



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 252 / 08-04-2020
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 20**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 07^{ης} διά περιφοράς συνεδρίασης έτους 2020 του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ:	Εγκρίνει ομόφωνα την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 060111, 060112, 060113 μεταξύ των οδών Δελφών-Ψυχάρη-Λυσικράτους-Π.Συνδίκια του Δήμου Θεσσαλονίκης για τη μεταβολή των ορίων του θεσμοθετημένου χώρου σχολείου λόγω απαλλοτρίωσης τμήματος από την «Αττικό Μετρό Α.Ε», τον καθορισμό όρων δόμησης στο χώρο σχολείου και την πολεοδομική τακτοποίηση των Ο.Τ. 060112 και 060113
-----------------	--

Σήμερα στις **08 Απριλίου 2020** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δια περιφοράς συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας και σύμφωνα με την υπ' αρ. 18318/13-03-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την παράγραφο 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020) καθώς και την εγκύκλιο 40/20930/31-03-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών και την παράγραφο 1 του άρθρου 43 της ΠΝΠ (ΦΕΚ 75/τ.Α'/30-03-2020), ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **03-04-2020** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και από το άρθρο 177 παρ.1 περ. β του Ν. 4635/2019 και το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019.

Από τα 49 μέλη ήταν:

Παρόντες: **42**

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Τσαβλής Δρόσος | 22. Καραγιάννη Μαρία |
| 2. Αρχοντή Χριστίνα | 23. Κοσμοπούλου Ιωάννα |
| 3. Αβαρλής Γεώργιος | 24. Κούδας Γεώργιος |
| 4. Αβραμίδου Ίνγκα (Άννα) | 25. Κούπκας Μιχαήλ |
| 5. Αηδονά Δέσποινα (Νέλλη) | 26. Κουράκης Αντρέας |
| 6. Αηδονόπουλος Χαράλαμπος | 27. Κουριαννίδης Ιωάννης |
| 7. Ακριτίδου Δήμητρα | 28. Κυριζίδης Εφραίμ (Μάκης) |
| 8. Αλεξίου - Στυλιάδη Δήμητρα | 29. Κωνσταντινίδης Μιχαήλ |
| 9. Αρβανιτίδου Μαρία | 30. Λεκάκης Πέτρος |
| 10. Βαρσάμη Ναταλία | 31. Λιακόπουλος Στυλιανός |
| 11. Βούγιας Σπυρίδων | 32. Μπαρμπουνάκης Αθανάσιος-Αλέξανδρος |
| 12. Γαζάκης Αντώνιος | 33. Μωυσίδης Βασίλειος |
| 13. Γάκης Βασίλειος | 34. Νοτοπούλου Αικατερίνη |
| 14. Δαγκλής Δημήτριος | 35. Ορφανός Γεώργιος |
| 15. Δημητριάδης Σωκράτης | 36. Πασχαλίδου Μαρία |
| 16. Ζαριανόπουλος Σωτήριος | 37. Ρακκάς Γεώργιος |

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| 17. Ζεϊμπέκης Νικόλαος | 38. Σπανού Ιωάννα |
| 18. Θεοτοκάτος Ερωτόκριτος | 39. Τανιμανίδου Στεφάνια |
| 19. Ιακώβου Κωνσταντίνος | 40. Τζακόπουλος Αθανάσιος (Σάκης) |
| 20. Καλαϊτζίδης Σταύρος | 41. Τρεμόπουλος Μιχαήλ |
| 21. Καλφακάκου Γλυκερία (Ρία) | 42. Χρυσίδου Ελένη (Έλλη) |

Απόντες: 5 (Δεν συμμετείχαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα)

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| 1. Αρβανίτης Ελευθέριος | 4. Πατέλης Θεόφιλος |
| 2. Αγαθαγγελίδου Μαρία | 5. Ταχιάος Νικόλαος |
| 3. Νασιούλας Ιωάννης | |

Τέθηκαν σε αργία: 2

Σύμφωνα με τις υπ' αρ. 526/20-09-2019 και 528/20-09-2019 διαπιστωτικές πράξεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Διονύσιος Ψωμιάδης και Παναγιώτης Ψωμιάδης τέθηκαν σε αργία. Σε συνέχεια των ανωτέρω εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρθ. 55 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4555/2018.

Από τους 6 Προέδρους της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: 2

1. Βειζαδές Απόστολος (Α΄ Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Αθανασιάδου Ελισάβετ (Ε΄ Κοινότητα Θεσσαλονίκης)

Απόντες: 4

1. Βαβούρας Κωνσταντίνος (Β΄ Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Καλαϊτζίδου Ελισάβετ (Γ΄ Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
3. Τερψίδου Κρυσταλία (Δ΄ Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
4. Αβραμίδης Στέφανος (Κοινότητα Τριανδρίας)

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, δεδομένου ότι συμμετείχαν στη δια περιφοράς συνεδρίαση με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο τα σαράντα δύο (42) από τα σαράντα εννέα (49) μέλη του ΔΣ, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και έλαβε γνώση ο Δήμαρχος κ. Κωνσταντίνος Ζέρβας, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 παρ. 6 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019.

Στο Γραφείο του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Τσαβλή και παρουσία του, έγινε η λήψη, εκτύπωση και ανάγνωση των emails των σαράντα δύο (42) Δημοτικών Συμβούλων και η καταμέτρηση των ψήφων

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου Αγνή Κόλια και από την υπάλληλο του ανωτέρω τμήματος Τσακιλιώτου Ελισάβετ.

Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **19**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **19** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 060111, 060112, 060113 μεταξύ των οδών Δελφών-Ψυχάρη-Λυσικράτους-Π. Συνδίκια του Δήμου Θεσσαλονίκης για τη μεταβολή των ορίων του θεσμοθετημένου χώρου σχολείου λόγω απαλλοτρίωσης τμήματος από την "Αττικό Μετρό Α.Ε", τον καθορισμό όρων δόμησης στο χώρο σχολείου και την πολεοδομική τακτοποίηση των Ο.Τ. 060112 και 060113», αναφερόμενος στην υπ' αρ. **33/13-03-2020** απόφαση της

Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία είχε αποσταλεί με το ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) σε όλους τους Συμβούλους, το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

«Η Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη:

- 1) Το ΦΕΚ 197Δ/07-07-1976
- 2) Την αρ 2120/02-09-1985 Άδεια Οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.
- 3) Την αρ.πρωτ. 230γ'/27-02-1995 Διαπιστωτική Απόφαση της Δ/σης Εσωτερικών της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.
- 4) Το υπ'αρ.13489/02-05-1995 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης.
- 5) Την αρ.πρωτ.17487/31-05-2007 Διαπιστωτική Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- 6) Το υπ'αρ.30897/07-06-2007 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης.
- 7) Τις κατόψεις μελέτης έτους 2008 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της τέως ΝΑΘ
- 8) Το ΦΕΚ 497ααπ/02-10-2009
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1 εδ. Β (ii) του Ν. 3852/2010.
- 10) Την υπ'αρ.2766802/24-05-2016 δήλωση υπαγωγής στο Ν.4178/2013
- 11) Την υπ'αρ.3048725/01-06-2017 δήλωση υπαγωγής στο Ν.4178/2013
- 12) Τα πρακτικά της 19/02/2019 σύσκεψης
- 13) Το υπ'αρ.πρωτ:190011/25-10-2019 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών
- 14) Το ΚΑΕΚ 190447916002
- 15) Το ΚΑΕΚ 190447916003, 190447916005 και ΚΑΕΚ 190447916004
- 16) πρότυπο κτιριολογικό πρόγραμμα Δημοτικού Σχολείου
- 17) πρότυπο κτιριολογικό πρόγραμμα Γυμνασίου
- 18) τοπογραφικό πρότασης τροποποίησης
- 19) Την με αριθμ.91403/06.03.2020 εισήγηση της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών, σύμφωνα με την οποία:

“Η περιοχή μελέτης του θέματος βρίσκεται μεταξύ των οδών Δελφών- Ψυχάρη- Λυσικράτους- Π.Συνδίκια και αφορά τρία οικοδομικά τετράγωνα, εκ των οποίων το μεγαλύτερο (με αρ.ΟΤ ΥΠΕΧΩΔΕ : 060111) αποτελεί θεσμοθετημένο χώρο σχολείου, εντός του οποίου λειτουργούν εδώ και χρόνια το 5^ο Δημοτικό Σχολείο και το 8^ο Γυμνάσιο. Το παραπάνω Ο.Τ. διαχωρίζεται με θεσμοθετημένους πεζόδρομους από τα υπόλοιπα δύο οικοδομήσιμα Ο.Τ. του θέματος (με αρ.ΟΤ ΥΠΕΧΩΔΕ : 060112 και 060113), που εντοπίζονται στις δύο αντιδιαμετρικές γωνίες, στη συμβολή των οδών Δελφών – Ψυχάρη και Π.Συνδίκια – Λυσικράτους αντίστοιχα.

Η σκοπιμότητα της προτεινόμενης τροποποίησης είναι η επίλυση των κάτωθι προβλημάτων, που δημιουργήθηκαν για διαφορετικούς το καθένα λόγους στην περιοχή του θέματος:

Το διάταγμα ρυμοτομίας με το οποίο θεσμοθετήθηκε ο χώρος σχολείου (ΦΕΚ 197Δ/07-07-1976) δεν προέβλεπε τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης, όπως συμβαίνει και σε άλλες αντίστοιχες περιπτώσεις, καθώς η παράλειψη αυτή δεν εμπόδιζε την ανέγερση διδακτηρίων κατά το παρελθόν. Ωστόσο σήμερα, για την αντικατάσταση ενός εκ των υφιστάμενων κτιρίων, που παρουσιάζει κατασκευαστικά προβλήματα, με νέο κτίριο σύγχρονων προδιαγραφών, απαιτείται για την έκδοση της οικοδομικής άδειας ο καθορισμός ειδικών όρων δόμησης.

Τμήμα του θεσμοθετημένου χώρου σχολείου εμβαδού 156 τ.μ. απαλλοτριώθηκε από την «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ» (ΦΕΚ 497ααπ/02-10-2009) για την κατασκευή του σταθμού ΜΕΤΡΟ «Ανάληψη», με αποτέλεσμα να μεταβάλλονται τα όρια του χώρου σχολείου.

Με το διάταγμα ρυμοτομίας που θεσμοθετήθηκε ο χώρος σχολείου (ΦΕΚ 197Δ/07-07-1976), καθορίστηκαν και οι δύο πεζόδρομοι που τον διαχωρίζουν από τα με αρ. ΟΤ ΥΠΕΧΩΔΕ : 060112 και 060113, ωστόσο εκ παραδρομής στο σχέδιο που συνοδεύει το ανωτέρω διάταγμα, οι πεζόδρομοι απεικονίζονται με εκατέρωθεν ρυμοτομική γραμμή, δημιουργώντας με αυτό τον τρόπο ελάττωμα ρυμοτομίας στα ανωτέρω δύο

οικοδομήσιμα Ο.Τ. λόγω ασυνέχειας των ήδη θεσμοθετημένων οικοδομικών τους γραμμών (στο πρόσωπό τους επί των περιμετρικών οδών).

