



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 1148 / 14-10-2019
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 29**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 28^{ης} Τακτικής συνεδρίασης έτους 2019 του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ:	Εγκρίνει ομόφωνα την τροποποίηση της ισχύουσας ρυμοτομίας στα Ο.Τ. 171 και 172 μεταξύ των οδών Κωνσταντινουπόλεως, Τομπάζη, Στρ. Δούσμανη και Μητροπούλου με τον πολεοδομικό χαρακτηρισμό της υφιστάμενης οδού Ι. Λάλλα ως οδού και τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής σε όλο το μήκος της.
-----------------	---

Σήμερα στις **14 Οκτωβρίου 2019** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **10-10-2019** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018.

Από τα 49 μέλη ήταν:

Παρόντες: **44**

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Τσαβλής Δρόσος | 23. Κούδας Γεώργιος |
| 2. Αρβανίτης Ελευθέριος | 24. Κούπκας Μιχαήλ |
| 3. Αρχοντή Χριστίνα | 25. Κουράκης Αντρέας |
| 4. Αβαρλής Γεώργιος | 26. Κουριαννίδης Ιωάννης |
| 5. Αβραμίδου Ίνγκα (Άννα) | 27. Κυριζίδης Εφραίμ (Μάκης) |
| 6. Αγαθαγγελίδου Μαρία | 28. Κωνσταντινίδης Μιχαήλ |
| 7. Αηδονά Δέσποινα (Νέλλη) | 29. Λεκάκης Πέτρος |
| 8. Αηδονόπουλος Χαράλαμπος | 30. Λιακόπουλος Στυλιανός |
| 9. Ακριτίδου Δήμητρα | 31. Μπαρμπουνάκης Αθανάσιος-Αλέξανδρος |
| 10. Αρβανιτίδου Μαρία | 32. Μωυσίδης Βασίλειος |
| 11. Βούγιας Σπυρίδων | 33. Νασιούλας Ιωάννης |
| 12. Γαζάκης Αντώνιος | 34. Νοτοπούλου Αικατερίνη |
| 13. Γάκης Βασίλειος | 35. Ορφανός Γεώργιος |
| 14. Δαγκλής Δημήτριος | 36. Πασχαλίδου Μαρία |
| 15. Δημητριάδης Σωκράτης | 37. Πατέλης Θεόφιλος |
| 16. Ζαριανόπουλος Σωτήριος | 38. Ρακκάς Γεώργιος |
| 17. Ζεϊμπέκης Νικόλαος | 39. Σπανού Ιωάννα |
| 18. Θεοτοκάτος Ερωτόκριτος | 40. Τανιμανίδου Στεφανία |
| 19. Ιακώβου Κωνσταντίνος | 41. Ταχιάος Νικόλαος |
| 20. Καλαϊτζίδης Σταύρος | 42. Τζακόπουλος Αθανάσιος (Σάκης) |
| 21. Καλφακάκου Γλυκερία (Ρία) | 43. Τρεμόπουλος Μιχαήλ |
| 22. Κοσμοπούλου Ιωάννα | 44. Χρυσίδου Ελένη (Έλλη) |

Απόντες: **3**

1. Αλεξίου - Στυλιάδη Δήμητρα
2. Βαρσάμη Ναταλία
3. Καραγιάννη Μαρία

Τέθηκαν σε αργία: **2**

Σύμφωνα με τις υπ' αρ. 526/20-09-2019 και 528/20-09-2019 διαπιστωτικές πράξεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Διονύσιος Ψωμιάδης και Παναγιώτης Ψωμιάδης τέθηκαν σε αργία. Σε συνέχεια των ανωτέρω εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρθ. 55 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4555/2018.

Από τους 6 Προέδρους της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: **6**

1. Βεϊζαδές Απόστολος (Κοινότητα 1^{ου} Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης)
2. Βαβούρας Κωνσταντίνος (Κοινότητα 2^{ου} Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης)
3. Καλαϊτζίδου Ελισσάβη (Κοινότητα 3^{ου} Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης)
4. Τερψίδου Κρυσταλία (Κοινότητα 4^{ου} Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης)
5. Αθανασιάδου Ελισσάβη (Κοινότητα 5^{ου} Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης)
6. Αβραμίδης Στέφανος (Κοινότητα Τριανδρίας)

Απόντες: **0**

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Κωνσταντίνος Ζέρβας, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 παρ. 6 του Ν. 4555/2018.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου Έλσα Ζησοπούλου και από την υπάλληλο του ανωτέρω τμήματος Βασιλική Μαυρομάτη.

Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **21**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **21** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Τροποποίηση της ισχύουσας ρυμοτομίας στα Ο.Τ. 171 και 172 μεταξύ των οδών Κωνσταντινουπόλεως, Τομπάζη, Στρ. Δούσμανη και Μητροπούλου με τον πολεοδομικό χαρακτηρισμό της υφιστάμενης οδού Ι. Λάλλα ως οδού και τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής σε όλο το μήκος της.» αναφερόμενος στην υπ' αρ. **154/02-10-2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής** η οποία έχει ως εξής:

Η Επιτροπή έλαβε υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1 εδ. Β (ii) του Ν. 3852/2010.

2) Την με αριθμ.147754/18.09.2019 εισήγηση της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών, σύμφωνα με την οποία:

«Σχετικά με το παραπάνω θέμα σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Με το (α') σχετικό έγγραφο της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών και στο πλαίσιο αποσαφήνισης των εγγραπτέων δικαιωμάτων του Δήμου Θεσσαλονίκης στο Εθνικό Κτηματολόγιο, διαπιστώθηκε ότι η υφιστάμενη οδός Ι. Λάλλα, ενώ είναι πλήρως διαμορφωμένη και έχει τεθεί σε κοινή χρήση εδώ και πολλά χρόνια, παρόλ' αυτά δεν έχει εγκριθεί ως θεσμοθετημένη οδός στο σύνολό της με κανένα από τα

ισχύοντα διατάγματα της περιοχής. Για το λόγο αυτό, ζητήθηκε με το ανωτέρω έγγραφο από την Υπηρεσία μας να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για τη ρύθμιση του πολεοδομικού καθεστώτος της οδού.

Στη συνέχεια με τα (β') και (γ') σχετικά διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής, σύμφωνα με τις προδιαγραφές, του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τους πάγιους κανόνες σχεδίασης του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, η Υπηρεσία μας προέβη στην πολεοδομική διερεύνηση του θέματος, μελετώντας τα στοιχεία της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών και τα στοιχεία του αρχείου της, λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη επί έτη κατάσταση στην περιοχή, και έχει να παρατηρήσει/επισημάνει τα εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

