



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 1300 / 25-11-2019
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 11**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 32^{ης} Τακτικής συνεδρίασης έτους 2019 του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ:	Εγκρίνει ομόφωνα την επανεπιβολή χαρακτηρισμού σε δύο ακίνητα για τη διάνοιξη της οδού Καζαντζάκη, από την οδό Λιβανόβου έως την οδό Ταντάλου, στην 2 ^η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης α) φερόμενης ιδιοκτησίας Βάμβαλη, Κερεσσετζή κ.λ.π. σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 951/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και β) Γιαννάκη Παπαδημητρίου κ.λ.π. σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 2971/1996 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.
-----------------	---

Σήμερα στις **25 Νοεμβρίου 2019** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **21-11-2019** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και από το άρθρο 177 παρ.1 περ. β του Ν. 4635/2019.

Από τα 49 μέλη ήταν:

Παρόντες: **44**

- | | |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Τσαβλής Δρόσος 2. Αρβανίτης Ελευθέριος 3. Αρχοντή Χριστίνα 4. Αβαρλής Γεώργιος 5. Αγαθαγγελίδου Μαρία 6. Αηδονά Δέσποινα (Νέλλη) 7. Αηδονόπουλος Χαράλαμπος 8. Ακριτίδου Δήμητρα 9. Αλεξίου - Στυλιάδη Δήμητρα 10. Αρβανιτίδου Μαρία 11. Βαρσάμη Ναταλία 12. Βούγιας Σπυρίδων 13. Γαζάκης Αντώνιος 14. Γάκης Βασίλειος 15. Δαγκλής Δημήτριος 16. Δημητριάδης Σωκράτης 17. Ζαριανόπουλος Σωτήριος 18. Ζεϊμπέκης Νικόλαος 19. Θεοτοκάτος Ερωτόκριτος 20. Ιακώβου Κωνσταντίνος 21. Καλαϊτζίδης Σταύρος 22. Καλφακάκου Γλυκερία (Ρία) | <ol style="list-style-type: none"> 23. Καραγιάννη Μαρία 24. Κοσμοπούλου Ιωάννα 25. Κούπκας Μιχαήλ 26. Κουράκης Αντρέας 27. Κουριαννίδης Ιωάννης 28. Κυριζίδης Εφραίμ (Μάκης) 29. Κωνσταντινίδης Μιχαήλ 30. Λεκάκης Πέτρος 31. Λιακόπουλος Στυλιανός 32. Μπαρμπουνάκης Αθανάσιος-Αλέξανδρος 33. Μωυσίδης Βασίλειος 34. Νασσιούλας Ιωάννης 35. Ορφανός Γεώργιος 36. Πασχαλίδου Μαρία 37. Πατέλης Θεόφιλος 38. Ρακκάς Γεώργιος 39. Σπανού Ιωάννα 40. Τανιμανίδου Στεφάνια 41. Ταχιάος Νικόλαος 42. Τζακόπουλος Αθανάσιος (Σάκης) 43. Τρεμόπουλος Μιχαήλ 44. Χρυσίδου Ελένη (Έλλη) |
|---|--|

Απόντες: 3

1. Αβραμίδου Ίνγκα (Άννα)
2. Κούδας Γεώργιος
3. Νοτοπούλου Αικατερίνη

Τέθηκαν σε αργία: 2

Σύμφωνα με τις υπ' αρ. 526/20-09-2019 και 528/20-09-2019 διαπιστωτικές πράξεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Διονύσιος Ψωμιιάδης και Παναγιώτης Ψωμιιάδης τέθηκαν σε αργία. Σε συνέχεια των ανωτέρω εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρθ. 55 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4555/2018.

Από τους 6 Προέδρους της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: 5

1. Βεϊζαδές Απόστολος (Κοινότητα 1^{ου} Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης)
2. Βαβούρας Κωνσταντίνος (Κοινότητα 2^{ου} Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης)
3. Τερψίδου Κρυσταλία (Κοινότητα 4^{ου} Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης)
4. Αθανασιάδου Ελισάβετ (Κοινότητα 5^{ου} Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης)
5. Αβραμίδης Στέφανος (Κοινότητα Τριανδρίας)

Απόντες: 1

1. Καλαϊτζίδου Ελισσάβετ (Κοινότητα 3^{ου} Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης)

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Κωνσταντίνος Ζέρβας, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 παρ. 6 του Ν. 4555/2018.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τις υπαλλήλους του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου Ελισάβετ Τσακιλιώτου και Δέσποινα Καραπιλάφη.

Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: 5

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **5** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Επανεπιβολή χαρακτηρισμού σε δύο ακίνητα για τη διάνοιξη της οδού Καζαντζάκη, από την οδό Λιβανόβου έως την οδό Ταντάλου, στην 2^η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης α) φερόμενης ιδιοκτησίας Βάμβαλη, Κερεστετζή κ.λ.π. σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 951/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και β) Γιαννάκη Παπαδημητρίου κ.λ.π. σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 2971/1996 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης» αναφερόμενος στην υπ' αρ. **172/15-11-2019 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής** το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

«Η Επιτροπή έλαβε υπ' όψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1 εδ. Β (ii) του Ν. 3852/2010.
- 2) Την με αριθμ.171505/07.11.2019 εισήγηση της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών, σύμφωνα με την οποία:

«Σχετικά με το παραπάνω θέμα σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Η οδός Καζαντζάκη εκτείνεται μεταξύ των οδών Μοναστηρίου έως την συμβολή της με την οδό Αναγεννήσεως, την 26ης Οκτωβρίου και την Δυτική Είσοδο της Πόλης, και εμπίπτει στο “Βασικό Οδικό Δίκτυο” της πόλης βάσει της υπ' αριθμ. 62555/5072/10-

10-1990 απόφασης του πρώην Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 561/τ.Δ/12-10-1990), παραμένει ωστόσο αδιάνοιχτη λόγω εκκρεμών απαλλοτριώσεων. Αποτελεί έναν εκ των τεσσάρων βασικών οδικών αξόνων για τους οποίους εκκρεμούν απαλλοτριώσεις (τμήματα οδών Αγίου Δημητρίου, Καζαντζάκη, Σόλωνος και Ανατολικής Θράκης) και ιεραρχούνται με υψηλό βαθμό προτεραιότητας για τη διάνοιξή τους. Στο πλαίσιο αυτό ήδη βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο οι διαδικασίες για τη διάνοιξη της οδού Αγίου Δημητρίου στο τμήμα της μεταξύ των οδών Κατσιμιδίη και Μαραθώνος και παράλληλα αναμένεται η δημοσίευση στο Φ.Ε.Κ. της έγκρισης επανεπιβολής της ρυμοτομίας για τμήμα της αδιάνοιχτης οδού Καζαντζάκη στη συμβολή της με την οδό Γιαννιτσών, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση άρσης.

Με την παρούσα εισήγηση και με σκοπό την επίσπευση της διάνοιξης της οδού Καζαντζάκη προτείνεται η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε άλλα δύο ακίνητα που βρίσκονται στο άλλο τμήμα της αδιάνοιχτης οδού Καζαντζάκη, μεταξύ των οδών Λιβανόβου και Ταντάλου, σε συμμόρφωση προς δύο δικαστικές αποφάσεις και ειδικότερα:

α.) την υπ' αριθμ. 951/2005 (συν.1) απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με την οποία βεβαιώθηκε η αυτοδίκαια άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου, μετά από προσφυγή των φερόμενων ιδιοκτητών (Χρήστου Βάμβαλη, Αθανάσιου Κερεσσετζή κ.λ.π.) και

β.) την υπ' αριθμ. 2971/1996 (συν.2) απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης με την οποία βεβαιώθηκε η αυτοδίκαια άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου, μετά από προσφυγή των φερόμενων ιδιοκτητών (Γιαννάκη και Αγγελικής Παπαδημητρίου κ.λ.π.).

Έχοντας υπόψη τις ανωτέρω δικαστικές αποφάσεις καθώς και την πρόθεση και την οικονομική δυνατότητα του Δήμου μας για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, με την εγγραφή ποσού στον ετήσιο προϋπολογισμό του (αρχικό και τελικό, λόγω αναπροσαρμογής αντικειμενικών αξιών), η Υπηρεσία μας εισηγείται την επανεπιβολή χαρακτηρισμού του κοινόχρηστου χώρου για τη διάνοιξη της οδού Καζαντζάκη, από την οδό Λιβανόβου έως την οδό Ταντάλου, σε συμμόρφωση προς τις υπ' αριθμ. 951/2005 και 2971/1996 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου και του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, φερόμενης ιδιοκτησίας Βάμβαλη, Κερεσσετζή κ.λ.π. και Γιαννάκη Παπαδημητρίου κ.λ.π. αντίστοιχα.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η οδός Καζαντζάκη, εγκρίθηκε ως οδός πλάτους 25,00 μέτρων με το από 7-11-1936 Β.Δ. (ΦΕΚ 501/τ.Δ/11-11-1936), ενώ με το από 24-05-1969 ισχύον Β.Δ. (ΦΕΚ 130/τ.Δ/28-06-1969) επιβλήθηκε σε αυτήν στοά πλάτους 4,00 μέτρων. Επιπλέον με την υπ' αριθμ. 62555/5072/10-10-1990 απόφαση του πρώην Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 561/τ.Δ/12-10-1990) ανήκει στο "Βασικό Οδικό Δίκτυο" της πόλης.

Ειδικότερα για την εν λόγω περιοχή ισχύουν τα ακόλουθα διατάγματα ρυμοτομίας:

α.) το από 24-9-1921 Β.Δ. (ΦΕΚ 184/τ.Α/30-09-1921) περί "εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας τμήματος της πόλεως Θεσσαλονίκης".

β.) το από 3-4-1929 Π.Δ. (ΦΕΚ 135/τ.Α/05-04-1929) περί "εγκρίσεως σχεδίου Βαρδαρ Θεσσαλονίκης".

γ.) το από 26-05-1934 Π.Δ. (ΦΕΚ 178/τ.Α/04-06-1934) περί "τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης".