Ειδικότερα για το θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Σύντομο ιστορικό

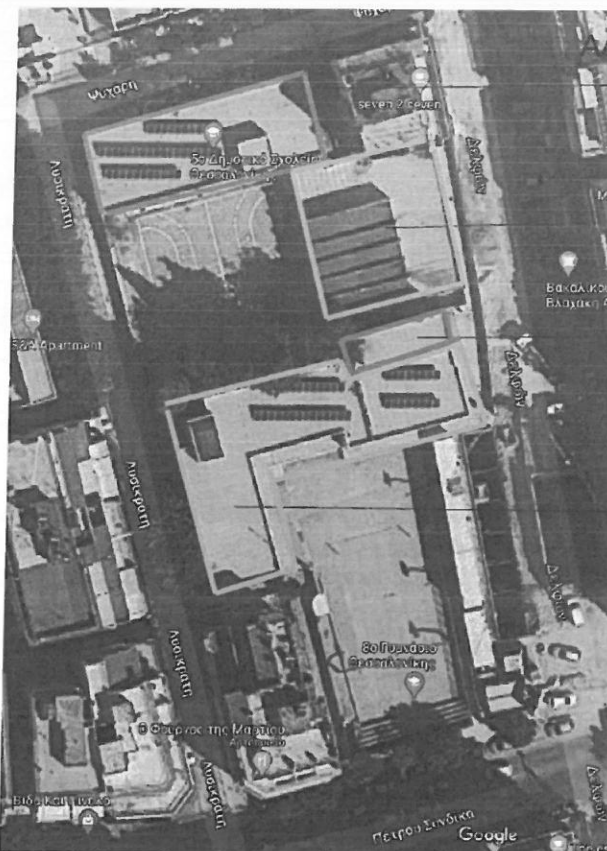
Η περιοχή του θέματος εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από Π.Δ 24-03-1919 (ΦΕΚ 74/03-04-1919) όπως τροποποιήθηκε με το από Π.Δ 27-01-1925 (ΦΕΚ 24/29-01-1925). Με το από 12-06-1976 Π.Δ (ΦΕΚ 197Δ/07-07-1976) δημιουργήθηκαν τρία Ο.Τ. εκ των οποίων το μεγαλύτερο (Ο.Τ.060111) χαρακτηρίστηκε ως "χώρος δι' ανέγερσιν σχολείου" και καθορίστηκαν δύο πεζόδρομοι που το διαχωρίζουν από τα άλλα δύο Ο.Τ. (Ο.Τ.060112 και 060113). Ωστόσο εκ παραδρομής στο σχέδιο που συνοδεύει το ανωτέρω διάταγμα, οι πεζόδρομοι απεικονίζονται με εκατέρωθεν ρυμοτομική γραμμή, δημιουργώντας με αυτό τον τρόπο ελάττωμα ρυμοτομίας στα ανωτέρω δύο οικοδομήσιμα Ο.Τ. λόγω ασυνέχειας των ήδη θεσμοθετημένων οικοδομικών τους γραμμών (στο πρόσωπό τους επί των περιμετρικών οδών).

Η επιτρεπόμενη χρήση γης σύμφωνα με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 420Δ/1993) είναι εκπαίδευση, η οποία διατηρείται και από την πρόταση της μελέτης αναθεώρησης του Γ.Π.Σ Δήμου Θεσσαλονίκης (η οποία εκκρεμεί προς έλεγχο και έγκριση στο ΥΠΕΝ).

Ως προς το θεσμοθετημένο χώρο σχολείου που καταλαμβάνει το σύνολο του Ο.Τ.06011, συνολικού εμβαδού βάσει ΚΑΕΚ 4.131 τ.μ. (εκ των οποίων 4.030,38 τ.μ. εντός ρυμοτομίας), ιδιοκτησιακά ανήκει στην κυριότητα εν μέρει του Δήμου Θεσσαλονίκης και εν μέρει του Ελληνικού Δημοσίου. Ως προς το τμήμα του χώρου που ανήκει στο Δήμο Θεσσαλονίκης συνολικού εμβαδού 2.542 τ.μ., αυτό περιήλθε στην ιδιοκτησία του σύμφωνα με την υπ'αρ.17487/31-05-2007 Διαπιστωτική Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης με το υπ'αρ.30897/07-06-2007 πιστοποιητικό μεταγραφής και δηλώθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 190447916002. Τα άλλα δύο τμήματα του χώρου, περιήλθαν στην ιδιοκτησία του σύμφωνα με την υπ'αρ.230γ'/27-02-1995 Διαπιστωτική Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, μεταγράφηκαν στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης με το υπ'αρ.13489/02-05-1995 πιστοποιητικό μεταγραφής και δηλώθηκαν στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 190447916003 και 190447916005.

Ως προς την ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου εμβαδού 1.589 τ.μ. αυτή δηλώθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 190447916004.

Εντός του θεσμοθετημένου χώρου σχολείου, λειτουργούν σήμερα σε ανεξάρτητα διδακτήρια το 5^ο Δημοτικό Σχολείο Θεσσαλονίκης και το 8^ο Γυμνάσιο Θεσσαλονίκης με διαχωρισμό των αύλειων χώρων των σχολείων με περίφραξη.



ΑΔΑ: ΨΩΧΛΩΡ5-61Ε

5ο ΔΣ
(υπαγωγή στο
N.4178/2013)

5ο ΔΣ
πτέρυγα που δεν
χρησιμοποιείται

8ο Γυμνάσιο
κτίριο προσθήκης
(υπαγωγή στο
N.4178/2013)

