



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 1149 / 14-10-2019
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 30**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 28^{ης} Τακτικής συνεδρίασης έτους 2019 του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ:	Εγκρίνει ομόφωνα την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό ως πεζοδρόμων α) του τμήματος της οδού Κατούνη, από την οδό Ναυάρχου Κουντουριώτη έως την οδό Μητροπόλεως και β) του τμήματος της οδού Μητροπόλεως, από την οδό Κατούνη έως την οδό Ίωνος Δραγούμη, στον ιστορικό τόπο «Λαδάδικα».
-----------------	--

Σήμερα στις **14 Οκτωβρίου 2019** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **10-10-2019** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018.

Από τα 49 μέλη ήταν:

Παρόντες: **44**

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Τσαβλής Δρόσος | 23. Κούδας Γεώργιος |
| 2. Αρβανίτης Ελευθέριος | 24. Κούπκας Μιχαήλ |
| 3. Αρχοντή Χριστίνα | 25. Κουράκης Αντρέας |
| 4. Αβαρλής Γεώργιος | 26. Κουριαννίδης Ιωάννης |
| 5. Αβραμίδου Ίνγκα (Άννα) | 27. Κυριζίδης Εφραίμ (Μάκης) |
| 6. Αγαθαγγελίδου Μαρία | 28. Κωνσταντινίδης Μιχαήλ |
| 7. Αηδονά Δέσποινα (Νέλλη) | 29. Λεκάκης Πέτρος |
| 8. Αηδονόπουλος Χαράλαμπος | 30. Λιακόπουλος Στυλιανός |
| 9. Ακριτίδου Δήμητρα | 31. Μπαρμπουνάκης Αθανάσιος-Αλέξανδρος |
| 10. Αρβανιτίδου Μαρία | 32. Μωυσίδης Βασίλειος |
| 11. Βούγιας Σπυρίδων | 33. Νασιούλας Ιωάννης |
| 12. Γαζάκης Αντώνιος | 34. Νοτοπούλου Αικατερίνη |
| 13. Γάκης Βασίλειος | 35. Ορφανός Γεώργιος |
| 14. Δαγκλής Δημήτριος | 36. Πασχαλίδου Μαρία |
| 15. Δημητριάδης Σωκράτης | 37. Πατέλης Θεόφιλος |
| 16. Ζαριανόπουλος Σωτήριος | 38. Ρακκάς Γεώργιος |
| 17. Ζεϊμπέκης Νικόλαος | 39. Σπανού Ιωάννα |
| 18. Θεοτοκάτος Ερωτόκριτος | 40. Τανιμανίδου Στεφάνια |
| 19. Ιακώβου Κωνσταντίνος | 41. Ταχιάος Νικόλαος |
| 20. Καλαϊτζίδης Σταύρος | 42. Τζακόπουλος Αθανάσιος (Σάκης) |
| 21. Καλφακάκου Γλυκερία (Ρία) | 43. Τρεμόπουλος Μιχαήλ |
| 22. Κοσμοπούλου Ιωάννα | 44. Χρυσίδου Ελένη (Έλλη) |

Απόντες: **3**

1. Αλεξίου - Στυλιάδη Δήμητρα
2. Βαρσάμη Ναταλία
3. Καραγιάννη Μαρία

Τέθηκαν σε αργία: **2**

Σύμφωνα με τις υπ' αρ. 526/20-09-2019 και 528/20-09-2019 διαπιστωτικές πράξεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Διονύσιος Ψωμιάδης και Παναγιώτης Ψωμιάδης τέθηκαν σε αργία. Σε συνέχεια των ανωτέρω εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρθ. 55 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4555/2018.

Από τους 6 Προέδρους της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: **6**

1. Βεϊζαδές Απόστολος (Κοινότητα 1^{ου} Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης)
2. Βαβούρας Κωνσταντίνος (Κοινότητα 2^{ου} Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης)
3. Καλαϊτζίδου Ελισσάβητ (Κοινότητα 3^{ου} Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης)
4. Τερψίδου Κρυσταλία (Κοινότητα 4^{ου} Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης)
5. Αθανασιάδου Ελισσάβητ (Κοινότητα 5^{ου} Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης)
6. Αβραμίδης Στέφανος (Κοινότητα Τριανδρίας)

Απόντες: **0**

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Κωνσταντίνος Ζέρβας, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 παρ. 6 του Ν. 4555/2018.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου Έλσα Ζησοπούλου και από την υπάλληλο του ανωτέρω τμήματος Βασιλική Μαυρομάτη.
Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **22**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **22** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό ως πεζοδρομίων α) του τμήματος της οδού Κατούνη, από την οδό Ναυάρχου Κουντουριώτη έως την οδό Μητροπόλεως και β) του τμήματος της οδού Μητροπόλεως, από την οδό Κατούνη έως την οδό Ίωνος Δραγούμη, στον ιστορικό τόπο «Λαδάδικα»» αναφερόμενος στην υπ' αρ. **155/02-10-2019 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, η οποία έχει ως εξής:

Η Επιτροπή έλαβε υπ' όψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1 εδ. Β (ii) του Ν. 3852/2010.
- 2) Την με αριθμ. 158037/26.09.2019 εισήγηση της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών, σύμφωνα με την οποία:

«Σχετικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

1. Εισαγωγή

Η παρούσα εισήγηση αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό ως πεζόδρομοι, τμήματος της οδού Κατούνη, από την οδό Ναυάρχου Κουντουριώτη έως την οδό Μητροπόλεως και τμήματος της οδού