δ.) το από 07-11-1936 Β.Δ. (ΦΕΚ 501/τ.Α/11-11-1936) περί "τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης".

ε.) το από 23-10-1937 Β.Δ. (ΦΕΚ 447/τ.Α/04-11-1937) περί "τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης".

στ.) το από 21-07-1963 Β.Δ. (ΦΕΚ 118/τ.Δ/9-8-1963) περί "τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης".

ζ.) το από 24-5-1969 ισχύον Β.Δ. (ΦΕΚ 130/τ.Δ/28-06-1969) περί "επιβολής στοών και προκηπίου (πρασιάς), επί ενίων οικοδομικών τετραγώνων του ρυμοτομικού σχεδίου".

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ:

Σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. 3422/08-02-2017 (συν.3) και 171505/07-10-2019 (συν.4) έγγραφα της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, ισχύουν τα παρακάτω:

Α.) Φερόμενη ιδιοκτησία Βάμβαλη, Κερεστετζή κ.λ.π. (γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ190440438016)

“Για την εν λόγω ιδιοκτησία, που αποτελεί τη με α/α (2) ιδιοκτησία της με αρ. 4155/1978 ΠΤΑΑ, έχει εκδοθεί η με αρ. 951/2005 Απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου με την οποία βεβαιώθηκε η άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα προσκομισθέντα από 24-04-2019 αντίγραφα Κτηματολογικού Φύλλου και αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος, το γεωτεμάχιο κινηματογραφήθηκε με εμβαδόν 176 τ.μ. Σύμφωνα όμως με το από Άπρίλιο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, του ιδιώτη τοπογράφου μηχανικού Ελ. Καραγκιόζη, το οποίο θεωρήθηκε ως προς την ορθή εφαρμογή της ισχύουσας ρυμοτομίας από την Υπηρεσία (σχετ. το με αρ. Πρωτ. οικ. 98853/02-08-2019 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών), το εμβαδόν της υπόψη ιδιοκτησίας υπολογίζεται σε 174,04 τ.μ. Επίσης, σύμφωνα με την από 26-06-2019 έκθεση ελέγχου τίτλων που ομοίως θεωρήθηκε από την Δ/ση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών (σχετ. το με αρ. πρωτ. 102041/07-08-2019 έγγραφο Τμήματος Τοπογραφίας), το εμβαδόν αυτής ανέρχεται σε 174,04 τ.μ.”

Βάσει των παραπάνω, το εμβαδόν της ιδιοκτησίας που τελεί υπό άρση, δυνάμει της με αρ. 951/2005 απόφασης Τριμελούς Διοικητού Πρωτοδικείου, ανέρχεται σε 174,04 τ.μ.”

Β.) Φερόμενη ιδιοκτησία Γιαννάκη Παπαδημητρίου κ.λ.π. (γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ190440438004)

“Για την εν λόγω ιδιοκτησία, που αποτελεί τη με α/α (9) ιδιοκτησία της με αρ. 4155/1978 ΠΤΑΑ, έχει εκδοθεί η με αρ. 2971/1996 απόφαση Εφετείου Θεσσαλονίκης, με την οποία το Δικαστήριο αναγνώρισε ότι « Ανακλήθηκε αυτοδικαίως, κατά το μέρος που αφορά τους διαδίκους, η αναγκαστική απαλλοτρίωση του οικοπεδικού τμήματος όπως αυτό περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύουν την υπ' αριθμ. 4155/19-12-1978 Πράξη Τακτοποιήσεως και Αναλογισμού Αποζημιώσεως της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχίας Θεσσαλονίκης με στοιχεία 28-29-30-31-35-36-28, συνολικού εμβαδού 152,00 τ.μ. και ειδικότερα του τμήματος των 64,35 τ.μ.» με το σκεπτικό ότι η αποζημίωση των 64,35 τ.μ. δεν παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων μέσα σε 18 μήνες από τη δημοσίευση της με αρ. 256/1987 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Στη συνέχεια, με τη με αρ. 23171/1997 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης απορρίφθηκε η αίτηση του Δήμου για τον καθορισμό τιμής μονάδας για τους λοιπούς υπόχρεους του ίδιου υπό στοιχεία 28-29-30-31-35-36-28 τμήματος, με το σκεπτικό ότι οι αποζημιώσεις αυτές δεν παρακατατέθηκαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων μέσα σε 18 μήνες από τη δημοσίευση της με αρ. 1859/1985 Απόφασης του ίδιου δικαστηρίου και συνεπώς έχει αρθεί αυτοδικαίως η ένδικη αναγκαστική απαλλοτρίωση.

Επειδή σύμφωνα με τις προβλέψεις της με αρ. 4155/1978 ΠΤΑΑ, το μνημονευόμενο στην εφετειακή απόφαση ως «τμήμα των 64,35 τ.μ.» δεν αποτελεί αυτοτελές τμήμα αναλογισμού αλλά το μέτρο της υποχρέωσης τρίτης παρόδιας ιδιοκτησίας επί της ρυμοτομούμενης με α/α (9) ιδιοκτησίας, και επιπροσθέτως επειδή για τους λοιπούς υπόχρεους έχει εκδοθεί η προαναφερόμενη με αρ. 23171/1997 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου, συνάγεται ότι το σύνολο της ιδιοκτησίας όπως περιγράφεται στο διάγραμμα της 4155/1978 πράξης, υπό στοιχεία 28-29-30-31-35-36-28, τελεί υπό άρση δυνάμει της προαναφερθείσας εφετειακής απόφασης.

