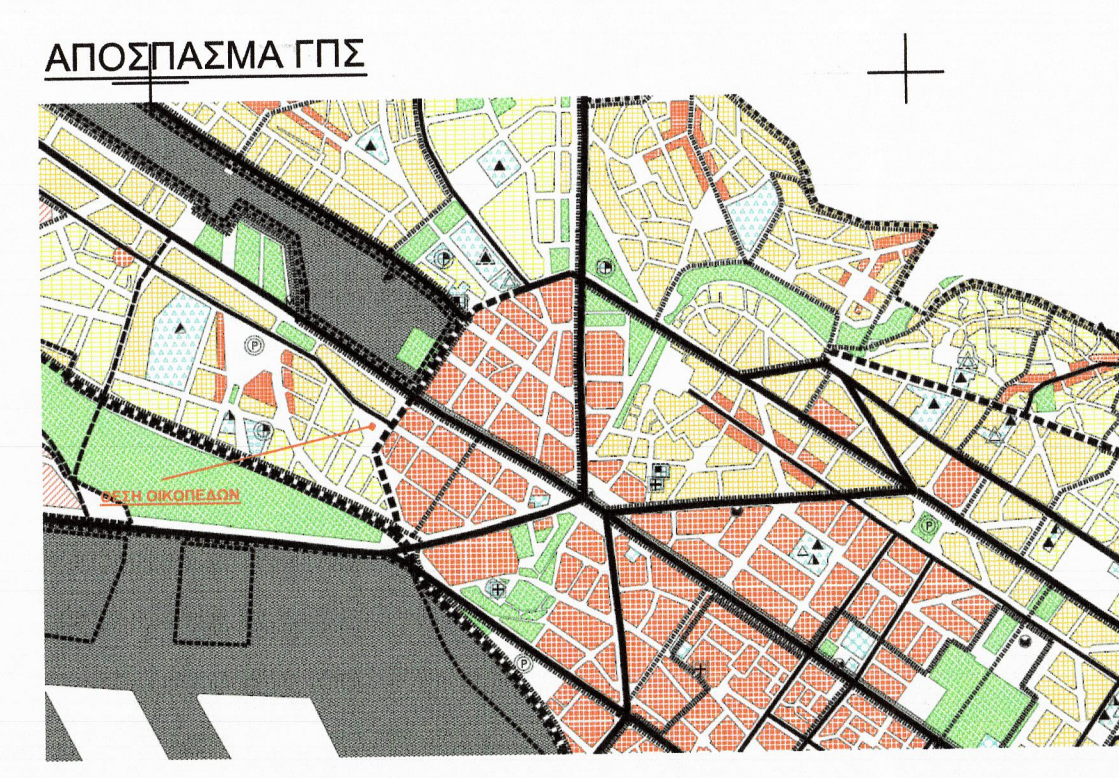


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04092- 44991 / 0,5
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