Μητροπόλεως, από την οδό Κατούνη έως την οδό Ίωνος Δραγούμη, εντός του ιστορικού τόπου «Λαδάδικα». Η οδός Μητροπόλεως από την οδό Κατούνη έως την οδό Ίωνος Δραγούμη, βρίσκεται στον ιστορικό τόπο «Λαδάδικα», σύμφωνα με το από 22-4-1997 Προεδρικό Διάταγμα «Έγκριση τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου του ιστορικού τόπου «Λαδάδικα» Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 374/Δ'/13-5-1997), εντός των ορίων του οποίου θεσπίστηκε δίκτυο πεζοδρόμων. Ωστόσο, όπως αναφέρεται στο ανωτέρω ΦΕΚ 374/Δ'/13-5-1997, η οδός Μητροπόλεως από τη συμβολή της με την οδό Κατούνη έως τη συμβολή της με την οδό Ίωνος Δραγούμη όσο και η οδός Κατούνη από τη συμβολή της με την οδό Κουντουριώτη έως τη συμβολή της με την οδό Μητροπόλεως, αποτελούν τα μοναδικά τμήματα του οδικού δικτύου μεταξύ των οδών Τσιμισκή – Δωδεκανήσου – Κουντουριώτη – Ι.Δραγούμη που δεν έχουν χαρακτηριστεί πεζόδρομοι αλλά αναφέρονται ως οδοί.

Παρολ' αυτά, κατά την κατασκευή του έργου ανάπλασης του ιστορικού τόπου «Λαδάδικα», πριν είκοσι και πλέον έτη, οι οδοί αυτές κατασκευάστηκαν ομοίμορφα με τους υπόλοιπους πεζόδρομους, δηλαδή με επίστρωση κυβόλιθων και ελαφρά υποβιβασμένες σε σχέση με τα πεζοδρόμια που τις περιβάλλουν, ενώ παράλληλα έγινε η σήμανση και ο αποκλεισμός τους με εμπόδια για την προστασία του ιστορικού τόπου. Έτσι λειτούργησαν εν τοις πράγμασι ως πεζόδρομοι που χρησιμοποιούνται ως οδοί διέλευσης μόνο για την τροφοδοσία των καταστημάτων, βάσει ωραρίου. Πρόσφατα μάλιστα, τοποθετήθηκαν περιμετρικά του συνόλου της περιοχής «Λαδάδικα» συμπεριλαμβανομένων και των οδών του θέματος, νέα βυθιζόμενα αυτόματα εμπόδια (με χορηγία από το Ίδρυμα Σταύρου Νιάρχου).

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης μετά την έγκριση των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων (κατόπιν του 1' σχετικού) για την πεζοδρόμηση του τμήματος της οδού Κατούνη από την οδό Ναυάρχου Κουντουριώτη έως την οδό Μητροπόλεως και του τμήματος της οδού Μητροπόλεως από την οδό Κατούνη έως την οδό Ίωνος Δραγούμη, στον ιστορικό τόπο «Λαδάδικα», με σκοπό την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και επισκεπτών της πόλης, την λειτουργική και αισθητική ενοποίηση του ευρύτερου συνόλου του ιστορικού τόπου, διατηρώντας το ιδιαίτερο πολεοδομικό χαρακτήρα του (περίκλειστο αστικό σύνολο με κυρίαρχες χρήσεις πολεοδομικού κέντρου πόλης) και την ανάδειξη των πλησιόχωρων διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στους εν λόγω οδικούς άξονες, την εξασφάλιση της προσβασιμότητας και τη μείωση του κινδύνου τροχαίων ατυχημάτων, πρέπει να προβεί και στην αντίστοιχη πολεοδομική ρύθμιση για την πρόβλεψη των ανωτέρω οδών ως πεζοδρόμων.

Ιστορικό

Με την Υ.Α. Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών Γ/24917/1598/24-5-1985 (ΦΕΚ 350/Β'/31-05-1985) η περιοχή «Λαδάδικα» που περικλείεται από τις οδούς Αβέρωφ, Αξιού, Κουντουριώτη, Σαλαμίνας, Τσιμισκή, Εδέσσης, Ίωνος Δραγούμη, Ναυάρχου Βότση, Αβέρωφ, χαρακτηρίστηκε ως ιστορικός τόπος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1469/1950. Η περιοχή αυτή αποτελεί ένα εξαιρετικό δείγμα αρχιτεκτονικού συνόλου του 19^{ου} αιώνα δεδομένου ότι διατηρεί το μορφολογικό ενδιαφέρον και χαρακτήρα της αγοράς, τη γειτνίαση με το λιμάνι αλλά και το εμπορικό κέντρο της πόλης. Για το λόγο αυτό, το 1994 χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα ογδόντα επτά (87) κτίρια εντός του Ιστορικού Τόπου «Λαδάδικα» της Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1217/Δ'/1994), τα οποία διασώθηκαν από την πυρκαγιά του 1917 και αποτελούν τις μοναδικές αρχιτεκτονικές μαρτυρίες του περασμένου αιώνα, γιατί διατηρούν και αναδεικνύουν τον παλαιό πολεοδομικό ιστό (προϋφιστάμενο του 1875) του Ιστορικού Κέντρου της Θεσσαλονίκης. Με τον χαρακτηρισμό αυτόν κατέστη ανεφάρμοστη η εγκεκριμένη έως τότε ρυμοτομία της εν λόγω περιοχής και για το λόγο αυτό το Υπουργείο Μακεδονίας Θράκης, ως αρμόδιος φορέας προστασίας του ιστορικού τόπου «Λαδάδικα», μερίμνησε για την έκδοση του από 22-04-1997 Π.Δ. (ΦΕΚ 374/Δ'/13-05-1997), που αποτελεί την ισχύουσα ρυμοτομία της περιοχής, βάσει του οποίου πεζοδρομήθηκε το σύνολο των οδών που βρίσκονται στην περιοχή «Λαδάδικα» του Δήμου Θεσσαλονίκης που καθορίζεται περιμετρικά από τις οδούς Τσιμισκή – Πολυτεχνείου – Σαλαμίνας - Κουντουριώτη - Ι.Δραγούμη (εκτός των επίμαχων τμημάτων των οδών Κατούνη και Μητροπόλεως), με στόχο τη διατήρηση και ανάδειξη του παλαιού πολεοδομικού ιστού.