Όσον αφορά το εμβαδόν αυτής αναφέρουμε ότι δεν έχουν προσκομιστεί στην υπηρεσία μας αποδεικτικά της ιδιοκτησίας στοιχεία από τους ενδιαφερομένους. Σύμφωνα με το από 12-01-2017 αντίγραφο του Κτηματολογικού Φύλλου, το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190440438004 κτηματογραφήθηκε με εμβαδόν 151 τ.μ. Με

όμοιο εμβαδόν ήτοι 150,73 τ.μ.(=151 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο τετ. μέτρο) απεικονίζεται στο από Απριλίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, του ιδιώτη τοπογράφου μηχανικού Ελ. Καραγκιόζη. Συνοψίζοντας, το εμβαδόν της ιδιοκτησίας που τελεί υπό άρση δυνάμει της με αρ. 2971/1996 Απόφασης Εφετείου Θεσσαλονίκης ανέρχεται σε 150,73 τ.μ.”

ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Σύμφωνα με τον Ν. 4315/2014 και το άρθρο 69 του Ν. 4342/2015, το οποίο επανέφερε σε ισχύ την παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ79/τ.Α/9-4-2012), με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, για τον ίδιο ή για άλλο σκοπό, μόνον εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού όπου υπάρχει και
- β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα.

Ως προσήκουσα αποζημίωση για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης, με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση.

1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ:

Η πολεοδομική αναγκαιότητα για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα δύο ακίνητα του θέματος, για τη διάνοιξη της οδού Καζαντζάκη, είναι αυταπόδεικτη και επιπρόσθετα η υποχρέωση αυτή είναι περισσότερο επιτακτική όταν πρόκειται για οδό που ανήκει στο “Βασικό Οδικό Δίκτυο” της πόλης σύμφωνα με τη υπ’ αριθμ. 62555/5072/10-10-1990 απόφαση του πρώην Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 561/τ.Δ/12-10-1990).

Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο όπως προβλέφθηκε με το από 7-11-1936 Β.Δ. (ΦΕΚ 501/τ.Δ/11-11-1936), και τροποποιήθηκε με το από 23-10-1937 Β.Δ. (ΦΕΚ 447/τ.Α/04-11-1937) και στη συνέχεια με το από 24-05-1969 ισχύον Β.Δ. (ΦΕΚ 130/τ.Δ/28-06-1969) με το οποίο επιβλήθηκε στοά πλάτους 4,00 μέτρων. Πάγια θέση της Υπηρεσίας μας είναι η διατήρηση όλων των κοινοχρήστων χώρων που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου μας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομολογία και το πνεύμα των πρόσφατων δικαστικών αποφάσεων που επιβάλλουν εξάντληση των δυνατοτήτων όλων των φορέων της Διοίκησης για τη διαφύλαξη του κοινόχρηστου χαρακτήρα θεσμοθετημένων από τον πολεοδομικό σχεδιασμό χώρων.

Επιπρόσθετα, με την διάνοιξη της οδού Καζαντζάκη, σε συνδυασμό και με άλλες ήδη συντελεσθείσες απαλλοτριώσεις με δαπάνες του Δήμου μας στην περιοχή, θα καταστεί δυνατή η αναβάθμιση μιας υποβαθμισμένης σήμερα περιοχής της πόλης, μεταξύ των οδών Μοναστηρίου, 26ης Οκτωβρίου και Αναγεννήσεως, η οποία βρίσκεται σε ένα κομβικό σημείο, κοντά στην Δυτική Είσοδο, στο κέντρο της πόλης και σε άμεση γειτνίαση με τον Επιβατικό Σιδηροδρομικό Σταθμό και το Δικαστικό Μέγαρο. Με την εν συνέχεια υλοποίηση του έργου διαμόρφωσης – ανάπλασης της οδού θα αναδειχτεί παράλληλα και το διατηρητέο κτίριο της οδού Αναγεννήσεως (Βίλλα Πετρίδη - Υ.Α. ΔΙΛΑΠ/Γ/2123/43538/21.08.1984 ΦΕΚ 725 Β/ 1984), ιδιοκτησίας Δήμου Θεσσαλονίκης που βρίσκεται σε μικρή απόσταση από το σημείο της διάνοιξης. Το εν λόγω διατηρητέο έχει πλήρως αποκατασταθεί με χρηματοδότηση από πόρους του Υπουργείου Πολιτισμού και του Δήμου μας και αξιοποιείται για πολιτιστικές χρήσεις.

2. ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ:

Το Δημοτικό Συμβούλιο Θεσσαλονίκης με την υπ' αριθμ. 1875/17-12-2018 (ΑΔΑ:6ΨΟΛΩΡ5-ΩΘΓ) απόφασή του (συν.5), η οποία ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της με το υπ' αριθμ. 79191+79119/02-01-2019 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, το Δημοτικό Συμβούλιο Θεσσαλονίκης ενέκρινε τον προϋπολογισμό του Δήμου Θεσσαλονίκης για το οικονομικό έτος 2019. Σε αυτόν προβλέφθηκε:

- στο κωδικό ΕΞΟΔΑ 40 7111.37.01 Υπηρεσίας Πολεοδομίας ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΤΑΞΕΩΣ 02.00.40.7.111.3701 με λεκτικό “ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΟΔΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ (από ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ έως ΣΑΠΦΟΥΣ) ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΗΣΙΑΣ ΒΑΜΒΑΛΗ, ΚΕΡΕΣΤΕΤΖΗ κλπ” το ποσό των 192.939,25€ και
- στο κωδικό ΕΞΟΔΑ 40 7111.39.01 Υπηρεσίας Πολεοδομίας ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΤΑΞΕΩΣ 02.00.40.7.111.3901 με λεκτικό “ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΟΔΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ (από ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ έως ΣΑΠΦΟΥΣ) ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΗΣΙΑΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ κλπ” το ποσό των 166.479,01€.

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμ. 689/22-04-2019 (ΑΔΑ: ΩΟΕ6ΩΡ5-062) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (συν.6), η οποία ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της με το υπ' αριθμ. 24702/10-05-2019 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, εγκρίθηκε η 3η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης για το οικονομικό έτος 2019, βάσει της οποίας τα ανωτέρω ποσά επικαιροποιήθηκαν, λόγω μείωσης των αντικειμενικών τιμών και ειδικότερα:

- στον κωδικό Κ.Α. ΕΞΟΔΟΥ 7111.37.01 Υπηρεσίας 40 Δ/σης 40.001 με λεκτικό “ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΟΔΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ (από ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ έως ΣΑΠΦΟΥΣ ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΒΑΜΒΑΛΗ ΚΕΡΕΣΤΕΤΖΗ κλπ” η μείωση του Κ.Α. εξόδου κατά 64.888,25€ από το αρχικό ποσό που προβλεπόταν με την υπ' αριθμ. 1875/17-12-2018 Α.Δ.Σ. Πλέον το ποσό που προβλέπεται και αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση των δικαιούχων, όπως ορίζεται στο άρθρο 32, παρ. 3, του Ν. 4067/2012 διαμορφώνεται στα 128.051,00€ (=192.939,25 - 64.888,25€).
- στον κωδικό Κ.Α. ΕΞΟΔΟΥ 7111.39.01 Υπηρεσίας 40 Δ/σης 40.001 με λεκτικό “ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΟΔΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ (από ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ έως ΣΑΠΦΟΥΣ ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ κλπ” η μείωση του Κ.Α. εξόδου κατά 55.989,29€ από το αρχικό ποσό που προβλεπόταν με την υπ' αριθμ. 1875/17-12-2018 Α.Δ.Σ. Πλέον το ποσό που προβλέπεται και αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση των δικαιούχων, όπως ορίζεται στο άρθρο 32, παρ. 3, του Ν. 4067/2012 διαμορφώνεται στα 110.489,72€ (=166.479,01 - 55.989,29€).

Λαμβάνοντας υπ' όψη τα παραπάνω προκύπτει ότι συντρέχουν και οι δύο προϋποθέσεις του Ν. 4315/2014 και του άρθρου 69 του Ν. 4342/2015, το οποίο επανέφερε σε ισχύ την παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ79/τ.Α/9-4-2012), δηλαδή: α.) της πολεοδομικής αναγκαιότητας διατήρησης του κοινόχρηστου χαρακτήρα των εν λόγω ακινήτων και β.) της πρόθεσης και της οικονομικής δυνατότητας του Δήμου μας για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους. Για το λόγο αυτό, η Υπηρεσία μας εισηγείται την επανεπιβολή χαρακτηρισμού του κοινόχρηστου χώρου για τη διάνοιξη της οδού Καζαντζάκη, από την οδό Λιβανόβου έως την οδό Ταντάλου, σε συμμόρφωση προς τις υπ' αριθμ. 951/2005 και 2971/1996 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου και του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, φερόμενης ιδιοκτησίας Βάμβαλη, Κερεσετετζή κ.λ.π. και Γιαννάκη Παπαδημητρίου κ.λ.π. αντίστοιχα.

Κατόπιν των παραπάνω, παρακαλούμε κ. Αντιδήμαρχε να διαβιβάσετε την παρούσα εισήγηση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, λόγω αρμοδιότητας, για τη λήψη της παρακάτω απόφασης».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αρ. 172/15-11-2019 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με το υπ' αρ. 171505/20-11-2019 διαβιβαστικό έγγραφο
- την υπ' αρ. 171505/07-11-2019 εισήγηση Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών (Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού) με τα συνημμένα σε αυτήν έγγραφα
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 3360/τ. Β'/2012 και ΦΕΚ 190/τ. Β'/2013)
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων»
- το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018
- το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018 με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 6 του ανωτέρω άρθρου
- το άρθρο 69 του Ν. 3852/2010
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Κοινότητας 2ου Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης κ. Κων. Βαβούρα σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/10

προχώρησε σε ψηφοφορία.

Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. κ.κ. Μ. Αγαθαγγελίδου, Ερ. Θεοτοκάτος, Σπ. Βούγιας, Γ. Ρακκάς
Ψήφισε λευκό ο Δ.Σ. κ. Στ. Καλαϊτζίδης

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στην λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Καζαντζάκη από την οδό Λιβανόβου έως την οδό Ταντάλου, στις φερόμενες ιδιοκτησίες των α.) Χρήστου Βάμβαλη, Αθανάσιου Κερεσσετζή κ.λ.π. σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 951/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και β.) Γιαννάκη και Αγγελικής Παπαδημητρίου κ.λ.π. σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 2971/1996 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, διότι συντρέχουν οι κάτωθι νόμιμες προϋποθέσεις:

1. Βεβαιώνεται η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης επαναχαρακτηρισμού του κοινοχρήστου χώρου βάσει της κείμενης νομοθεσίας (Εγκύκλιος 141/1986 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., άρθρο 32 του Ν. 4067/2012 όπως ισχύει με Ν. 4315/2014 και τη πάγια νομολογία Σ.τ.Ε.) διότι:

α.) πρόκειται για οδό του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης που προβλέφθηκε με το από 7-11-1936 Β.Δ. (ΦΕΚ 501/τ.Δ/11-11-1936), και τροποποιήθηκε με το από 23-10-1937 Β.Δ. (ΦΕΚ 447/τ.Α/04-11-1937) και στη συνέχεια με το από 24-05-1969 ισχύον Β.Δ. (ΦΕΚ 130/τ.Δ/28-06-1969) με το οποίο επιβλήθηκε στοά πλάτους 4,00 μέτρων, η οποία συμπεριλαμβάνεται στο "Βασικό Οδικό Δίκτυο" της πόλης σύμφωνα με τη υπ' αριθμ. 62555/5072/10-10-1990 απόφαση του πρώην Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 561/τ.Δ/12-10-1990).

β.) η διατήρηση όλων των κοινοχρήστων χώρων που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομολογία και το πνεύμα των πρόσφατων δικαστικών αποφάσεων επιβάλλουν εξάντληση των δυνατοτήτων όλων των φορέων της Διοίκησης για τη διαφύλαξη του κοινόχρηστου χαρακτήρα θεσμοθετημένων από τον πολεοδομικό σχεδιασμό χώρων.

γ.) η διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των εν λόγω ακινήτων επιβάλλεται επιπρόσθετα, διότι σε συνδυασμό με άλλες ήδη συντελεσθείσες απαλλοτριώσεις με δαπάνες του Δήμου Θεσσαλονίκης στην περιοχή, θα υλοποιηθεί η διάνοιξη της οδού Καζαντζάκη η οποία θα επιτρέψει την αναβάθμιση μιας υποβαθμισμένης σήμερα περιοχής της πόλης, μεταξύ των οδών Μοναστηρίου, Αναγεννήσεως, Δυτικής Εισόδου και 26ης Οκτωβρίου, η οποία βρίσκεται σε ένα κομβικό σημείο, κοντά στην Δυτική Είσοδο, στο κέντρο της πόλης και σε άμεση γειτνίαση με τον Επιβατικό Σιδηροδρομικό Σταθμό και το Δικαστικό Μέγαρο ενώ παράλληλα θα αναδειχτεί και το διατηρητέο κτίριο της οδού Αναγεννήσεως (Βίλλα Πετρίδη - Υ.Α. ΔΙΛΑΠ/Γ/2123/43538/21.08.1984 ΦΕΚ 725 Β/ 1984), ιδιοκτησίας Δήμου Θεσσαλονίκης που βρίσκεται σε μικρή απόσταση από το σημείο της διάνοιξης. και έχει πλήρως αποκατασταθεί με χρηματοδότηση από πόρους του Υπουργείου Πολιτισμού και του Δήμου και αξιοποιείται για πολιτιστικές χρήσεις.

2.Βεβαιώνεται η ύπαρξη πρόθεσης και δυνατότητας για την άμεση συντέλεση της απαλλοτρίωσης, η οποία τεκμηριώνεται με την έκδοση των υπ' αριθμ. 1875/17-12-2018 (ΑΔΑ:6ΨΟΛΩΡ5-ΩΘΓ) και 689/22-04-2019 (ΑΔΑ: ΩΟΕ6ΩΡ5-062), αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις οποίες, στον προϋπολογισμό του Δήμου Θεσσαλονίκης για το οικονομικό έτος 2019, έχει εγγραφεί:

