

04128-44950,5	04132-44950,5	04136-44950,5
04128-44952,0,5	04132-44952,0,5	04136-44952,0,5
04128-44949,0,5	04132-44949,0,5	04136-44949,0,5

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)  
Ελλασφαιρικός αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1f = 298.257222101)  
Πρόβολή : Εγκάρσια Μερικατοική  
Κεντρικός Μεσημβρινός α<sub>0</sub> = 24° 00' 00" με Κ<sub>0</sub> = 0.999600  
Τετμητή Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m  
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

**Πίνακας συντεταγμένων κορυφών των τμημάτων που περιγράφονται στις πράξεις τακτοποίησης με αρ. 2436/67 και 5034/84**

A/A	X	Y
A	X=413540.22	Y=4495254.11
A'	X=413539.98	Y=4495254.46
B	X=413553.74	Y=4495263.28
Γ	X=413566.07	Y=4495244.52
Δ	X=413551.24	Y=4495236.96
α	X=413544.87	Y=4495257.14
β	X=413550.43	Y=4495260.92
γ	X=413549.23	Y=4495250.92
δ	X=413554.93	Y=4495254.49
ε	X=413558.42	Y=4495256.61
ζ	X=413564.34	Y=4495247.30
η	X=413561.27	Y=4495245.58
θ	X=413555.36	Y=4495242.18
ι	X=413549.92	Y=4495239.04
κ	X=413556.99	Y=4495239.85
λ	X=413563.06	Y=4495242.89

**Πίνακας συντεταγμένων αρχικών κορυφών του Ο.Τ. Γ207**

Α/Α κορυφών	X	Y	S
T1	X=413495.06	Y=4495339.99	61.30
T2	X=413553.21	Y=4495359.38	103.56
T3	X=413611.69	Y=4495273.90	57.83
T4	X=413561.27	Y=4495245.58	115.31
T1	X=413495.06	Y=4495339.99	

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**

1	ΔΕΣΜΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
2	ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3	ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΥΔΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
4	ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΥΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
5	ΓΟΥΜΟΥΤΣΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
6	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤ'ΟΡΟΦΟ
7	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤ'ΟΡΟΦΟ
8	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤ'ΟΡΟΦΟ
9	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤ'ΟΡΟΦΟ
10	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤ'ΟΡΟΦΟ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ:**

- ΑΒΓΔΑ αρχικό οικόπεδο «ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΥΔΗ»
- Βεδββ & δεζηδ τμήματα που προσκυρώθηκαν και αποζημιώθηκαν
- ζΓληζ, αββγα & δηβγδ τμήματα που ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου και αποζημιώθηκαν
- θηκβ, θιδκδ τμήματα που ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου και αποζημιώθηκαν κατά τα ¾ απομένει δηλ. το ¼ προς αποζημίωση
- ΑαβΑ τμήμα που ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου και δεν αποζημιώθηκε  
(Βλέπε σχετική ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ)

**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**



Θεωρείται ως προς την ορθή εφαρμογή της ισχύουσας ρυμοτομίας και ως προς τους όρους δόμησης  
Θεσσαλονίκη 23-01-2017

