



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 1301 / 25-11-2019
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 12**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 32^{ης} Τακτικής συνεδρίασης έτους 2019 του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ:	Εγκρίνει ομόφωνα την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. Γ310α μεταξύ των οδών Γρ. Λαμπράκη – Παυσιλύπου – Ολυμπίας - ανωνύμου πεζοδρόμου του Δήμου Θεσσαλονίκης, για α) τον αποχαρακτηρισμό από χώρο Δημοσίου Κτιρίου και β) τον χαρακτηρισμό του ως «Κοινοχρήστου Χώρου – Παιδικής Χαράς».
-----------------	---

Σήμερα στις **25 Νοεμβρίου 2019** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **21-11-2019** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και από το άρθρο 177 παρ.1 περ. β του Ν. 4635/2019.

Από τα 49 μέλη ήταν:

Παρόντες: **44**

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Τσαβλής Δρόσος | 23. Καραγιάννη Μαρία |
| 2. Αρβανίτης Ελευθέριος | 24. Κοσμοπούλου Ιωάννα |
| 3. Αρχοντή Χριστίνα | 25. Κούπκας Μιχαήλ |
| 4. Αβαρλής Γεώργιος | 26. Κουράκης Αντρέας |
| 5. Αγαθαγγελίδου Μαρία | 27. Κουριαννίδης Ιωάννης |
| 6. Αηδονά Δέσποινα (Νέλλη) | 28. Κυριζίδης Εφραίμ (Μάκης) |
| 7. Αηδονόπουλος Χαράλαμπος | 29. Κωνσταντινίδης Μιχαήλ |
| 8. Ακριτίδου Δήμητρα | 30. Λεκάκης Πέτρος |
| 9. Αλεξίου - Στυλιάδη Δήμητρα | 31. Λιακόπουλος Στυλιανός |
| 10. Αρβανιτίδου Μαρία | 32. Μπαρμπουνάκης Αθανάσιος-Αλέξανδρος |
| 11. Βαρσάμη Ναταλία | 33. Μωυσίδης Βασίλειος |
| 12. Βούγιας Σπυρίδων | 34. Νασιούλας Ιωάννης |
| 13. Γαζάκης Αντώνιος | 35. Ορφανός Γεώργιος |
| 14. Γάκης Βασίλειος | 36. Πασχαλίδου Μαρία |
| 15. Δαγκλής Δημήτριος | 37. Πατέλης Θεόφιλος |
| 16. Δημητριάδης Σωκράτης | 38. Ρακκάς Γεώργιος |
| 17. Ζαριανόπουλος Σωτήριος | 39. Σπανού Ιωάννα |
| 18. Ζεϊμπέκης Νικόλαος | 40. Τανιμανίδου Στεφάνια |
| 19. Θεοτοκάτος Ερωτόκριτος | 41. Ταχιάος Νικόλαος |
| 20. Ιακώβου Κωνσταντίνος | 42. Τζακόπουλος Αθανάσιος (Σάκης) |
| 21. Καλαϊτζίδης Σταύρος | 43. Τρεμόπουλος Μιχαήλ |
| 22. Καλφακάκου Γλυκερία (Ρία) | 44. Χρυσίδου Ελένη (Έλλη) |

Απόντες: **3**

1. Αβραμίδου Ίνγκα (Άννα)
2. Κούδας Γεώργιος
3. Νοτοπούλου Αικατερίνη

Τέθηκαν σε αργία: **2**

Σύμφωνα με τις υπ' αρ. 526/20-09-2019 και 528/20-09-2019 διαπιστωτικές πράξεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Διονύσιος Ψωμιάδης και Παναγιώτης Ψωμιάδης τέθηκαν σε αργία. Σε συνέχεια των ανωτέρω εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρθ. 55 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4555/2018.