α.) το ποσό των 128.051,00€ για την φερόμενη ιδιοκτησία των Βάμβαλη Κερεσσετζή, το οποίο προκύπτει από τον κωδικό ΕΞΟΔΑ 40 7111.37.01 Υπηρεσίας Πολεοδομίας ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΤΑΞΕΩΣ 02.00.40.7.111.3701 της υπ' αριθμ. 1875/17-12-2018 (ΑΔΑ:6ΨΟΛΩΡ5-ΩΘΓ) Α.Δ.Σ. με ποσό 192.939,25€, και τον κωδικό Κ.Α. ΕΞΟΔΟΥ 7111.37.01 Υπηρεσίας 40 Δ/σης 40.001 της υπ' αριθμ. 689/22-04-2019 (ΑΔΑ: ΩΟΕ6ΩΡ5-062) Α.Δ.Σ. με μείωση του Κ.Α. εξόδου κατά 64.888,25€, (128.051,00€ = 192.939,25€ - 64.888,25€.), με λεκτικό "ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΟΔΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ (από ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ έως ΣΑΠΦΟΥΣ ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΒΑΜΒΑΛΗ ΚΕΡΕΣΤΕΤΖΗ κλπ", και

β.) το ποσό των 110.489,72€ για την φερόμενη ιδιοκτησία των Γιαννάκη και Αγγελικής Παπαδημητρίου κ.λ.π., το οποίο προκύπτει από τον κωδικό ΕΞΟΔΑ 40 7111.39.01 Υπηρεσίας Πολεοδομίας ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΤΑΞΕΩΣ 02.00.40.7.111.3901 της υπ' αριθμ. 1875/17-12-2018 (ΑΔΑ:6ΨΟΛΩΡ5-ΩΘΓ) Α.Δ.Σ. με ποσό 166.479,01€, και τον κωδικό Κ.Α. ΕΞΟΔΟΥ 7111.39.01 Υπηρεσίας 40 Δ/σης 40.001 της υπ' αριθμ. 689/22-04-2019 (ΑΔΑ: ΩΟΕ6ΩΡ5-062) Α.Δ.Σ. με μείωση του Κ.Α. εξόδου κατά 55.989,29€ (110.489,72€ = 166.479,01€ - 55.989,29€), με λεκτικό "ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΟΔΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ (από ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ έως ΣΑΠΦΟΥΣ ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ κλπ".

Αναθέτει στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Θεσσαλονίκη 04-12-2019

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΡΟΣΟΣ ΤΣΑΒΛΗΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΡΧΟΝΤΗ

04092-44991/0,5	04092-44991/0,5	04092-44991/0,5
04092-44991/0,5	04092-44991/0,5	04092-44991/0,5
04092-44991/0,5	04092-44991/0,5	04092-44991/0,5

Επιμελητής Γεωδαιτικής Σχολής Ανατολικής 1987 (Γ.Ε.Α. 97)
 Επιστάτης Γεωδαιτικής Σχολής Ανατολικής 1987 (Γ.Ε.Α. 97)
 Πρωτόκολλο: Επικύρωση Μεταγραφών
 Κτηματολόγιο Μεταγραφών: 1490 00010 m
 Τεχνική Μεταγραφή: 1490 00010 m
 Γεωγραφικό Πλάνο: Ανατολικό: 0' 00' 00"

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 2. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 3. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 4. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 5. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 6. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 7. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 8. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 9. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 10. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ

1. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 2. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 3. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 4. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 5. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 6. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 7. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 8. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 9. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 10. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ

1. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 2. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 3. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 4. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 5. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 6. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 7. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 8. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 9. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 10. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ

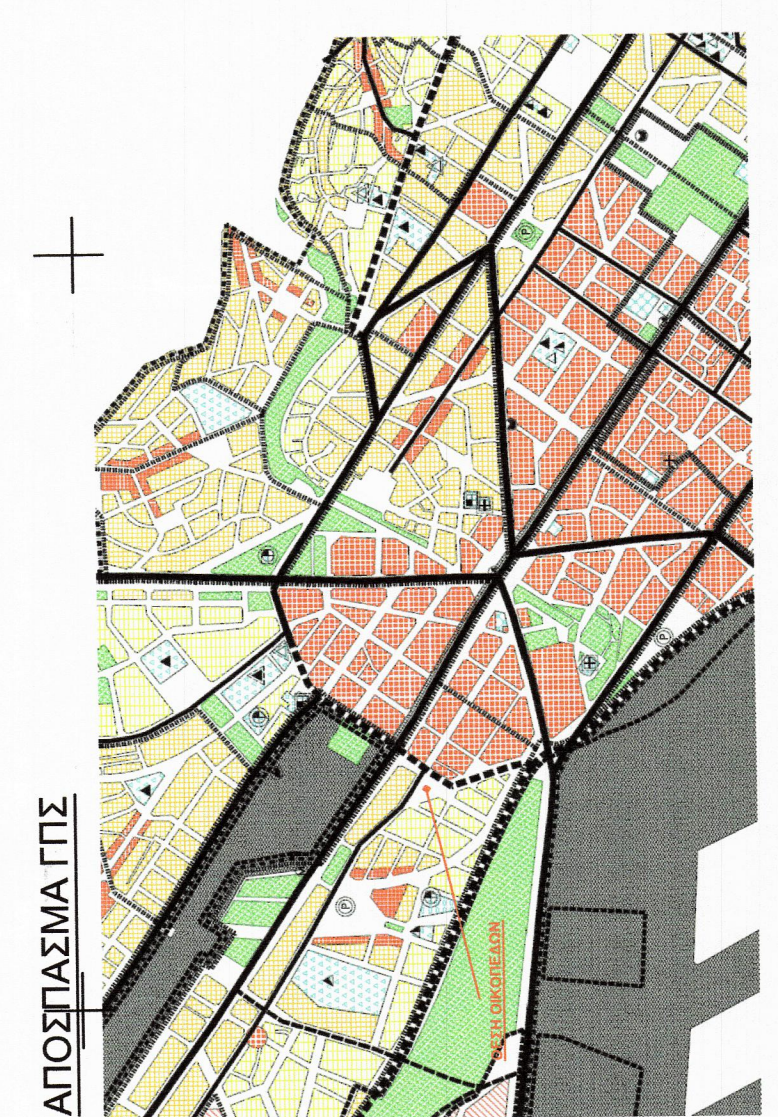
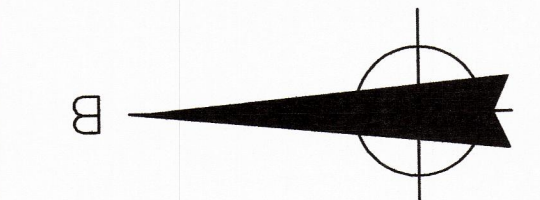
1. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 2. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 3. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 4. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 5. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 6. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 7. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 8. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 9. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 10. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ

1. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 2. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 3. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 4. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 5. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 6. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 7. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 8. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 9. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 10. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ

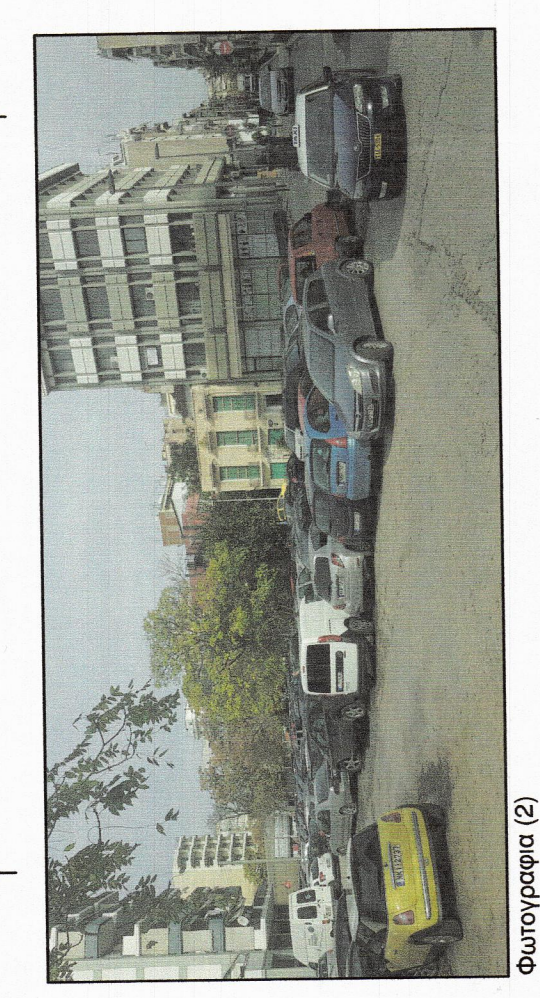
1. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 2. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 3. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 4. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 5. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 6. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 7. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 8. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 9. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.
 10. Διασφάλιση της ορθότητας των μετρήσεων και των υπολογισμών.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ



Φωτογράφιση (1)



Φωτογράφιση (2)

Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΕΙΝΕ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87



ΑΑ	X	Y	Μήκος
A	499025.847	499150.375	A-B 9,98
B	499111.504	499150.375	B-F 4,73
C	499115.078	499150.375	C-D 9,98
D	499115.078	499150.375	D-E 9,98
E	499115.078	499150.375	E-F 9,98
Z	499115.078	499150.375	Z-A 9,98
H	499115.078	499150.375	H-G 9,98
I	499115.078	499150.375	I-J 9,98
L	499115.078	499150.375	L-K 9,98

Ε.Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.Ι. = 150,73 τμ
Ε.Θ.Α.Γ.Β.Η. = 174,04 τμ

Θεωρηθεί ως προς την ορθότητα των μετρήσεων και ως προς τους όρους έκδοσης.
 Θεσσαλονίκη 02-08-2019

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ
 Η. ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ Τ.Π.Ε.
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ Τ.Π.Ε.
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ Τ.Π.Ε.

ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ Τ.Π.Ε.
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ Τ.Π.Ε.
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ Τ.Π.Ε.

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΥΠ. ΑΡΧΙΤ.	ΒΕΡΓΗΝΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΡ. ΠΛΑΚΑ	1
ΚΙΛΜΑΚΑ	1 : 500

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
 ΚΑΡΑΚΤΟΧΗΣ ΕΛΕΓΧΕΡΓΟΣ:
 Α.Π.Ρ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ:
 Α. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ:
 ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΔΑΝΔΑΛΟΥ

Ο ΑΝΤΙΔΙΡΑΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΕΦΡΑΙΜ ΚΥΡΙΑΔΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ: 04092- 44991 / 0,5
 ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ '87
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 05-11-2019