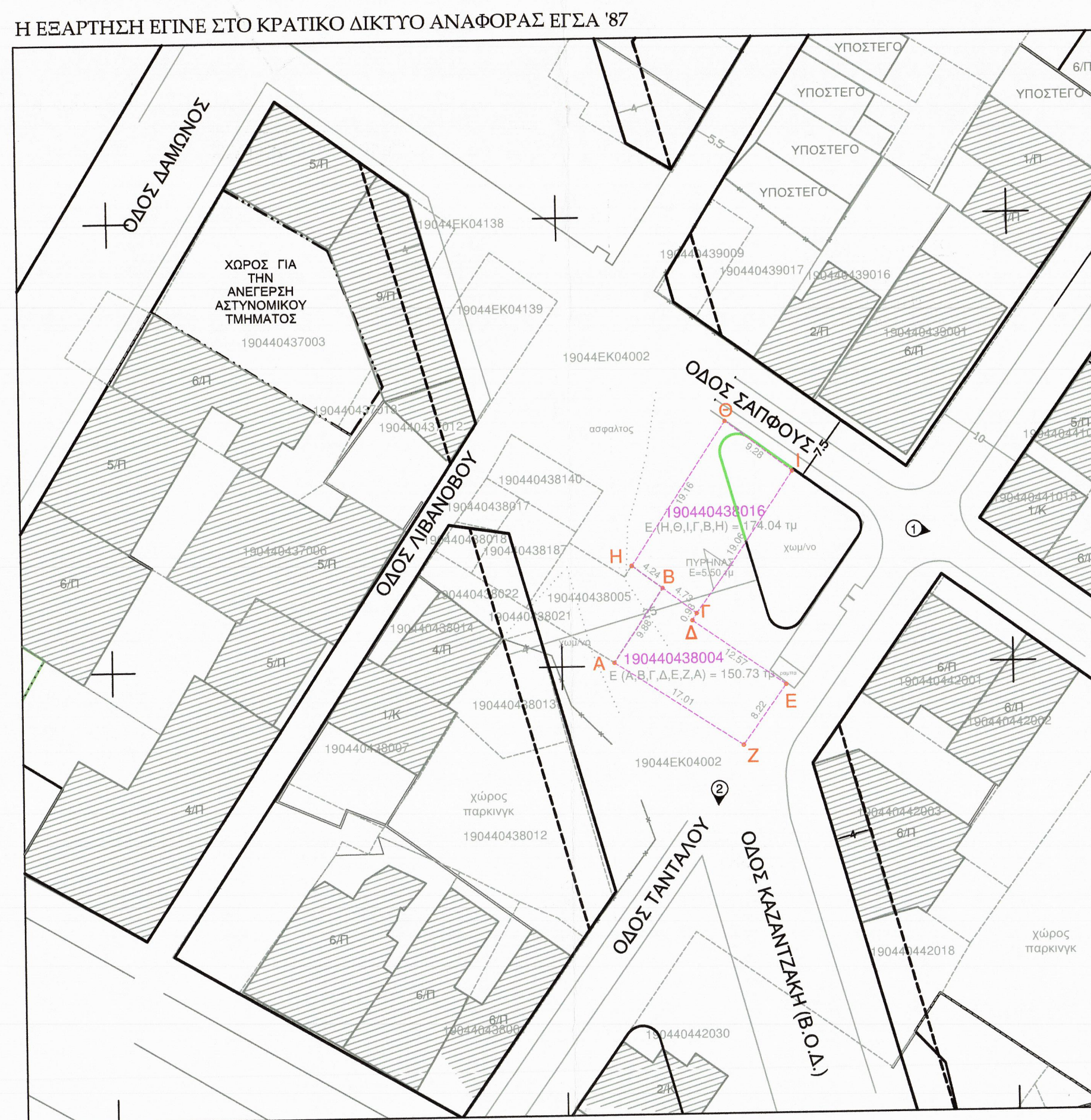
Table with 3 columns and 3 rows showing sheet connections. The center cell contains a small diagram of the sheet layout.

Ελληνικό Γραβιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειμματικές αναφορές: GRIS 80 (a = 6 378 137 m, 1/a = 268.26722101)
Προβολή : Εγκάρσια Μικροτομή
Κεντρικός Μεσημβρινός Ισ = 24° 00' 00" με Κσ = 0.999600
Τετραγωνική Κεντρική Μεσημβρινή : +500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ: 1. το από 24-9-1921 Β.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.184/τ.Α/30-9-1921), περί "εγκρίσεως σχεδίου ρυθμιστικής τμήματος της πόλεως Θεσσαλονίκης" (α.α.2)
2. το από 3-4-1929 Π.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.135/τ.Α/5-4-1929), περί "εγκρίσεως σχεδίου Βαρβάρ Θεσσαλονίκης" (α.α.39)
3. το από 26-5-1934 Π.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.178/τ.Α/4-6-1934), "Περί τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης" (α.α.124)
4. το από 7-11-1936 Β.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.501/τ.Α/11-11-1936), "Περί τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης" (α.α.191)
5. το από 23-10-1937 Β.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.447/τ.Α/4-11-1937), "Περί τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης" (α.α.214)
6. το από 21-7-1963 Β.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.118/τ.Δ/9-8-1963), "Περί τροποποιήσεως του ρυθμιστικού σχεδίου Θεσσαλονίκης" (α.α.440)
7. το από 24-5-1969 Β.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.130/τ.Δ/28-6-1969), "Περί επιβολής οστών και προκρίτων (πρασίν), επί ενίων οικοδομικών τετραγώνων του ρυθμιστικού σχεδίου" (α.α.606)
8. η με αρ. Γ.33030/2038/11-08-1982 απόφαση Υπουργού Χωροταξίας, Οικοδομ. και Περιβαλλοντος (Φ.Ε.Κ.525/τ.Δ/26-10-1982), περί "τροποποιήσεως του ρυθμιστικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης" (α.α.747)
ΕΛΛΗΝΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΓΡΙΟΤΗΤΙΑΣ:
ΚΛΟΝΑΣ: Έμβανος: 200τ.μ. Πρόσπορος: 30μ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ (ΓΟΚ/1973) ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΑΠΟ 1931 ΕΣΣ ΓΟΚ/85): Έμβανος: 100τ.μ. Πρόσπορος: 6τ.μ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ 12-12-1931 (ΦΕΚ415/Α/16-12-1931) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Πόσοςτα κτισίμων: 60%. Συντελεστής δόμησης: 3,6 Π.Δ. 18-8-1979 (ΦΕΚ 440/Δ /28-8-1979) Τύπος ΝΟΚ/2012 Σύνστημα δόμησης: ΣΥΝΕΧΗΣ ΔΑΜΑ 12-12-1931 (ΦΕΚ415/Α/16-12-1931)

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
1. Δεν υπάρχουν 2. Υπάρχει Υπ. Δομή, 4156/1978 Πράξη τακτοποίησης επί ΔΟΜΗΤΩΝ
Η με αρ. 4156/1978 Πράξη Τακτοποίησης και Αναμόρφωσης Αποφραγμένων οικοπέδων η οποία τελεσίδικη με τη Διοριστική Νομοταξία με αρ. πρωτ. ΔΠ/29461/26.01.1980, ΔΠ/Π.Α.Κ.Α. 366/4713.01.1984, ΔΠ/Γ.Α.Σ.Ε.Π. 985, 29/502/Π.Ε. 26/04/25. 07.1995 και τέλος με την με αρ. πρωτ. 4687/18.10.02.1997 Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία απορρίφθηκε προσηλκή κτηνή της 28/35021/Π.Ε.26/04/95 Απόφαση υφαρξη.
Α) **Ισοπέδωση (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ)**
Συμφωνία με την εν λόγω πράξη η συγκεκριμένη ιδιοκτησία με ΚΑΚΕ 19044038004 Ε=150,73 τ.μ. πρέπει να αποδοθεί για το ετήσιο οικοδομικό τμήμα της:
Β1) για 39,30τ.μ. του τμήματος Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ εμβαδόν 150,00τ.μ. από τον Δ/μο Θεσσαλονίκης (αρθ.13, εδωφ.2 του Γ.κα. ΥΠΟΧΡΕΩΝΟΜΕ) επί της (28) ιδιοκτησίας με ΚΑΚΕ 19044042001.
Β2) για 35,45τ.μ. του τμήματος Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ εμβαδόν 150,00τ.μ. από τον Δ/μο Θεσσαλονίκης (αρθ.13, εδωφ.2 του Γ.κα. ΥΠΟΧΡΕΩΝΟΜΕ) επί της (28) ιδιοκτησίας με ΚΑΚΕ 19044042001.
Β) **Ισοπέδωση (Η-Θ-Ι-Κ-Λ)**
Συμφωνία με την εν λόγω πράξη η συγκεκριμένη ιδιοκτησία με ΚΑΚΕ 19044038006 Ε=22,80τ.μ. πρέπει να αποδοθεί για το ετήσιο οικοδομικό τμήμα της:
Γ1) για 16,40τ.μ. του τμήματος Η-Θ-Ι-Κ εμβαδόν 175,00τ.μ. από τον Δ/μο Θεσσαλονίκης προσαρμόζοντας μέχρι τακτοποίησης της (23) ιδιοκτησίας με ΚΑΚΕ 19044038009 (αρθ.12, εδωφ.1 του Γ.κα. ΥΠΟΧΡΕΩΝΟΜΕ.
Γ2) για 16,40τ.μ. του τμήματος Η-Θ-Ι-Κ εμβαδόν 175,00τ.μ. από τον Δ/μο Θεσσαλονίκης (αρθ.13, εδωφ.1 του Γ.κα. ΥΠΟΧΡΕΩΝΟΜΕ) επί της (24) ιδιοκτησίας με ΚΑΚΕ 19044039017.
Γ3) για 5,00τ.μ. του τμήματος Η-Θ-Ι-Κ εμβαδόν 175,00τ.μ. από τον Δ/μο Θεσσαλονίκης λόγω πυρηνός της ιδιοκτησίας (αρθ.13, εδωφ.9 του Γ.κα. ΥΠΟΧΡΕΩΝΟΜΕ)