2. Πολεοδομικά χαρακτηριστικά της περιοχής

Το τμήμα της οδού **Κατούνη** από την οδό **Ναυάρχου Κουντουριώτη** έως την οδό **Μητροπόλεως** και τμήμα της οδού **Μητροπόλεως** από την οδό **Κατούνη** έως την οδό **Ίωνος Δραγούμη**, στον ιστορικό τόπο «**Λαδάδικα**», βρίσκεται εντός των ορίων της Α΄ Δημοτικής Κοινότητας (Π.Ε. 3) του Δ.Θ. και σε άμεση γειτνίαση με το εμπορικό κέντρο της πόλης. Σύμφωνα με το από 31-3-1993 εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 420/Δ΄/27-3-1993), ως προβλεπόμενη χρήση γης για τα Ο.Τ. (264, 265, 266, 272, 273) που περιβάλλουν την περιοχή ορίζεται αυτή των Κεντρικών Λειτουργιών Πόλης. Σύμφωνα με τη Μελέτη Αναθεώρησης ΓΠΣ, της οποίας τα τελικά παραδοτέα του Β2 Σταδίου εγκρίθηκαν με την υπ΄ αριθ. 578/2019 ΑΔΣ, προτείνεται η διατήρηση της χρήσης γης Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης, όπως αυτή καθορίζεται με το 59/21-06-2018 ΠΔ περί κατηγοριών και περιεχομένου χρήσεων γης (ΦΕΚ 114/Α΄/29-06-2018). Ειδικότερα ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, τα τμήματα των προτεινόμενων, προς πεζοδρόμηση, οδών του θέματος, εμπίπτοντας στην περιοχή με την επωνυμία «**Λαδάδικα**», η οποία όπως προαναφέρεται έχει χαρακτηριστεί από το ΥΠ.ΠΟ.Α ως «ιστορικός τόπος» (ΦΕΚ 350/Β΄/31-05-1985), διέπεται από ειδικό κανονισμό προστασίας – περιορισμών και χρήσεων, σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 5650/8-11-1994 (άρθρο 11, ΦΕΚ 1217/Δ΄/1994) απόφαση του ΥΜΑΘ.

Το σημερινό πολεοδομικό καθεστώς για τα Ο.Τ. που περιβάλλουν την οδό **Μητροπόλεως** και την οδό **Κατούνη**, προέκυψε από την παρακάτω αλληλουχία πολεοδομικών ρυθμίσεων:

- Με το από 24-09-1921 ΒΔ ανακλήθηκε το από 24-03-1919 ΒΔ και εγκρίθηκε νέο σχέδιο ρυμοτομίας τμήματος της πόλης (ΦΕΚ 184/Α΄/30-09-1921).
- Με το από 28-5-1927 ΒΔ εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 112/8-6-1927) και συμπληρώθηκε με το από 23-12-1927 Διάταγμα (ΦΕΚ 13/7-2-1928).
- Με το από 18-4-1928 ΒΔ εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 78/8-5-1928).
- Με το από 6-6-1934 ΒΔ εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 186/14-6-1934).
- Το από 28-3-1963 ΒΔ (ΦΕΚ 46/Δ΄/6-4-1963).
- Το από 24-5-1969 ΒΔ (ΦΕΚ 130/Δ΄/28-6-1969).
- Με το από 22-4-1997 εγκρίθηκε η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του ιστορικού τόπου «**Λαδάδικα**» Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 374/Δ΄/13-5-1997).

Ιδιαίτερο χαρακτήρα στην περιοχή, προσδίδουν τα μεμονωμένα διατηρητέα κτίρια και σύνολα που βρίσκονται επί των συγκεκριμένων τμημάτων των οδών **Κατούνη** από την **Ναυάρχου Κουντουριώτη** έως την οδό **Μητροπόλεως** και **Μητροπόλεως** από την οδό **Κατούνη** έως την οδό **Ίωνος Δραγούμη**, με τον ιδιαίτερο πολεοδομικό χαρακτήρα του ιστορικού τόπου «**Λαδάδικα**» (περίκλειστο αστικό σύνολο με κυρίαρχες χρήσεις πολεοδομικού κέντρου πόλης) που αποτελούν πόλο έλξης τουριστών και επισκεπτών, σε συνδυασμό με το υπό κατασκευή έργο «**Βιοκλιματική αναβάθμιση της πλατείας Ελευθερίας**», που έχει χαρακτηριστεί ως «**αξιόλογο τεχνικό έργο**», και πρόκειται να αναβαθμίσει την περιοχή, και να βελτιώσει την ποιότητα ζωής στο ιστορικό κέντρο της Θεσσαλονίκης μειώνοντας παράλληλα την όχληση από τη διαρκή διέλευση οχημάτων από την περιοχή.