1. Με το από 27/1/1925 Π.Δ. (ΦΕΚ 24/τ.Α/29-1-1925) "Περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης", η υπό τροποποίηση περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως. Με το ανωτέρω Π.Διάταγμα, η σημερινή οδός Λάλλα δεν προβλεπόταν ως οδός αλλά ενέπιπτε εξ ολοκλήρου εντός του Ο.Τ. μεταξύ των οδών Δημ. Μητροπούλου, Κωνσταντινουπόλεως, Τομπάζη και ανώνυμης οδού, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει, καθώς και στο αντίστοιχο διάγραμμα που συνοδεύει το από 28-12-1927 μεταγενέστερο Π.Δ. (ΦΕΚ 8/τ.Α/28-1-1928).
2. Σύμφωνα με τα σχέδια απογραφής του 1940 η οδός Λάλλα καταγράφεται ως προσπελάσιμη
3. Με την υπ' αριθμ. 619/1954 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η ονομασία της "ανωνύμου παρόδου της οδού Κωνσταντινουπόλεως, από οδού Κωνσταντινουπόλεως μέχρι οδού Γαριβάλδη εις οδό Λάλλα προς τιμή του εκλιπόντος μουσικοσυνθέτη".
4. Στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το από 13-10-1956 Β.Δ. (ΦΕΚ258/τ.Α/22-10-1956), με το οποίο εγκρίθηκε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε γειτονικό Ο.Τ. (μεταξύ των οδών Μαντινείας – Τομπάζη – τέως πάροδος Μπότσαρη / σημερινή Γ.Μορφέως), η οδός Λάλλα απεικονίζεται ως υφιστάμενη (με μετρούμενο πλάτος 7,00 μ.) και ταυτόχρονα η παλαιά οδός Γαριβάλδη (σημερινή Στρατ. Βικτ. Δούσμανη) εμφανίζεται να οριοθετεί το δυτικό πρόσωπο του Ο.Τ. του θέματος, σε διαφοροποίηση προς την επίσημα εγκεκριμένη κατά την ανωτέρω παράγραφο 1 ρυμοτομία.
5. Με το από 26-8-1972 Β.Δ. (ΦΕΚ240/τ.Δ/27-9-1972) εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μεταξύ άλλων και για τη διαπλάτυνση της παλαιάς οδού Γαριβάλδη (σημερινή Στρατ. Βικτ. Δούσμανη) στο τμήμα της που οριοθετεί το Ο.Τ. του θέματος, θεωρώντας και πάλι ως θεσμοθετημένη τόσο τη χάραξη της οδού Λάλλα αλλά και της οδού Γαριβάλδη στο συγκεκριμένο σημείο, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της πολεοδομικής ρύθμισης, επαναλαμβάνοντας το «ελάττωμα» που δημιουργήθηκε με το από 13-10-1956 Β.Δ.
6. Με το από 12-10-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 415/τ.Δ/29-10-1977), τροποποιείται η ισχύουσα ρυμοτομία εκατέρωθεν της οδού Μητροπούλου για την κατάργηση της λοξής ανώνυμης οδού που οριοθετούσε το δυτικό πρόσωπο του Ο.Τ. του θέματος προς δυσμάς σύμφωνα με το από το 27/1/1925 Π.Δ. (ΦΕΚ 24 Α/ 1925)¹ και καθορίζεται η οικοδομική γραμμή στο δυτικό πρόσωπο του εν λόγω Ο.Τ. (ισχύουσα έως και σήμερα), με εξαίρεση το πλάτος της υφιστάμενης οδού Λάλλα, η οποία και πάλι απεικονίζεται ως πολεοδομικά θεσμοθετημένη οδός.
7. Με την υπ' αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/οικ.38666/2035/17-7-1987 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 784/τ.Δ/18-8-1987) θεσμοθετείται χώρος Νηπιαγωγείου στην συμβολή των οδών Βικτ. Δούσμανη και Λάλλα στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Βικτ. Δούσμανη , Λάλλα, Κωνσταντινουπόλεως και Τομπάζη, όπου και πάλι

¹ η οποία εσφαλμένα δεν απεικονιζόταν στα δύο προγενέστερα διατάγματα της περιοχής (ΦΕΚ 258 Α/ 1956 και ΦΕΚ 240 Δ/ 1972)

στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα η οδός Λάλλα εμφανίζεται ως πολεοδομικά θεσμοθετημένη. Ο χώρος Νηπιαγωγείου, ωστόσο, με την υπ' αριθμ. 42752/19-10-2006 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 100/τ.ΑΑ.Π/8-11-2006), αποχαρακτηρίστηκε, σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 2638/2004 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης με την οποία βεβαιώθηκε η αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, μετά από προσφυγή των φερόμενων ιδιοκτητών.

8. Τέλος, σύμφωνα με το (β') σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, ήδη από το 1930 έχουν συνταχθεί πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού στο σημείο της σημερινής οδού Ι. Λάλλα, ξεκινώντας από την υπ' αριθμ. 200/1930, όπου η οδός αντιμετωπίζεται ως υφιστάμενη / θεσμοθετημένη. Μάλιστα σε συνέχεια των κατά τα ανωτέρω πράξεων, αφενός καταβλήθηκαν αποζημιώσεις και συντελέστηκαν προσκυρώσεις για τη διάνοιξη της οδού με πλάτος 7,00 μ., και αφετέρου εκδοθήκαν² οι παρακάτω οικοδομικές άδειες:
- η υπ' αριθμ. 791/1967 και 1720/1981 (άδεια προσθήκης) για την ιδιοκτησία στην συμβολή των οδών Κωνσταντινουπόλεως 120 με Ι. Λάλλα,
 - η υπ' αριθμ. 1772/1972 για την ιδιοκτησία επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 116 – 118,
 - η υπ' αριθμ. 3332/1973 για την ιδιοκτησία με πρόσωπο επί της οδού Μητροπούλου 32 και Ι. Λάλλα 3, και
 - η υπ' αριθμ. 1793/1984 για τη ιδιοκτησία επί της οδού Ι. Λάλλα 4,

στα τοπογραφικά των οποίων η οδός Ι. Λάλλα εμφανίζεται να έχει εγκριθεί στο σύνολό της από την οδό Στρ. Βικτ. Δούσμανη έως την οδό Κωνσταντινουπόλεως, με πλάτος οδού 7,00 μέτρα³.