8ο Γυμνάσιο
Ο.Α 2120/1985

Απόσπασμα
αεροφωτογραφίας
από googlemaps

Το 8^ο Γυμνάσιο λειτουργεί στο τμήμα του χώρου σχολείου που περιλαμβάνει τα προαναφερθέντα ΚΑΕΚ 190447916003, 190447916004 και 190447916005. Σύμφωνα με τα σχέδια της υπ'αρ.2120/02-09-1985 Οικοδομικής Αδειας και την τεχνική έκθεση που συνοδεύει την υπ'αρ.3048725/01-06-2017 δήλωση υπαγωγής του σχολικού συγκροτήματος στο Ν.4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης-Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις», το διδακτήριο ανεγέρθηκε με την υπ'αρ.2120/02-09-1985 Οικοδομική Άδεια και είναι τριώροφο κτίριο συνολικού εμβαδού 1.853,16 τ.μ. με υπόγειο. Μεταγενέστερα με την υπ'αρ.07/6982/1996 απόφαση Νομάρχη ανεγέρθηκε τριώροφο κτίριο προσθήκης κατέπέκταση του εν λόγω διδακτηρίου συνολικού εμβαδού 249 τ.μ. χωρίς να έχει εκδοθεί Οικοδομική Άδεια ή χωρίς να έχει βρεθεί στα αρχεία της Υπηρεσίας Δόμησης. Επιπρόσθετα κατασκευάστηκε υπόστεγο εμβαδού 10,50 τ.μ. Η υλοποιημένη δόμηση του διδακτηρίου του 8^{ου} Γυμνασίου ανέρχεται στα 2.102,16 τ.μ, η υλοποιημένη κάλυψη στα 727,35 τ.μ και το υλοποιημένο ύψος στα 14,15 μ.

Σύμφωνα με τη μελέτη πυρασφάλειας που εκπονήθηκε από την Διεύθυνσή μας τον Αύγουστο του 2018, το διδακτήριο διαθέτει 14 αίθουσες διδασκαλίας, 3 εργαστήρια, βιβλιοθήκη, γυμναστήριο, χώρους διοίκησης, χώρους υγιεινής και βοηθητικούς χώρους. Λαμβάνοντας υπόψη τα πρότυπα κτιριολογικά προγράμματα του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, το διδακτήριο υπολείπεται του απαιτούμενου εμβαδού (για Γυμνάσιο δυναμικότητας 360 μαθητών απαιτείται διδακτήριο 2.770 τ.μ.), ωστόσο διαθέτει όλους τους απαιτούμενους για την εύρυθμη λειτουργία του χώρους (αίθουσες διδασκαλίας- εργαστήρια- κοινωνικούς χώρους- χώρους διοίκησης).

Εφόσον στο μέλλον προκύψει ανάγκη κάλυψης πρόσθετων αναγκών σε σχολική στέγη, λαμβάνοντας υπόψη την υλοποιημένη δόμηση και κάλυψη του οικοπέδου, με την παρούσα πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου παρέχεται η δυνατότητα προσθήκης καθ' ύψος.

8 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ	ΚΑΛΥΨΗ (τ.μ)	ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ)	ΥΨΟΣ (μ)
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	727,35	2.102,16	11,35
ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	1.000	2.770,00	17,25

Το 5^ο Δημοτικό Σχολείο λειτουργεί στο τμήμα του χώρου σχολείου με ΚΑΕΚ 190447916002. Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση που συνοδεύει την υπ'αρ.2766802/24-05-2016 δήλωση υπαγωγής του σχολικού συγκροτήματος στο Ν.4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης- Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις», το διδακτήριο ανεγέρθηκε χωρίς οικοδομική άδεια το έτος 1973 και αποτελείται από μία διώροφη (ισόγειο και 1ος όροφος) πτέρυγα επί της δυτικής πλευράς του οικοπέδου (οδός Ψυχάρη) εμβαδού 802,66 τ.μ. και μία ισόγεια μεθ' υπογείου πτέρυγα επί της Β/Α πλευράς του οικοπέδου (οδός Δελφών) εμβαδού 481,64 τ.μ η οποία καταλαμβάνει τμήμα του θεσμοθετημένου πεζοδρόμου και η οποία λόγω βλαβών σήμερα δεν χρησιμοποιείται.

Σύμφωνα με τη μελέτη πυρασφάλειας που εκπονήθηκε από την Διεύθυνσή μας τον Ιούλιο του 2018 το διδακτήριο εμβαδού 802,66 τ.μ. διαθέτει 7 αίθουσες διδασκαλίας, γραφείο εκπαιδευτικών, χώρους υγιεινής και βοηθητικούς χώρους στο υπόγειο. Λαμβάνοντας υπόψη τα πρότυπα κτιριολογικά προγράμματα του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, το διδακτήριο υπολείπεται κατά πολύ του απαιτούμενου εμβαδού (για Δημοτικό Σχολείο δυναμικότητας 150 μαθητών απαιτείται διδακτήριο εμβαδού 1.775 τ.μ.) στερούμενο τους απαιτούμενους για την εύρυθμη λειτουργία του χώρους [εργαστήρια- κοινωνικούς χώρους (βιβλιοθήκη- Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων)- χώρους διοίκησης].

5^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	ΚΑΛΥΨΗ (τ.μ)	ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ)	ΥΨΟΣ (μ)
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (και με την πτέρυγα που δεν χρησιμοποιείται)	882,97	1.284,30	7,00
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (μόνο το κτίριο που χρησιμοποιείται)	401,33	802,66	7,00
ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	887,50	1.775,00	17,25