Η προτεινόμενη κυκλοφοριακή ρύθμιση στοχεύει στη γενικότερη προστασία της περιοχής με την ανάδειξη των πλησιόχωρων διατηρητέων κτιρίων και του συνόλου του ιστορικού τόπου «**Λαδάδικα**». Γενικότερα, με την πεζοδρόμηση της οδού **Κατούνη** (από την οδό **Ναυάρχου Κουντουριώτη** έως την οδό **Μητροπόλεως**) και του τμήματος της οδού **Μητροπόλεως** (από την οδό **Κατούνη** έως την οδό **Ίωνος Δραγούμη**), θα προκύψουν μόνο σημαντικά πολεοδομικά οφέλη, όπως απόδοση κοινόχρηστου χώρου στους πεζούς, αισθητική αναβάθμιση της περιοχής, εξασφάλιση της προσβασιμότητας και γενικότερα μείωση των πιθανοτήτων πρόκλησης τροχαίων ατυχημάτων.

Με την ισχύουσα 348/1999 Απόφαση της Διεύθυνσης Τροχαίας Θεσσαλονίκης, ήδη απαγορεύεται η είσοδος και η κυκλοφορία όλων των οχημάτων όλες τις ώρες του 24ώρου και επιτρέπεται η είσοδος και η στάση των οχημάτων μόνο για όσο χρόνο διαρκεί η φορτοεκφόρτωση για την τροφοδοσία των καταστημάτων της περιοχής.

Τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά και οι μετρηθέντες κυκλοφοριακοί φόρτοι ανταποκρίνονται στην κυκλοφοριακή λειτουργία των τμημάτων των οδών Κατούνη και Μητροπόλεως ως πεζοδρόμων, δεδομένου ότι εξασφαλίζεται το υποχρεωτικό ελεύθερο πλάτος όδευσης των οχημάτων έκτακτης ανάγκης (3,50μ) σύμφωνα με το άρθρο 2 της Υ.Α. ΠΕΚΑ 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621/Β΄/31-12-2009).

Ταυτόχρονα, αυξημένη είναι η ροή πεζών, οι οποίοι αντιλαμβάνονται τα εν λόγω τμήματα των αξόνων ως συνέχεια του υφιστάμενου δικτύου πεζοδρόμων εντός του ιστορικού τόπου «Λαδάδικα», λόγω της υφιστάμενης διαμόρφωσής τους με ενιαίο τρόπο σε σχέση με τους παρακείμενους πεζοδρόμους, της απουσίας διέλευσης οχημάτων και της τοποθέτησης αποτρεπτικών εμποδίων εισόδου στα εν λόγω τμήματα (βυθιζόμενα). Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι τα τμήματα των οδών του θέματος να έχουν μηδενική κυκλοφοριακή σημασία.

3. Πολεοδομική αναγκαιότητα της προτεινόμενης τροποποίησης

Λαμβάνοντας υπόψη:

α) Τον ιδιαίτερο πολεοδομικό χαρακτήρα του ιστορικού τόπου «Λαδάδικα» (περίκλειστο αστικό σύνολο με κυρίαρχες χρήσεις πολεοδομικού κέντρου πόλης),

β) την ανάδειξη των πολυάριθμων διατηρητέων κτιρίων και του παλαιού πολεοδομικού ιστού του συνόλου του ιστορικού τόπου «Λαδάδικα»,

γ) την υλοποίηση στην εγγύς περιοχή του έργου «Βιοκλιματική αναβάθμιση της πλατείας Ελευθερίας», που χαρακτηρίζεται από υψηλής ποιότητας κατασκευή και αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, προς όφελος των κατοίκων, της περιβαλλοντικής αναβάθμισης της περιοχής, και ταυτόχρονα εξασφαλίζει ασφαλείς συνθήκες προσέγγισης και παραμονής του μεγάλου αριθμού επισκεπτών,

δ) τη σύμφωνη γνώμη των Φορέων και αρμόδιων Υπηρεσιών (Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας, Υπουργείο Εσωτερικών "τομέας Μακεδονίας και Θράκης", Α΄ Δημοτική Κοινότητα, Διεύθυνση Τροχαίας Θεσσαλονίκης), όπως αυτές διατυπώθηκαν και διαβάστηκαν στη Διεύθυνση Βιώσιμης Κινητικότητας & Δικτύων, ως προς την εφαρμογή των προτεινόμενων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων,

ε) την έγκριση διατήρησης των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων για την απαγόρευση της κυκλοφορίας στο τμήμα της οδού Κατούνη (από την οδό Ναυάρχου Κουντουριώτη έως την οδό Μητροπόλεως) και το τμήμα της οδού Μητροπόλεως (από την οδό Κατούνη έως την οδό Ίωνος Δραγούμη), σε συνέχεια της υπ' αριθ.139170/12-09-2019 Εισήγησης της Διεύθυνσης Βιώσιμης Κινητικότητας & Δικτύων,

στ) το γεγονός ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί προσβασιμότητας, δεν υπάρχουν σταθμοί αυτοκινήτων στα επίμαχα τμήματα των δυο οδών, ενώ παράλληλα οι υφιστάμενες χρήσεις της περιοχής (καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, εμπορικές χρήσεις, ξενοδοχεία κλπ.) μπορούν να εξυπηρετηθούν με βάση τον ισχύοντα Κανονισμό Πεζοδρόμων του Δήμου μας (1712/2016 ΑΔΣ) και το σύστημα ειδικής ρύθμισης των ηλεκτρονικών εμποδίων,