Από τους 6 Προέδρους της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: **5**

1. Βεϊζαδές Απόστολος (Κοινότητα 1^{ου} Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης)
2. Βαβούρας Κωνσταντίνος (Κοινότητα 2^{ου} Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης)
3. Τερψίδου Κρυσταλία (Κοινότητα 4^{ου} Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης)
4. Αθανασιάδου Ελισάβετ (Κοινότητα 5^{ου} Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης)
5. Αβραμίδης Στέφανος (Κοινότητα Τριανδρίας)

Απόντες: **1**

1. Καλαϊτζίδου Ελισάβετ (Κοινότητα 3^{ου} Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης)

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Κωνσταντίνος Ζέρβας, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 παρ. 6 του Ν. 4555/2018.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τις υπαλλήλους του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου Ελισάβετ Τσακιλιώτου και Δέσποινα Καραπιλάφη.

Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **6**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **6** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. Γ310α μεταξύ των οδών Γρ. Λαμπράκη – Παισιλύπου – Ολυμπίας - ανωνύμου πεζοδρόμου του Δήμου Θεσσαλονίκης, για α) τον αποχαρακτηρισμό από χώρο Δημοσίου Κτιρίου και β) τον χαρακτηρισμό του ως «Κοινοχρήστου Χώρου – Παιδικής Χαράς»» αναφερόμενος στην υπ' αρ. **171/15-11-2019 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής** το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

«Η Επιτροπή έλαβε υπ' όψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1 εδ. Β (ii) του Ν. 3852/2010.
- 2) Την με αριθμ.210752/07.11.2019 εισήγηση της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών, σύμφωνα με την οποία:

«Σχετικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Το ακίνητο του θέματος εμβαδού 2,2 στρεμμάτων, βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ310α μεταξύ των οδών Γρ.Λαμπράκη- Παισιλύπου- Ολυμπίας- ανωνύμου πεζοδρόμου του Δήμου Θεσσαλονίκης και είναι χαρακτηρισμένο ως “Χώρος Δημοσίου Κτιρίου” σύμφωνα με το από 16-04-1984 Π.Δ (ΦΕΚ 382Δ/27-06-1984). Ιδιοκτησιακά ανήκει στο Υπουργείου

Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και έως το 2000 φιλοξενούσε τις κτιριακές εγκαταστάσεις του ορφανοτροφείου θηλέων “Μέγας Αλέξανδρος” και ιδρυματικό παρεκκλήσι αφιερωμένο στην Αγία Ευφροσύνη. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις κατεδαφίστηκαν το 2016, με εξαίρεση το μικρό εκκλησάκι στην συμβολή των οδών Γρ.Λαμπράκη και Ολυμπίας.

Σε συνέχεια της συνεργασίας μεταξύ εκπροσώπων της Διοίκησης του Δήμου Θεσσαλονίκης και του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης σχετικά με την παραχώρηση του ακινήτου του θέματος για την υλοποίηση του έργου «Πάρκο ΑΜΕΑ για όλους» και της σχετικής αλληλογραφίας (υπ’αρ.πρωτ:οικ.254/9-11-2017 επιστολή της Αναπληρώτριας Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, υπ’αρ.πρωτ:9497/27-11-2017 επιστολή του Δημάρχου Θεσσαλονίκης), το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Θεσσαλονίκης με την υπ’αρ.1888/17-12-2018 απόφασή του, ενέκρινε ομόφωνα την υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο για την δωρεάν επ’αόριστον παραχώρηση κατά χρήση του ακινήτου για την υλοποίηση του έργου “Πάρκο ΑμεΑ για όλους” και εν συνεχεία απεστάλη σχετικό αίτημα προς το Υπουργείο.

Με την υπ’αρ.17464/1550/19-04-2019 Υ.Α που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1464Β/03-05-2019 εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του ακινήτου ιδιοκτησίας Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης στο Δήμο Θεσσαλονίκης με τις εξής προϋποθέσεις:

“1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται εις το διηνεκές. Ως χρόνος έναρξης αυτής ορίζεται η ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

2. Η παραχωρούμενη έκταση θα χρησιμοποιηθεί για τη δημιουργία “Πάρκου ΑμεΑ” από το Δήμο Θεσσαλονίκης

3. Απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης και η χρησιμοποίηση του παραχωρούμενου χώρου από το Δήμο για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο παραχωρείται.”
Λαμβάνοντας υπ’οψη τις ανωτέρω προϋποθέσεις, κρίνεται αναγκαία η τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ310α μεταξύ των οδών Γρ.Λαμπράκη- Παισιλύπου- Ολυμπίας- ανωνύμου πεζοδρόμου του Δήμου Θεσσαλονίκης, προκειμένου το ακίνητο που παραχωρήθηκε στο Δήμο Θεσσαλονίκης να προβλέπεται πλέον ως κοινόχρηστος χώρος - παιδικής χαράς, διασφαλίζοντας με αυτό τον τρόπο το σκοπό της παραχώρησης.

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΠΑΡΚΟ ΑμεΑ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ»

Η υλοποίηση του έργου αποσκοπεί στη δημιουργία:

- Μίας αστικής νησίδας βασισμένης στην αρχή της ίσης πρόσβασης για όλους με ενταγμένο ειδικό χώρο δραστηριοτήτων ΑμεΑ.
- Ενός χώρου που θα συμβάλει στη βελτίωση της ποιότητας της ζωής των ατόμων με αναπηρία, στην ενδυνάμωση της κοινωνικής ένταξης μέσω της χρήσης χώρων ελεύθερου χρόνου, περιορίζοντας οποιαδήποτε αίσθησης περιθωριοποίησης, ενισχύοντας την αυτοπεποίθηση και την ανεξαρτησία των Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ), στη ψυχοσωματική και αισθητηριακή τους ανάπτυξη και στη βελτίωση της ποιότητας της ζωής των οικογενειών τους.
- Ενός χώρου που θα ενισχύσει την κοινωνικοποίηση και την ένταξη ΑμεΑ πληθυσμών, καθώς εγγυάται την ασφαλή χρήση του από όλα τα παιδιά.
- Ενός σημαντικού ανοικτού δημόσιου χώρου ως συνέχεια και υποσύνολο ενός ευρύτερου δικτύου ελεύθερων χώρων δημόσιου χαρακτήρα εντός του αστικού ιστού.
- Ενός οργανωμένου αστικού πάρκου δραστηριοτήτων και αναψυχής σε κομβική σχέση και μικρή απόσταση από πλήθος σχολικών κτιρίων α΄βάθμιας και β΄βάθμιας εκπαίδευσης.
- Ενός κομβικού χώρου συνάντησης της πόλης, σε άμεση σύνδεση με κεντρικές λειτουργίες της ευρύτερης περιοχής, με άξονα την οδό Γρ. Λαμπράκη.

Ο σχεδιασμός, η εκτέλεση των εργασιών και η λειτουργία του Πάρκου θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία με βάση την αρχή του αειφόρου σχεδιασμού και με κριτήριο την ασφάλεια των παιδιών.

2. ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

Για την υλοποίηση του έργου «Πάρκου ΑμεΑ για όλους» αναμένεται η υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Θεσσαλονίκης και του Υπουργείου, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 179 του Ν.4555/2018, με τους παρακάτω όρους:

- Το Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης αναλαμβάνει τη χρηματοδότηση της υλοποίησης του έργου «Πάρκου ΑμεΑ για όλους» έως του ποσού των τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (450.000€) από τον Τακτικό Προϋπολογισμό, ειδικός φορέας 1033 – 202 – 0000000 ΑΛΕ 2310401899 οικονομικού έτους 2019.
- Ο Δήμος Θεσσαλονίκης αναλαμβάνει τη σύνταξη όλων των απαιτούμενων μελετών συμπεριλαμβανομένων και των Τευχών Δημοπράτησης κ.λπ., τη διενέργεια του διαγωνισμού για την υλοποίηση του έργου, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/8-8-2016) περί δημοσίων συμβάσεων. Μετά την ολοκλήρωση του έργου, θα προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την πιστοποίηση/αδειοδότηση του έργου «Πάρκου ΑμεΑ για όλους», σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Αρμόδιος για την διαχείριση, λειτουργία και συντήρηση του «Πάρκου ΑμεΑ για όλους» μετά την ολοκλήρωση του έργου θα είναι ο Δήμος Θεσσαλονίκης.
- Ο συνολικός προϋπολογισμός υλοποίησης του έργου ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (450.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου 24% ΦΠΑ) και αντιστοιχεί στο προεκτιμώμενο κόστος κατασκευής του. Τυχόν αύξηση του κόστους κατασκευής του έργου, πέραν του ανωτέρου ποσού, θα βαρύνει αποκλειστικά το Δήμο, χωρίς να απαιτείται τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης.