Επισημαίνεται ότι στα διαγράμματα του πρώην Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για το Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης, για την περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Κωνσταντινουπόλεως, Τομπάζη, Στρ. Δούσμανη και Μητροπούλου αριθμούνται δύο διακριτά οικοδομικά τετράγωνα, με αριθμούς 171 και 172, τα οποία διαχωρίζονται από την υφιστάμενη οδό Λάλλα.

Η Υπηρεσία μας, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, βάσει των οποίων η υφιστάμενη οδός Λάλλα ουδέποτε θεσμοθετήθηκε ως εγκεκριμένος κοινόχρηστος χώρος – οδός του Δήμου Θεσσαλονίκης, κρίνει απαραίτητη την έγκριση πολεοδομικής ρύθμισης για την άρση / τακτοποίηση της πολεοδομικής εκκρεμότητας - ασάφειας και προτείνει:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τη θεσμοθέτηση της υφιστάμενης οδού Λάλλα από την οδό Βικτ. Δούσμανη έως την οδό Κωνσταντινουπόλεως ως εγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου – οδού του Δήμου Θεσσαλονίκης με πλάτος 7,00 μέτρων και τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής σε όλο το μήκος της οδού αυτής.

Η προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση είναι σύμφωνη και τις διατάξεις του Κ.Β.Π.Ν. (ΦΕΚ 580/τ.Δ/27-7-1999) και με την έγκρισή της θα αυξηθεί τυπικά το εμβαδόν των θεσμοθετημένων κοινόχρηστων χώρων της πόλης κατά 352,28 μ².

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη που θα επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε κ. Αντιδήμαρχε να διαβιβάσετε την παρούσα εισήγηση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και στη συνέχεια στο Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω αρμοδιότητας, για τη λήψη απόφασης»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

² κατόπιν έρευνας στο αρχείο οικοδομικών αδειών της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών

³ Δεν στάθηκε δυνατό να εντοπιστούν οι υπόλοιπες οικοδομικές άδειες στις υφιστάμενες οικοδομές που έχουν ανεγερθεί επί της οδού Ι. Λάλλα 6, και Στρ Βικτ. Δούσμανη 19 με Ι. Λάλλα 1.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αρ. 154/02-10-2019 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με το υπ' αρ. 147754/09-10-2019 διαβιβαστικό έγγραφο Τμ. Δ.Υ. Οικονομικής Επιτροπής και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής της Διεύθυνσης Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
- την υπ' αρ. 147754/18-09-2019 εισήγηση Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών (Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού) με τα συνημμένα έγγραφα
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 3360/τ. Β'/2012 και ΦΕΚ 190/τ. Β'/2013)
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων»
- το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018
- το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018 με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 6 του ανωτέρω άρθρου
- το άρθρο 69 του Ν. 3852/2010

προχώρησε σε ψηφοφορία.

Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. κ.κ. Β. Γάκης, Αικ. Νοτοπούλου, Δ. Αηδονά, Μ. Αγαθαγγελίδου, Ι Νασιούλας

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στην λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση της ισχύουσας ρυμοτομίας, στα Ο.Τ. 171 και 172 μεταξύ των οδών Κωνσταντινουπόλεως, Τομπάζη, Στρ. Δούσμανη και Μητροπούλου α) για τη θεσμοθέτηση της υφιστάμενης οδού Λάλλα από την οδό Βικτ. Δούσμανη έως την οδό Κωνσταντινουπόλεως ως εγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου – οδού του Δήμου Θεσσαλονίκης με πλάτος 7,00 μέτρων και με τα ίδια γεωμετρικά χαρακτηριστικά που έχει η οδός μέχρι σήμερα, σε εφαρμογή των εγκεκριμένων Πράξεων Τακτοποίησης και όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα και β) για τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής εκατέρωθεν της οδού και σε όλο το μήκος της.

Αναθέτει στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Θεσσαλονίκη 31-10-2019

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΡΟΣΟΣ ΤΣΑΒΛΗΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΡΧΟΝΤΗ

