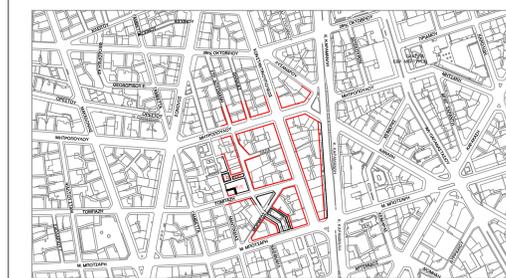


Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός κo = 24° 00' 00" με Κo = 0.999600
Τετραμετρική Κεντρική Μεσημβρινός : +500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
	ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
	ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
	ΚΛΑΕΚ
	Όριο ΚΛΑΕΚ
	Όριο Ιδιοκτησίας
	ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔ. ΣΤΑΘΜΟΥ
	ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ - ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ή ΧΡΗΣΗ
	ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΟΥ
	Υψοστάμενα Υψόμετρα
	Θέση λήψης φωτογραφίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΠΡΟΤΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ, ΤΟΜΠΑΖΗ, ΣΤΡ. ΔΟΥΣΜΑΝΗ ΚΑΙ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΗΣ "ΟΔΟΥ Ι. ΛΑΛΛΑ" ΩΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΕ ΟΛΟ ΤΟ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ	συνoδoύa την υπ' αριθμ.
	ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ
	1

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500
27-1-1925 Δ/γμo (ΦΕΚ 24Α/29-1-1925) (α.α.9) 28-12-1927 Δ/γμo (ΦΕΚ 8/28-01-1928) (α.α.29) 13-10-1956 Δ/γμo (ΦΕΚ 258/22-10-1956) (α.α.332) 26-08-1972 Δ/γμo (ΦΕΚ 240Δ/27-09-1972) (α.α.723) 12-10-1977 Δ/γμo (ΦΕΚ 415Δ/29-10-1977) (α.α.907) 05-04-1993 Δ/γμo (ΦΕΚ 381Δ/21-04-1993) (α.α.1795) 17-11-1993 Δ/γμo (ΦΕΚ 95Δ/03-02-1994) (α.α.1833)	
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	

Δ/ΝΤΗ ΔΟΜΩΔΕΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΝ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΥΝΤΑΧΤΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ : Π. ΓΚΙΝΙΔΗ
Δ/ΝΤΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΥΝΤΑΧΤΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΨΗΦΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ : Η. ΚΟΚΟΖΙΔΗΣ, Β. ΧΑΣΙΩΤΗ, Μ. ΖΗΚΟΥ	ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ : Α. ΚΟΓΚΑ
	ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ:	ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ : Α. ΚΟΓΚΑ
	ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΟΣΩΝ ΑΦΟΡΑ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ:	Μ. ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ
		ΠΡΟΪΤ. Δ/ΝΣΗΣ : Δ. ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ Α. ΧΡΥΣΟΧΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΑΝΑΠΛ.ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΠΙΞΕΡΓΑΣΙΑ :	Α. ΧΡΥΣΟΧΟΥ	
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ :	ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ	ΣΟΦΙΑ ΜΑΝΩΛΙΔΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	04084 - 44994/ 0,5	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΓΣΑ '87	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	16-09-2019	ΕΦΡΑΙΜ ΚΥΡΙΖΙΔΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Πίνακida 8 Τομέoς 10)

1. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

A. Για τα οικόπεδα με πρόσμοτο επί της οδοú Κων/πόλεωs

Κατά τον κανόνα	Πρόσμοτο	Εμβάδoν
Παρέκκλιση	13,50μ.	220 τ.μ.

B. Για τα οικόπεδα με πρόσμοτο επί των υπολοίπων οδών:

B1. Για πρόσμοτο επί οδοú πλάτωs >20,00μ.

Κατά τον κανόνα	Πρόσμοτο	Εμβάδoν
Παρέκκλιση	11,50μ.	200 τ.μ.