Προκειμένου το διδακτήριο του 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου να αποκτήσει όλους τους απαιτούμενους σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων χώρους για την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία του, το 2008 η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της τέως Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης εκπόνησε τη μελέτη του έργου "5^ο ΔΣ - Κατασκευή νέας πτέρυγας- επισκευές" η οποία προέβλεπε την κατεδάφιση της προαναφερόμενης ισόγεια μεθ' υπογείου πτέρυγας επί της Β/Α πλευράς του οικοπέδου και την ανέγερση νέας πτέρυγας. Σύμφωνα με την εν λόγω μελέτη, η νέα πτέρυγα συνολικού εμβαδού 1.185 τ.μ. θα αποτελούνταν από ισόγειο, όροφο και υπόγειο και θα φιλοξενούσε στο ισόγειο Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων, εργαστήριο Φυσικών Επιστημών, εργαστήριο Πληροφορικής, χώρους υγιεινής, αποθήκη, γραφείο και κυλικείο, ενώ στον όροφο έξι αίθουσες διδασκαλίας. Η μελέτη αυτή δεν υλοποιήθηκε.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι, η πτέρυγα επί της Β/Α πλευράς του οικοπέδου (οδός Δελφών) παραμένει κλειστή λόγω εκτεταμένων βλαβών στο μη φέροντα οργανισμό της, στο πλαίσιο της υπ' αριθ. 92934/16-10-2017 {ΑΔΑΜ: 17ΣΥΜΝ002095987 2017-10-17} «Συμφωνίας – πλαίσιο για την ανάθεση υπηρεσιών για τη διενέργεια Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου Σχολικών Κτιρίων Δήμου Θεσσαλονίκης» πραγματοποιήθηκε στις 25-5-2018 ο προβλεπόμενος Ταχύς Οπτικός Έλεγχος από κλιμάκιο πολιτικών μηχανικών στο υπό εξέταση κτίριο. Σύμφωνα με τα πορίσματα του ελέγχου, στο κτίριο, το οποίο έχει ανεγερθεί χωρίς οικοδομική άδεια το 1973, έχει σημειωθεί καθίζηση της πλάκας επί εδάφους, με αποτέλεσμα τις εκτεταμένες αποκολλήσεις των τοιχοποιιών από την οροφή. Επίσης, παρατηρήθηκε εκτεταμένη διείσδυση υγρασίας σε κύρια φέροντα στοιχεία, με αποτέλεσμα να είναι σε πολλές θέσεις εμφανής η οξείδωση οπλισμών. Για τους λόγους αυτούς τεκμηριώνεται η επιλογή της «κακής κατάστασης» του φέροντα οργανισμού, σύμφωνα με το Δελτίο Δομικής Τρωτότητας της υπ' αριθ.7581/2014 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β' 405/20-2-2014). Σύμφωνα με το ίδιο έντυπο το κτίριο κατατάσσεται στα «Υψηλής Προτεραιότητας Περαιτέρω Ελέγχου» και

ως προς την αντισεισμική συμπεριφορά του λαμβάνει βαθμολογία 1,8, από τις πλέον χαμηλότερες ανάμεσα στα υφιστάμενα διδακτήρια, δεδομένου ότι είναι προϊόν παρωχημένου τεχνικού σχεδιασμού και διαθέτει μια σειρά χαρακτηριστικών που το καθιστούν ευάλωτο σε περίπτωση σεισμικής διέγερσης, όπως ο κίνδυνος κρούσης με γειτονικά κτίρια και η ύπαρξη κοντών υποστυλωμάτων.

Στην από 04-02-2019 υπηρεσιακή σύσκεψη για θέματα σχολικής στέγης, συζητήθηκε μεταξύ άλλων η εύρυθμη λειτουργία του 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου και αποφασίστηκε η κατεδάφιση της πτέρυγας που δεν χρησιμοποιείται και καταλαμβάνει τμήμα του θεσμοθετημένου πεζοδρόμου και η ανέγερση στη θέση της νέου διώροφου διδακτηρίου, προκειμένου το διδακτήριο του 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου να αποκτήσει όλους τους απαιτούμενους σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων χώρους για την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργίας του. Ωστόσο για την υλοποίηση της προσθήκης, απαιτείται ο καθορισμός ειδικών όρων δόμησης.

Στον πίνακα που ακολουθεί αναγράφονται στοιχεία κάλυψης- δόμησης του οικοπέδου ως προς την υφιστάμενη κατάσταση και ως προς τα πρότυπα κτιριολογικά προγράμματα του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων.

5^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 8^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ	ΚΑΛΥΨΗ	ΔΟΜΗΣΗ	ΥΨΟΣ
	(τ.μ)	(τ.μ)	(μ)
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (και με την πτέρυγα του 5 ^{ου} ΔΣ που δεν χρησιμοποιείται)	1.610,32	3.386,46	11,35
ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	1.887,50	4.545,00	17,25

Όπως προαναφέρθηκε, πέραν του καθορισμού ειδικών όρων δόμησης στο χώρο σχολείου απαιτείται και η επίλυση των κάτωθι προβλημάτων:

- Τμήμα του θεσμοθετημένου χώρου σχολείου εμβαδού 156 τ.μ. απαλλοτριώθηκε από την «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ» (ΦΕΚ 497ααπ/02-10-2009) για την κατασκευή του σταθμού ΜΕΤΡΟ «Ανάληψη», με αποτέλεσμα να μεταβάλλονται τα όρια του χώρου σχολείου.
- Με το διάταγμα ρυμοτομίας που θεσμοθετήθηκε ο χώρος σχολείου (ΦΕΚ 197Δ/07-07-1976), καθορίστηκαν και οι δύο πεζόδρομοι που τον διαχωρίζουν από τα με αρ. ΟΤ ΥΠΕΧΩΔΕ : 060112 και 060113, ωστόσο εκ παραδρομής στο σχέδιο που συνοδεύει το ανωτέρω διάταγμα, οι πεζόδρομοι απεικονίζονται με εκατέρωθεν ρυμοτομική γραμμή, δημιουργώντας με αυτό τον τρόπο ελάττωμα ρυμοτομίας στα ανωτέρω δύο οικοδομήσιμα Ο.Τ. λόγω ασυνέχειας των ήδη θεσμοθετημένων οικοδομικών τους γραμμών (στο πρόσωπό τους επί των περιμετρικών οδών).