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

ΑΑ	X	Y	Μήκη
A	409405.847	4499150.375	A-B: 9.88
B	409411.304	4499158.608	B-Γ: 4.73
Γ	409415.078	4499155.749	Γ-Δ: 0.93
Δ	409414.580	4499154.967	Δ-Ε: 12.57
E	409424.845	4499147.706	E-Ζ: 8.32
Z	409420.060	4499141.025	Z-A: 17.01
H	409407.899	4499161.138	H-Θ: 19.16
Θ	409418.480	4499177.113	Θ-Ι: 9.28
Ι	409425.846	4499177.470	Ι-Κ: 19.06

Ε [A, B, Γ, Δ, E, Z, A] = 150,73 τμ
Ε [H, Θ, Ι, Γ, B, H] = 174,04 τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Το ακίνητο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, έχει εμβαδόν Ε=150,73 τ.μ.
Το ακίνητο με στοιχεία Η-Θ-Ι-Κ-Λ όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, έχει εμβαδόν Ε=174,04 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο.
4. Τα όρια αυτά είναι απόλυτα με νόμιμα τεκμηριωμένα στοιχεία.
5. Η βεβαρτήν από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώναντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Αναφοράς - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, δηλώνουμε ότι:
• τα αρχικά και κλιμακωμένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α εμβαδόν 150,73 τ.μ. και του γεωτεμαχίου με στοιχεία Η-Θ-Ι-Κ-Λ και εμβαδόν 174,04 τ.μ. που βρίσκεται εντός του Δήμου Θεσσαλονίκης, υπεδείχθησαν από εμένα και
• ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων γεωτεμαχίων Ο. Δηλώνω

Θεωρείται ως προς την ορθή εφαρμογή της σχεδίασης ρυθμιστικής και ως προς τους όρους δόμησης
Θεσσαλονίκη 02-08-2019
ΕΛΕΓΘΗΚΕ Η ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ Τ.Π.Ε. Η ΑΝΤΙΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.Ε.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΑΝΑΠΡΟΤΙΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.Ε.
Αλέξ. Νίκου Αρχ. Τοπ. Μηχικός με Α' Βαθμό
Αναστασία Κόγια Αρχ. Τοπ. Μηχικός με Α' Βαθμό

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΣΕ ΔΥΟ ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ, ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΛΙΒΑΝΟΒΟΥ ΕΩΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΤΑΝΤΑΛΟΥ, ΣΤΗΝ 2η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, α) ΦΕΡΟΜΕΝΗ ΔΥΟΚΤΗΤΗΣ ΒΑΘΜΙΑ, ΚΕΡΕΤΕΤΕΖΗ Κ.Π. ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 951/2005 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ β) ΠΙΝΑΚΗ ΠΑΤΙΔΑΜΗΤΡΙΟΥ Κ.Π. ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 2971/1996 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠ. ΑΡΙΘ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ
1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΚΑΡΑΓΚΙΩΖΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
(ΔΙΟΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ: Α. ΔΗΜΟΥΛΗ-Α. ΧΡΥΣΟΧΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ: ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΔΑΝΑΔΙΔΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΑΝΑΠΡΟΤΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
ΣΟΦΙΑ ΜΑΝΩΛΙΔΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 04092- 44991 / 0,5
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 05-11-2019
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΦΡΑΙΜ ΚΥΡΙΑΔΗΣ