α.α. 28)  
 2. Π.Δ 03-05-1935 - ΦΕΚ 188/11-05-1935 (α.α. 149)  
 3. Π.Δ 12-06-1976 - ΦΕΚ 197Α/07-07-1976 (α.α. 817)

**ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ**  
 1

**ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

**ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ:**  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:** Μ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ  
**ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ:** Κ. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ κ.α**  
 ΖΟΥΡΝΑ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧ. ΜΗΧ.ΚΟΣ

**ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ** 04116 - 44949 / 0,5  
**ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ** ΕΓ.Σ.Α. '87  
**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**  
 ΕΦΡΑΪΜ ΚΥΡΙΑΔΗΣ