2. Πρόταση Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου

Για την επίλυση των προαναφερόμενων προβλημάτων, προτείνεται η τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. μεταξύ των οδών Δελφών- Ψυχάρη- Λυσικράτους- Π.Συνδίκου του Δήμου Θεσσαλονίκης σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για τη μεταβολή των ορίων του θεσμοθετημένου χώρου σχολείου λόγω απαλλοτρίωσης τμήματος από την "Αττικό Μετρό Α.Ε", τον καθορισμό όρων δόμησης στο χώρο σχολείου και την πολεοδομική τακτοποίηση των Ο.Τ. 060112 και 060113 και ειδικότερα:

- τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου σχολείου με στοιχεία T1-T2-T3-T4 εμβαδού 156 τ.μ. και το χαρακτηρισμό του ως "Χώρου Αττικό Μετρό Α.Ε"
- τον επαναπροσδιορισμό του ορίων του χώρου σχολείου με στοιχεία Α-T1-T2-T3-T4-B-Γ-Δ-Ε-Z-H-Θ-Α εμβαδού 3.874,38 τ.μ
- τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης στο χώρο σχολείου
- τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ.060112 με στοιχεία T5-T6-T7 σε επαφή με το θεσμοθετημένο πεζόδρομο

- τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ.060113 με στοιχεία Τ8-Τ9-Τ10 σε επαφή με το θεσμοθετημένο πεζόδρομο.

Οι όροι δόμησης που ισχύουν για το χώρο σχολείου σύμφωνα με το β' σχετικό έγγραφο της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών είναι οι εξής:

Ελάχιστα όρια αρτιότητας:

Κατά τον κανόνα: Πρόσωπο 10μ. Εμβαδόν 200 τ.μ. ΓΟΚ /1973

Παρέκκλιση: Για το Μικτό σύστημα δόμησης και την Κάτω Περιοχή, σε συνάρτηση με το πλάτος της οδού στην οποία έχει πρόσωπο, όπως καθορίστηκε με το από 9-9-1925 Π.Δ (ΦΕΚ267Α/24-09-1925) και έως την ισχύ του ΓΟΚ/1985:

Για πλάτος οδού άνω των 20,00 μέτρων : Πρόσωπο 13,50μ. Εμβαδόν 220 τ.μ.

Για πλάτος οδού από 10,00 έως 20,00 μέτρα: Πρόσωπο 12,00μ. Εμβαδόν 180 τ.μ.

Για πλάτος οδού έως 10,00 μέτρα : Πρόσωπο 11,00μ. Εμβαδόν 140 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης

: 3,0

Μέγιστο ύψος

: Ν.Ο.Κ./2012

Σύστημα Δόμησης προς του ΓΟΚ 1985

: (ΦΕΚ 24Α/1925)

Ποσοστό κάλυψης

: 60% (Ν.Ο.Κ./2012)

Στο πλαίσιο των προτεινόμενων πολεοδομικών ρυθμίσεων στο Ο.Τ. του θέματος και έχοντας ως βασική επιδίωξη τη δημιουργία ενός κτιριακού συνόλου για την στέγαση των υφιστάμενων σχολικών μονάδων που θα εξυπηρετεί λειτουργικά με το βέλτιστο τρόπο τις λειτουργικές ανάγκες των διδακτηρίων, οι προτεινόμενοι από την Υπηρεσία μας όροι δόμησης είναι οι εξής:

Συντελεστής δόμησης : 1,20

Ποσοστό κάλυψης : 60%

Μέγιστο ύψος : 17,25 κατά Ν.Ο.Κ./2012

Αποστάσεις από τα όρια: τα κτίσματα δύνανται να οικοδομηθούν σε επαφή με τη ρυμοτομική γραμμή

Στον πίνακα που ακολουθεί αναγράφονται στοιχεία κάλυψης- δόμησης του οικοπέδου ως προς την υφιστάμενη κατάσταση, ως προς τα πρότυπα κτιριολογικά προγράμματα του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων καθώς και ως προς τα μέγιστα επιτρεπόμενα βάσει των προτεινόμενων όρων δόμησης.

	ΚΑΛΥΨΗ (τ.μ)	ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ)	ΥΨΟΣ (μ)
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	1.610,32	3.386,40	13,95
ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	1.887,50	4.545,00	17,25
ΜΕΓΙΣΤΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	2.324,63	4.649,26	17,25

Στον παρακάτω πίνακα, αναγράφονται οι υλοποιημένοι όροι δόμησης στο χώρο σχολείου καθώς και οι προτεινόμενοι από την Υπηρεσία μας όροι δόμησης, προκειμένου να τα υφιστάμενα διδακτήρια να αποκτήσουν όλους τους απαιτούμενους σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων χώρους για την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία τους.

	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΣΔΟΜΗΣΗΣ	ΥΨΟΣ (μ)
ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	41,56 %	0,88	11,35
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	60 %	1,2	17,25 (κατά Ν.Ο.Κ./2012)

Με τους προτεινόμενους όρους δόμησης, θα καταστεί εφικτή η ανέγερση προσθήκης κατ'επέκταση στο 5^ο Δημοτικό Σχολείο (στην θέση του υπό κατεδάφιση κτιρίου) καθώς και προσθήκη καθ' ύψος στο 8^ο Γυμνάσιο, προκειμένου να αποκτήσουν όλους τους απαιτούμενους χώρους για την εύρυθμη λειτουργία τους.

Με βάση όλα τα παραπάνω, παρακαλούμε κ. Αντιδήμαρχε να διαβιβάσετε την παρούσα εισήγηση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και εν συνεχεία στο Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω αρμοδιότητας, για τη λήψη απόφασης”.