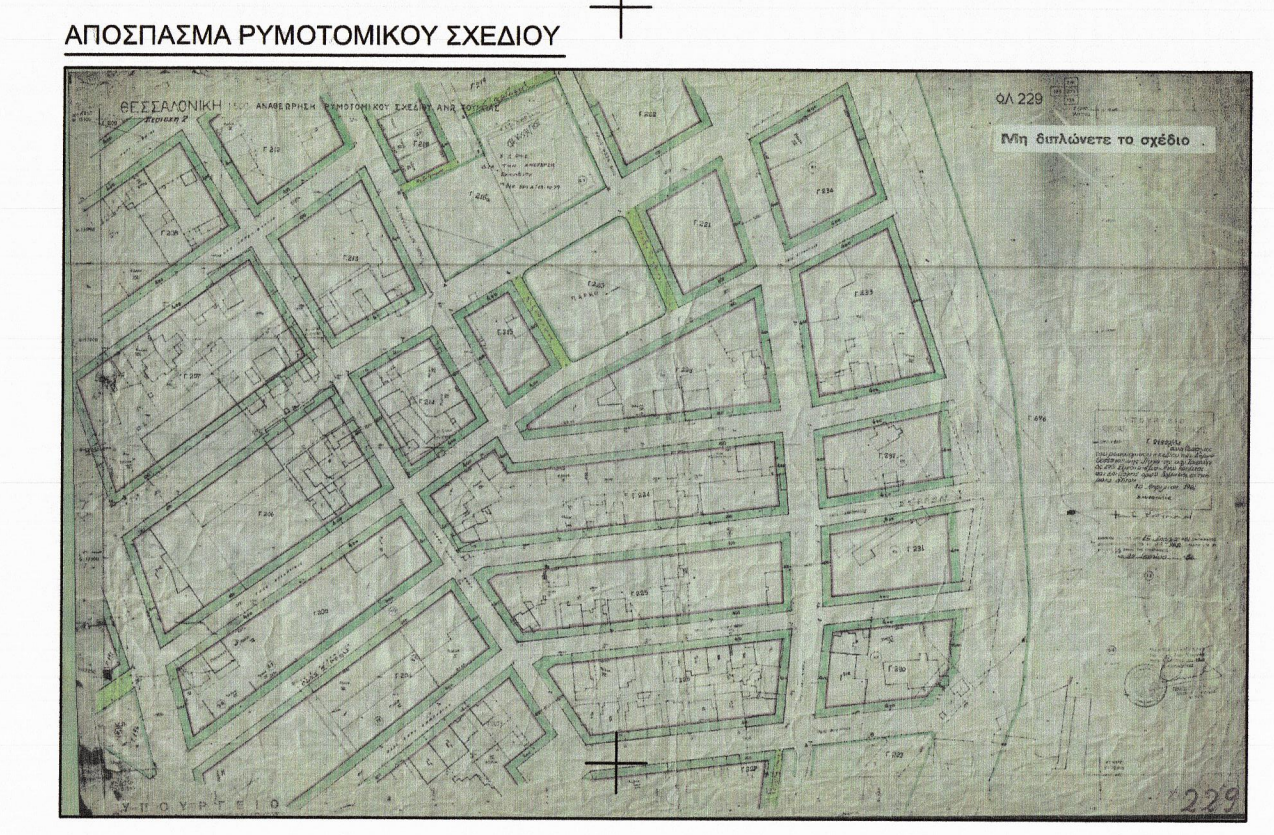
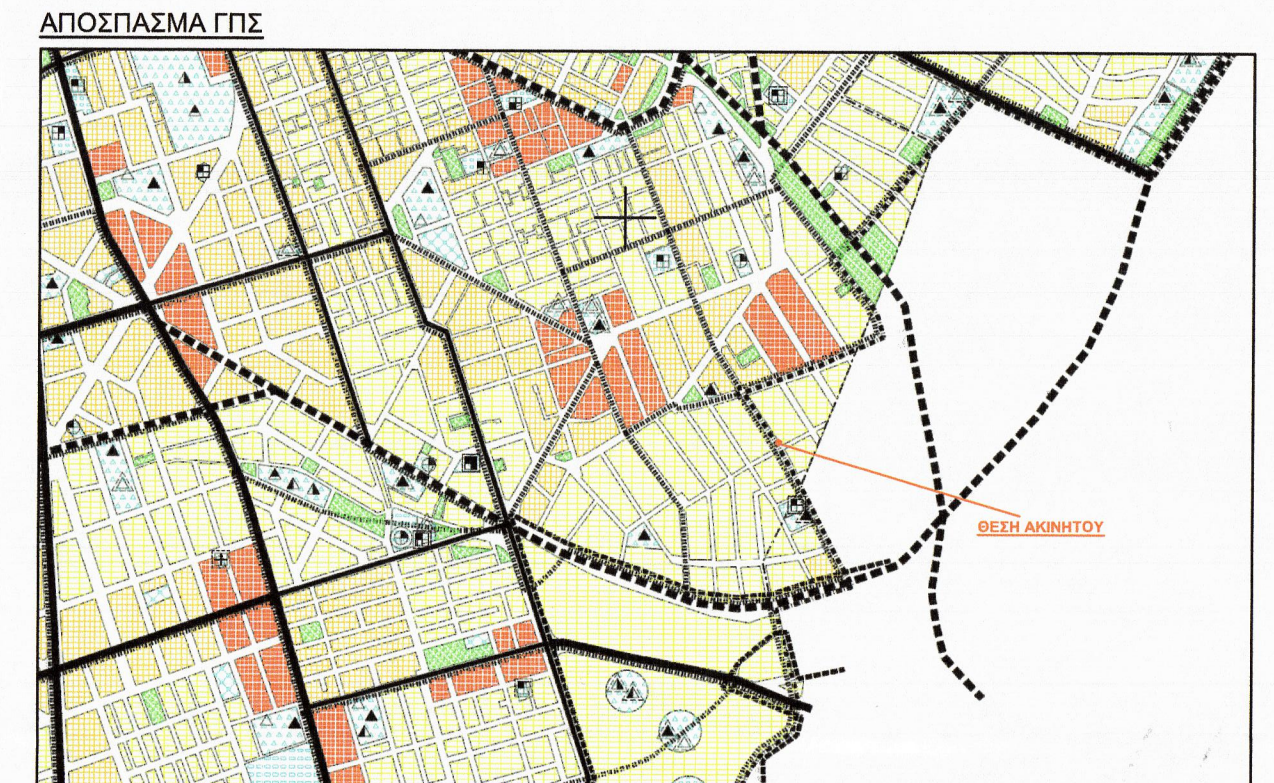
ΕΛΕΓΘΗΚΕ Η ΑΝ.ΠΡΟΤΑΣΜΕΝΗ Τ.Π.Ε. ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΑΝ.ΠΡΟΤΑΣΜΕΝΗ Τ.Π.Ε.