η Υπηρεσία μας κρίνει πολεοδομικά αναγκαία την πεζοδρόμηση του τμήματος της οδού Κατούνη από την οδό Ναυάρχου Κουντουριώτη έως την οδό Μητροπόλεως και του τμήματος της οδού Μητροπόλεως από την οδό Κατούνη έως την οδό Ίωνος Δραγούμη, στον ιστορικό τόπο «Λαδάδικα», και εισηγείται:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό ως πεζοδρόμου, α) του τμήματος της οδού Κατούνη από την οδό Ναυάρχου Κουντουριώτη έως την οδό Μητροπόλεως και β) του τμήματος της οδού Μητροπόλεως από την οδό Κατούνη έως την οδό Ίωνος Δραγούμη, στον ιστορικό τόπο «Λαδάδικα», σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα, όπως προβλέπεται με την σχετική Απόφαση της ΕΠΟΙΖΩ, με την οποία εγκρίθηκε η διατήρηση των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων για την απαγόρευση της κυκλοφορίας στα ανωτέρω τμήματα των δυο οδών.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κ. Αντιδήμαρχε να διαβιβαστεί η παρούσα εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω αρμοδιότητας, για τη λήψη απόφασης»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αρ. 155/02-10-2019 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με το υπ' αρ. 158037/09-10-2019 διαβιβαστικό έγγραφο Τμ. Δ.Υ. Οικονομικής Επιτροπής και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής της Διεύθυνσης Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
- την υπ' αρ. 158037/26-09-2019 εισήγηση Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών (Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού) με τα συνημμένα έγγραφα
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 3360/τ. Β'/2012 και ΦΕΚ 190/τ. Β'/2013)
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων»
- το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018
- το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018 με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 6 του ανωτέρω άρθρου
- το άρθρο 69 του Ν. 3852/2010

προχώρησε σε ψηφοφορία.

Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. κ.κ. Β. Γάκης, Αικ. Νοτοπούλου, Δ. Αηδονά, Μ. Αγαθαγγελίδου, Ι. Νασιούλας

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στην λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό ως πεζοδρόμων, α) του τμήματος της οδού Κατούνη από την οδό Κουντουριώτη έως την οδό Μητροπόλεως και β) του τμήματος της οδού Μητροπόλεως από την οδό Κατούνη έως την οδό Ίωνος Δραγούμη, στον ιστορικό τόπο «Λαδάδικα», επειδή τα τμήματα αυτών των οδών διαμορφώθηκαν και λειτουργούν ως πεζόδρομοι εδώ και είκοσι και πλέον έτη χωρίς κυκλοφοριακά προβλήματα, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα, όπως προβλέπεται με την υπ' αριθ. 150/2019 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία εγκρίθηκε η διατήρηση των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων για την απαγόρευση της κυκλοφορίας στα ανωτέρω τμήματα των οδών.

Αναθέτει στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Θεσσαλονίκη 31-10-2019

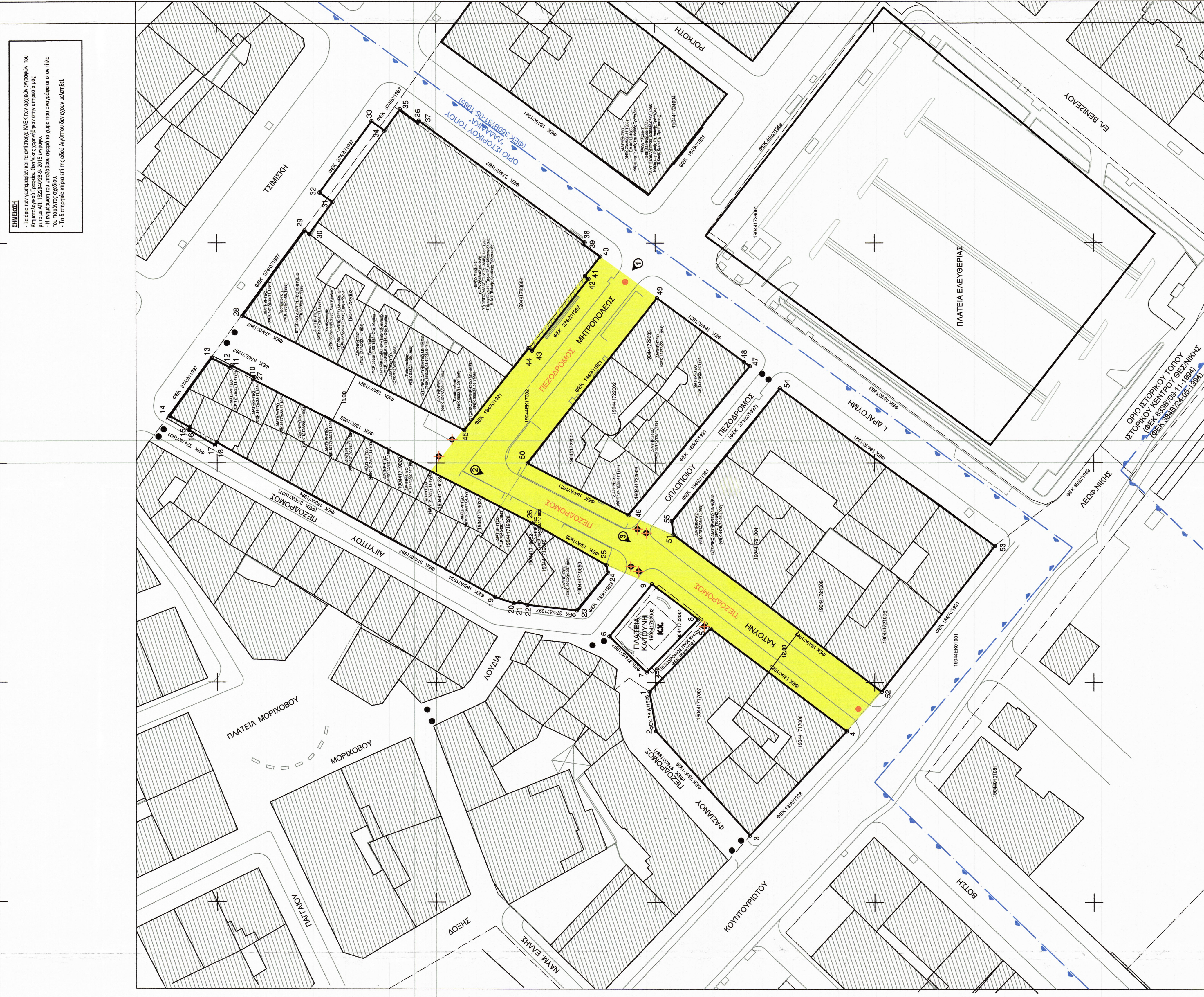
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΡΟΣΟΣ ΤΣΑΒΛΗΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΡΧΟΝΤΗ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04096 - 44982/0,5