B2. Για πρόσμοτο επί οδοú πλάτωs μεταξύ 10,00μ. και 20,00μ.

Κατά τον κανόνα	Πρόσμοτο	Εμβάδoν
Παρέκκλιση	10,00μ.	200 τ.μ.

B3. Για πρόσμοτο επί οδοú πλάτωs < 10,00μ.

Κατά τον κανόνα	Πρόσμοτο	Εμβάδoν
Παρέκκλιση	9,00μ.	100 τ.μ.

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (π.Δ. 18-8-79 ΦΕΚ (440Δ/29-8-1979))

3,0

3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ

N.O.K. 2012

4. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟ ΓΩΓΚ 1985 (ΦΕΚ 24Α/1925)

Μικτό

5. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (N.O.K. 2012)

60%

6. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :

Άμηνής Κατοικία

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

27-1-1925 Δ/γμo (ΦΕΚ 24Α/29-1-1925) (α.α.9)

28-12-1927 Δ/γμo (ΦΕΚ 8/28-01-1928) (α.α.29)

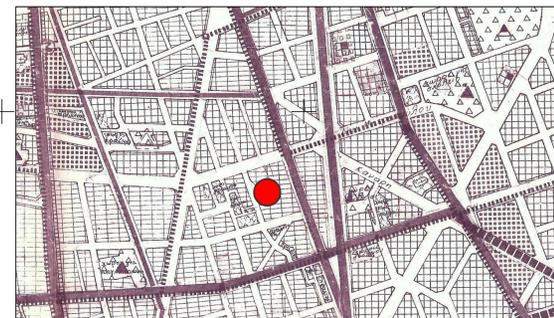
13-10-1956 Δ/γμo (ΦΕΚ 258/22-10-1956) (α.α.332)

26-08-1972 Δ/γμo (ΦΕΚ 240Δ/27-09-1972) (α.α.723)

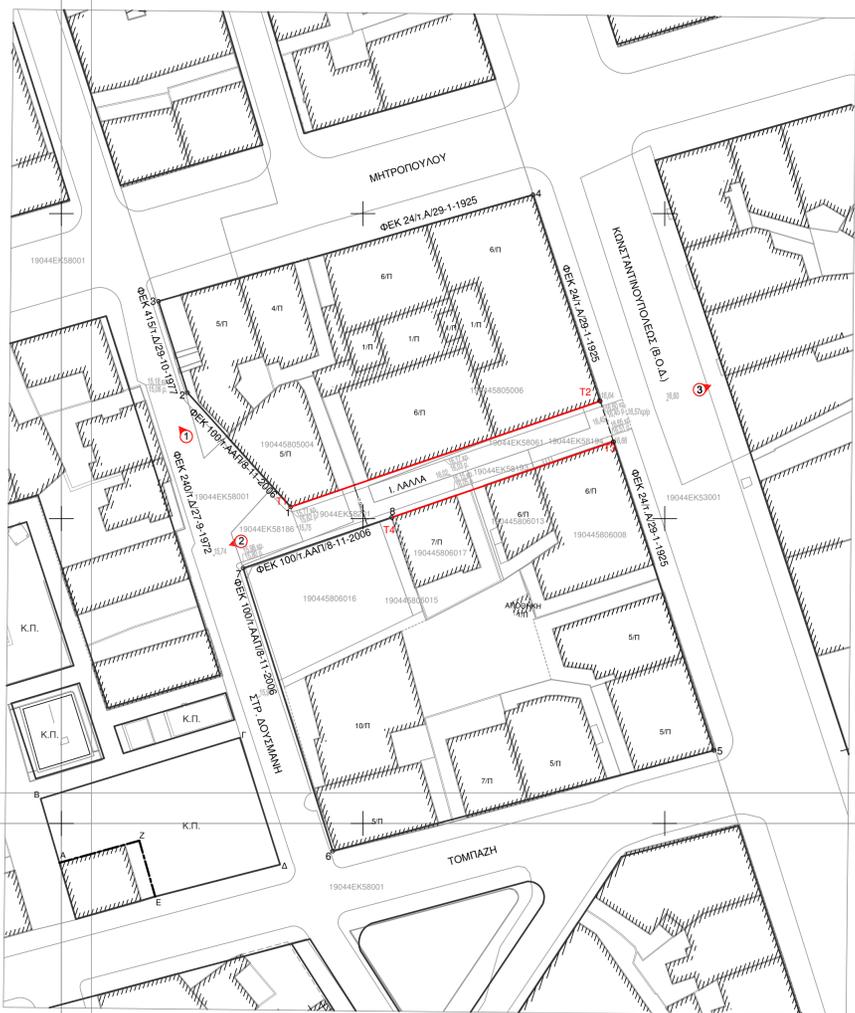
12-10-1977 Δ/γμo (ΦΕΚ 415Δ/29-10-1977) (α.α.907)