Αλέξ. Νόκου Αγρ. Τοπ. Μηχ/κος με Α' Βαθμό  
Αναστασία Κάγκα Αγρ. Τοπ. Μηχ/κος με Α' Βαθμό

Βεβαιώνεται ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)**  
1. Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεχνικό με στοιχεία "Α-Β-Γ-...Μ-Ν-Ξ-Α" και με εμβαδόν 267.77τ.μ. που βρίσκεται στο Δήμο Θεσσαλονίκης, επί των οδών Δορυλαίου και Φιλήντα Μένου:  
α) Δεν έργο και οικοδομήσιμο (εξ ολοκλήρου ρυμοτομώμενο) σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.  
β) Βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης.  
γ) Δεν εμπήκει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.  
δ) Εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγώνες φυσικού αερίου, οδός προυρισμένη του 1923 ή ρέμα.  
ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεχνικού υπάρχουν δέντρα, και  
στ) Εντός των ορίων γεωτεχνικών δεν υφίστανται διατηρήτα κτίσματα.  
- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :**  
Β.Δ.18-2-1958 (ΦΕΚ31Α/28-2-1958) - ΤΡΟΠ. Π.Δ.15-12-1958 (ΦΕΚ227Α/27-12-1958)  
Π.Δ.18-8-1979 (ΦΕΚ440Δ/29-8-1979)  
Π.Δ.16-4-1984 (ΦΕΚ382Δ/27-6-1984)  
-Αρμόδια κατά κανόνα - Πύρρυσμο : 10μ. Εμβαδόν :250 τ.μ. (ΦΕΚ227Α/27-12-1958)  
-Συντελεστής δόμησης : 2.10 (ΦΕΚ440Δ/29-8-1979)  
-Επιτρεπόμενη κάλυψη :60%(ΦΕΚ31Α/28-2-1958)  
-Επιτρεπόμενο ύψος κτίσματος : Ν.Ο.Κ. 2012  
-Σύστημα δόμησης: Συνεχές (ΦΕΚ31Α/28-2-1958)  
-Χρήσεις γης: Αγριής Κατοικίας  
**ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**  
Τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή που αναθεωρείται το ρυμοτομικό σχέδιο (ΦΕΚ382Δ/27-6-1984) όρια την η δημοσίευση του διατάγματος και τα οποία απομακρύνονται από τη διατάχωση των οδών, είναι όρια εφόσον μετά τη ρυμοτομηση, το εμβαδόν τους δεν είναι μικρότερο από τα ¼ των ορίων εμβαδού και διαστάσεων που ισχύουν στην περιοχή.



**Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α**

	όριο γεωτεχνικών-οικόπεδων		κόρυφες γεωτεχνικών για επανεισβολή ΚΚ
	κόρυφες γεωτεχνικών		όριο γεωτεχνικών για επανεισβολή ΚΚ
	κράσπεδο		όροφος / είδος στέγης
	τοιχείο		κτίσμα
	οικοδομική γραμμή ισχύουσας		σχετική θέση λήψης φωτογραφίας
	ρυμοτομική γραμμή ισχύουσας		συμματοπριφεροση
			κάγκελα

**ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :**  
ΕΠΑΝΕΙΣΒΟΛΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΟΡΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΟΥΡΥΛΑΙΟΥ, ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΟΔΟ ΦΙΛΗΝΤΑ ΜΕΝΟΥ, ΣΤΟ Ο.Τ. Γ207 ΤΗΣ ΑΝΘ. ΤΟΥΜΠΑΣ ΣΤΗΝ 4η Δ.Κ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΣΥΣ. ΘΕΩΔΩΡΟΥ ΑΔΕΜΗ, ΠΑΥΛΟΥ ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΥΔΗ ΚΛΠ, ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 3285/2013 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠ. ΑΡΙΘ. ....  
ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ

**1**

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ  
18-02-1958 Β.Δ.18/84 (Φ.Ε.Κ. 31 Α / 1958)  
16-04-1984 Π.Δ.16/84 (Φ.Ε.Κ. 382 Δ / 1984)

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** ΚΛΙΜΑΚΑ : **1 : 500**

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΚΑΚΑΝΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
(Ω/ΩΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΗΣΗΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΠΙΣΕΡΓΑΣΙΑ : **Α. ΔΗΜΟΥΛΗ- Α. ΧΡΥΣΟΧΟΥ**

ΣΟΦΙΑ ΜΑΝΩΛΙΔΟΥ

ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ : **ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΔΑΝΑΔΙΔΑΟΥ**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 04132- 44952/ 0,5 Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 07-11-2019 ΕΦΡΑΙΜ ΚΥΡΙΖΙΔΗΣ