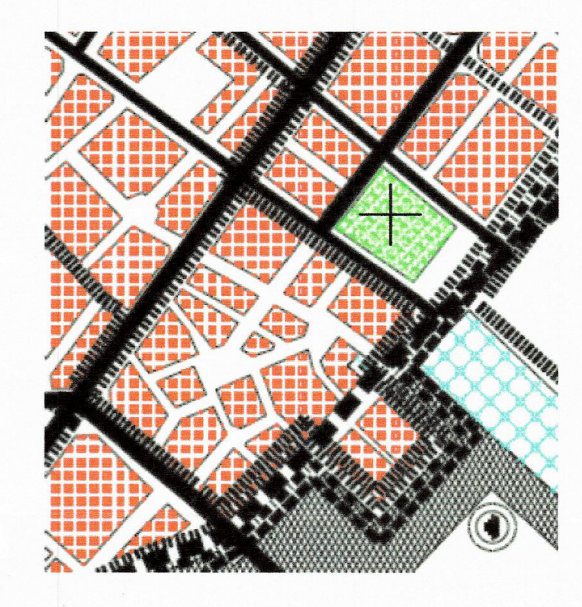
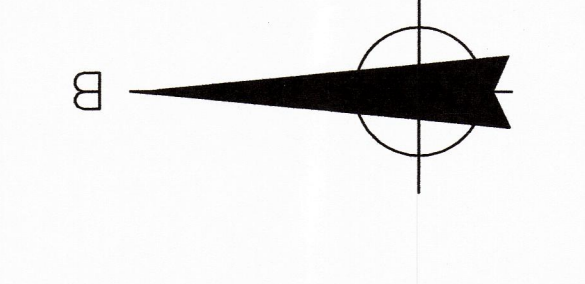
449820 449820 449820 449820 449820



ΕΠΙΜΕΤΡΕΣ

Την άσκηση των μεταβολών και τα αποτελέσματα της μελέτης της ΚΑΕΚ και σχετικά στοιχεία του έργου, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει με τη μελέτη, σύμφωνα με τα άρθρα 227, 228, 229 του Κ.Α.Σ. 12.06.2002 (Ν. 3213) με σκοπό να ενημερωθούν στην υπηρεσία της αρμόδιας υπηρεσίας του αρμόδιου Δήμου ή Περιφέρειας. Η μελέτη είναι έργο επί της οδού Αφειμένης και είναι μη αναστρέψιμη.

Την έγκρισή της επάγει επίσης στην οδό Αφειμένης ένα σήμα οδικής σηματοδότησης.



Κεντρικές Κινηματογραφικές μολύβες
Αετωματικά τετραγώνια-ελαστικοί δρόμοι
Πολυκατοικίες, Κινηματογεία

Αποστήθισμα χάρτη χρήσεων γης
εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 420 Δ1 1993)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

ΚΩΔ.	X	Y
01	409967,61	4498461,37
2	409993,94	4498449,89
3	409916,24	4498426,47
4	409967,61	4498406,41
5	409966,61	4498497,47

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

ΚΩΔ.	X	Y
06	409966,61	4498464,03
7	409996,26	4498462,03
8	409966,61	4498446,02
9	409966,61	4498446,02
10	409966,61	4498446,02

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

ΚΩΔ.	X	Y
10	41003,45	4498541,45
11	41002,08	4498546,67
12	41002,08	4498546,67
13	41002,08	4498546,67
14	41001,64	4498550,79
15	41000,08	4498556,12
16	41000,08	4498556,39
17	41000,45	4498556,39
18	41000,45	4498550,77
19	409969,41	4498486,59
20	409966,61	4498496,67
21	409966,61	4498496,67
22	409967,61	4498479,26
23	409966,61	4498466,79
24	409966,61	4498466,79
25	409976,63	4498466,79
26	409966,61	4498476,29
27	410016,96	4498541,73