και ύστερα από διαλογική συζήτηση, έλαβε σχετική απόφαση»

Οι σύμβουλοι τοποθετήθηκαν σχετικά με τα θέματα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αρ. 33/13-03-2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με το υπ' αρ. πρ. 91403/17-03-2020 διαβιβαστικό έγγραφο
- την υπ' αρ.πρ. 91403/06-03-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών
- το ΦΕΚ 197Δ/07-07-1976
- την υπ' αρ 2120/02-09-1985 Άδεια Οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης
- την υπ' αρ.πρ. 230γ'/27-02-1995 Διαπιστωτική Απόφαση της Διεύθυνσης Εσωτερικών της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης με το υπ' αρ.πρ.432γ/10-04-1995 διαβιβαστικό έγγραφο
- το υπ' αρ.13489/02-05-1995 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης
- την υπ' αρ.πρ.17487/31-05-2007 Διαπιστωτική Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
- το υπ' αρ. 30897/07-06-2007 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης
- τις κατόψεις μελέτης έτους 2008 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της τέως Ν.Α.Θ.
- το ΦΕΚ 497ααπ/02-10-2009
- την υπ' αρ.2766802/24-05-2016 δήλωση υπαγωγής στο Ν.4178/2013
- την υπ' αρ.3048725/01-06-2017 δήλωση υπαγωγής στο Ν.4178/2013
- το υπ' αρ.πρ. 69004/14-10-2019 έγγραφο της «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.»
- το υπ' αρ.πρ. 190011/25-10-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών
- τα ΚΑΕΚ 190447916002, 190447916003, 190447916004
- τα πρακτικά της 19-02-2019 σύσκεψης
- το πρότυπο κτιριολογικό πρόγραμμα Δημοτικού Σχολείου
- το πρότυπο κτιριολογικό πρόγραμμα Γυμνασίου
- το τοπογραφικό πρότασης τροποποίησης
- το νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 3360/τ. Β'/2012 και ΦΕΚ 190/τ. Β'/2013)
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων»
- το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και από το άρθρο 177 παρ.1 περ. β του Ν. 4635/2019

- το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018 με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 6 του ανωτέρω άρθρου
- το άρθρο 69 του Ν. 3852/2010
- τη θετική ψήφο της Προέδρου της Ε΄ Κοινότητας Θεσσαλονίκης κ. Ελισσάβητ Αθανασιάδου σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/10

προχώρησε σε ψηφοφορία.

Υπέρ ψήφισαν οι Δ.Σ. κ.κ. Δρ. Τσαβλής, Χρ. Αρχοντή, Γ. Αβαρλής, Ίν. Αβραμίδου, Δ. Αηδονά, Χ. Αηδονόπουλος, Δ. Ακριτίδου, Δ. Αλεξίου-Στυλιάδη, Μ. Αρβανιτίδου, Ν. Βαρσάμη, Σπ. Βούγιας, Α. Γαζάκης, Β. Γάκης, Δ. Δαγκλής, Σ. Δημητριάδης, Σ. Ζαριανόπουλος, Ν. Ζεϊμπέκης, Ε. Θεοτοκάτος, Κ. Ιακώβου, Γλ. Καλφακάκου, Μ. Καραγιάννη, Ι. Κοσμοπούλου, Γ. Κούδας, Μ. Κούπκας, Α. Κουράκης, Ι. Κουριαννίδης, Ε. Κυριζίδης, Π. Λεκάκης, Στ. Λιακόπουλος, Αθ-Αλ. Μπαρμπουνάκης, Μ. Κωνσταντινίδης, Β. Μωυσίδης, Α. Νοτοπούλου, Γ. Ορφανός, Μ. Πασχαλίδου, Ι. Σπανού, Στ. Τανιμανίδου, Γ. Ρακκάς, Αθ. Τζακόπουλος, Έ. Χρυσίδου.

Ψήφισαν λευκό οι Δ.Σ. κ.κ. Στ. Καλαϊτζίδης, Μ. Τρεμόπουλος.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στην λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. μεταξύ των οδών Δελφών-Ψυχάρη-Λυσικράτους-Π.Συνδίκου του Δήμου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για τη μεταβολή του θεσμοθετημένου χώρου σχολείου λόγω απαλλοτρίωσης τμήματος από την «Αττικό Μετρό Α.Ε.», τον καθορισμό όρων δόμησης στο χώρο σχολείου και την πολεοδομική τακτοποίηση των Ο.Τ. 060112 και 060113 και ειδικότερα:

- τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου σχολείου με στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4 και το χαρακτηρισμό του ως «Χώρου Αττικό Μετρό Α.Ε» στο Ο.Τ.060111
- τον επαναπροσδιορισμό των ορίων του χώρου σχολείου με στοιχεία Α-Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο Ο.Τ.060111
- τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης στο χώρο σχολείου ως εξής:

Συντελεστής δόμησης	: 1,20
Ποσοστό κάλυψης	: 60%
Μέγιστο ύψος	: 17,25 κατά Ν.Ο.Κ./2012
Αποστάσεις από τα όρια	: τα κτίσματα δύνανται να οικοδομηθούν σε επαφή με τη ρυμοτομική γραμμή
- τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ.060112 με στοιχεία Τ5-Τ6-Τ7 σε επαφή με το θεσμοθετημένο πεζόδρομο
- τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ.060113 με στοιχεία Τ8-Τ9-Τ10 σε επαφή με το θεσμοθετημένο πεζόδρομο.