Διευκρινίζεται ότι η αναγκαιότητα της προτεινόμενης με την παρούσα πολεοδομικής ρύθμισης είναι ανεξάρτητη από το χρόνο υπογραφής της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, δεδομένου ότι το εν λόγω ακίνητο έχει ήδη παραχωρηθεί εις το διηνεκές στο Δήμο Θεσσαλονίκης αποκλειστικά για χρήση πάρκου- παιδικής χαράς για ΑμεΑ.

3. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η περιοχή όπου βρίσκεται ο χώρος του θέματος, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το από 15-09-1934 Π.Δ (ΦΕΚ 323Α/26-9-1934), και δημιουργήθηκε τετράγωνο περικλειόμενο μεταξύ των οδών με τη σημερινή ονομασία, Γρ. Λαμπράκη, Πausιλύπου, Αργαίου και Ολυμπίας.

Στη συνέχεια με το από 16-04-1984 Π.Δ (ΦΕΚ 382Δ/27-06-1984), εγκρίθηκε η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Θεσσαλονίκης, Πυλαίας και Τριανδρίας, στο συνοικισμό Άνω Τούμπας και η επιβολή όρων δόμησης σε τμήματα αυτών. Με το Διάταγμα αυτό, το προπεριγραφέν Ο.Τ, διαχωρίστηκε σε δύο τμήματα, με αριθμούς: Γ310α με χρήση «Χώρος Δημοσίου Κτιρίου» και Γ310 ως «Χώρος Σχολείου», με τη δημιουργία ενδιάμεσως αυτών πεζόδρομου, πλάτους 5,00μ.

Με τη με αρ. πρωτ.ΔΥ8γ/86322/13-12-2011 (ΑΔΑ: ΒΟΖΙΘ-ΨΘΔ) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πρόνοιας, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της έκτασης εμβαδού 2.160τ.μ. περίπου, του Ο.Τ. Γ310α, κατά χρήση, στην Ιερά Μητρόπολη Θεσσαλονίκης.

Με τη με αριθμό 5821/04-09-2015 απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 197ΑΑΠ/17-09-2015), εγκρίθηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης για την κατασκευή Εκκλησιαστικού Φιλανθρωπικού Ιδρύματος Χρονίως Πασχόντων και ΑΜΕΑ, στο Ο.Τ. Γ310α, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως «Χώρος Δημοσίου Κτιρίου».

Ωστόσο, δεδομένου ότι η Ιερά Μητρόπολη Θεσσαλονίκης δεν ανταποκρίθηκε στους όρους της προαναφερόμενης παραχώρησης, με τη με αρ. πρωτ. 50846/4294/19-04-2019 Υ.Α που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1464Β/03-05-2019 ανακλήθηκε η προαναφερόμενη με αρ. πρωτ. ΔΥ8γ/86322/13-12-2011 (ΑΔΑ: ΒΟΖΙΘ-ΨΘΔ) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πρόνοιας και στο ίδιο ΦΕΚ δημοσιεύτηκε η υπ'αρ.17464/1550/19-04-2019 Υ.Α με την οποία εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του ακινήτου ιδιοκτησίας στο Δήμο Θεσσαλονίκης.

4. ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Όπως προαναφέρθηκε, η έκταση όπου προβλέπεται η δημιουργία «Πάρκου ΑμεΑ για όλους» σύμφωνα με την ισχύουσα ρυμοτομία (από 16-4-1984 Π.Δ / ΦΕΚ 382Δ/1984) προβλέπεται έως και σήμερα ως «Χώρος δημοσίου κτιρίου» για την ανέγερση του οποίου εγκρίθηκε ο καθορισμός όρων δόμησης με την υπ'αρ. 5821/4-9-15 απόφ.Γ.Γρ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 197απ/2015). Ο χαρακτηρισμός αυτός δεν εμποδίζει την υλοποίηση του πάρκου/ παιδικής χαράς για Άτομα με Αναπηρία στη θέση αυτή και την εν συνεχεία αδειοδότηση του προτεινόμενου έργου, δεδομένου ότι σύμφωνα με την 28492/2009 απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών (ΦΕΚ 931Β/18-5-2009) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, «η παιδική χαρά εγκαθίσταται σε δημοτικά/κοινοτικά ακίνητα που έχουν χαρακτηριστεί στο οικείο ρυμοτομικό σχέδιο είτε ως χώροι παιδικής χαράς είτε ως κοινόχρηστοι χώροι, καθώς και σε ακίνητα της ιδιωτικής περιουσίας του δήμου ή της κοινότητας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις». Οι ανωτέρω προϋποθέσεις εξασφαλίζονται με την υπ'αρ.17464/1550/19-04-2019 Υ.Α που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1464Β/03-05-2019 με την οποία εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση του ακινήτου ιδιοκτησίας Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης στο Δήμο Θεσσαλονίκης. Ωστόσο με δεδομένο το σκοπό της παραχώρησης του ακινήτου στο Δήμο Θεσσαλονίκης εις το διηνεκές αποκλειστικά για χρήση πάρκου- παιδικής χαράς, προτείνεται για λόγους ασφαλείας δικαίου αλλά και περαιτέρω διασφάλισης του σκοπού της παραχώρησης, η τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου να εγκριθεί ο αποχαρακτηρισμός του ακινήτου από χώρο Δημοσίου Κτιρίου και το ακίνητο να προβλέπεται πλέον για χρήση Κοινοχρήστου Χώρου- Παιδικής Χαράς.

Οι όροι δόμησης που ισχύουν για το ακίνητο σύμφωνα με το από 31-07-2019 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών και την με αριθμό 5821/04-09-2015 απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 197ΑΑΠ/17-09-2015), είναι οι εξής:

Ελάχιστα όρια αρτιότητας:

Κατά τον κανόνα: Πρόσωπο 10μ. Εμβαδόν 200 τ.μ.ΓΟΚ 1973

Παρέκκλιση: Με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν παραχωρήθηκαν από την “Πρόνοια” έως την ημερομηνία δημοσίευσης του Γ.Ο.Κ./1985

Συντελεστής δόμησης: 2,4 [αρ. 5821/04-09-2015 απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Μ.Θ.(ΦΕΚ 197ΑΑΠ/17-09-2015)]

Μέγιστο ύψος: 22,75μ.[αρ.5821/04-09-2015 απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Μ.Θ.(ΦΕΚ 197ΑΑΠ/17-09-2015)]

Σύστημα Δόμησης προς του ΓΟΚ 1985: ΣΥΝΕΧΕΣ 12-12-1931 Δ/γμα (ΦΕΚ 415Α/16-12-1931)

Ποσοστό κάλυψης: 60% [αρ.5821/04-09-2015 απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Μ.Θ.(ΦΕΚ 197ΑΑΠ/17-09-2015)]

Αποστάσεις κτιρίου από τα όρια του χώρου: 5,00μ. από την οδό Γρ. Λαμπράκη και τον παρακείμενο πεζόδρομο, 1,00μ. από την οδό Ολυμπίας, ταύτιση Ο.Γ. και Ρ.Γ. επί της οδού Παυσιλύπου

Οι προτεινόμενοι με την παρούσα όροι δόμησης είναι οι εξής:

- Εντός του “Κοινοχρήστου Χώρου - Παιδικής Χαράς” επιτρέπονται οι κατασκευές του άρθρου 20 του Ν.Ο.Κ/2012 “Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους” δηλαδή επιτρέπονται κατασκευές και εγκαταστάσεις

εξοπλισμού για την λειτουργία και εξυπηρέτηση του κοινοχρήστου χώρου-παιδικής χαράς (ενδεικτικά χώροι υγιεινής, βοηθητικοί χώροι, αναψυκτήριο κ.λ.π.) συνολικού εμβαδού έως 200 τ.μ. και δυνατότητα κατασκευής στεγασμένων ημιυπαιθρίων χώρων εμβαδού έως 100 τ.μ.

- Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανωτέρω κατασκευών ορίζεται στα τέσσερα και μισό (4,50 μ.) μέτρα.
- Οι ανωτέρω κατασκευές δέον να απέχουν από τα όρια του οικοπέδου 2,0 μ.
- Διατηρείται το υφιστάμενο μικρό εκκλησάκι στην συμβολή των οδών Γρ.Λαμπράκη και Ολυμπίας όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Με βάση όλα τα παραπάνω, παρακαλούμε κ. Αντιδήμαρχε να διαβιβάσετε την παρούσα εισήγηση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και εν συνεχεία στο Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω αρμοδιότητας, για τη λήψη της παρακάτω απόφασης».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αρ. 171/15-11-2019 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με το υπ' αρ. 210752/20-11-2019 διαβιβαστικό έγγραφο
- την υπ' αρ. 210752/07-11-2019 εισήγηση Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών (Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού) με τα συνημμένα σε αυτήν έγγραφα
- τοπογραφικό διάγραμμα
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 3360/τ. Β' /2012 και ΦΕΚ 190/τ. Β' /2013)
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων»
- το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018
- το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018 με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 6 του ανωτέρω άρθρου
- το άρθρο 69 του Ν. 3852/2010

προχώρησε σε ψηφοφορία.

Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. κ.κ. Μ. Αγαθαγγελίδου, Ερ. Θεοτοκάτος, Σπ. Βούγιας, Γ. Ρακκάς
Ψήφισε λευκό ο Δ.Σ. κ. Στ. Καλαϊτζίδης

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στην λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ310α με στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ1 μεταξύ των οδών Γρ.Λαμπράκη- Παισιλύπου- Ολυμπίας-ανωνύμου πεζοδρόμου του Δήμου Θεσσαλονίκης α) για τον αποχαρακτηρισμό "Χώρο Δημοσίου Κτιρίου" και β) για τον χαρακτηρισμό του ως χώρου "Κοινοχρήστου Χώρου-Παιδικής Χαράς" σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

- Εντός του “Κοινοχρήστου Χώρου - Παιδικής Χαράς” επιτρέπονται οι κατασκευές του άρθρου 20 του Ν.Ο.Κ/2012 “Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους” δηλαδή επιτρέπονται κατασκευές και εγκαταστάσεις εξοπλισμού για την λειτουργία και εξυπηρέτηση του κοινοχρήστου χώρου-παιδικής χαράς (ενδεικτικά χώροι υγιεινής, βοηθητικοί χώροι, αναψυκτήριο κ.λ.π.) συνολικού εμβαδού έως 200 τ.μ. και δυνατότητα κατασκευής στεγασμένων ημιυπαιθρίων χώρων εμβαδού έως 100 τ.μ.
- Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανωτέρω κατασκευών ορίζεται στα τέσσερα και μισό (4,50 μ.) μέτρα.
- Οι ανωτέρω κατασκευές δέον να απέχουν από τα όρια του οικοπέδου 2,0 μ.
- Διατηρείται το υφιστάμενο μικρό εκκλησάκι στην συμβολή των οδών Γρ.Λαμπράκη και Ολυμπίας όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Αναθέτει στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Θεσσαλονίκη 05-12-2019

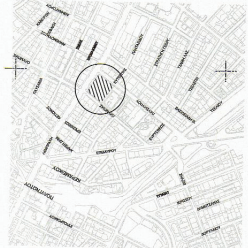
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΡΟΣΟΣ ΤΣΑΒΛΗΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΡΧΟΝΤΗ

04139-44999,0,5	04139-44999,0,5	04139-44999,0,5
04139-44999,0,5	04139-44999,0,5	04139-44999,0,5
04139-44999,0,5	04139-44999,0,5	04139-44999,0,5
04139-44999,0,5	04139-44999,0,5	04139-44999,0,5

ΕΠΙΣΕΛΕΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΒΟΥΤΩΝ 1997 (Ε.Γ.Δ. 97)
 Διαδικασία ΣΥΜΒΟΥΤΩΝ (Ε.Γ.Δ. 97) (Ε.Γ.Δ. 97) (Ε.Γ.Δ. 97)
 ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΤΩΝ: 04139-0,5
 Τμήμα Κοινωνικών Υποθέσεων - 055 202.8242
 Παιδική Παιδεία, Άσκηση, 0 202 207



ΥΠΟΜΗΝΗ ΓΡΑΜΜΩΝ

ΠΡΟΤΕΡΟΜΗΝΗ ΡΥΘΜΟΤΗΤΗ ΓΡΑΜΜΗ
 ΚΥΡΤΟΠΡΟΣΘΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗ

Όσοι υποθημένοι υποβάλλουν με τις προτεραιότητες, δικαιούνται προτεραιότητας

Υποψηφίοι κέρδη:

ΚΑΕΚ
 ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΤΕΩΣ ΔΕΛΤΑ 197
 ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΤΕΩΣ ΔΕΛΤΑ 197

ΧΩΡΟΣ ΔΙΑΜΕΣΩΣΗΣ ΚΑΥΡΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΟΣ (Ε.Γ.Δ. 97)
 Ελετή Αθήνας Φωτογραφίες

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΤΗΜΗΝΑ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΡΥΘΜΟΤΗΤΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΤΑΧΕΙΡΑΣΗ ΤΟΥ ΣΤΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΠΛΑΤΗΣ ΧΑΡΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **1**

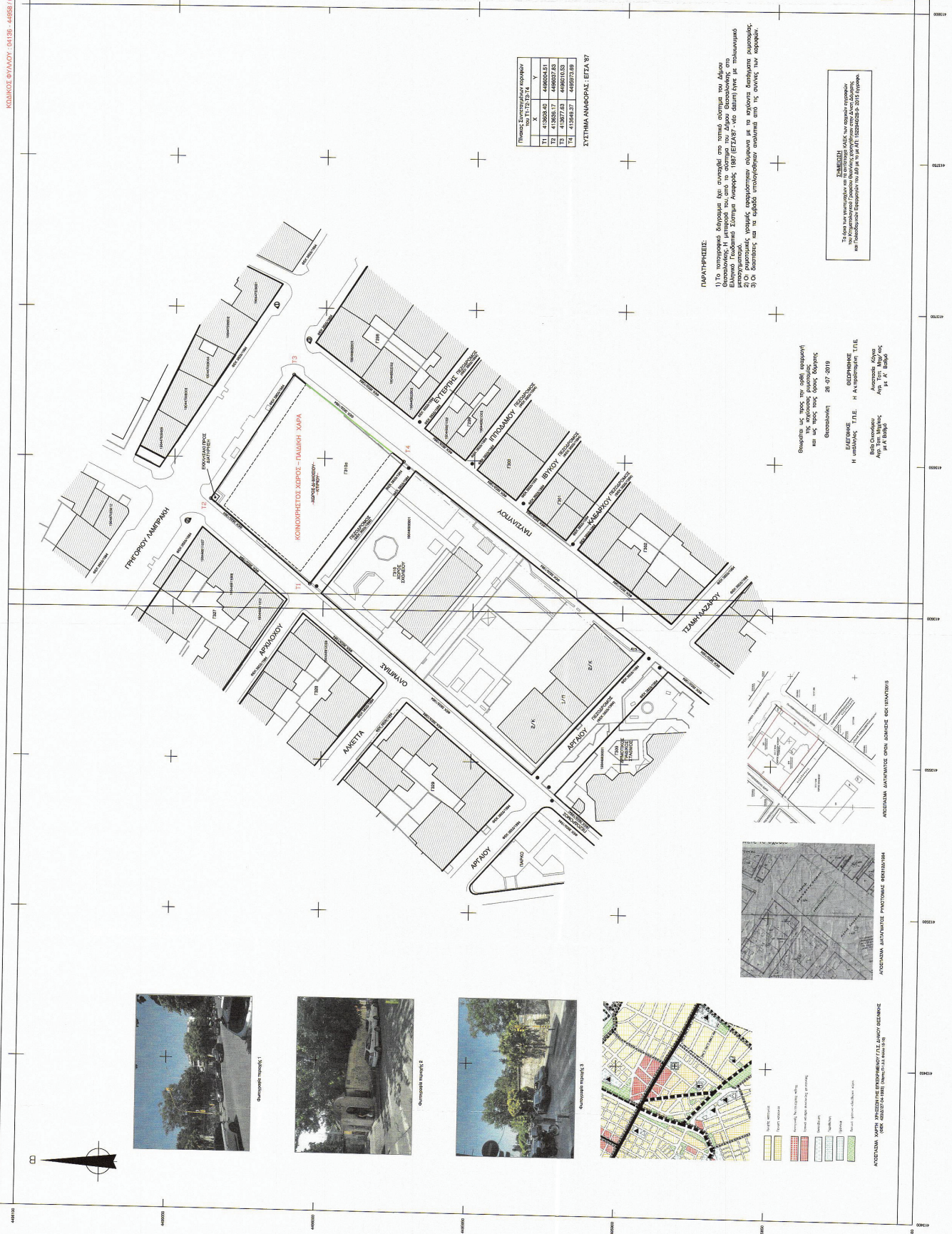
ΔΙΛΥΝΣΗ ΠΡΟΤΥΠΩΜΕΣ
 1. Π.Α. 15-09-1994 - ΕΦΣ.Σ.Δ.Δ.Κ. 04139/04 (σε 120)
 2. Π.Α. 15-04-1994 - ΕΦΣ.Σ.Δ.Δ.Κ. 04139/04 (σε 192)