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

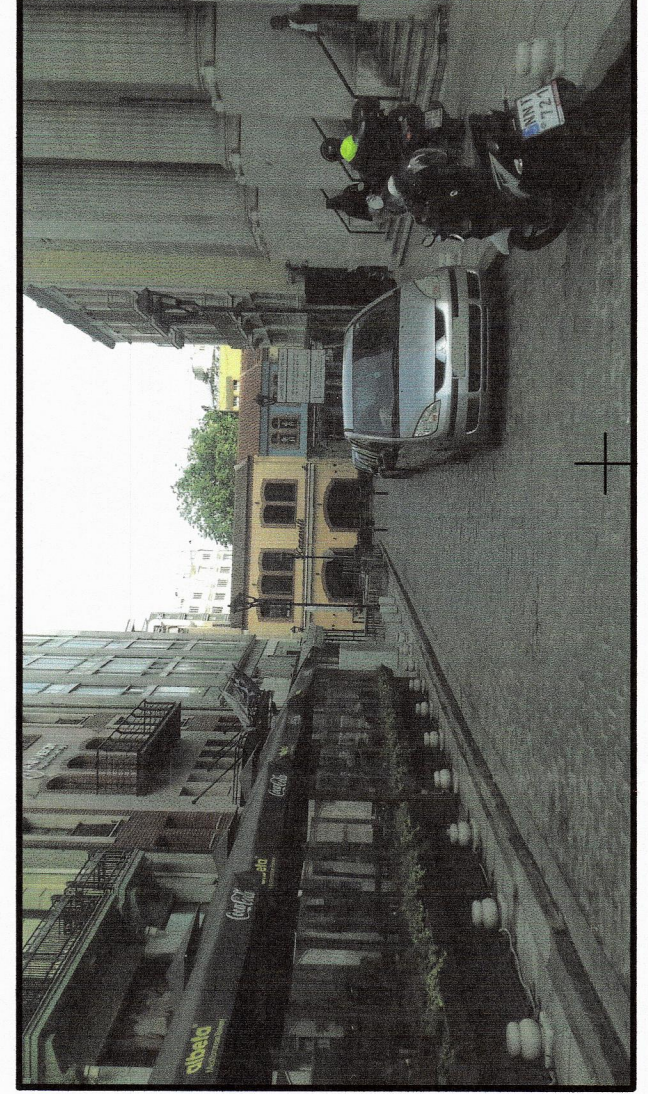
ΚΩΔ.	X	Y
28	41032,46	4498544,16
29	41032,46	4498544,16
30	41032,07	4498529,30
31	41032,46	4498529,30
32	41032,46	4498529,30
33	41032,46	4498529,30
34	41032,46	4498511,72
35	41032,46	4498506,20
36	41032,46	4498506,20
37	41032,46	4498506,20
38	41032,46	4498466,08
39	41032,46	4498466,08
40	41032,46	4498466,08
41	41032,46	4498466,08
42	41032,46	4498466,08
43	41032,46	4498476,13
44	41032,46	4498476,13
45	41032,46	4498476,13

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

ΚΩΔ.	X	Y
46	409966,61	4498456,19
47	41002,16	4498426,48
48	41002,16	4498426,48
49	41002,16	4498426,48
50	409996,61	4498479,15
51	409966,61	4498456,19

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

ΚΩΔ.	X	Y
52	409966,61	4498446,02
53	409966,61	4498446,02
54	410016,96	4498446,02
55	409966,61	4498446,02
56	409966,61	4498446,02



Φωτογραφία περιοχή 1



Φωτογραφία περιοχή 2



Φωτογραφία περιοχή 3

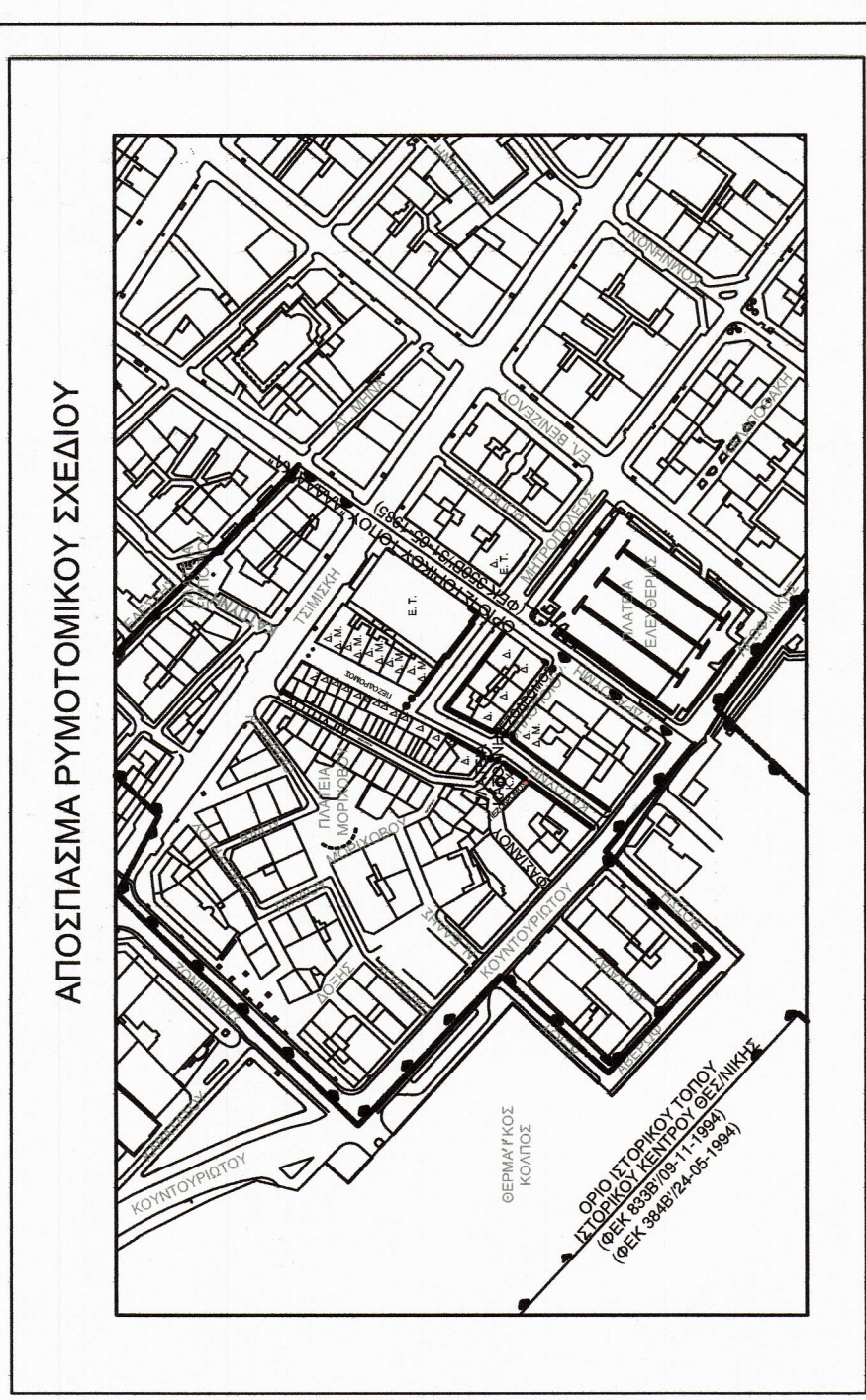
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
04096 - 44982/0,5	04096 - 44982/0,5	04096 - 44982/0,5	04096 - 44982/0,5