2) Αναθέτει στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Θεσσαλονίκη 14-04-2020

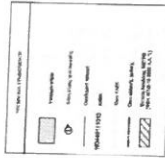
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΟΣΟΣ ΤΣΑΒΛΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ)	ΠΡΟΣΒΛΗΤΕΡΟΤΗΤΑ	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ)	ΣΥΜΒΟΥΛΗ	ΣΥΜΒΟΥΛΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ)	ΣΥΜΒΟΥΛΗ	ΣΥΜΒΟΥΛΗ

Καθαρισμός Εσόδων: 1183/1997, 1423/1997, 1585/1997, 1633/1997
 Κανονισμοί: 431/1976, 101/1977, 25/1978, 31/1979, 29/1980, 35/1981, 40/1982, 47/1983, 54/1984, 61/1985, 68/1986, 75/1987, 82/1988, 89/1989, 96/1990, 103/1991, 110/1992, 117/1993, 124/1994, 131/1995, 138/1996, 145/1997, 152/1998, 159/1999, 166/2000, 173/2001, 180/2002, 187/2003, 194/2004, 201/2005, 208/2006, 215/2007, 222/2008, 229/2009, 236/2010, 243/2011, 250/2012, 257/2013, 264/2014, 271/2015, 278/2016, 285/2017, 292/2018, 299/2019, 306/2020, 313/2021, 320/2022, 327/2023, 334/2024, 341/2025, 348/2026, 355/2027, 362/2028, 369/2029, 376/2030, 383/2031, 390/2032, 397/2033, 404/2034, 411/2035, 418/2036, 425/2037, 432/2038, 439/2039, 446/2040, 453/2041, 460/2042, 467/2043, 474/2044, 481/2045, 488/2046, 495/2047, 502/2048, 509/2049, 516/2050, 523/2051, 530/2052, 537/2053, 544/2054, 551/2055, 558/2056, 565/2057, 572/2058, 579/2059, 586/2060, 593/2061, 600/2062, 607/2063, 614/2064, 621/2065, 628/2066, 635/2067, 642/2068, 649/2069, 656/2070, 663/2071, 670/2072, 677/2073, 684/2074, 691/2075, 698/2076, 705/2077, 712/2078, 719/2079, 726/2080, 733/2081, 740/2082, 747/2083, 754/2084, 761/2085, 768/2086, 775/2087, 782/2088, 789/2089, 796/2090, 803/2091, 810/2092, 817/2093, 824/2094, 831/2095, 838/2096, 845/2097, 852/2098, 859/2099, 866/2100



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΕΛΤΙΟΝ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗΝ ΚΑΡΤΑΣ

ΤΗΜΑ ΑΙΤΙΟΥΧΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΡΟΤΥΠΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΧΗ ΕΚΣΤΡΑΤΕΙΑ
 ΟΤΙ ΔΕΚΤΗ 15/001 ΤΕ 200103 ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΜΟΣ
 ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗΝ
 ΑΝΤΙΜΟΝΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ
 ΑΝΤΙΜΟΝΕΥΣΗ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ
 ΑΝΤΙΜΟΝΕΥΣΗ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ
 ΑΝΤΙΜΟΝΕΥΣΗ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ
 ΑΝΤΙΜΟΝΕΥΣΗ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

1

ΚΟΜΜΑΤΑ 1 - 1200

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΑΝΤΙΜΟΝΕΥΣΗ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗΝ ΚΑΡΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Μ. ΑΝΤΩΝΙΔΗΣ, Κ. ΑΝΝΑΛΑΟΥ

ΤΗΜΑΤΑΡΧΗΣ: Κ. ΑΝΝΑΛΑΟΥ

ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗΝ ΚΑΡΤΑΣ

ΑΝΤΙΜΟΝΕΥΣΗ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗΝ ΚΑΡΤΑΣ

ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗΝ ΚΑΡΤΑΣ

ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗΝ ΚΑΡΤΑΣ

ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗΝ ΚΑΡΤΑΣ

ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗΝ ΚΑΡΤΑΣ

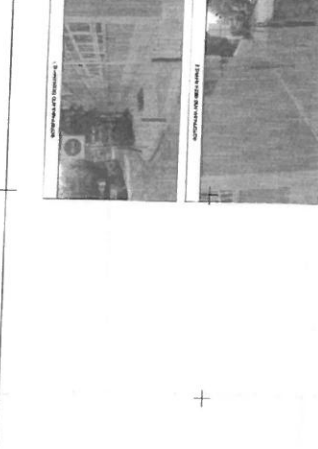
ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗΝ ΚΑΡΤΑΣ

ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗΝ ΚΑΡΤΑΣ

ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗΝ ΚΑΡΤΑΣ

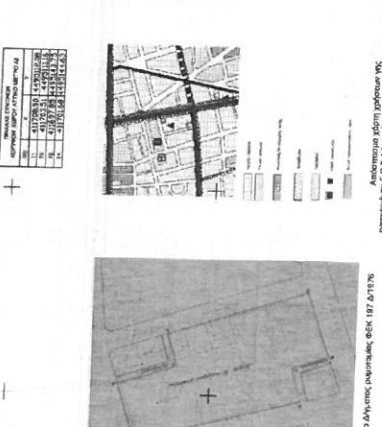
ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗΝ ΚΑΡΤΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 01 ΠΛΑΝΟΣ 01 ΤΟΜΟΣ 01
 1. ΟΡΟΦΕΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 01
 2. ΟΡΟΦΕΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 02
 3. ΟΡΟΦΕΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 03
 4. ΟΡΟΦΕΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 04
 5. ΟΡΟΦΕΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 05
 6. ΟΡΟΦΕΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 06
 7. ΟΡΟΦΕΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 07
 8. ΟΡΟΦΕΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 08
 9. ΟΡΟΦΕΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 09
 10. ΟΡΟΦΕΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 10
 11. ΟΡΟΦΕΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 11
 12. ΟΡΟΦΕΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 12



ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΣΗΣ	ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΣΗΣ	ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΣΗΣ
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120

ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
 ΑΝΤΙΜΟΝΕΥΣΗ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗΝ ΚΑΡΤΑΣ
 ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Μ. ΑΝΤΩΝΙΔΗΣ, Κ. ΑΝΝΑΛΑΟΥ



ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΣΗΣ	ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΣΗΣ	ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΣΗΣ
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120

ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗΝ ΚΑΡΤΑΣ
 ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Μ. ΑΝΤΩΝΙΔΗΣ, Κ. ΑΝΝΑΛΑΟΥ