05-04-1993 Δ/γμo (ΦΕΚ 381Δ/21-04-1993) (α.α.1795)

17-11-1993 Δ/γμo (ΦΕΚ 95Δ/03-02-1994) (α.α.1833)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
(ΦΕΚ 420Δ/27-04-1993) (Χάρτης Π1.3.2 Φύλλο 16-10)
Άμηνής Κατοικία



Φωτογραφία περιοχής 1



Φωτογραφία περιοχής 2



Φωτογραφία περιοχής 3

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

A/A	X	Y
T1	412038.00	4495551.91
T2	412089.30	4495569.25
T3	412091.49	4495569.61
T4	412054.76	449550.19

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

A/A	X	Y
1	412038.00	4495551.91
2	412020.90	4495570.64
3	412016.10	4495585.63
4	412078.16	4495603.07
5	412108.17	4495511.98
6	412044.99	4495495.49
7	412030.13	4495541.86
8	412054.76	4495550.19

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΟΝ/ΜΟ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	Δ/ΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΛΑΕΚ
Επιτροπή Πολυκατοικίας	Στρ. Δουσιμένη 19	190445805004
Επιτροπές Πολυκατοικιών	Κων/πόλεωs 116-118, Δ.Μητροπούλου 32,	
	Ι. Λάλλα 3	190445805006
Επιτροπή Πολυκατοικίας	Κων/πόλεωs 120,	
Επιτροπή Πολυκατοικίας	Ι. Λάλλα 8	190445806008
Επιτροπή Πολυκατοικίας	Ι. Λάλλα 6	190445806013
Επιτροπή Πολυκατοικίας	Ι. Λάλλα 4	190445806017
Δήμος Θεσσαλονίκης	Ενός οικοδομικού τετραγώνου	190445806015
Επιτροπή Πολυκατοικίας	Στρ. Δουσιμένη 21,	
	Ι. Λάλλα 4	190445806016
Δήμος Θεσ/νίκης-Ελληνικό Δημόσιο	Οδικό Δίκτυο	19044ΕΚ58186
Δήμος Θεσ/νίκης-Ελληνικό Δημόσιο	Οδικό Δίκτυο	19044ΕΚ58201
Δήμος Θεσ/νίκης-Ελληνικό Δημόσιο	Οδικό Δίκτυο	19044ΕΚ58061
Δήμος Θεσ/νίκης-Ελληνικό Δημόσιο	Οδικό Δίκτυο	19044ΕΚ58193
Δήμος Θεσσαλονίκης	Οδικό Δίκτυο	19044ΕΚ58001
Δήμος Θεσσαλονίκης	Οδικό Δίκτυο	19044ΕΚ58194
Δήμος Θεσσαλονίκης	Οδικό Δίκτυο	19044ΕΚ58101
Δήμος Θεσσαλονίκης	Οδικό Δίκτυο	19044ΕΚ53001