Επιχειρησιακό Γραφείο Συστήματος Ανοδος: 1997 (Ε.Π.Α. 47)
 Επισκεπτικές υπηρεσίες ΟΕΣ Β.Θ (ε - 4.378) 137 π.μ. 14.4.2009 (22/02/01)
 Υπηρεσία: Σχεδιασμός (Συστήματος)
 Κοινωνική Μεταχείριση: 10.24.107 π.μ. Νο. α. 0199980
 Τραπεζική Κοινωνική Μεταχείριση: 1.500.000,00 π.
 Επιχειρησιακό Γραφείο Ανοδος: 10.102.007

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Υπόγειο κτίριο
- Προσταθμιακός Πύλοσ
- Διαμορφωμένη Περιοχή (και Οικοδομική Παράτη)
- ΟΕΣ (Σ.Σ.Β.Σ.Β.Σ. 1:1.984)
- ΟΕΣ (Σ.Σ.Β.Σ.Β.Σ. 1:1.984)
- ΟΕΣ (Σ.Σ.Β.Σ.Β.Σ. 1:1.984)
- ΚΑΕΚ
- Όμοια κτίρια



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΩΣ ΠΕΖΟΠΟΡΟΝ Α) ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΟΤΩΝΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΟΧΕΡΑΣ ΕΩΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΟΤΩΝΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΕΩΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΤΟΚΟΣ ΔΡΑΓΟΥΝΗ ΣΤΟΝ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΠΟ "ΠΑΛΑΔΑΚΑ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

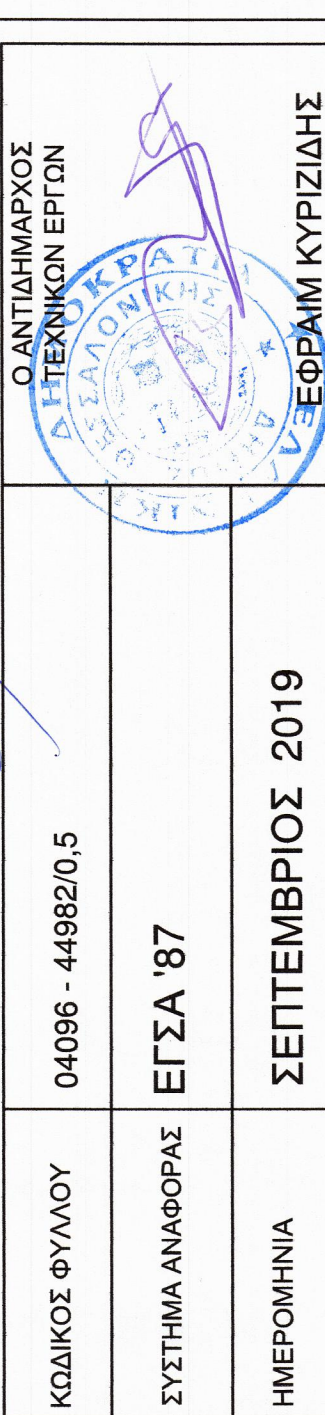
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
 24.9-1987 (Φ.Π.Ο.Σ) (Φ.Ε.Κ. 184/93) (α. 187)
 24.9-1987 (Φ.Π.Ο.Σ) (Φ.Ε.Κ. 184/93) (α. 187)
 24.9-1987 (Φ.Π.Ο.Σ) (Φ.Ε.Κ. 184/93) (α. 187)
 24.9-1987 (Φ.Π.Ο.Σ) (Φ.Ε.Κ. 184/93) (α. 187)
 24.9-1987 (Φ.Π.Ο.Σ) (Φ.Ε.Κ. 184/93) (α. 187)
 24.9-1987 (Φ.Π.Ο.Σ) (Φ.Ε.Κ. 184/93) (α. 187)
 24.9-1987 (Φ.Π.Ο.Σ) (Φ.Ε.Κ. 184/93) (α. 187)

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

Η ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΕΝΕΤΕΛΕΣ
 ΚΑΤΕΠΕΡΓΕΙΑ ΠΡΟΤΥΠΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
 Δ. ΝΤΟΥΡΜΑ
 ΑΝΑΤΛ. ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:
 Κ. ΔΑΝΔΑΛΙΔΟΥ
 ΣΟΦΙΑ ΜΑΝΔΑΛΙΔΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04096 - 44982/0,5
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΘΡΑΞΕΩΣ : ΕΓΓΣΑ '87
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019



449820 449820 449820 449820 449820