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΚΥΜΑΚΑ: 1-1500

ΣΥΝΤΑΞΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ: Η.ΑΝ. ΠΡΟΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ Α.Ε.
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΗΜΗΝΑ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Μ. ΑΝΤΩΝΙΔΟΥ, Α.Κ.
 ΤΗΜΗΝΑΤΡΑΧΗΣ: Κ. ΔΑΝΔΑΛΟΥ, Α.Κ.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΟΤΥΠΩΜΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΗΜΗΝΑ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΤΩΝ: 04139-44999 0,5
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΘΙΩΡΡΕΑΣ: ΕΓΓΥΑ 197
 ΜΕΤΡΩΝΙΑ: 05-11-2019

ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΥΡΦΟΤΑΤΗΣ



Πίνακας Διατεταμένων Συναρτήσεων

X	Y
T1 - 419006,00	449999,53
T2 - 419006,17	449999,73
T3 - 419006,33	449999,93
T4 - 419006,50	449999,93

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΘΙΩΡΡΕΑΣ: ΕΓΓΥΑ 97

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το πρόγραμμα διατάσσεται με σκοπό την προστασία του ελεύθερου χώρου και την επανάληψη των χαρακτηριστικών του ελεύθερου χώρου στο πλαίσιο της ανάπτυξης των έργων. Η μελέτη και η εφαρμογή του ελεύθερου χώρου στο πλαίσιο της ανάπτυξης των έργων είναι υποχρεωτική και πρέπει να διασφαλιστεί η προστασία του ελεύθερου χώρου με τη μελέτη και την εφαρμογή των προτεινόμενων έργων.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
 Το έργο θα κατασκευαστεί με τη μελέτη και την εφαρμογή των προτεινόμενων έργων στο πλαίσιο της ανάπτυξης των έργων. Η μελέτη και η εφαρμογή του ελεύθερου χώρου στο πλαίσιο της ανάπτυξης των έργων είναι υποχρεωτική και πρέπει να διασφαλιστεί η προστασία του ελεύθερου χώρου με τη μελέτη και την εφαρμογή των προτεινόμενων έργων.

